



MOBILE
MANAGEMENT
TEAM

Команда экспертов в сфере
оформления земли и
проектирования

603000, г. Нижний Новгород,
ул. Славянская, д.19, офис 506
тел.: 8 800 500 11 92

ООО «ММТ»

info@mmtrussia.org
www.mmtrussia.org



**Проект планировки и межевания территории
в целях строительства коллектора дождевой канализации и
размещения парковочных мест, расположенной
в Новинском сельсовете городского округа г.Нижний Новгород
Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г.Нижний Новгород

2021 г.





MOBILE
MANAGEMENT
TEAM

Команда экспертов в сфере
оформления земли и
проектирования

603000, г. Нижний Новгород,
ул. Славянская, д.19, офис 506
тел.: 8 800 500 11 92

ООО «ММТ»

info@mmtrussia.org
www.mmtrussia.org



**Проект планировки и межевания территории
в целях строительства коллектора дождевой канализации и
размещения парковочных мест, расположенной
в Новинском сельсовете городского округа г.Нижний Новгород
Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Операционный директор _____

Н.С.Седова

Инженер _____

Е.С.Фирсова



г.Нижний Новгород

2021 г

Содержание

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
3. Информация об устанавливаемых красных линиях	9
4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов	11
5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15



8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	17
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне...	20
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	24
1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	25
2. Предоставление земельного участка.....	27
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых участков	32
4. Ведомость координат поворотных точек границ частей земельных участков	37

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки и проект межевания территории в целях строительства коллектора дождевой канализации и размещения парковочных мест, расположенной в Новинском сельсовете городского округа г. Нижний Новгород Нижегородской области разработан с целью строительства линейного объекта – коллектора дождевой канализации, запроектированного с западной стороны ЖК «Новинки Smart City» и парковочных мест вдоль домов №19, 18, 17, 15, 13, 11, 9, 8 по улице 2-я Дорожная.

Назначение проектируемого линейного объекта - сети дождевой канализации предназначены для отведения дождевых стоков с территории объектов первой очереди строительства ЖК «Новинки Smart City». Парковочные места вдоль домов №19, 18, 17, 15, 13, 11, 9, 8 по улице 2-я Дорожная необходимы для размещения недостающего количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей жителей домов первой очереди строительства ЖК «Новинки Smart City» (в расчетном количестве).

В проекте учтены предложения по развитию дорожной сети, предусмотренные документами территориального планирования в части размещения магистральной улицы районного значения. Проектные решения по автомобильной дороге в данном проекте не даются.

Проектируемый коллектор дождевой канализации (самотечная и напорная часть) имеет ориентировочную протяженность 2010 метров. Безнапорная часть коллектора запроектирована диаметром 600 мм, напорная часть представлена 2 трубами диаметра 355 мм (точная протяженность коллектора ливневой канализации и диаметр труб будут определены на стадии проектирования).

Проектируемый коллектор запроектирован с учетом решений по расположению коллектора ливневой канализации, отраженных в документации по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки, утвержденной Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-033/56 от 06.08.2021 г.

Расход дождевых вод в коллекторе дождевой канализации с участка строительства составит:

- при переменном коэффициенте стока = 942,87 л/с;
- при постоянном коэффициенте стока = 967,43 л/с.

Проектом предусмотрены:

- аккумулирующий резервуар отстойник «грязной воды» объемом 1000 м³,
- локальные очистные сооружения мощностью 10,0 л/с
- ливневая насосная станция мощностью 155,0 л/с.

Данным проектом предусмотрено размещение автомобильных парковок на территории площадью 2,03 га, с данной территории предусмотрен сбор дождевых вод в проектируемую сеть ливневой канализации закрытого типа, ориентировочной протяженностью 770 метров, диаметром сети – 300 мм (уточнение диаметра и протяженности сети будет произведено на стадии проектирования).

Для организации освещения территории автомобильных парковок проектными решениями предусмотрены опоры со светодиодными светильниками наружного освещения. Проводка к опорам запроектирована подземным кабелем от существующей сети освещения ориентировочной протяженностью 630 метров (точка подключения и протяженность подземного кабеля будут уточнены на стадии проектирования).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта выполняется демонтаж временных объектов сети электроснабжения (опоры ВЛ 0,4кВ, временная ТП), столбики–указатели кабеля связи, деревянные сараи, попадающие в границы планируемой территории для размещения проектируемых автомобильных парковок.

Сброс ливневых стоков запроектирован в ручей д.Кусаковка, согласно Технических условий на проектирование дождевой канализации, выданных Администрацией Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области №983 от 05.09.2019 (с изменениями от 09.07.2020).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в Новинском сельсовете городского округа г.Нижний Новгород Нижегородской области в п.Новинки и в д.Кусаковка.

3. Информация об устанавливаемых красных линиях

В границах разработки проекта планировки и межевания территории есть существующие красные линии.

Данным проектом даются предложения по изменению красных линий. В таблице 3.1 приведена ведомость координат сохраняемых и устанавливаемых точек красных линий.

Таблица 3.1 – Перечень координат сохраняемых и устанавливаемых точек красных линий

№	X	Y	Примечание
1	517745,95	2210092,29	Сохраняемые
2	517748,54	2210089,00	Сохраняемые
3	517766,60	2210055,63	Сохраняемые
4	517778,70	2210019,67	Сохраняемые
5	517793,63	2209958,25	Сохраняемые
6	517783,30	2209926,23	Устанавливаемые
7	517748,99	2209860,56	Устанавливаемые
8	517734,84	2209845,81	Устанавливаемые
9	517520,36	2209667,44	Устанавливаемые
10	517471,69	2209642,71	Устанавливаемые
11	517282,16	2209571,89	Устанавливаемые
12	517275,44	2209564,43	Устанавливаемые
13	517785,91	2209808,97	Сохраняемые
14	517754,04	2209822,75	Сохраняемые
15	517525,44	2209632,65	Сохраняемые
16	517511,22	2209626,39	Сохраняемые
17	517305,95	2209539,52	Сохраняемые
18	517236,26	2209460,43	Сохраняемые
19	517224,61	2209445,48	Сохраняемые
20	517204,88	2209420,20	Сохраняемые
21	517227,59	2209404,07	Сохраняемые
22	517613,44	2209651,91	Сохраняемые
23	517597,99	2209662,80	Сохраняемые
24	517561,30	2209611,12	Сохраняемые
25	517255,60	2209542,15	Устанавливаемые
26	517205,54	2209486,07	Устанавливаемые
27	517173,34	2209444,80	Устанавливаемые
28	517133,36	2209386,14	Устанавливаемые
29	517060,82	2209309,86	Устанавливаемые
30	516995,58	2209257,45	Устанавливаемые
31	516904,93	2209198,29	Устанавливаемые

