



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

21 февраля 2022 г.

№ 07-02-02/23

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории<sup>1</sup>  
в границах улиц Генкиной, Тунгусская,  
Невзоровых, Ковалихинского оврага в  
Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями Гаражного Кооператива «Ковалихинский» (далее - ГК «Ковалихинский») от 13 сентября 2021 г. № Вх-406-353628/21, от 31 января 2022 г. № Вх-406-31548/22

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить ГК «Ковалихинский» подготовку проекта межевания территории в границах улиц Генкиной, Тунгусская, Невзоровых, Ковалихинского оврага в Советском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 27/22.

2. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Генкиной, Тунгусская, Невзоровых, Ковалихинского оврага в Советском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

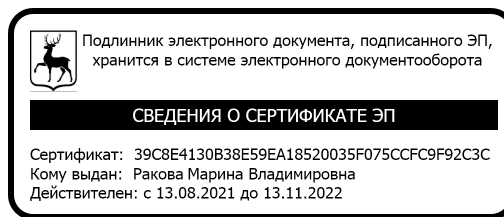
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В. Ракова

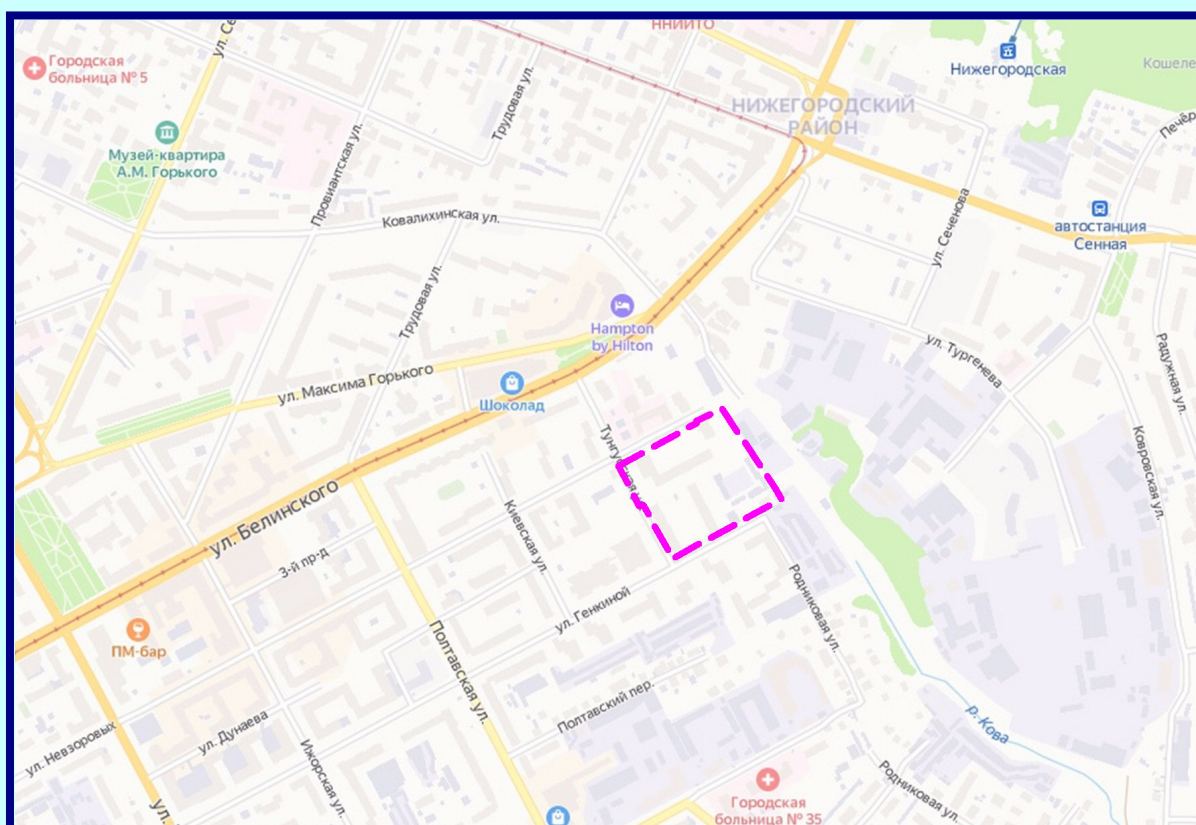


**ООО "СФЕРА"**

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в границах улиц Генкиной, Тунгусская,  
Невzorовых, Ковалихинского оврага в  
Советском районе города Нижнего Новгорода**

