Заключение о результатах общественных обсуждений

28.10.2020
(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту:
документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Комсомольское шоссе, проспекта Ленина, бульвара Заречный, улицы Адмирала Макарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода
(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проектов: РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», ИНН 5258019911
(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Publichnye-slushaniya-2020; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 30.09.2020 № 79 (1589); на информационных стендах в здании администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода
(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проектов проводилась: с 05.10.2020 по 20.10.2020 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)
(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 05.10.2020 до 20.10.2020
(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:
1. в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603076, город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46, электронная почта: adm@len.admgor.nnov.ru;
2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. посредством ИСОО по адресу: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Publichnye-slushaniya-2020
(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 111 участников.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол от 27.10.2020 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных

обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание поступивших предложений или замечаний
1	Тараканов А.О., Родионова Н.Ю., Казаков И.А., Воскобойник В.С., Варнавский Т.Ю., Грошева А.Е., Воскобойник О.А., Жаворонков Е.А., Воскобойник Д.В., Ушакова Г.А., Бочков М.В., Кондакова О.В., Бочкова М.Н., Лосев Д.А., Лосева Т.Ф., Ярмолюк С.Н., Ярмолюк И.Л., Ярмолюк С.И., Филимонова Н.А., Кондаков Е.П., Станченков М.Ю., Меньшова В.А., Инжаева А.В., Жулина Е.В., Тихонов А.А., Басков Д.В., Родина Е.А., Бирюков Д.Б., Базлов О.Г., Бегичев Е.Е., Аброчнов А.В., Галкин А.Н., Кротов В.В., Францев А.Н., Ковалев А.В., Неборячок И.В., Бегичев Е.Е., Бирюкова О.Ф., Бирюков Б.В., Кондюрин Е.П., Аброчнова В., Амельченко В.С. Неборячок В.И., Каханова Л.С., Каханов Р.А., Троицкий И.П., Максимцев А.А., Агапова О.Ф., Кулешин А.Л., Сазонов О.В., Коломенскова О.В., Глушков А.А., Голованова Е.А., Щукин С.М., Шагов С.Н.	Категорически против, чтобы менялось назначение и использование участка земли под кадастровым номером 52:18:0050026:777. В силу того, что он находится в спальном районе микрорайона пл. Комсомольская, его используют местные жители для ночной парковки. Днём и вечером эта территория используется в этом же качестве служителями церкви и её прихожанами, родителями детей, обучающихся в гимназии (ул. Трамвайная, 79), в СШОР №7 по баскетболу (ул. Трамвайная, 81) и в Центре детского творчества Ленинского района (ул. Даргомыжского, 11а), у которого нет своей парковки, по этой причине постоянно возникают стычки и конфликты с местными жителями. Наличие этой общественной парковки хоть как-то разгружает ситуацию. Помимо этого, территория с кадастровым номером 52:18:0050026:777 используется в качестве проезда, минуя выше указанный микрорайон. Что значительно снижает автомобильный трафик и аварийность на пл. Комсомольской. Также этот участок является пожарным подъездом к дому 6/3 на пл. Комсомольская. В магазин "Пятёрочка" (пл. Комсомольская, 6Б) люди подходят, подъезжают и паркуются здесь же. Дворы в микрорайоне все забиты автомобилями, люди вынуждены парковать свой личный транспорт на газонах и тротуарах. Если Епархии удастся забрать этот "лакомый кусок", то на пл. Комсомольская случится круглосуточный коллапс. В 150 м от этого участка находится церковь "Умиление Богородицы", вокруг неё пустуют 9000 кв.м земли. Остановите этот беспредел! Выражают несогласие в проектом документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Комсомольское шоссе, проспекта Ленина, бульвара Заречный, улицы Адмирала Макарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода. Считают, что РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» насаждает жителям микрорайона, он выглядит как захват территории у жителей и хождение по головам, потому как нахождение часовни в 10 м. от действующей церкви противоречит логике. Предлагает для расположения часовни рассмотреть территорию земельного участка между городской клинической больницей № 7 (ул. Трамвайная, 66) и Центром детского творчества, на аллее в честь 100-летия Коммунистического Союза Молодежи. В здании по ул. Трамвайная, 79 уже располагается церковь.
2	Щукина Ю.А., Зимина А.А., Каюров А.Е., Сурова А.В., Сурова О.С., Суров В.Ю., Гайдученя А.В.,	Оставить указанную площадь. Сохранить статус земли, как стоянку для автомобилей. Стоянка на данной территории необходима, так как является транспортной развязкой в районе пл. Комсомольской, особенно в часы пик. Да и машину на территории своего двора после работы вечером не поставить, мест просто нет. И очень удобно подъехать к магазину "Пятёрочка" и к баскетбольной школе. Зачем в радиусе 100м