№	X	Y	Примечание
32	516710,04	2209247,25	Устанавливаемые
33	516555,55	2209091,27	Устанавливаемые
34	516376,40	2209191,88	Устанавливаемые
35	517216,41	2209392,38	Сохраняемые
36	517197,77	2209405,62	Сохраняемые
37	517155,89	2209347,78	Сохраняемые
38	517104,73	2209284,95	Сохраняемые
39	517030,66	2209221,42	Сохраняемые
40	517016,15	2209211,52	Сохраняемые
41	516971,42	2209184,31	Сохраняемые
42	516930,78	2209155,99	Сохраняемые
43	516935,50	2209118,49	Сохраняемые
44	516917,16	2209095,19	Сохраняемые
45	516911,07	2209084,97	Сохраняемые
46	516909,08	2209078,20	Сохраняемые
47	516893,31	2209054,89	Сохраняемые
48	516892,46	2209061,88	Сохраняемые
49	516892,92	2209076,38	Сохраняемые
50	516897,21	2209091,01	Сохраняемые
51	516904,77	2209103,70	Сохраняемые
52	516919,83	2209122,84	Сохраняемые
53	516916,98	2209145,52	Сохраняемые
54	516915,88	2209154,30	Устанавливаемые
55	516728,05	2209201,49	Устанавливаемые
56	516596,25	2209068,41	Устанавливаемые
57	516737,73	2208988,95	Сохраняемые
58	516754,37	2208977,86	Сохраняемые
59	516769,39	2208964,65	Сохраняемые
60	516782,52	2208949,56	Сохраняемые
61	516793,53	2208932,86	Сохраняемые
62	516800,68	2208918,03	Сохраняемые

№	X	У	Примечание
63	516774,63	2208902,89	Сохраняемые
64	516774,38	2208903,65	Сохраняемые
65	516758,92	2208931,04	Сохраняемые
66	516748,13	2208943,49	Сохраняемые
67	516736,11	2208954,06	Сохраняемые
68	516722,74	2208962,97	Сохраняемые
69	516520,16	2209076,74	Сохраняемые
70	516574,58	2209248,49	Сохраняемые
71	516563,42	2209241,63	Сохраняемые

№	X	У	Примечание
72	516548,31	2209236,54	Сохраняемые
73	516526,67	2209231,89	Сохраняемые
74	516553,80	2209259,66	Сохраняемые
75	516549,37	2209258,03	Сохраняемые
76	516442,98	2209213,90	Сохраняемые
77	516372,29	2209198,70	Сохраняемые
78	516431,40	2209231,86	Сохраняемые
79	516361,38	2209216,81	Сохраняемые

4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства) составляет 6,54 га.

Таблица 4.1- Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК-52)

№	X	Y
1	517781,07	2209926,37
2	517771,39	2209934,83
3	517747,60	2209912,08
4	517729,62	2209896,10
5	517728,04	2209902,56
6	517713,53	2209888,93
7	517719,16	2209886,82
8	517720,66	2209885,07
9	517555,10	2209729,93
10	517562,29	2209722,21
11	517524,88	2209691,10
12	517508,18	2209711,50
13	517488,71	2209701,70
14	517488,01	2209703,14
15	517472,98	2209695,86
16	517474,71	2209692,26
17	517360,11	2209670,35
18	517280,93	2209667,52
19	517254,35	2209677,22
20	517242,46	2209676,38
21	517234,05	2209684,73
22	517239,95	2209662,33
23	517269,59	2209635,16
24	517312,51	2209623,47
25	517335,93	2209627,35
26	517352,03	2209619,32
27	517472,65	2209639,83
28	517490,40	2209648,50
29	517493,59	2209641,73
30	517294,04	2209557,86
31	517228,72	2209478,28
32	517193,91	2209447,94
33	517153,40	2209398,27
34	517127,16	2209375,81
35	517104,71	2209348,24

№	X	Y
36	517058,87	2209291,94
37	517037,41	2209274,40
38	516994,49	2209245,14
39	516949,61	2209217,83
40	516932,92	2209206,23
41	516755,72	2209250,67
42	516653,65	2209147,17
43	516613,83	2209186,63
44	516579,02	2209152,02
45	516564,94	2209165,97
46	516519,09	2209119,68
47	516412,95	2209179,13
48	516317,28	2209345,46
49	516298,49	2209359,11
50	516291,48	2209374,90
51	516240,26	2209413,29
52	516210,28	2209424,75
53	516147,33	2209475,64
54	516073,83	2209530,74
55	516018,61	2209548,22
56	516003,35	2209561,35
57	515970,82	2209572,98
58	515963,58	2209555,51
59	516065,05	2209513,47
60	516274,47	2209365,28
61	516397,97	2209160,84
62	516538,37	2209081,99
63	516614,58	2209157,76
64	516649,97	2209122,65
65	516701,72	2209174,91
66	516753,83	2209227,52
67	516908,10	2209188,97
68	516928,11	2209184,24
69	517026,33	2209247,98
70	517095,90	2209300,18

№	X	Y
71	517099,03	2209304,03
72	517207,47	2209437,74
73	517244,72	2209462,69
74	517305,93	2209539,51
75	517511,22	2209626,39
76	517522,02	2209635,37
77	517511,58	2209657,52

№	X	Y
78	517527,29	2209666,93
79	517748,02	2209853,06
80	517762,39	2209873,47
81	517760,12	2209875,13
82	517754,42	2209870,69
83	517743,75	2209881,45
84	517767,62	2209903,82

5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте, не представлен, так как реконструкция линейных объектов в связи со строительством коллектора дождевой канализации и размещения парковочных мест за пределами зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрена.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте нет.

В связи с этим нет необходимости разрабатывать чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В зоне планируемого размещения линейного объекта располагаются линейные и площадочные объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого объекта.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденным Решением сельсовета Новинского сельского совета №131 от 10.03.2017 о Внесении изменений в правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в проекте не определялись.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов – существующие подземные водопроводы, напорный канализационный коллектор, подземный электрический кабель, подземный кабель связи, ВЛ 10 кВ.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (подземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,
- требуется привязка коммуникаций на местности,
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;
- в районе размещения парковочных мест, предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

Мероприятия по защите ВЛ 10кВ не требуются, в связи с тем, что габарит провода над землей составляет не менее 7 метров. Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

Мероприятия по защите ВЛ 0,4кВ не требуются, в связи с тем, опоры данных сетей, попадающие в границы зоны планируемого размещения линейных объектов, являются временными объектами и подлежат демонтажу.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории объектов культурного наследия нет. В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатываются.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана земельных ресурсов

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящимися объектами обязаны за счет собственных средств осуществлять меры по охране земельных ресурсов:

- рациональную организацию территории;
- сохранение почв;
- защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;
- защиту полосы отвода от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;
- рекультивацию нарушенных земель.

