



**«Проект межевания территории в границах улиц
Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади
Минина и Пожарского в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода»**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

**Заказчик: ООО «АПМ Новый Ракурс»
23/2-482**

г. Нижний Новгород
2023 год



603000г. Нижний Новгород
ул. Белинского, д.38, офис 9
тел./ факс (831) 421-64-52, 413-41-16
ИНН 5245027538/524501001

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
кор. счет 30101810900000000603
р. счет 40702810842000020216
БИК 042202603

**«Проект межевания территории в границах улиц Варварская,
Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

**Заказчик: ООО «АПМ Новый Ракурс»
23/2-482**

Директор ООО «Терра»

М.А.Лебедева

г. Нижний Новгород
2023 год

Содержание пояснительной записки

| Наименование | Стр. |
|--|------|
| Текстовая часть | 3 |
| <i>I. Положения о характеристиках территории разработки проекта</i> | 4 |
| 1.1 Общие положения | 4 |
| 1.2. Цели и задачи | 5 |
| <i>II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках</i> | 6 |
| 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 6 |
| 2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования | 6 |
| <i>III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</i> | 7 |
| 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования | 7 |
| 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 7 |
| <i>IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</i> | 8 |
| Графическая часть | 10 |
| Общие данные | 11 |
| Чертеж межевания территории (образуемые земельные участки; площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков), М 1:500 | 12 |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

І. Положения о характеристиках территории разработки проекта

1.1. Общие положения

Проект межевания территории разработки проекта межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан для территории площадью 2,11 га.

Схема расположения границ территории разработки проекта межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода приведена на Рисунке 1:



Границы подготовки проекта межевания территории

Рисунок 1. Схема расположения границ территории разработки проекта межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

1.2. Цели и задачи

Проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, подготовлен ООО «Терра» по заказу ООО «АПМ Новый Ракурс» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (многоквартирным домом), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Пискунова, д. 18 (Литера Б).

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования | Возможный способ образования земельного участка |
|---|---------------|---|---|
| :ЗУ1 | 502 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

На образуемом земельном участке устанавливается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к существующим земельным участкам с кадастровыми номерами 52:18:0060063:12, 52:18:0060063:38, 52:18:0060063:508 и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования

Формируемый земельный участок :ЗУ1 образуется одним этапом, путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

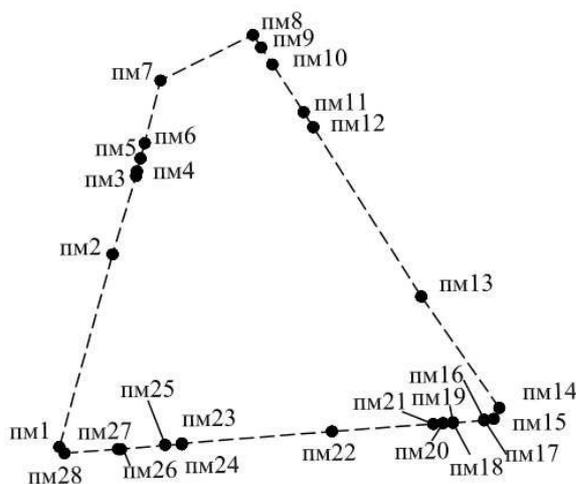
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

