



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

10 февраля 2022 г.

№ 07-02-02/14

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект межевания территории  
дома отдыха "Зеленый город" в к.п. Зеленый  
город города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращениями акционерного общества «Теплоэнерго» (далее – АО «Теплоэнерго») от 15 ноября 2021 г. № Вх-406-441469/21, от 13 января 2022 г. № Сл-01-98-9950/22  
п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить АО «Теплоэнерго» подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории дома отдыха "Зеленый город" в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2021 г. № 07-02-03/43, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 14/22.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории дома отдыха "Зеленый город" в к.п. Зеленый город города

Нижегородская область должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

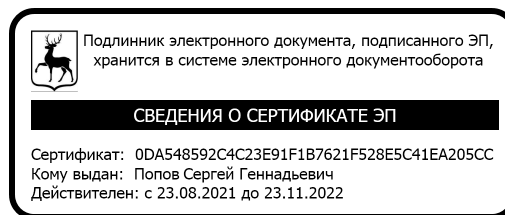
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

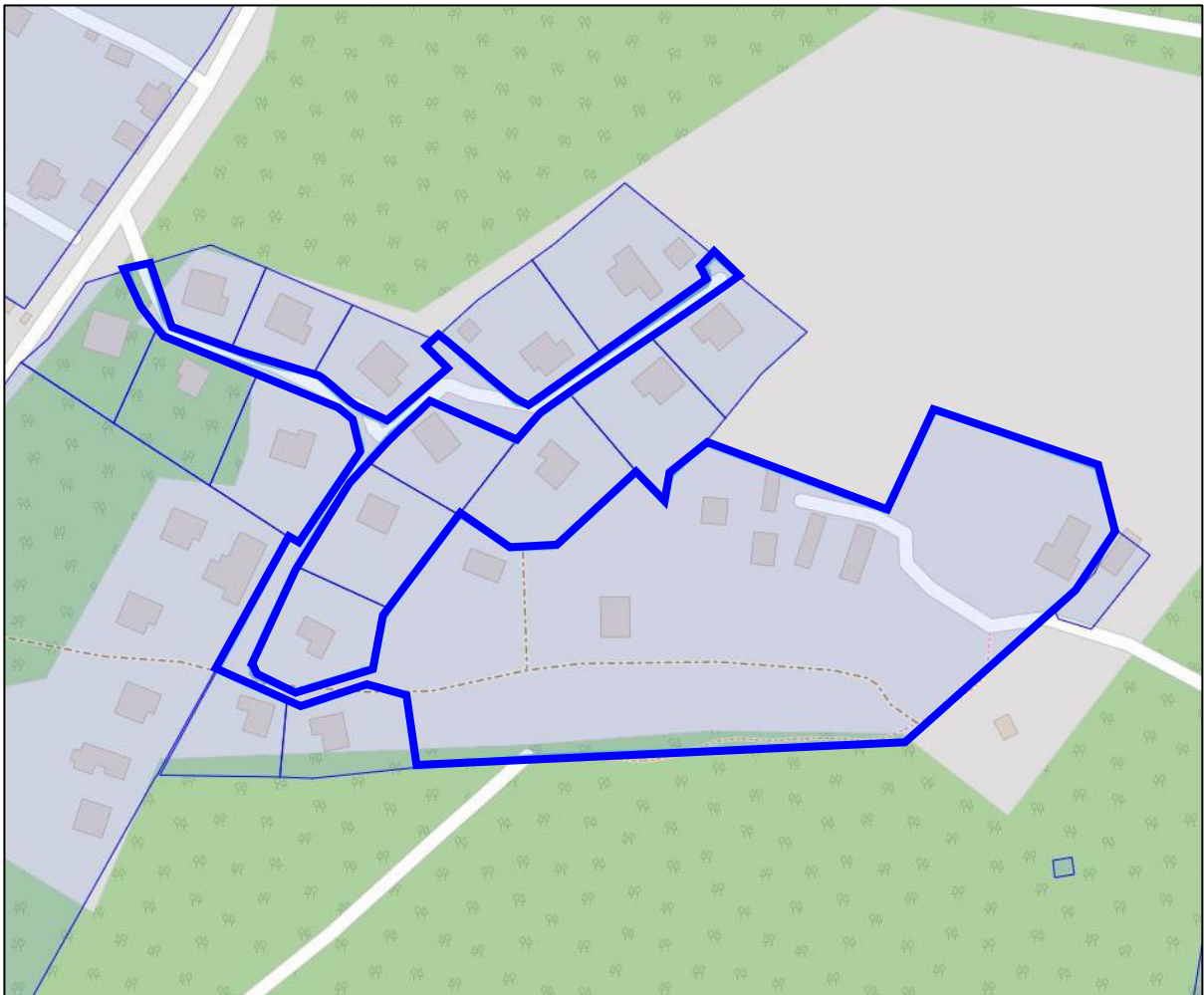
И.о. министра



С.Г. Попов

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 10 февраля 2022 г. № 07-02-02/14

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Единый центр застройщика»  
ООО «ЕЦЗ»**



**ЕДИНЫЙ ЦЕНТР  
ЗАСТРОЙЩИКА**

**Заказчик: АО «Теплоэнерго»**

**Документация по внесению изменений в проект межевания  
территории дома отдыха «Зеленый город» в к.п. Зеленый город  
города Нижнего Новгорода**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Утверждаемая часть

Том 1

2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Единый центр застройщика»  
ООО «ЕЦЗ»



ЕДИНЫЙ ЦЕНТР  
ЗАСТРОЙЩИКА

Заказчик: АО «Теплоэнерго»

Документация по внесению изменений в проект межевания  
территории дома отдыха «Зеленый город» в к.п. Зеленый город  
города Нижнего Новгорода

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Утверждаемая часть

Том 1

Документацию разработал Юркова Ю.А. Юркова  
(подпись)

Начальник отдела Коткова О.С. Коткова  
(подпись)

Директор ООО «ЕЦЗ» Канатенко Е.Ю. Канатенко  
(подпись)



2022 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

РАЗДЕЛ 1. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6
РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	7
3.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	7
3.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	7
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
4.1 СХЕМА ГРАНИЦЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
4.2 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	11

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Схема 1	Чертеж межевания территории	М 1:500
---------	-----------------------------	---------

## **РАЗДЕЛ 1. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В рамках подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории дома отдыха «Зеленый город» в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода, был образован земельный участок с обозначением 52:18:0100017:744:ЗУ1.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории дома отдыха «Зеленый город» в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода был выполнен в системе координат МСК-52.



## РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**Земельный участок с условным обозначением 52:18:0100017:744:3У1**

Площадь: 78 кв.м;

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, к.п. Зеленый город, д/о «Зеленый город», д. 19;

Вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (определен в соответствии с целевым назначением объекта капитального строительства согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412);

Расчет площади формируемого земельного участка: в соответствии с техническим заданием Заказчика;

Способ образования земельного участка: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744 с сохранением в измененных границах;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация об образуемом земельном участке представлена в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке.

<b>Сведения об образуемом земельном участке</b>			
	<b>Условный номер</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь</b>
Образуемый земельный участок	52:18:0100017:744:3У1	Коммунальное обслуживание	78

**РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.**

**3.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

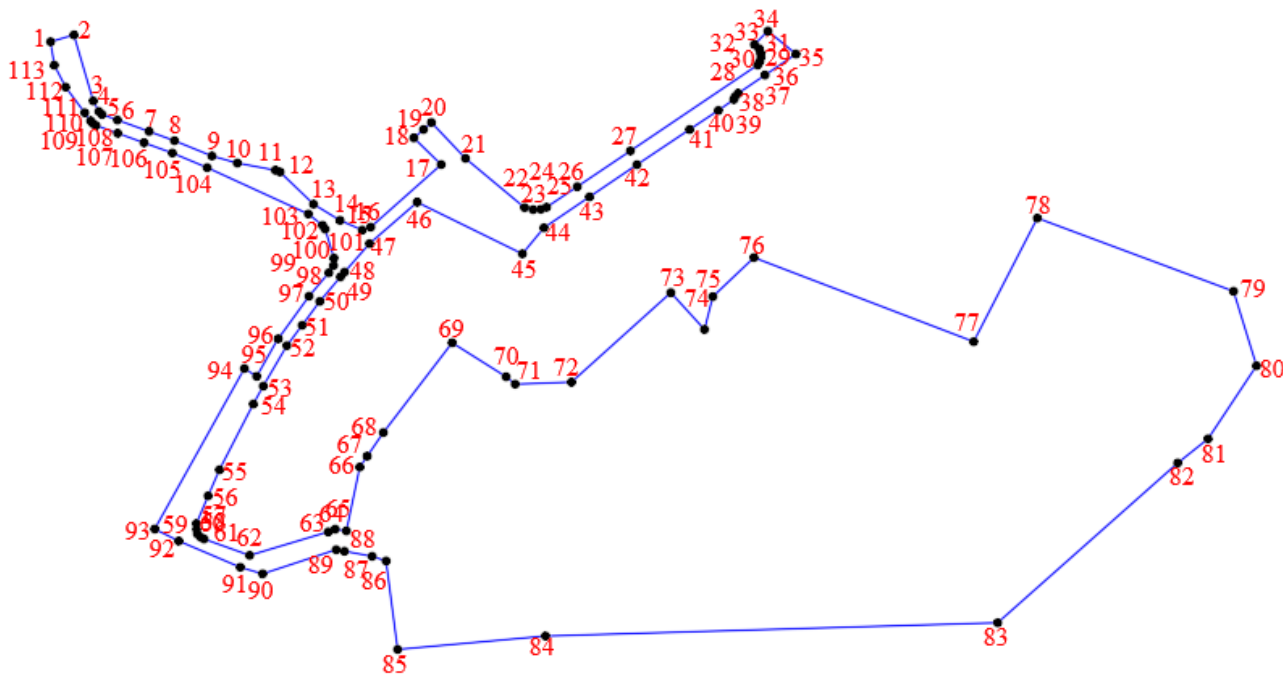
В рамках подготовки Проекта межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**3.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.**

В рамках подготовки Проекта межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, не предполагается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 4.1 СХЕМА ГРАНИЦЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Границы территории для выполнения документации по подготовке проекта межевания территории были изменены на границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744 в сравнении с границами, полученными в Градостроительной справке из ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области», в связи с тем, что они обрезали формируемый земельный участок.

#### 4.2 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ВЫПОЛНЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
1	513102,07	2219312,26
2	513105,03	2219322,31
3	513076,45	2219330,63
4	513071,85	2219333,08
5	513070,60	2219334,39
6	513068,16	2219341,04
7	513063,21	2219354,67
8	513059,20	2219365,57
9	513052,58	2219381,74
10	513049,52	2219392,62
11	513046,43	2219409,01
12	513045,63	2219411,04
13	513031,70	2219425,47
14	513024,69	2219436,85
15	513020,51	2219446,43
16	513021,78	2219450,09
17	513048,87	2219480,40
18	513060,40	2219468,63
19	513064,06	2219472,80
20	513067,09	2219476,20
21	513051,54	2219490,86
22	513030,20	2219516,32
23	513029,35	2219519,93
24	513029,47	2219523,31
25	513030,37	2219525,76
26	513039,32	2219538,99
27	513054,80	2219561,86
28	513091,98	2219616,60
29	513093,52	2219617,53
30	513095,46	2219618,02
31	513097,14	2219617,93