Охрана атмосферного воздуха

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна при строительстве коллектора дождевой канализации и парковочных мест является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, с применением машин и механизмов в атмосферу выделяются: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, сажа, ангидрид сернистый.

Транспорт и строительная техника подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

Охрана водных ресурсов

Охрана водных ресурсов является важнейшей составной частью охраны окружающей среды, среды обитания объектов животного и растительного мира, в том числе водных биологических ресурсов.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

- организация регулярной уборки территорий полосы отвода;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;

- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, осветлением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;
- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;
- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

При проведении работ по строительству проектируемых объектов необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;
- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;
- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;
- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;
- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;
- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;
- восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы.

Неправильное хранение и несвоевременный вывоз образующихся отходов влияет на состояние атмосферного воздуха, подземных вод и недр.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является отдельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву не происходит. Отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

После завершения работ на каждом конкретном участке, временные сооружения демонтируются, а мусор вывозится на полигоны ТБО по приему бытовых отходов и строительного мусора.

Намечаемая деятельность не затрагивает особо охраняемые природные территории (ООПТ) и не нарушает режим их охраны.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно письму Департамента региональной безопасности Нижегородской области №Исх-416-601746/20 от 29.12.2020 г. Н.Новгород отнесен к группе по ГО.

Проектируемые объекты категории по ГО не имеют.

В проекте предусмотрены мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера (обеспечение пожарной безопасности объекта).

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущиеся машины и механизмы;
- пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- повышенная влажность воздуха;
- недостаточная освещенность рабочих мест;
- физические перегрузки;
- эмоциональные перегрузки.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ.

Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается.

На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

В границы разработки проекта планировки и межевания территории попадает газопровод высокого давления ПЭ 160. Проектируемые объекты не попадают в зону сильных разрушений при авариях на данном газопроводе (см. Схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера), в связи с этим мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, возникающих вследствие аварий на газопроводе не предусмотрены.

Проектируемый объект расположен на территории, подверженной следующим природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации:

- грозы,
- сильные морозы,
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более,
- снегопады, превышающие 20мм за 12 часов,
- град с диаметром частиц более 20мм,
- сильные ветры.

Сильные грозы. Гроза как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитием, пожарами, резким усилением ветра. Среднее число дней с грозами в год составляет 28.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

На проектируемом объекте нет зданий и сооружений, которые требуют защиты от ударов молнии.

Экстремально низкие температуры угрожают обморожением людей на открытом воздухе, нарушением систем эксплуатации зданий и условий работы техники.

Низкие отрицательные температуры воздуха в течение длительного периода способствуют не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создаёт условия для возникновения ЧС.

Среднее число дней с температурой на 20 °С ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл.

Для предупреждения негативных последствий экстремально низких температур планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками на реках, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Для предупреждения негативных последствий от экстремально интенсивных осадков проектом предусмотрены следующие решения: водоотвод атмосферных вод с территории размещения автомобильных парковок осуществляется по спланированной территории в пониженные места рельефа и далее в ливневую канализацию.

Опасные геологические процессы.

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий территория проектирования относится к III (сложной) категории.

В районе изысканий распространены пучинистые и просадочные грунты, относящиеся к категории специфических. При проектировании сооружений, возводимых на специфических грунтах, следует учесть рекомендации СП 22.13330.2016 (п. 6.1, 6.8). Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств в процессе строительства и эксплуатации сооружений рекомендуется не допускать дополнительного замачивания и промерзания грунтов основания.

Согласно СП 11-105-97 ч. II прил. И, участок проектируемых работ относится к потенциально подтопляемой территории, к участку II-A2. В периоды снеготаяния и затяжных дождей, а также в результате утечек из водонесущих коммуникаций возможно появление верховодки в верхней части лессовых суглинков по всему участку.

Для предупреждения негативных последствий геологических процессов предусмотрены следующие решения: водоотвод атмосферных вод с территории размещения автомобильных парковок осуществляется по спланированной территории в пониженные места рельефа и далее в ливневую канализацию.

Экстремально сильные ветры угрожают нарушением коммуникаций (линий освещения), срывом крыш зданий, выкорчёвыванием деревьев. Они усиливают действие холода на организм человека и иссушают почву при жарких суховеях. Особенно сильные ветры возникают при прохождении смерчей, возникающих в интенсивных конвективных облаках на холодных фронтах над достаточно тёплой поверхностью. Ветровые шквалы и ураганы могут сопровождаться гибелью людей.

Для рассматриваемого региона возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/с возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна не реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для предупреждения негативных последствий экстремально сильных ветров планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

На объекте строительства разрабатываются инструкции о мерах пожарной безопасности.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В период строительства, ко всем временным зданиям, местам открытого хранения строительных материалов и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

При размещении временных бытовых зданий бытовые помещения оснащаются первичными средствами пожаротушения в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (далее ППР).

Выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей осуществляется в соответствии с приложениями 1 и 2 ППР в зависимости от огнетушащей способности огнетушителя, предельной площади помещения, а также класса пожара.

В соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, создание пожарной охраны на проектируемом линейном объекте не требуется. Соответственно расчет ее необходимых сил и средств не проводится.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории приведены в Таблице 1.1 в системе координат МСК-52.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