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (утверждаемая часть)**



**Заказчик: *Гаражный Кооператив «Ковалихинский»***

**г. Нижний Новгород - 2023 г.**

**ООО «СФЕРА»**

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ Малышев Д.В.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в границах улиц Генкиной, Тунгусская, Невзоровых,  
Ковалихинского оврага в Советском районе города Нижнего  
Новгорода**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
(утверждаемая часть)**

г. Нижний Новгород  
2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Материалы по обоснованию

<b>Пояснительная записка (обосновывающая часть)</b>		
<b>1.</b>	Основания и исходные данные для разработки документации	4
<b>2.</b>	Градостроительная ситуация и современное использование территории	6
<b>3.</b>	Предложения по изменению красных линий	7
<b>4.</b>	Формирование проектных границ земельного участка	8
<b>5.</b>	Градостроительные ограничения и обременения	18
<b>6.</b>	Список используемых нормативных правовых актов, строительных и санитарных норм и правил	19
<b>Приложения</b>		
<i>Приложение 1</i> – Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 февраля 2022 года №07-02-02/23		
<i>Приложение 2</i> – Градостроительное задание Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 27/22		
<i>Приложение 3</i> – Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории разработки проекта межевания территории (кадастровый план территории) – Извлечения		
<i>Приложение 4</i> – Сведения технической инвентаризации		
<i>Приложение 5</i> – Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков		
<i>Приложение 6</i> - Уведомление о размещении в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области технического отчета по топографической съёмке		
<i>Приложение 7</i> - Выписка на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070022:1		
<i>Приложение 8</i> - Выписка на объект капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0070022:19		
<i>Приложение 9</i> – Расчёт площади жилых помещений многоквартирного дома по адресу ул. Генкиной, д.102		
<i>Приложение 10</i> – Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 марта 2023г. №07-01-03/36		
<b>Графические материалы (обосновывающая часть)</b>		
<i>Лист 1</i> – Схема существующего использования территории		
<i>Лист 2</i> – Предложения по изменению границ территориальных зон		
<i>Лист 3</i> – Разбивочный чертеж красных линий		

### Проект межевания

<b>Пояснительная записка (утверждаемая часть)</b>		
<b>1.</b>	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	4
<b>2.</b>	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
<b>3.</b>	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7
<b>Графические материалы (утверждаемая часть)</b>		
<i>Лист 1</i> – Чертеж межевания территории		
<i>Лист 2</i> – Чертеж межевания территории		



## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом межевания территории предусматривается образование 38 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070022:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Таблица 1.** Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	37	размещение гаражей для собственных нужд	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №1
2	29			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №2
3	28			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №3
4	28			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №4
5	28			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №5
6	28			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №6
7	29			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №7
8	28			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №8

9	27	размещение гаражей для собственных нужд	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №9
10	25			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №10
11	26			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №11
12	26			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №12
13	26			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №13
14	27			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №14
15	28			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №15
16	28			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №16
17	28			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №17
18	28			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №18
19	33			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №19
20	29			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №20
21	29			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №21



22	26	размещение гаражей для собственных нужд	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №22
23	24			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №23
24	25			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №24
25	22			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №25
26	24			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №26
27	34			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №27
28	31			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №28
29	32			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №29
30	29			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №30
31	33			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №31
32	30			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №32
33	32			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №33
34	30			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №34

35	30	размещение гаражей для собственных нужд	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №35
36	32			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №36
37	24			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №37
38	90			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д.110А, ГК «Ковалихинский», гараж №38
39	4847	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070022:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, 102