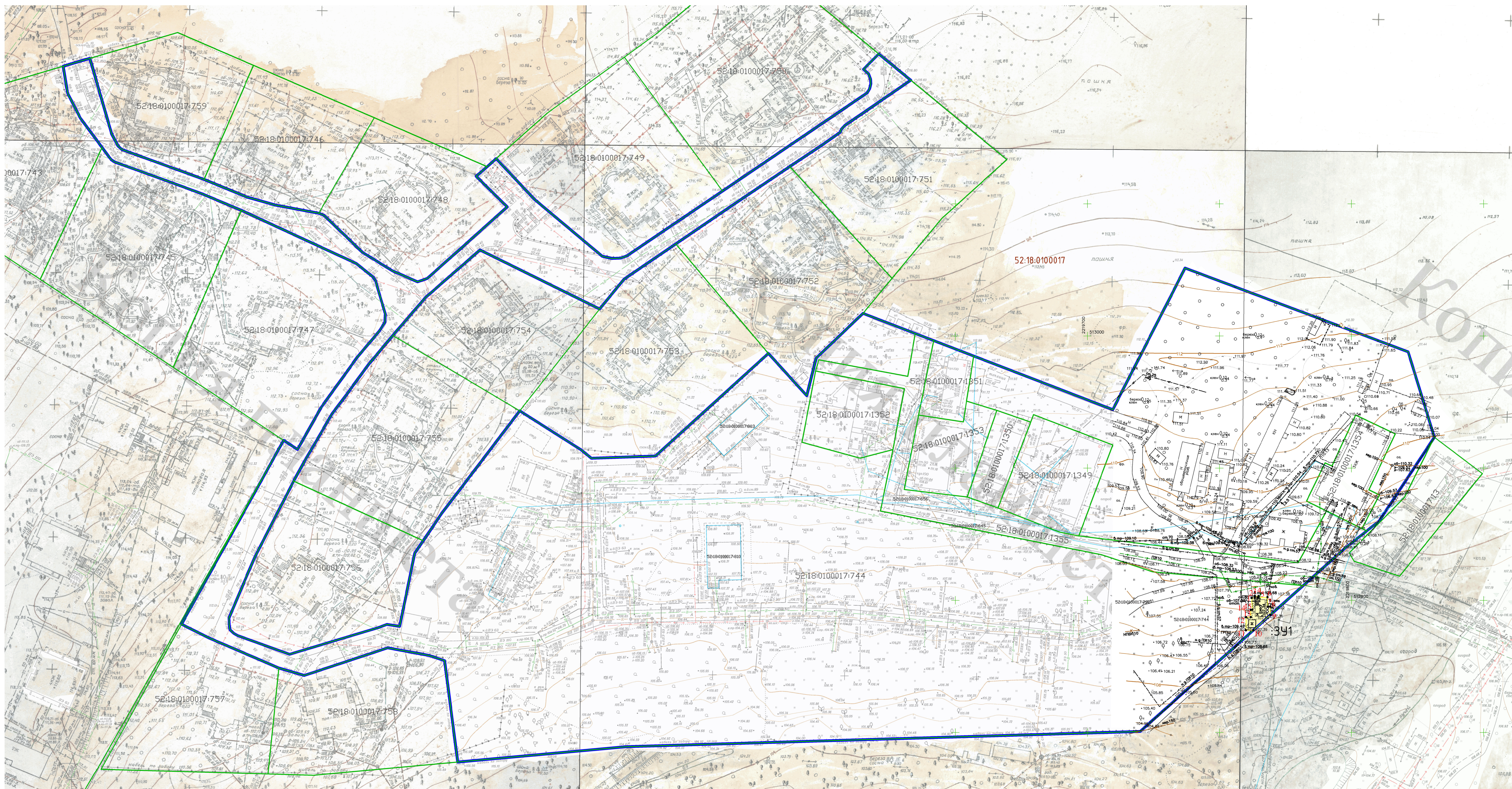
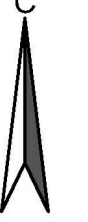
32	513099,11	2219617,21
33	513100,89	2219615,23
34	513106,73	2219621,03
35	513096,75	2219633,11
36	513087,62	2219619,78
37	513079,72	2219608,24
38	513078,31	2219606,92
39	513077,04	2219606,36
40	513072,32	2219599,71
41	513064,07	2219587,33
42	513048,80	2219564,65
43	513034,86	2219544,20
44	513021,49	2219524,63
45	513010,19	2219515,35
46	513032,55	2219470,07
47	513014,63	2219449,54
48	513002,30	2219438,80
49	513000,18	2219437,03
50	512989,59	2219428,13
51	512979,25	2219420,55
52	512970,42	2219413,98
53	512952,92	2219403,81
54	512945,13	2219399,52
55	512916,64	2219384,94
56	512905,37	2219380,10
57	512893,31	2219375,03
58	512890,79	2219375,11
59	512888,82	2219375,46
60	512887,50	2219376,85
61	512886,65	2219378,34
62	512879,57	2219397,95
63	512889,76	2219431,78
64	512890,91	2219434,83
65	512890,17	2219439,62

