

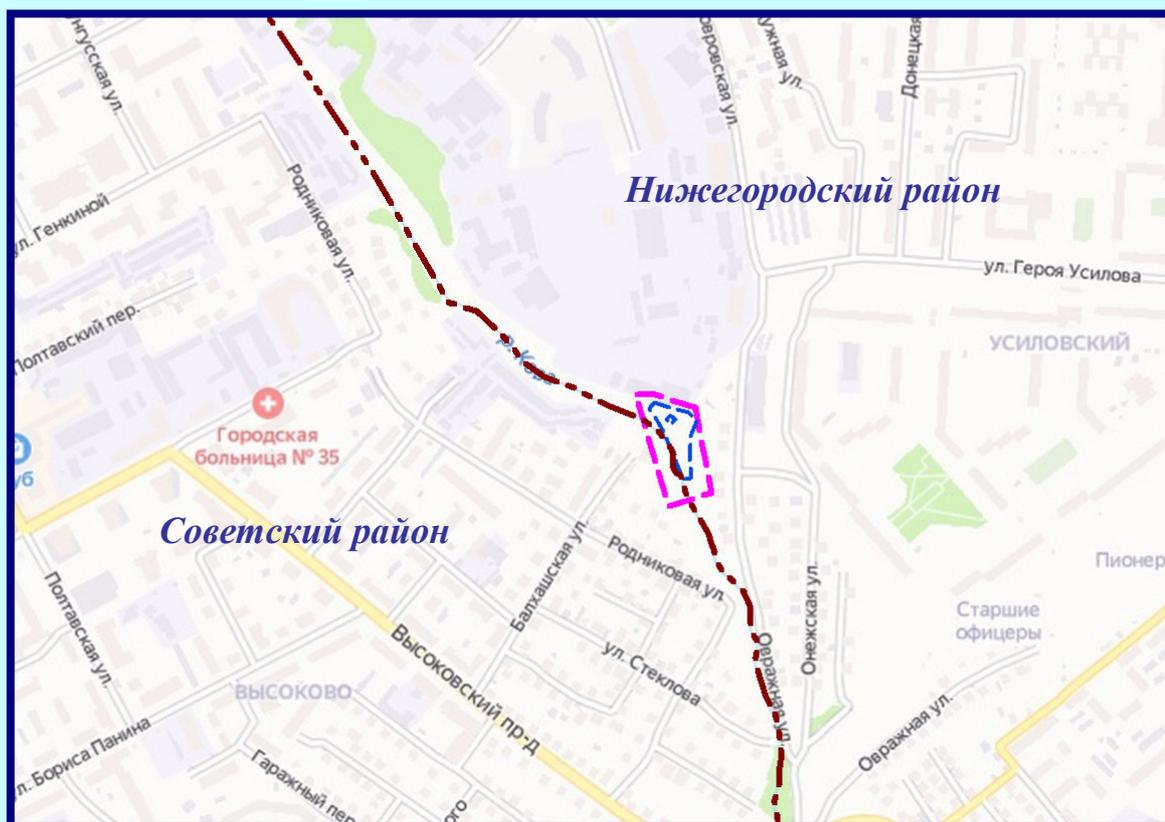
ООО "СФЕРА"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ**

**в границах улиц Балхашская, Родниковая,
Овражная в городском округе город Нижний Новгород**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**ТОМ I – ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**



Заказчик: АО «Нижегородский водоканал»

г. Нижний Новгород - 2022 г.

ООО "СФЕРА"

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Мальшев Д.В.

«_____» _____ 2022 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И
МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**в границах улиц Балхашская, Родниковая,
Овражная в городском округе город Нижний
Новгород**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ I – УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

г. Нижний Новгород
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I – Основная часть (утверждаемая).

Пояснительная записка. Положение о размещении линейного объекта.

Графическая часть:

1. Проект планировки территории

Лист 1 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертёж красных линий. М 1:500

2. Проект межевания территории

Лист 1 - Чертеж межевания территории М 1: 500

Том II – Материалы по обоснованию.

Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть:

Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры М 1: 10 000

Лист 2 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500

Лист 3 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Лист 4 - Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500

Лист 5 – Схема образуемого земельного участка

Лист 6 - Чертеж межевания территории М 1: 500

Том III – Исходные данные

СОДЕРЖАНИЕ
Том I
Основная часть проекта планировки.
Положение о размещении линейного объекта

Обозначение	Наименование материалов	Страница
	Общие положения	6
Раздел 1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
Раздел 2	Перечень муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	8
Раздел 3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	9
Раздел 4	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	10
Раздел 5	Информация о необходимости осуществления мероприятий:	11
	- по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
	- по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
	- по охране окружающей среды	
	- по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Раздел 6	Проект межевания территории	16
	- перечень образуемых земельных участков	
	- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
	- сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
	- вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Балхашская, Родниковая, Овражная в городском округе город Нижний Новгород разработана проектной организацией ООО «Сфера» по заказу АО «Нижегородский водоканал» на территорию площадью 0,8 га с целью реконструкции канализационного коллектора и демонтажа эстакадного перехода через р. Кова, проложенного на опорах над землей и находящегося в аварийном состоянии. Коллектор бытовой канализации предназначен для хозяйственно-бытовых нужд. Также целью данного проекта является определения зоны планируемого размещения линейных объектов, границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование линейного объекта: «Реконструкция канализационного коллектора $\varnothing 1000$ мм и демонтаж эстакадного перехода через р. Кова, протяженностью 100 п.м. на участке, в районе д.1 ул. Овражная», расположенного в районе улиц Балхашская, Родниковая, Овражная в городском округе город Нижний Новгород. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов:

- 1) Общая протяжённость коллектора бытовой канализации – 116,9 м
- 2) Способ прокладки трубопроводов - открытый способ;
- 3) Диаметр и материал труб: железобетонная безнапорная раструбная труба ТС 120.30-3 по ГОСТ 6482-88 (2011) с внутренним полиэтиленовым покрытием и наружной битумно-полимерной изоляцией, d1200мм;
- 4) Назначение. Коллектор бытовой канализации предназначен для хозяйственно-бытовых нужд.
- 5) Вид работ – реконструкция.

За начало трассы коллектора бытовой канализации принята точка врезки в существующий колодец 1, подлежащий реконструкции в камеру 1 действующей железобетонной канализационной сети d1000мм (ПК0). Концом трассы данного коллектора является точка врезки в проектируемую камеру 4 действующей железобетонной канализационной сети d1000мм (ПК1+16,9). Проектируемый трубопровод прокладывается по незастроенной территории вблизи улицы Овражная в границах полосы отвода земельного участка.

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НА
ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

В административном отношении проектируемые линейные объекты расположены в Нижегородской области, г. Нижний Новгород, в квартале улиц Овражная, Ковровская, Балхашская, Родниковая.

**РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОНЫ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Система координат, используемая при определении координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта – ГСК52.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в **таблице 1**. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен на **Листе 1** утверждаемой части **графических материалов**.

Таблица 1

№п/п	X	Y
<i>Контур 1 (внешний)</i>		
1	528993.26	2218624.42
2	529001.53	2218627.34
3	528983.63	2218681.43
4	528982.33	2218684.22
5	528980.85	2218683.80
6	528975.02	2218691.03
7	528952.87	2218683.50
8	528929.48	2218683.57
9	528906.21	2218684.75
10	528903.11	2218681.64
11	528893.14	2218681.80
12	528891.46	2218675.67
13	528897.81	2218673.73
14	528911.48	2218669.55
15	528930.77	2218661.33
16	528959.99	2218650.15
17	528961.94	2218649.00
18	528968.19	2218645.30
19	528977.92	2218639.53
1	528993.26	2218624.42

№п/п	X	Y
<i>Контур 2 (внутренний)</i>		
20	528977.22	2218651.69
21	528982.58	2218657.75
22	528976.53	2218663.12
23	528971.16	2218657.05
20	528977.22	2218651.69

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют, чертежи границ зон планируемого размещения таких объектов не разрабатывались.

**РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В
ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства.

РАЗДЕЛ 5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

5.1 По защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, существующие, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

В зоне планируемого размещения линейного объекта расположены недействующая канализация, ливневая канализация. Укладка труб в зависимости от наличия и количества инженерных сетей и отметок их заложения производится секциями или отдельными трубами, заводя их под коммуникации с той или другой стороны.

Земляные работы при реконструкции линейного объекта были выполнены в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы должны быть вызваны представители организаций, эксплуатирующее эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Объекты капитального строительства, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости представлены на схеме существующего использования (**Лист 2 обосновывающей части графических материалов**).