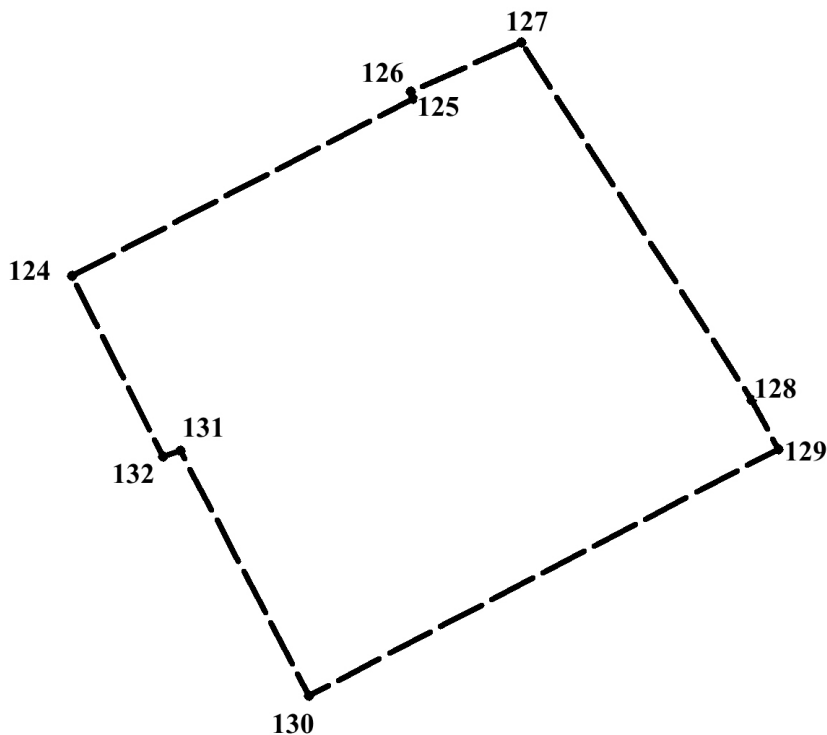
## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

В рамках разработки проекта межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 3 га.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК 52.