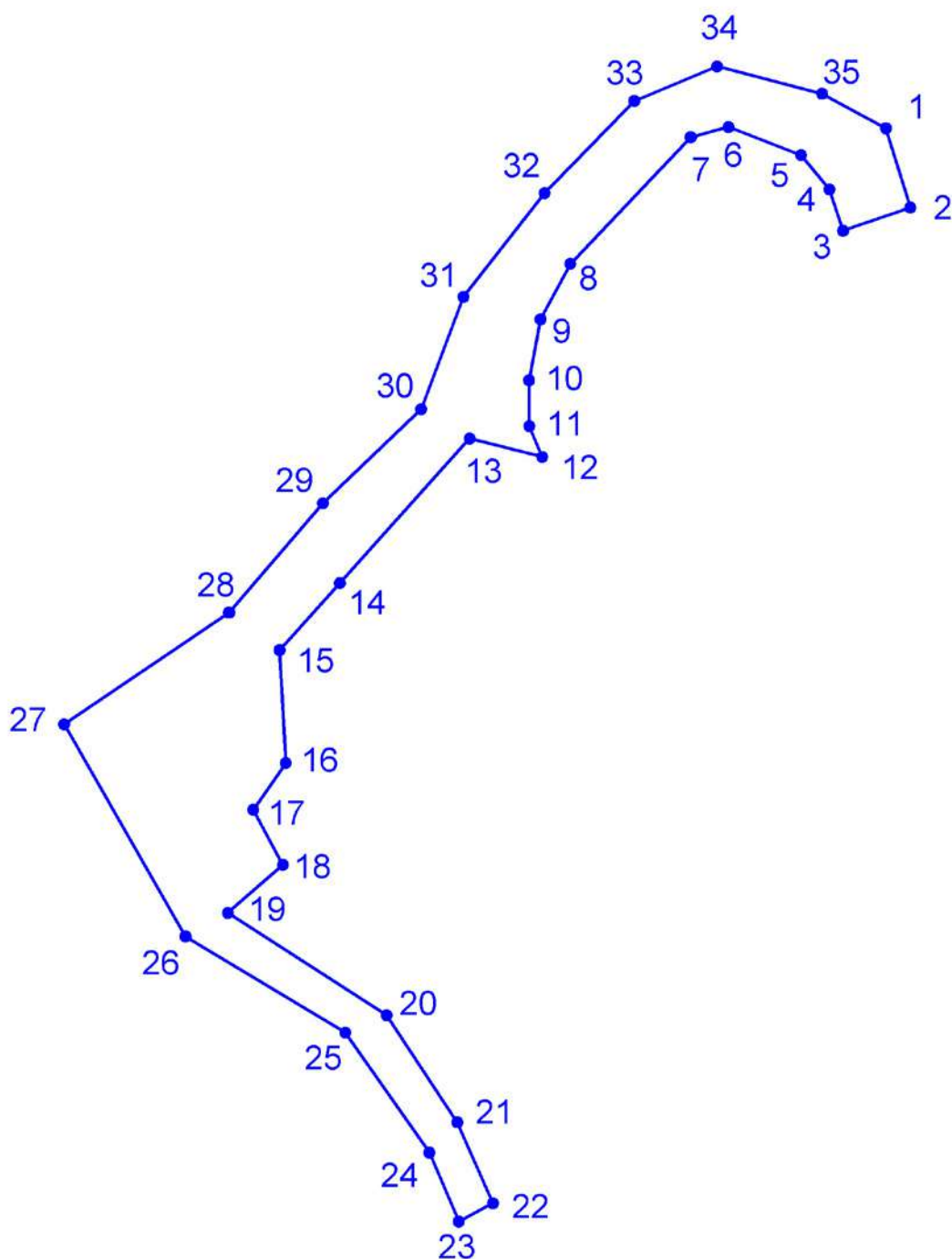
Таблица 1.1

№	X	Y
1	517778,53	2210264,94
2	517646,46	2210305,71
3	517608,10	2210193,62
4	517676,76	2210170,91
5	517733,72	2210123,73
6	517780,76	2210002,77
7	517763,44	2209939,81
8	517553,58	2209737,62
9	517468,91	2209694,95
10	517359,91	2209671,66
11	517282,53	2209670,98
12	517231,38	2209692,60
13	517261,94	2209571,70
14	517020,86	2209355,55
15	516909,27	2209255,19
16	516721,33	2209265,63
17	516643,61	2209211,38
18	516551,74	2209260,77

№	X	Y
19	516471,98	2209168,90
20	516301,44	2209433,46
21	516123,08	2209551,23
22	515988,43	2209610,51
23	515957,96	2209553,69
24	516072,59	2209504,85
25	516272,38	2209364,49
26	516432,72	2209098,43
27	516786,03	2208896,37
28	516971,90	2209171,02
29	517154,30	2209327,46
30	517310,77	2209490,99
31	517497,91	2209561,52
32	517670,64	2209696,66
33	517823,81	2209845,89
34	517881,40	2209983,88
35	517835,93	2210158,66

*Границы территории,
в отношении которой утвержден проект межевания территории*

Рисунок 1



2. Предоставление земельного участка

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства) составляет 6,54 га.

Общая площадь испрашиваемых земель на период строительства составляет 5,57 га.

Земельные участки 52:24:0040001:894 и 52:24:0040001:896, необходимые для размещения парковок, находятся в собственности Нижегородской области, в аренде Публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", в связи с этим части земельных участков на период строительства и земельные участки на период эксплуатации из данных земельных участков не сформированы.

Образуемые земельные участки, необходимые для строительства автомобильных парковок и площадки под ЛОС и ЛНС, после окончания строительства планируется использовать на период эксплуатации объектов.

В таблицах 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 приведены характеристики земельных участков и частей земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Таблица 2.1 – образуемые земельные участки, образованные из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (период строительства объекта).

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого участка, м ²	Адрес образуемого участка	Вид разрешенного использования *	Категория земель	Способ образования земельного участка
52:24:0040001:3У1	15299	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
52:24:0040001:3У2	946	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки	Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта	Земли населенных пунктов	
52:24:0040001:3У3	10621	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки	Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта	Земли населенных пунктов	
52:24:0040001:3У4	175	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки	Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта	Земли населенных пунктов	
52:24:0040001:3У5	341	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город	Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание	Земли населенных пунктов	

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого участка, м ²	Адрес образуемого участка	Вид разрешенного использования *	Категория земель	Способ образования земельного участка
		Нижний Новгород, поселок Новинки	автотранспорта		
52:24:0040001:ЗУ6	131	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки	Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта	Земли населенных пунктов	
52:24:0040001:ЗУ7	437	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки	Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта	Земли населенных пунктов	
52:24:0040201:ЗУ8	6725	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	
Итого: 34675 м² = 3,47 га					

**вид разрешенного использования ЗУ приведен в соответствии с Приказом №540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района (основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж-3).*

Образуемые земельные участки с условными номерами **52:24:0040001:ЗУ2** и **52:24:0040001:ЗУ3** планируется использовать на период эксплуатации автомобильных парковок после окончания строительства объекта.

Таблица 2.2 – Образуемые земельные участки, образованные из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого участка, м ²	Адрес образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков*	Категория земель	Способ образования земельного участка
52:24:0040001:ЗУ9	1213	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого участка, м ²	Адрес образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков*	Категория земель	Способ образования земельного участка
52:24:0040001:ЗУ10	86	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	
52:24:0040001:ЗУ11	408	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, поселок Новинки	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого: 1707 м² = 0,17 га					

**вид разрешенного использования ЗУ приведен в соответствии с Приказом №540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»*

Таблица 2.3 – Части земельных участков, находящиеся на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимые на период строительства линейного объекта

№	Условный номер части	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес образуемой части	Площадь образуемой части, м2	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Категория земель
	52:24:0040001:850/чзу1	52:24:0040001:850	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	355	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
	52:24:0040001:851/чзу1	52:24:0040001:851	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	4644	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
	52:24:0040001:854/чзу1	52:24:0040001:854	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	8390	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
	52:24:0040001:864/чзу1	52:24:0040001:864	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	532	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населённых пунктов
	52:24:0040001:847/чзу1	52:24:0040001:847	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	3797	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов
Итого: 17718 кв.м = 1,77 га						

На части земельных участков, обремененных правами третьих лиц, необходимых на период строительства линейного объекта, планируется заключение договоров аренды.