Строительно-монтажные работы по строительству линейного объекта будут проводиться в границах строительных площадок. В границы строительных площадок существующие объекты капитального строительства не попадают, поэтому разработка мероприятий по защите данных объектов не требуется.

5.2 По сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют. Документацией по планировке и межеванию территории не предусмотрена разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

5.3 По охране окружающей среды

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы, установленные СП 48.13330.2011.

Необходимо соблюдать мероприятия по предотвращению запыления и загазованности воздушной среды и не допускать утечек горюче-смазочных материалов от работающей техники. При заправке техники исключить попадание в почву горюче-смазочных материалов.

Предотвращению запыленности воздуха способствуют следующие мероприятия: замена сухих процессов мокрыми; герметизация оборудования, мест размола, транспортировки; выделение агрегатов, запыляющих рабочую зону, в изолированные помещения с устройством дистанционного управления.

Не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

Строительный мусор не радиоактивный и химически безопасный по мере накопления сортируется и вывозится на действующую свалку для утилизации.

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду, все работы должны выполняться в пределах полосы отвода земли, определенной проектом.

Проведение строительных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом, запрещается.

В границах озелененных территорий подходы к месту проведения работ будут заранее подготовлены (снят почвенный грунт), а по окончании проведения работ будет проведена рекультивация данных территорий в части восстановления растительного покрова (высев газона из многолетних трав, типичных для данной территории).

5.4 По защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Аварии на технологическом оборудовании, применяемом в проекте, не могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами.

При соблюдении регламентного режима технологического процесса, надежной работы систем автоматизации, а также высокой квалификации обслуживающего персонала, возможность оказания обслуживающего персонала в зоне риска чрезвычайной ситуации исключается.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах: в проекте данные мероприятия не предусматриваются, т.к. рядом расположенные объекты производственного назначения и линейные объекты отсутствуют.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Новый участок проектируемой сети и стройплощадка расположены на территории Нижнего Новгорода и находится в нормативной доступности от пожарных частей. Пожарные части дислоцированы на расстоянии до 3 км. Участок сети канализации прокладывается под землей. Расстояния между прокладываемым трубопроводом и существующими коммуникациями приняты в соответствии с действующими нормами.

Проектируемый линейный объект прокладывается в целях хозяйственно-бытовых нужд.

В период строительства необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

1. На площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение.

2. Оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными.

3. Систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 м от строительных бытовок и складов.

4. При использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 шт. хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем.

5. Легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре.

6. Места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров. Строительные работы должны вестись с соблюдением требований разделов 15 и 16 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации».

Проектируемый объект расположен на территории г. Н. Новгород, отнесенного к I группе по гражданской обороне. Рядом с проектируемым объектом категорированных по ГО объектов нет.

Согласно с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект не категорирован по ГО.

По сигналу «Внимание всем» (производственные гудки и сирены г. Н. Новгород) работники объекта обязаны немедленно включить радиоприемник для прослушивания экстренного сообщения.

Доведение сигнала ГО до персонала осуществляется по оптоволоконному кабелю системой телефонной связи и громкоговорящей связи, которая подключена к системам водопроводной станции.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не составлялась в связи с тем, что проектируемый объект не несёт угрозу безопасности жизнедеятельности населения.

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлен в Таблице 3.

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат – ГСК52

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	528993.26	2218624.42	23	528941.32	2218663.83
2	529001.53	2218627.34	24	528941.15	2218665.32
3	528983.63	2218681.43	25	528941.60	2218668.52
4	528982.33	2218684.22	26	528942.36	2218670.14
5	528980.85	2218683.80	27	528952.93	2218670.38
6	528975.02	2218691.03	28	528953.58	2218667.84
7	528952.87	2218683.50	29	528952.85	2218664.99
8	528906.21	2218684.75	30	528953.68	2218663.01
9	528903.11	2218681.64	31	528954.27	2218660.36
10	528893.14	2218681.80	32	528954.11	2218658.53
11	528891.46	2218675.67	33	528956.18	2218657.01
12	528896.60	2218674.10	34	528957.97	2218655.25
13	528900.40	2218674.54	35	528959.32	2218653.52
14	528905.24	2218673.25	36	528960.00	2218652.45
15	528905.49	2218674.26	37	528960.92	2218650.50
16	528908.76	2218673.50	38	528961.86	2218649.04
17	528912.17	2218671.87	39	528969.96	2218644.25
18	528914.79	2218669.78	40	528977.92	2218639.53
19	528916.96	2218667.21	41	528977.22	2218651.69
20	528929.72	2218661.78	42	528982.58	2218657.75
21	528933.60	2218662.73	43	528976.53	2218663.12
22	528936.09	2218662.96	44	528971.16	2218657.05