### Условные обозначения

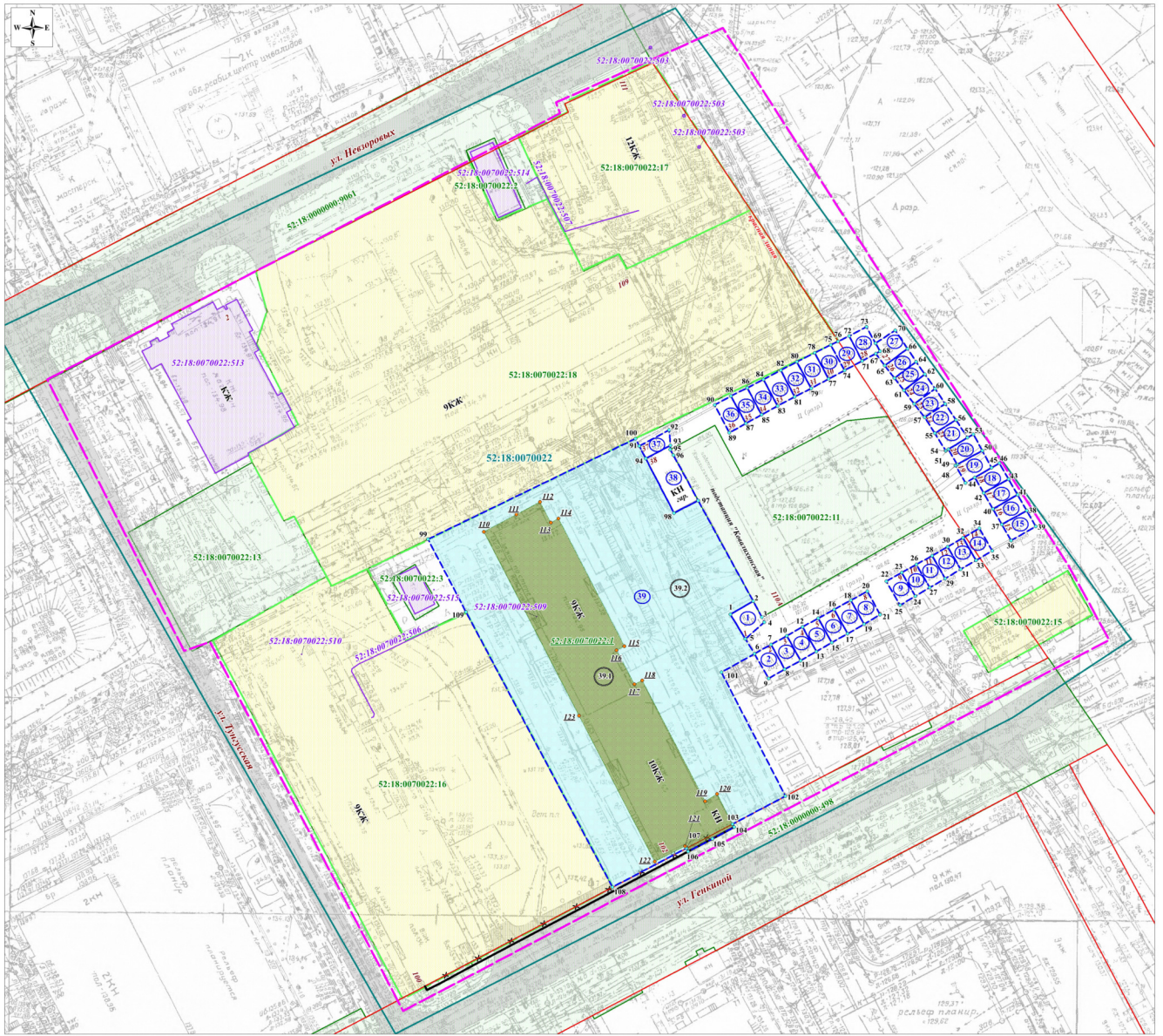
— — — - граница разработки проекта межевания территории

● 124 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

**Таблица 2.** Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№п/п	X	Y
124	529460.94	2217905.93
125	529523.14	2218026.00
126	529525.66	2218025.03
127	529543.09	2218064.06
128	529417.32	2218145.03
129	529400.00	2218154.56
130	529313.26	2217989.23
131	529399.50	2217943.98
132	529397.47	2217937.92
124	529460.94	2217905.93





- Условные обозначения:**
- граница подготовки проекта межевания территории
  - границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
  - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
  - граница кадастрового квартала
  - существующие красные линии
  - 52:18:0070022 — номер кадастрового квартала
  - 52:18:0070022:18 — кадастровый номер земельного участка
  - 52:18:0070022:515 — кадастровый номер объекта капитального строительства
  - дорожное покрытие
  - граница и обозначение образуемого земельного участка
  - граница изменяемого земельного участка и его условный номер
  - земли, собственность на которые не разграничена и их условный номер
  - граница земельных участков под многоквартирными жилыми домами в соответствии с материалами проекта межевания территории и границах улиц Введенская, Басильского, Бахтеевская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.08.2010 № 4536
  - обозначение характерной точки граница образуемого земельного участка
  - кадастровый номер изменяемого земельного участка
  - устанавливаемые красные линии
  - отменяемые красные линии

Территория в границах разработки проекта межевания расположена:

- в границах охранной зоны Подстанции Ковалкиа 110 кВ и кабельной линии электропередачи 6-10 кВ;
- в границах водоохранной зоны и в границах прибрежной защитной полосы р.Кова;
- в границах зоны ограничения застройки, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (санитарно-гигиеническое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 № 52.НН.09.000.Т.000601.07.10)

Обрабатываемые земельные участки обременяются правом бесприпятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом бесприпятственного доступа служб быстрого реагирования.