Таблица 2.4 – Сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта путем раздела исходных земельных участков, с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Право	Обременения
52:24:0040001:854:3У1	52:24:0040001:854	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1581	Для индивидуальной жилой застройки	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Собственность, № 52:24:0040001:854-52/125/2018-3 от 15.01.2018	не зарегистрировано
Итого: 1581 м² = 0,16 га								

Образуемый земельный участок с условным номером **52:24:0040001:854:3У1** планируется использовать на период эксплуатации площадки под ЛОС и ЛНС после окончания строительства объекта.

При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков, испрашиваемых к застройке.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых участков

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
52:24:0040001:3У1				
н1	517488,99	2209651,50	15299	Предоставление коммунальных услуг
н2	517490,40	2209648,50		
н3	517493,59	2209641,73		
н4	517294,04	2209557,86		
н5	517228,72	2209478,28		
н6	517193,91	2209447,94		
н7	517153,4	2209398,27		
н8	517127,16	2209375,81		
н9	517104,71	2209348,24		
н10	517058,87	2209291,94		
н11	517037,41	2209274,4		
н12	516994,49	2209245,14		
н13	516949,61	2209217,83		
н14	516932,92	2209206,23		
н15	516908,1	2209188,97		
н16	516928,11	2209184,24		
н17	517026,33	2209247,98		
н18	517095,90	2209300,18		
н19	517099,03	2209304,03		
н20	517207,47	2209437,74		
н21	517244,72	2209462,69		
н22	517305,93	2209539,51		
н23	517511,22	2209626,39		
н24	517522,02	2209635,37		
н25	517511,58	2209657,52		
н26	517509,49	2209661,92		
н1	517488,99	2209651,5		
52:24:0040001:3У2				
н27	517741,40	2209879,25	946	Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта
н28	517743,75	2209881,45		
н29	517767,62	2209903,82		

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
н30	517781,07	2209926,37		
н31	517771,39	2209934,83		
н32	517764,00	2209927,76		
н33	517756,03	2209914,1		
н34	517734,58	2209894,00		
н35	517731,77	2209893,70		
н36	517729,62	2209896,10		
н37	517727,48	2209894,20		
н27	517741,4	2209879,25		
52:24:0040001:3У3				
н38	517343,04	2209633,17	10621	Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта
н39	517353,11	2209622,54		
н40	517471,69	2209642,71		
н41	517488,99	2209651,500		
н42	517509,50	2209661,92		
н43	517520,49	2209667,55		
н44	517734,84	2209845,81		
н45	517749,09	2209860,74		
н46	517722,22	2209889,54		
н47	517719,16	2209886,82		
н48	517720,66	2209885,07		
н49	517721,35	2209884,27		
н50	517721,16	2209881,41		
н51	517633,24	2209799,00		
н52	517605,18	2209761,95		
н53	517573,96	2209726,84		
н54	517566,58	2209722,01		
н55	517566,65	2209721,93		
н56	517525,25	2209687,50		
н57	517521,29	2209692,33		
н58	517517,38	2209689,77		
н59	517464,70	2209662,46		
н60	517384,70	2209648,81		
н61	517357,39	2209644,93		

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
н38	517343,04	2209633,17		
52:24:0040001:3У4				
н62	517734,58	2209894,00	175	Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта
н63	517756,03	2209914,10		
н64	517764,00	2209927,76		
н65	517747,60	2209912,08		
н66	517729,62	2209896,10		
н67	517731,77	2209893,70		
н62	517734,58	2209894,00		
52:24:0040001:3У5				
н68	517721,16	2209881,41	341	Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание
н69	517721,35	2209884,27		
н70	517720,66	2209885,07		
н71	517644,05	2209813,28		
н72	517633,24	2209799,00		
н68	517721,16	2209881,41		
52:24:0040001:3У6				
н73	517525,25	2209687,50	131	Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта
н74	517566,65	2209721,93		
н75	517566,58	2209722,01		
н76	517545,19	2209707,99		
н77	517524,88	2209691,10		
н78	517522,97	2209693,44		
н79	517521,29	2209692,33		
н73	517525,25	2209687,50		
н73	517525,25	2209687,50		
52:24:0040001:3У7				
н80	517471,69	2209642,71	437	Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта
н81	517353,11	2209622,54		
н82	517343,04	2209633,17		
н83	517335,93	2209627,35		
н84	517352,03	2209619,32		
н85	517456,74	2209637,13		

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
н80	517471,69	2209642,71		
52:24:0040201:3У8				
н86	516287,90	2209343,05	6725	Предоставление коммунальных услуг
н87	516291,66	2209346,45		
н88	516298,49	2209359,11		
н89	516291,48	2209374,9		
н90	516240,26	2209413,29		
н91	516210,28	2209424,75		
н92	516147,33	2209475,64		
н93	516073,83	2209530,74		
н94	516018,61	2209548,22		
н95	516003,35	2209561,35		
н96	515970,82	2209572,98		
н97	515963,58	2209555,51		
н98	516065,05	2209513,47		
н99	516274,47	2209365,28		
н86	516287,90	2209343,05		
52:24:0040001:3У9				
н149	517509,49	2209661,92	1213	Земельные участки (территории) общего пользования
н150	517511,58	2209657,52		
н151	517527,29	2209666,93		
н152	517748,02	2209853,06		
н153	517749,09	2209860,74		
н154	517734,84	2209845,81		
н155	517520,49	2209667,55		
н149	517509,49	2209661,92		
н149	517509,49	2209661,92		
52:24:0040001:3У10				
н156	517488,99	2209651,50	86	Земельные участки (территории) общего пользования
н157	517471,69	2209642,71		
н158	517456,74	2209637,13		
н159	517472,65	2209639,83		
н160	517490,40	2209648,50		

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
н156	517488,99	2209651,50		
52:24:0040001:3У11				
н161	517748,02	2209853,06	408	Земельные участки (территории) общего пользования
н162	517762,39	2209873,47		
н163	517760,12	2209875,13		
н164	517754,42	2209870,69		
н165	517743,75	2209881,45		
н166	517741,40	2209879,25		
н167	517727,48	2209894,20		
н168	517722,22	2209889,54		
н169	517749,09	2209860,74		
н161	517748,02	2209853,06		
52:24:0040001:854:3У1				
н141	516543,10	2209098,26	1581	Предоставление коммунальных услуг
н142	516586,36	2209141,93		
н143	516565,61	2209162,48		
н144	516554,34	2209151,01		
н145	516555,10	2209143,34		
н146	516531,30	2209119,31		
н147	516529,75	2209113,52		
н148	516524,81	2209108,53		
н141	516543,10	2209098,26		