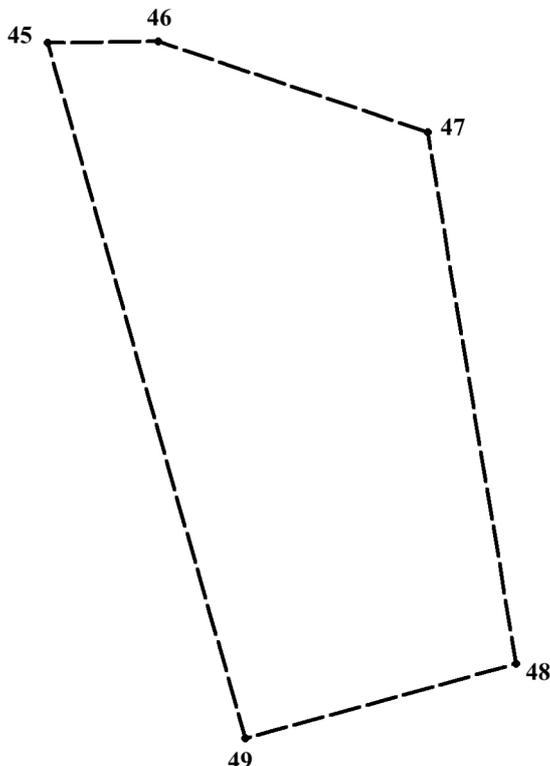
Таблица 3 - Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные гос. учетные номера сущ. ЗУ, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для гос. или муницип. нужд	Перечень кадастровых номеров существ. ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
52:18:0000000:ЗУ1	1-44	-	2550	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	относится	-	-	земли населенных пунктов

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания закреплены в системе координат – ГСК52.

Площадь территории в отношении которой утвержден проект межевания – 0,8 га.



Условные обозначения

- — — - граница разработки проекта межевания территории
- 45 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№п/п	X	Y
45	529009.67	2218613.16
46	529009.93	2218635.38
47	528991.49	2218689.77
48	528883.48	2218707.48
49	528868.40	2218652.98
45	529009.67	2218613.16

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах границ кадастровых кварталов 52:18:0060166, 52:18:0060190, 52:18:0070169 с учетом зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории было предусмотрено образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Участок с условным номером 52:18:0000000:3У1 общей площадью 2550 кв.м., с видом разрешенного использования – «коммунальное обслуживание» (код 3.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков) в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