**Экспликация образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена**

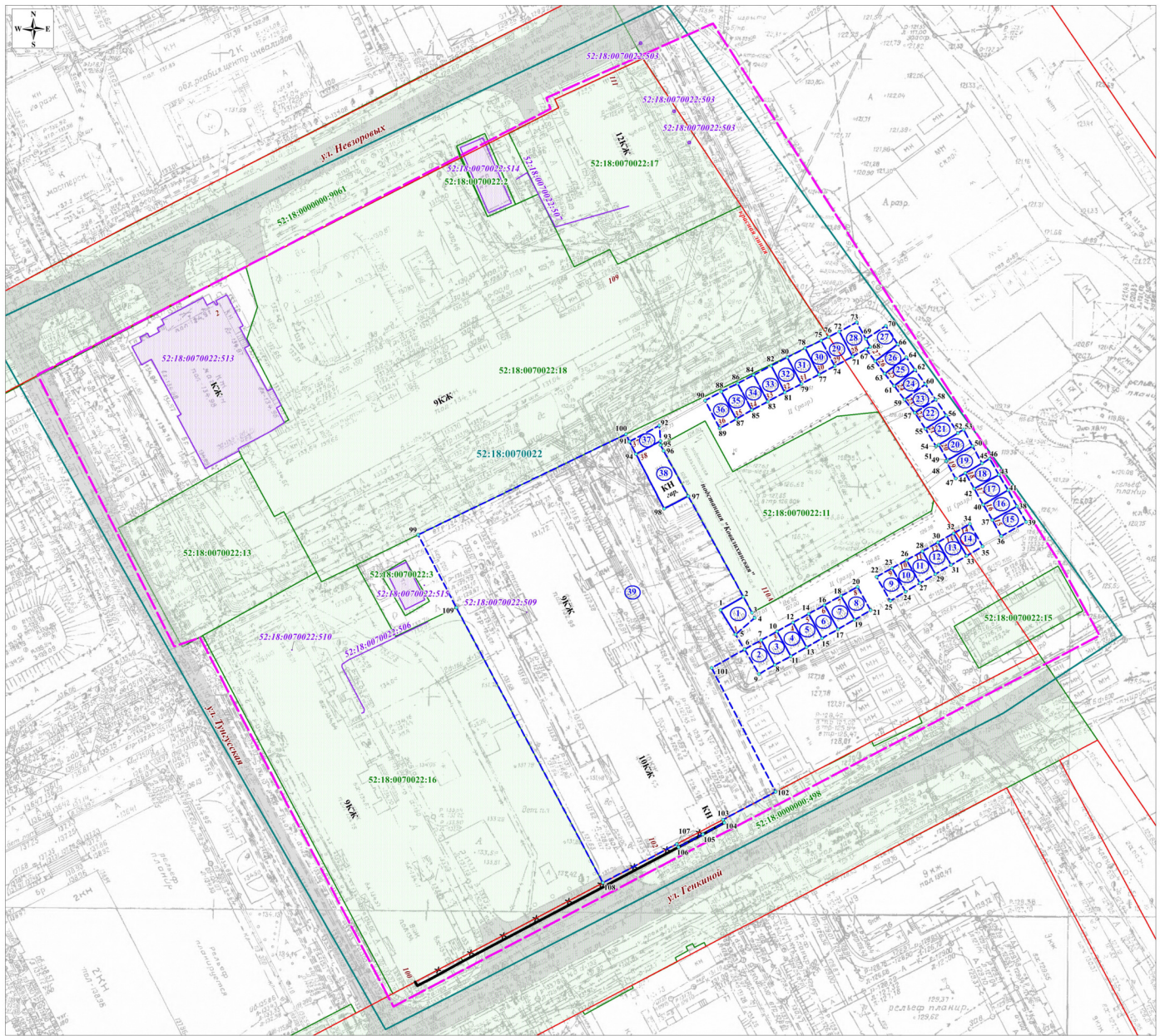
Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (выполнительный лист)	Способ образования земельного участка	Категория земель	Наименование вида разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №1	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №1	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	37	16	28	32	30
2	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №2	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №2	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	29	17	28	33	32
3	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №3	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №3	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	28	18	28	34	30
4	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №4	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №4	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	28	19	33	35	36
5	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №5	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №5	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	28	20	29	36	32
6	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №6	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №6	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	28	21	29	37	34
7	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №7	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №7	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	29	22	26	38	30
8	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №8	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №8	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	29	23	24	39	36
9	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №9	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №9	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	27	24	25	40	30
10	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №10	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №10	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	27	25	22	41	30
11	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №11	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №11	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	26	26	34	42	30
12	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №12	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №12	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	26	27	31	43	30
13	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №13	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №13	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	26	28	32	44	30
14	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №14	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №14	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	27	29	33	45	30
15	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №15	Росийская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Геминий, д. 110А, Г.К. «Областной суд», стр. №15	земли населенных пунктов	разрешение границ для собственности юр.л.	28	30	33	46	30

**Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков внемуществом**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
39	Многоэтажная жилая застройка (высотой не более 10 этажей)	4817	39.1	Под жилой дом со встроенно-пристроенными объектами недвижимости (52:18:0070022:1)	1485
			39.2	земли, собственность на которые не разграничена	1362

Итого: 1 1485 кв. м





- Условные обозначения:**
- граница подготовки проекта межевания территории
  - границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
  - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
  - граница кадастрового квартала
  - существующие красные линии
- 52:18:0070022 - номер кадастрового квартала  
 52:18:0070022:18 - кадастровый номер земельного участка  
 52:18:0070022:515 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- дорожное покрытие
  - граница и обозначение образуемого земельного участка

- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии

Территория в границах разработки проекта межевания расположена:

- в границах охранной зоны Подстанции Ковалха 110 кВ и кабельной линии электропередачи 6-10 кВ;
- в границах водоохранной зоны и в границах прибрежной защитной полосы р.Рова;
- в границах зоны ограничения застройки, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 № 52.НЦ.09.000.Т.0006601.07.10)

Образуемые земельные участки обременяются правом бесприпятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом бесприпятственного доступа служб быстрого реагирования.

**Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	размещение гаражей для собственных нужд	37	14	размещение гаражей для собственных нужд	27	27	размещение гаражей для собственных нужд	34
2	размещение гаражей для собственных нужд	29	15	размещение гаражей для собственных нужд	28	28	размещение гаражей для собственных нужд	31
3	размещение гаражей для собственных нужд	28	16	размещение гаражей для собственных нужд	28	29	размещение гаражей для собственных нужд	32
4	размещение гаражей для собственных нужд	28	17	размещение гаражей для собственных нужд	28	30	размещение гаражей для собственных нужд	29
5	размещение гаражей для собственных нужд	28	18	размещение гаражей для собственных нужд	28	31	размещение гаражей для собственных нужд	33
6	размещение гаражей для собственных нужд	28	19	размещение гаражей для собственных нужд	33	32	размещение гаражей для собственных нужд	30
7	размещение гаражей для собственных нужд	29	20	размещение гаражей для собственных нужд	29	33	размещение гаражей для собственных нужд	32
8	размещение гаражей для собственных нужд	28	21	размещение гаражей для собственных нужд	29	34	размещение гаражей для собственных нужд	30
9	размещение гаражей для собственных нужд	27	22	размещение гаражей для собственных нужд	26	35	размещение гаражей для собственных нужд	30
10	размещение гаражей для собственных нужд	25	23	размещение гаражей для собственных нужд	24	36	размещение гаражей для собственных нужд	32
11	размещение гаражей для собственных нужд	26	24	размещение гаражей для собственных нужд	25	37	размещение гаражей для собственных нужд	24
12	размещение гаражей для собственных нужд	26	25	размещение гаражей для собственных нужд	22	38	размещение гаражей для собственных нужд	90
13	размещение гаражей для собственных нужд	26	26	размещение гаражей для собственных нужд	24	39	Многоэтажная жилая застройка (высота застройки)	4847