4. Ведомость координат поворотных точек границ частей земельных участков

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
52:24:0040001:850/чзу1				
н100	516932,92	2209206,23	355	Для индивидуальной жилой застройки
н101	516902,73	2209213,80		
н102	516908,10	2209188,97		
н100	516932,92	2209206,23		
52:24:0040001:851/чзу1				
н103	516908,10	2209188,97	4644	Для индивидуальной жилой застройки
н104	516902,73	2209213,80		
н105	516755,72	2209250,67		
н106	516704,19	2209198,41		
н107	516701,72	2209174,91		
н108	516753,83	2209227,52		
н103	516908,10	2209188,97		
52:24:0040001:854/чзу1				
н109	516701,72	2209174,91	8390	Для индивидуальной жилой застройки
н110	516704,19	2209198,41		
н111	516653,65	2209147,17		
н112	516613,84	2209186,64		
н113	516579,02	2209152,02		
н114	516564,94	2209165,97		
н115	516519,09	2209119,68		
н116	516412,95	2209179,13		
н117	516399,05	2209203,31		
н118	516375,22	2209198,51		
н119	516397,97	2209160,84		
н120	516538,37	2209081,99		
н121	516614,57	2209157,75		
н122	516649,97	2209122,65		
н109	516701,72	2209174,91		
н123	516543,10	2209098,26		

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
н124	516586,36	2209141,93		
н125	516565,61	2209162,48		
н126	516554,34	2209151,01		
н127	516555,10	2209143,34		
н128	516531,30	2209119,31		
н129	516529,75	2209113,52		
н130	516524,81	2209108,53		
н123	516543,10	2209098,26		
52:24:0040001:864/чзу1				
н131	516399,05	2209203,31	532	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
н132	516387,67	2209223,09		
н133	516363,32	2209218,21		
н134	516375,22	2209198,51		
н131	516399,05	2209203,31		
52:24:0040001:847/чзу1				
н135	516387,67	2209223,09	3797	Для индивидуальной жилой застройки
н136	516317,28	2209345,46		
н137	516298,49	2209359,11		
н138	516291,66	2209346,45		
н139	516287,90	2209343,05		
н140	516363,32	2209218,21		
н135	516387,67	2209223,09		



MOBILE
MANAGEMENT
TEAM

Команда экспертов в сфере
оформления земли и
проектирования

603000, г. Нижний Новгород,
ул. Славянская, д.19, офис 506
тел.: 8 800 500 11 92

ООО «ММТ»

info@mmtrussia.org
www.mmtrussia.org



**Проект планировки и межевания территории
в целях строительства коллектора дождевой канализации и
размещения парковочных мест, расположенной
в Новинском сельсовете городского округа г.Нижний Новгород
Нижегородской области**

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г.Нижний Новгород
2021 г.





MOBILE
MANAGEMENT
TEAM

Команда экспертов в сфере
оформления земли и
проектирования

603000, г. Нижний Новгород,
ул. Славянская, д.19, офис 506
тел.:8 800 500 11 92

ООО «ММТ»

info@mmtrussia.org
www.mmtrussia.org



**Проект планировки и межевания территории
в целях строительства коллектора дождевой канализации и
размещения парковочных мест, расположенной
в Новинском сельсовете городского округа г.Нижний Новгород
Нижегородской области**

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Операционный директор _____ Н.С.Седова