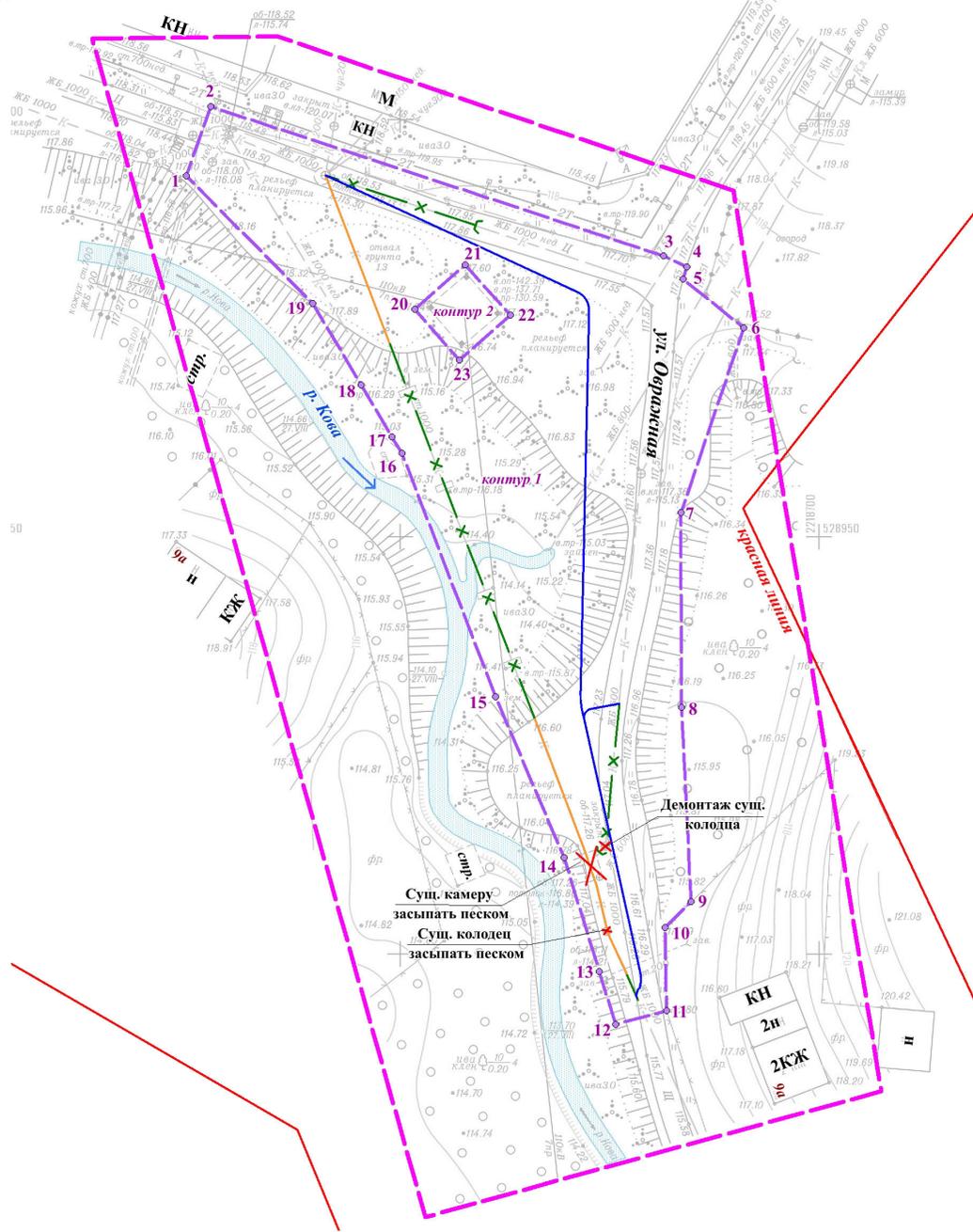
Образуемые земельные участки закреплены в системе координат – ГСК52.

Таблица 5. Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка
52:18:0000000:3У1	2550	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта не разрабатывался, так как строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