66	512917,83	2219445,36
67	512922,53	2219448,56
68	512932,78	2219455,51
69	512971,67	2219485,12
70	512956,93	2219508,35
71	512953,73	2219512,27
72	512954,61	2219536,48
73	512993,40	2219579,25
74	512977,42	2219593,75
75	512991,64	2219597,30
76	513008,57	2219615,03
77	512972,15	2219709,60
78	513025,68	2219737,01
79	512993,98	2219821,48
80	512961,71	2219831,35
81	512930,05	2219810,48
82	512919,58	2219797,43
83	512850,37	2219719,93
84	512844,61	2219525,30
85	512838,82	2219461,65
86	512877,16	2219456,68
87	512879,15	2219450,70
88	512881,38	2219438,73
89	512882,03	2219435,19
90	512871,57	2219403,56
91	512874,39	2219393,95
92	512885,79	2219367,45
93	512890,97	2219357,08
94	512960,51	2219395,70
95	512957,10	2219401,00
96	512972,44	2219409,58
97	512991,87	2219423,53
98	513002,00	2219432,04
99	513005,15	2219434,08

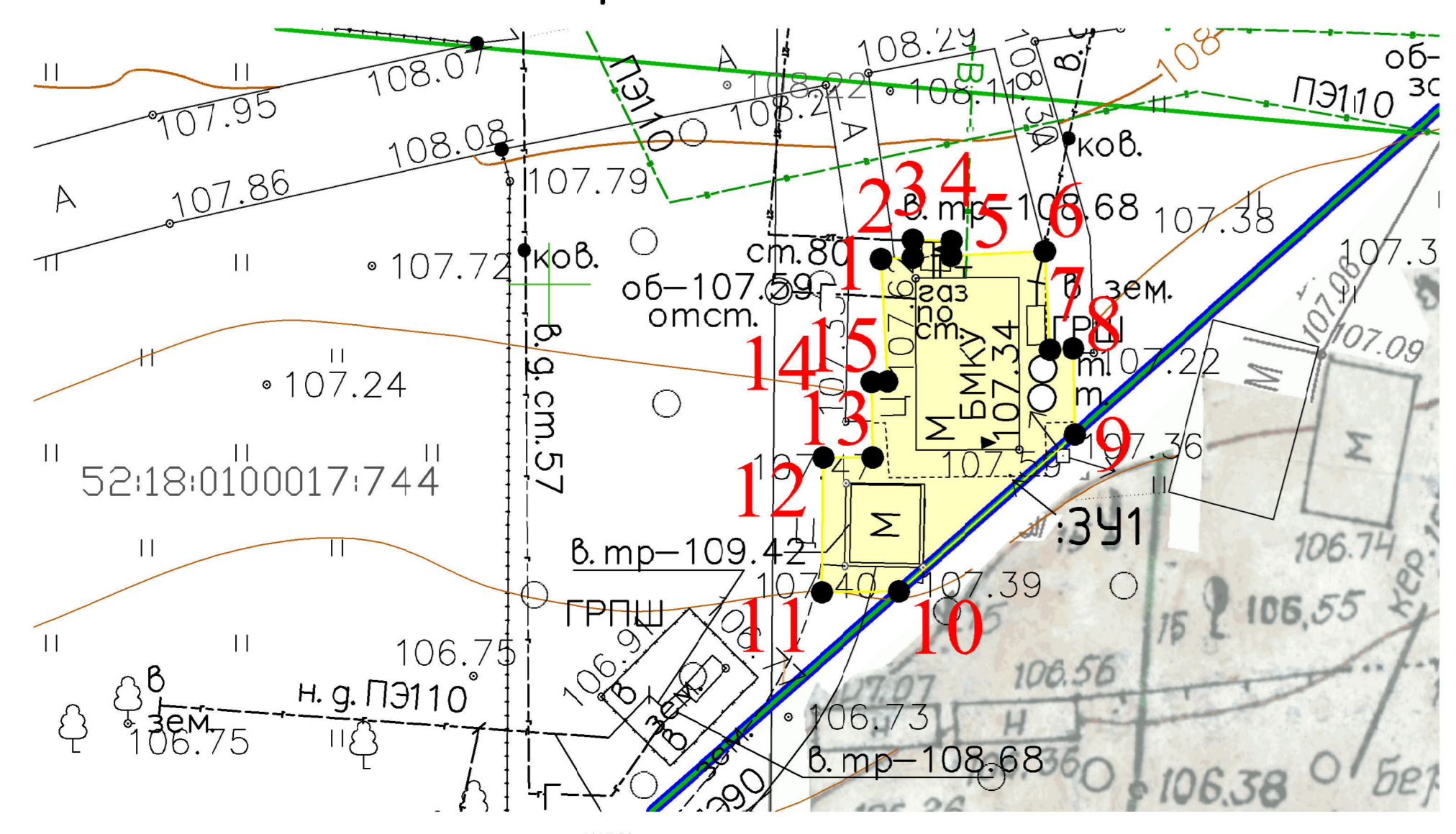
100	513008,38	2219434,24
101	513020,91	2219430,46
102	513022,53	2219429,35
103	513027,43	2219423,23
104	513047,54	2219379,70
105	513053,86	2219364,71
106	513058,31	2219352,49
107	513062,43	2219341,17
108	513065,80	2219331,80
109	513066,69	2219330,47
110	513067,84	2219329,52
111	513071,31	2219326,97
112	513082,42	2219318,74
113	513091,92	2219313,89
1	513102,07	2219312,26
Площадь проектирования: 52534 м <sup>2</sup>		

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**





Фрагмент:



Условные обозначения:

- граница подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)
- границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН
- объекты капитального строительства
- граница образуемого земельного участка
- номер поворотной точки участка

52:18:0100017 кадастровый номер квартала  
52:18:0100017:744 кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН с координатами границ  
:391 обозначение образуемого земельного участка

Экспликация существующих, образуемых и изменяемых земельных участков

Исходный земельный участок	Числовой номер	Выб разрешенного использования для целей оздоровительных целей	Площадь
Исходный земельный участок	52:18:0100017:744	Для оздоровительных целей	52534
Образованный земельный участок	52:18:0100017:744:391	Комплексное оздоровление	78
Исходный земельный участок в измененных границах	52:18:0100017:744	Для оздоровительных целей	52457

АО «Теплоэнерго»				
Изм.	Кл. пр.	Лист	Ф. и. и.	Подп.
Документация по внесению изменений в проект межевания территории дома отдыха «Зеленый город» в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода				
Разработал	Вирова	Листы	1	1
Проверил	Колпаба	Листы	1	1
Проект межевания территории «Зеленый город» часть				
Чертеж межевания территории М1:500				
000 «ЕЦ»				