Инженер _____ Е.С.Фирсова

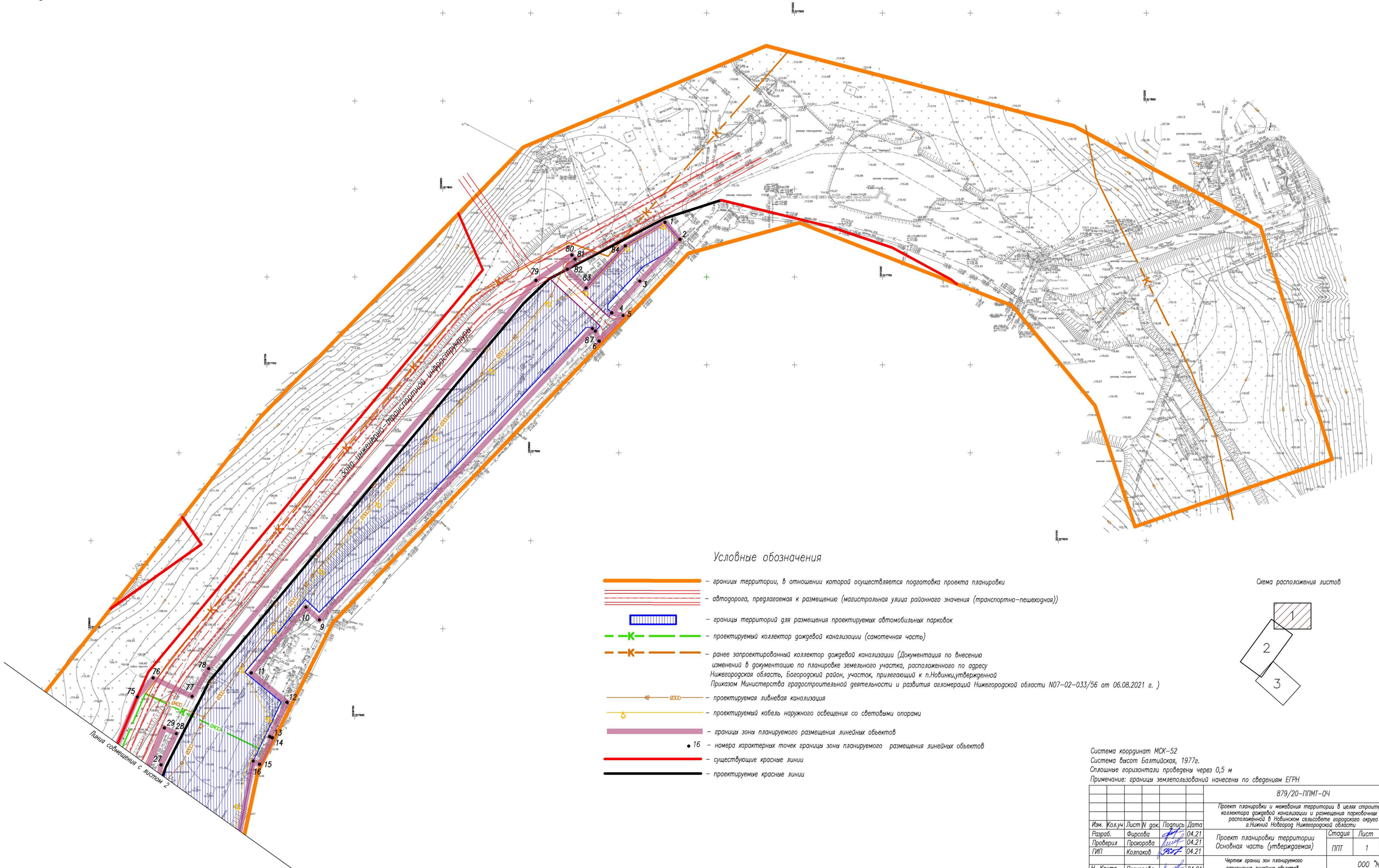


г.Нижний Новгород
2021 г



СОДЕРЖАНИЕ

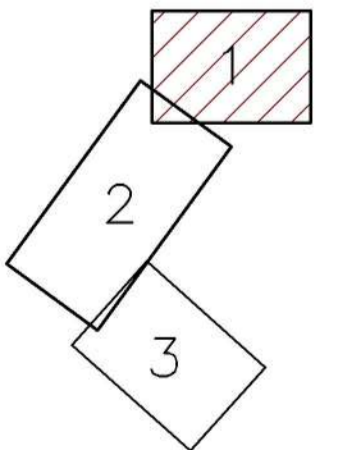
1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000
2. Чертеж красных линий, М 1:1000
3. Чертеж межевания территории, М 1:1000



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- автодорога, предлагаемая к размещению (магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная))
- границы территорий для размещения проектируемых автомобильных парковок
- проектируемый коллектор дождевой канализации (самотечная часть)
- ранее запроектированный коллектор дождевой канализации (Документация по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки, утвержденной Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области N07-02-033/56 от 06.08.2021 г.)
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемый кабель наружного освещения со световыми опорами
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 16 — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии

Схема расположения листов

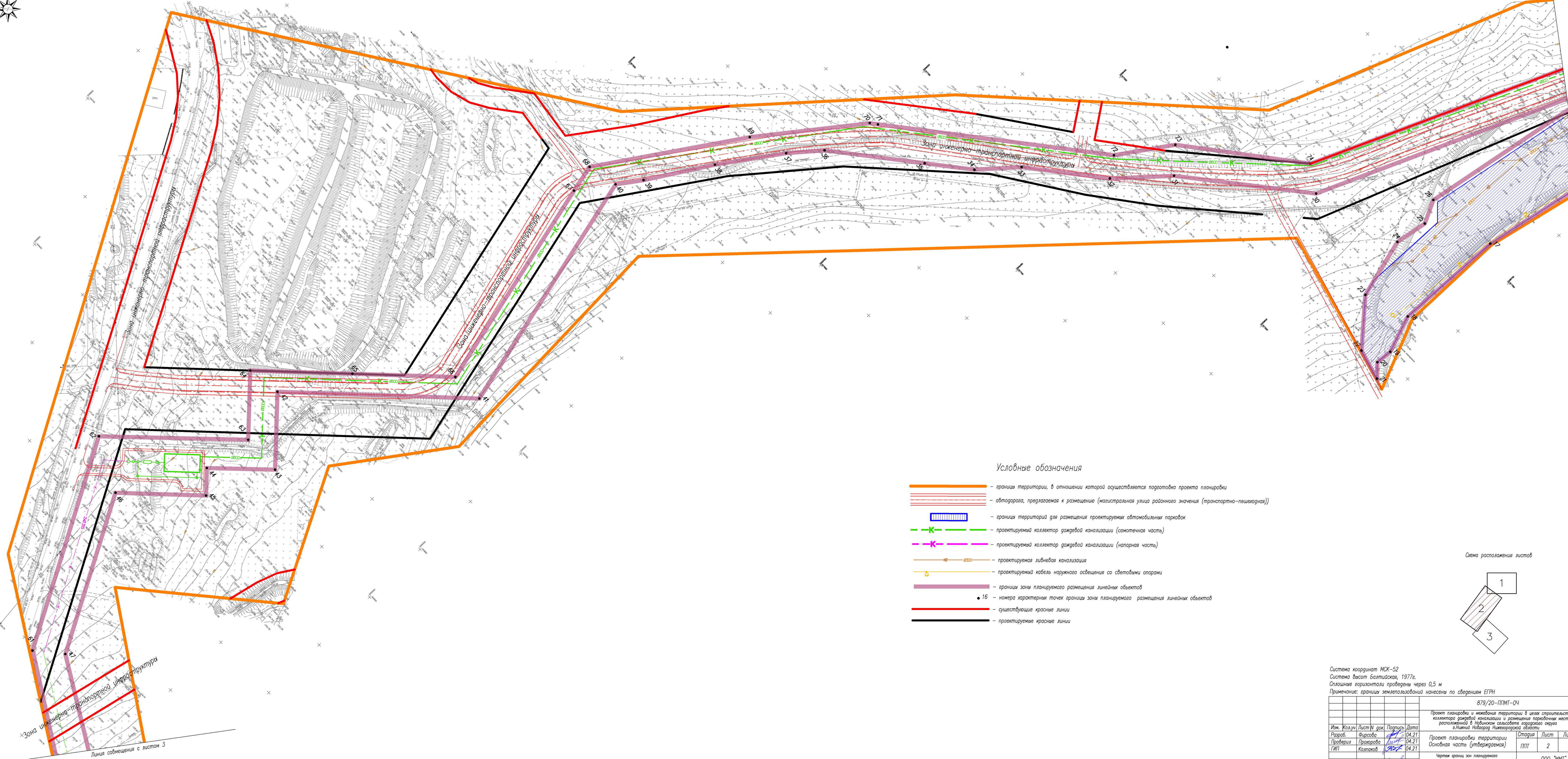
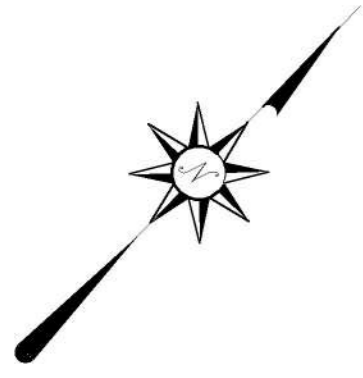


Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

				879/20-ППМТ-04			
				Проект планировки и межевания территории в целях строительства коллектора дождевой канализации и размещения парковочных мест, расположенной в Новинском сельсовете городского округа г.Нижний Новгород Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработчик	Фирсова	<i>[Signature]</i>	04.21	Проект планировки территории Основная часть (утверждаемая)	1	3
	Проверил	Прохорова	<i>[Signature]</i>	04.21			
	ГИП	Коллаков	<i>[Signature]</i>	04.21	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		
	Н. Контр.	Прохорова	<i>[Signature]</i>	04.21	ООО "ММТ" г.Н.Новгород		