	Наследскова О.А., Ложкина Т.Н., Соломанин А.Н., Ковалев С.В. Зайцева А.Ю.	ещё одна церковь, часовня? За домом построили замечательную парковку для машин. Это однозначно решает как минимум две проблемы: во-первых она позволяет избежать сквозного проезда около данного дома и близлежащих домов, во-вторых дает возможность избежать нагромождение припаркованных машин. Во дворе этого дома находится детская площадка, на которую просто не попасть из-за сильного потока транспорта. Мне и жителям данных домов дальнейшие застройки церковной епархии не нужны. Жителям нужны парковочные места и стоянки, а не часовни.
3	Коротков С.М., Соловьев Н.А., Соловьева В.М., Кирьянов Д.С., Шавина Н.П., Татаринов Д.Е., Михалева Е.Р., Соловьёв А.В.	Против объединения этих участков, передачи земельных участков Епархии и строительства религиозных сооружений (часовни и центра) на данной территории. Часовня вплотную к жилому дому будет мешать людям. К тому же парковаться людям тоже где-то нужно. В школе есть церковь, перейдя через трамвайную линию тоже церковь. Центр прям на трамвайной остановке тоже ни к чему.
4	Бондаренко И.И.	Слишком много культовых учреждений для маленького микрорайона, лучше бы что-нибудь для детей построили, а то никаких бесплатных кружков для детей дошкольного возраста в районе нет.
5	Колесникова С.В., Егорочкина Е.А.	Предлагаем на этой территории разместить прогулочную зону, фок для детей, учащихся в Православной гимназии и детскую площадку, т.к. они лишены этого.
6	Литонов В.И., Сухова В.Г., Бобров А.Н. Кокорев А.В. Грачева Т.Г., Дубровина Л.Д., Кокорева Ю.В., Купрюшина Е.В., Балакина И.В., Земскова Т.С., Назарычева Ю.В., Литонова Т.В.	Поддерживаем выделение данной территории под строительство указанных объектов. высказываемся в поддержку проекта межевания и инициативы Русской Православной Церкви. Замечаний не имею. Дети - это наше будущее, будущее нашей страны. Нужно заботиться об их образовании и досуге, чтобы не бродили по улицам без цели. Если построят духовный центр, это поможет нашим детям и внукам стать более нравственными и добрыми. Нужно строить духовный центр. Здесь рядом два храма, православная гимназия. Считаю, что необходимо приобщать молодое поколение и детей к истокам народной духовности, сохранить преемственность поколений. Наш ребенок ходит в православную гимназию на Трамвайной. Мы рады, что вместо разливайки и парковки построят духовно-просветительский центр. Наши дети будут защищены и получать возможность познакомиться с православной культурой наших предков. Строительство просветительского центра поможет убрать детей с улицы, чтобы не улица их воспитывала, а хорошие педагоги, детей нужно развивать, показывать им хороший пример. Поддерживаю любые начинания для детей, детям нужно давать достойное образование, радостно, что вместо заброшенного здания сейчас стоит православная гимназия и, если отдадут епархии земли, то построят хороший зал и помещения, где дети смогут заниматься. детей нужно развивать и духовно и физически, а не питейные заведения строить. В нашем районе есть досуговый центр для детей, но в нем не говорят о нравственности и духовности. Считаю необходимо построить в районе духовно-просветительский центр для детей и молодежи.