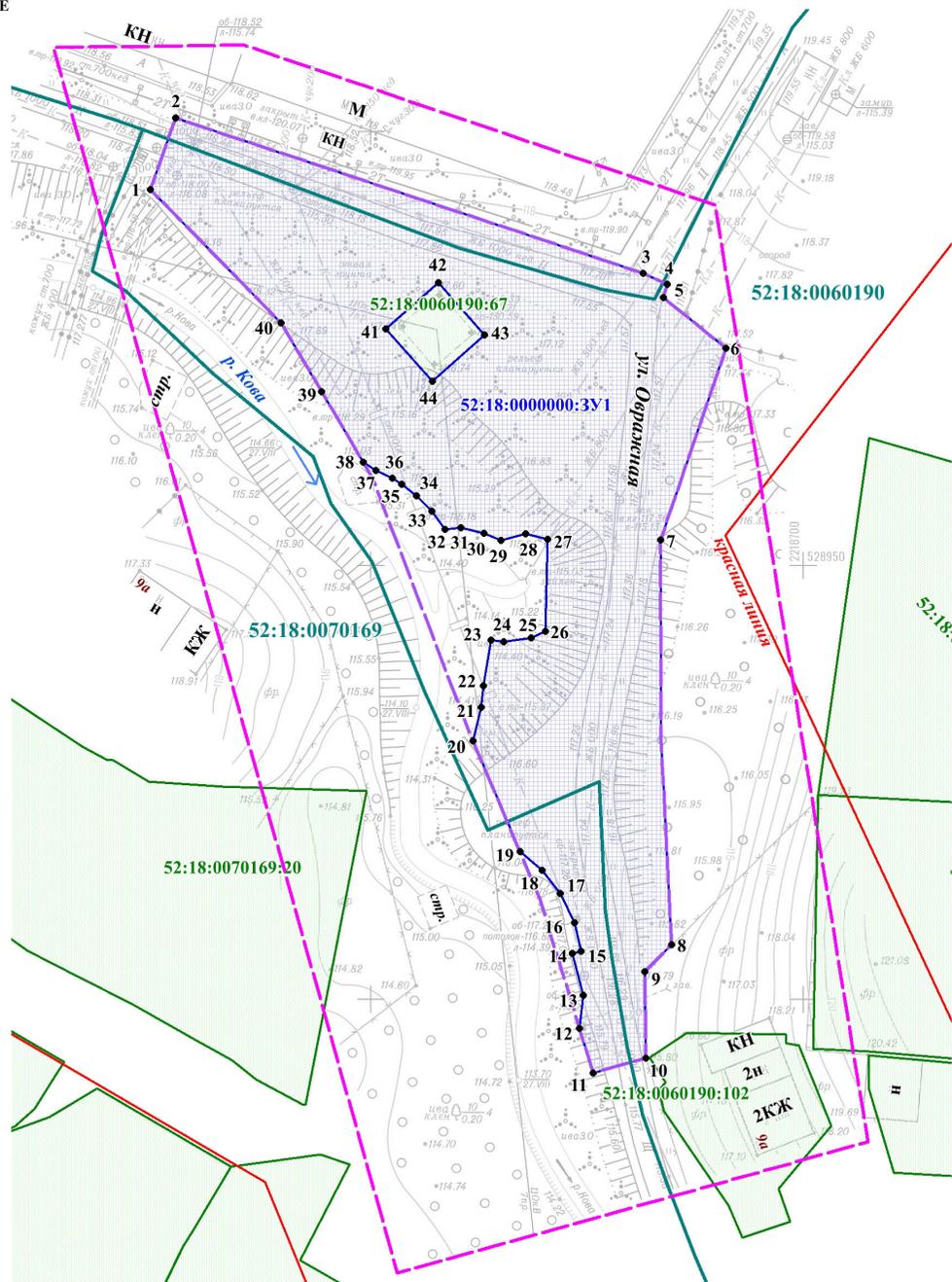
Чертеж межевания представлен на **Листе 2 утверждаемой части графических материалов.**



Условные обозначения:

- границы подготовки документации по планировке и межеванию территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- ось проектируемого коллектора бытовой канализации
- демонтаж трубы
- тампонаж трубы
- водные объекты
- обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов и их номера

ПМТ-2021-05						
Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Балхашская, Родниковая, Овражная в городском округе город Нижний Новгород						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Д.В.Мальшиев					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. (утверждаемая часть)
Гл. инженер	М.А.Барахович					
Исполнитель	Т.В. Балаждина					
М 1: 500						Стандия
						Лист
						Листов
						1
						2
ООО "Сфера"						



Условные обозначения:

- границы подготовки документации по планировке и межеванию территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- 52:18:0060190** - номер кадастрового квартала
- 52:18:006190:67** - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0000000:3У1** - граница образуемых земельных участков
- 1** - обозначение характерной точки образуемого земельного участка

						ПМТ-2021-05			
						Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Бахшаская, Родниковая, Овражная в городском округе город Нижний Новгород			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	2
Директор		Д.В.Мальшев							
Гл. инженер		М.А.Бархочич							
Исполнитель		Т.В.Баландина							
						М 1 : 500	ООО "Сфера"		



Акционерное общество
«Нижегородский водоканал»
(АО «Нижегородский водоканал»)

Приказ

№ 7-20-275-08 от 30 09 2020 г.

г. Нижний Новгород

О подготовке документации по планировке и межеванию территории границах улиц Балхашская, Родниковая, Овражная в городском округе город Нижний Новгород для линейного объекта «Реконструкция канализационного коллектора \varnothing 1000 мм и эстакадного перехода через р. Кова, протяженностью 100 п.м. на участке, в районе д.1 ул. Овражная»

В соответствии с ч.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решений по подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса

приказываю:

1. Разработать документацию по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) территории в границах улиц Балхашская, Родниковая, Овражная в городском округе город Нижний Новгород для линейного объекта «Реконструкция канализационного коллектора \varnothing 1000 мм и эстакадного перехода через р. Кова, протяженностью 100 п.м. на участке, в районе д.1 ул. Овражная» в границах согласно приложению.