□---□ - границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории

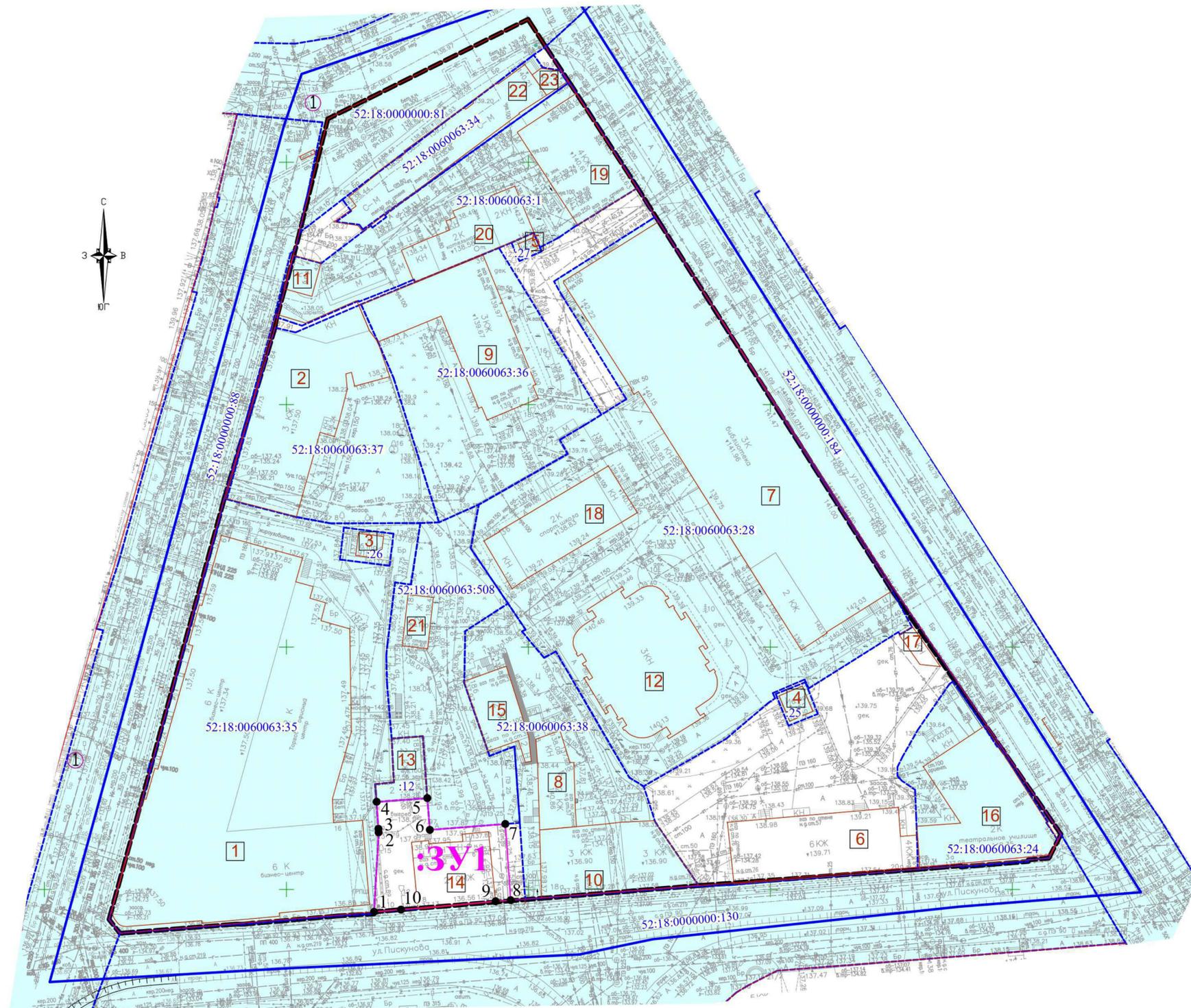
пм1● - характерная точка границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК 52).

| Условное обозначение точки | Координаты | |
|----------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| пм1 | 530143,83 | 2216413,36 |
| пм2 | 530230,62 | 2216437,16 |
| пм3 | 530265,88 | 2216447,64 |
| пм4 | 530268,00 | 2216448,00 |
| пм5 | 530273,87 | 2216449,65 |
| пм6 | 530280,69 | 2216451,52 |
| пм7 | 530308,95 | 2216458,56 |
| пм8 | 530329,47 | 2216499,92 |
| пм9 | 530323,83 | 2216503,57 |
| пм10 | 530316,02 | 2216508,77 |
| пм11 | 530294,70 | 2216522,56 |
| пм12 | 530287,91 | 2216526,86 |
| пм13 | 530211,62 | 2216575,16 |
| пм14 | 530161,39 | 2216610,05 |
| пм15 | 530156,47 | 2216607,55 |
| пм16 | 530156,10 | 2216603,27 |
| пм17 | 530155,78 | 2216603,30 |
| пм18 | 530154,66 | 2216589,32 |
| пм19 | 530154,91 | 2216589,29 |
| пм20 | 530154,54 | 2216584,88 |
| пм21 | 530154,16 | 2216580,49 |
| пм22 | 530150,80 | 2216535,19 |
| пм23 | 530145,39 | 2216468,12 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| ПМ24 | 530144,97 | 2216468,10 |
| ПМ25 | 530144,55 | 2216460,63 |
| ПМ26 | 530142,82 | 2216440,85 |
| ПМ27 | 530142,85 | 2216439,59 |
| ПМ28 | 530140,97 | 2216415,61 |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии существующие
 - границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
 - границы кадастрового квартала
 - обозначение контура здания
 - эксплуатационный номер здания, сооружения
 - обозначение границ образуемого земельного участка
 - обозначение образуемого земельного участка
 - характерная точка границы образуемого земельного участка

| Эскиция образуемых земельных участков | | | |
|---|----------------|---|--|
| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м.кв. | Вид разрешенного использования | Способ образования земельного участка |
| :3У1 | 502 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена |

Примечание:
 На образуемом земельном участке устанавливается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к существующим земельным участкам с кадастровыми номерами 52:18:0060063:12, 52:18:0060063:38, 52:18:0060063:508 и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

| Эскиция образуемых земельных участков | | | | 23/2-482 | | |
|--|---------------|---------|---------|-------------------------------|------|--------|
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Лебедева М.А. | | 06.2023 | ППМ | 2 | 2 |
| Составил | Коняева Д.В. | | 06.2023 | | | |
| Проверил | Лебедева М.А. | | 06.2023 | | | |
| Проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискарева, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода Заказчик: ООО «АТМ Новый Ракурс» | | | | Основная (утвержденная) часть | | |
| Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:500 | | | | ООО "Терра" | | |