		Очень хочется чтобы православные дети не были обижены, и у них была территория, так как сейчас её очень мало.
7	Бакушина А.В.	Данные земельные участки необходимы для развития и благополучия детей Ленинского района.
8	Кулачков С.О.	В нашей окрестности слишком достаточно религиозных помещений. Колокольный звон в воскресение в 8 утра уже, слегка напрягает рабочего человека
9	Колесников Е.Ю.	Голосую за передачу земельных участков около православной гимназии. Считаю приоритетным строительство для детей, а не торговых и развлекательных центров
10	Войнова В.Е.	Пока Епархии не передали полностью разрушенное здание на ул. Трамвайной, 79, в нем лазили дети, подвергали себя опасности и никому дела не было. Епархии передали здание, теперь там православная гимназия и красивейший храм. Если передадут земельные участки рядом с гимназией, там тоже построят красивое современное здание для детей, где они смогут получать духовное образование
11	Самсонова Е.К.	В городе есть торговые центры, центры психологии, йоги. Почему бы не построить православный центр в Ленинском районе? Где таковых не имеется. Рядом православная гимназия и дети смогут проводить свое время не гуляя на улице, а под присмотром взрослых и проводить свое время с пользой для своей души
12	Наговицина А.В. Наговицин А.В.	Считаю, что православные гимназии - это островки сохранения духовной чистоты и безопасности нашего народа. Поэтому полностью поддерживаю их развитие и в данном случае поддерживаю передачу участков земли гимназии. Школа и храм в одном доме. Много ли таких мест?! Господь сказал: "Не мешайте детям приходить ко Мне". Мы часто мешаем. А здесь есть возможность помочь. Давайте поможем. Поддерживаю передачу гимназии прилегающих территорий.
13	Киселев С.А.	Против такого межевания: 1. Расстояние от существующего МКД до парковки в настоящее время фактически минимально допустимое строительными правилами - около 22 м.. выделять из этого участка еще один с целью нового строительства фактически под окнами жилого дома будет являться нарушением строительных норм. Приведет к снижению процента благоустройства. 2. Существующая организация парковки позволяет хоть как-то выполнить нормы количества парковочных мест для рядом расположенных МКД и магазина. Передача участка даже с сохранением парковки приведет к нарушению строительных норм в части обеспечения МКД парковочными местами. 3. Сегодня размещенная православная гимназия и так нарушает строительные нормы в части огораживания забором своей территории со стороны трамвайных путей, что уже противоречит строительным нормам в части трамвайного сообщения. при аварийной остановке трамвая, безопасная эвакуация людей из состава фактически невозможна. Подобное межевание будет противоречить следующим нормам: Согласно Приказ Минстроя РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр “Об утверждении методических рекомендаций по проведению

		работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома" "...5. Размер образуемого земельного участка рекомендуется определять исходя из: плотности застройки элемента планировочной структуры, в границах которого расположен соответствующий многоквартирный дом..." Таким образом, при предлагаемом межевании будет нарушен максимальный процент застройки для зоны ТЖм-3 в котором в настоящее время расположен участок и многоквартирные дома. Строительство каких либо объектов капитального строительства ближе 20 метров к МКД или другому зданию также противоречит требованиям строительных норм. Согласно п.11.32 СП 42.13330.2016: "...11.32 В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м..." Далее, согласно таблице 11.8: предусматривается хранение автомобилей из расчета 1,0...1,2 на квартиру (в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта - муниципальный - стандартное жилье) Таким образом межевание участка и прекращение функционирования открытой площадки хранения автомобилей будет нарушать права жителей микрорайона в радиусе 800 метров. Как минимум по градостроительным нормам предлагаемое межевание противоречит интересам жителей. Считаю что для размещения культовых религиозных объектов больше подходит участок 52:18:0050029:14, расположенный в 200х метрах от рассматриваемого участка.
14	Захаров С.С.	Против передачи земельного участка в пользовании Патриархату. Это место жителей микрорайона, а не отдельного учебного заведения.
15	Короткова И.Н.	Против построения часовни и отдачи территории церкви. Здесь проживает большое количество детей и подростков. В Ленинском районе остро не хватает спортивных площадок. Также остро стоит вопрос с парковочными местами.
16	Лепихина Е.В.	Церковь и баскетбольная школа заняли очень большие территории, которые пустуют, а жители близ лежащих домов вынуждены искать себе места для парковок. У Дома детского творчества вообще нет своей парковки и приезжающие туда люди ставят свои авто к д.13, а у нас самим мест для парковки не хватает, плюс, кто приезжают в церковь, тоже ставят свои авто у нашего дома
17	Кузнецова Г.И.	Я поддерживаю проект. У православной гимназии неуместно движение транспорта, дети должны быть в безопасности.

В срок проведения общественных обсуждений в Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Ленинском районе поступили замечания и предложения от участников общественных обсуждений.

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Ленинском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Комсомольское шоссе, проспекта Ленина, бульвара Заречный, улицы Адмирала Макарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений _____ М.В. Круглов

(подпись) (расшифровка подписи)