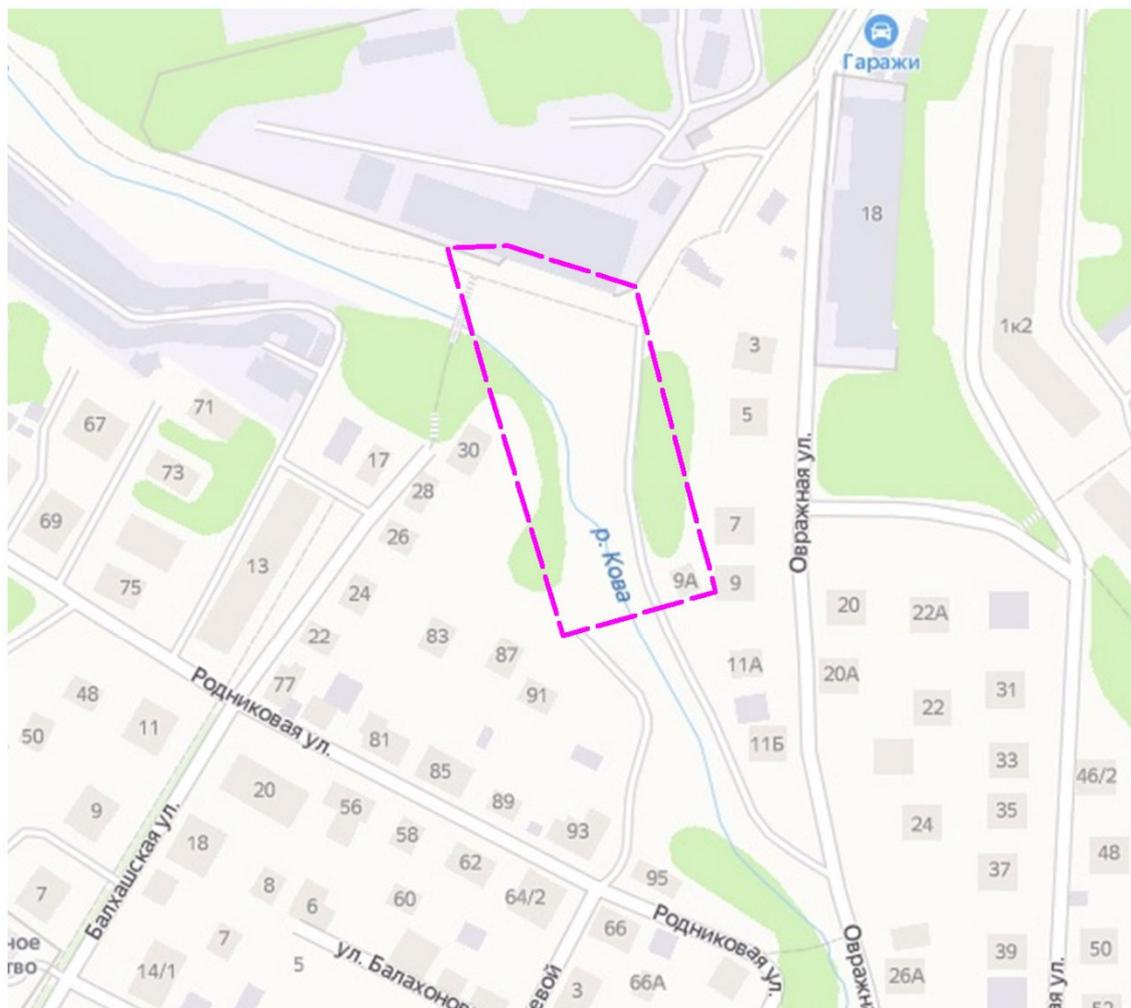
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора по подготовке строительства Кочелева А.А.

Генеральный директор

Н.В. Николёк

Приложение
к приказу от 30.09 2020 № Т-20-275-09

Схема границ подготовки проекта планировки и межевания территории



Условные обозначения

- — — — — Граница подготовки документации по планировке территории в границах улиц Балхашская, Родниковая, Овражная в городском округе город Нижний Новгород

Границы разработки документации по планировке территории даны ориентировочно.

Заказчик АО «Нижегородский водоканал»