СОГЛАСОВАНО
Инв. № подл. Подпись и дата
Владелец инв. №

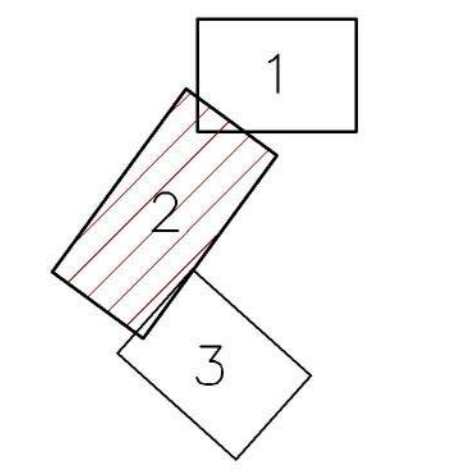
Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- автодорога, предлагаемая к размещению (магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная))
- границы территорий для размещения проектируемых автомобильных парковок
- проектируемый коллектор дождевой канализации (самотечная часть)
- проектируемый коллектор дождевой канализации (напорная часть)
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемый кабель наружного освещения со световыми опорами
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии

Схема расположения листов

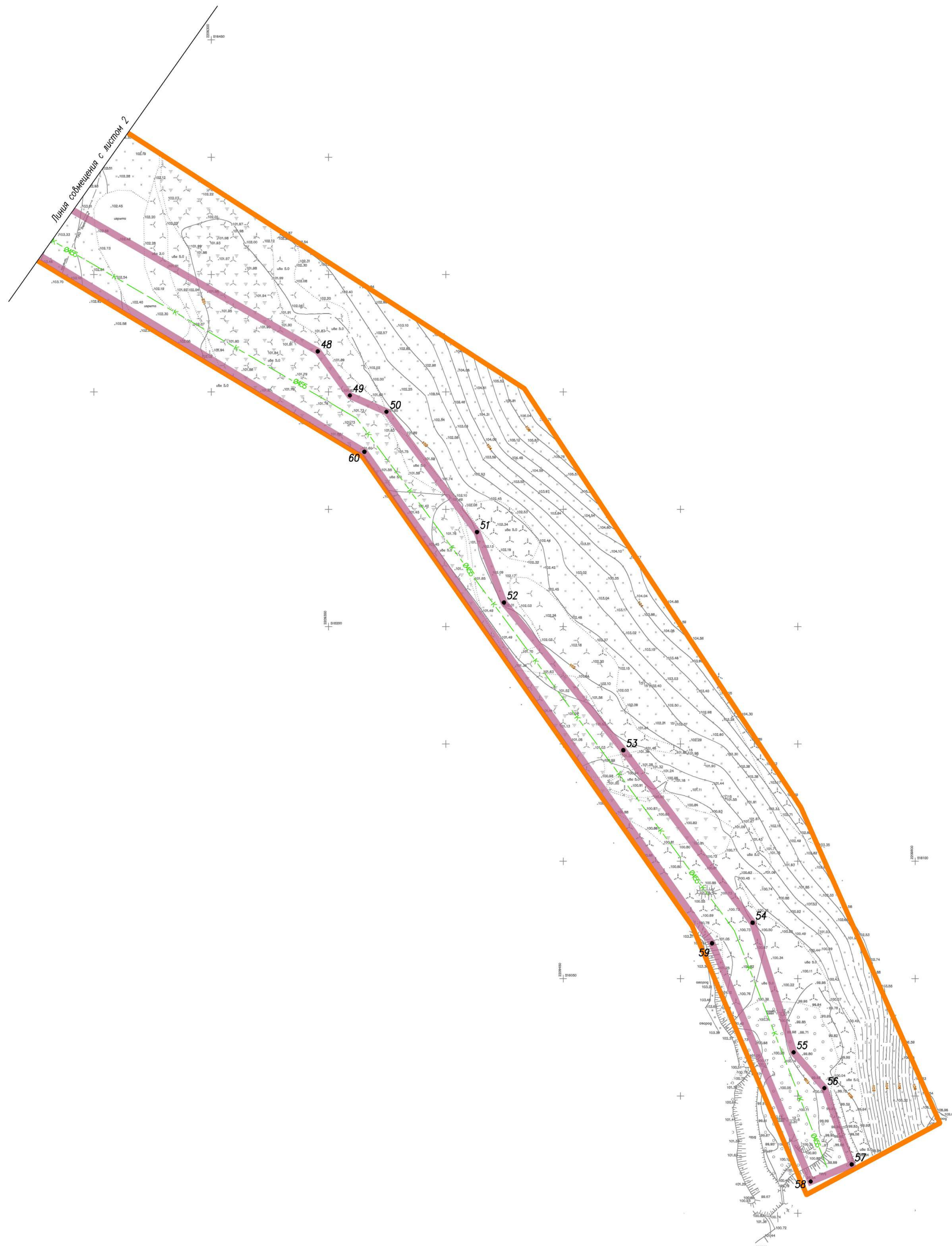


Система координат МСК-52
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

				879/20-ППМТ-04		
Проект планировки и межевания территории в целях строительства коллектора дождевой канализации и размещения парковочных мест, расположенной в Невинском сельсовете городского округа г.Лысков Нижегородской области						
Изм.	Кол-во	Лист № документа	Подпись	Дата	Страница	Листов
Разработчик	Фирсова	04.21	<i>[Signature]</i>	04.21	1	2
Проверенный	Прокурова	04.21	<i>[Signature]</i>	04.21		
Ген.проектировщик	Колпаков	04.21	<i>[Signature]</i>	04.21	2	3
Н. Контр.	Прокурова	04.21	<i>[Signature]</i>	04.21	ООО "ММТ" г.Н.Новгород	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1:1000

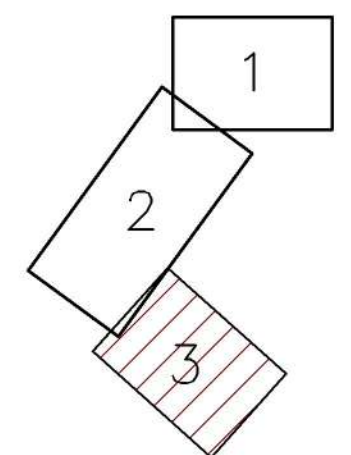
СОГЛАСОВАНО
 Имя, И.П. (подпись) и дата
 Взам. инв. №



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемый коллектор дождевой канализации (самотечная часть)
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 16 — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



Система координат МСК-52
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

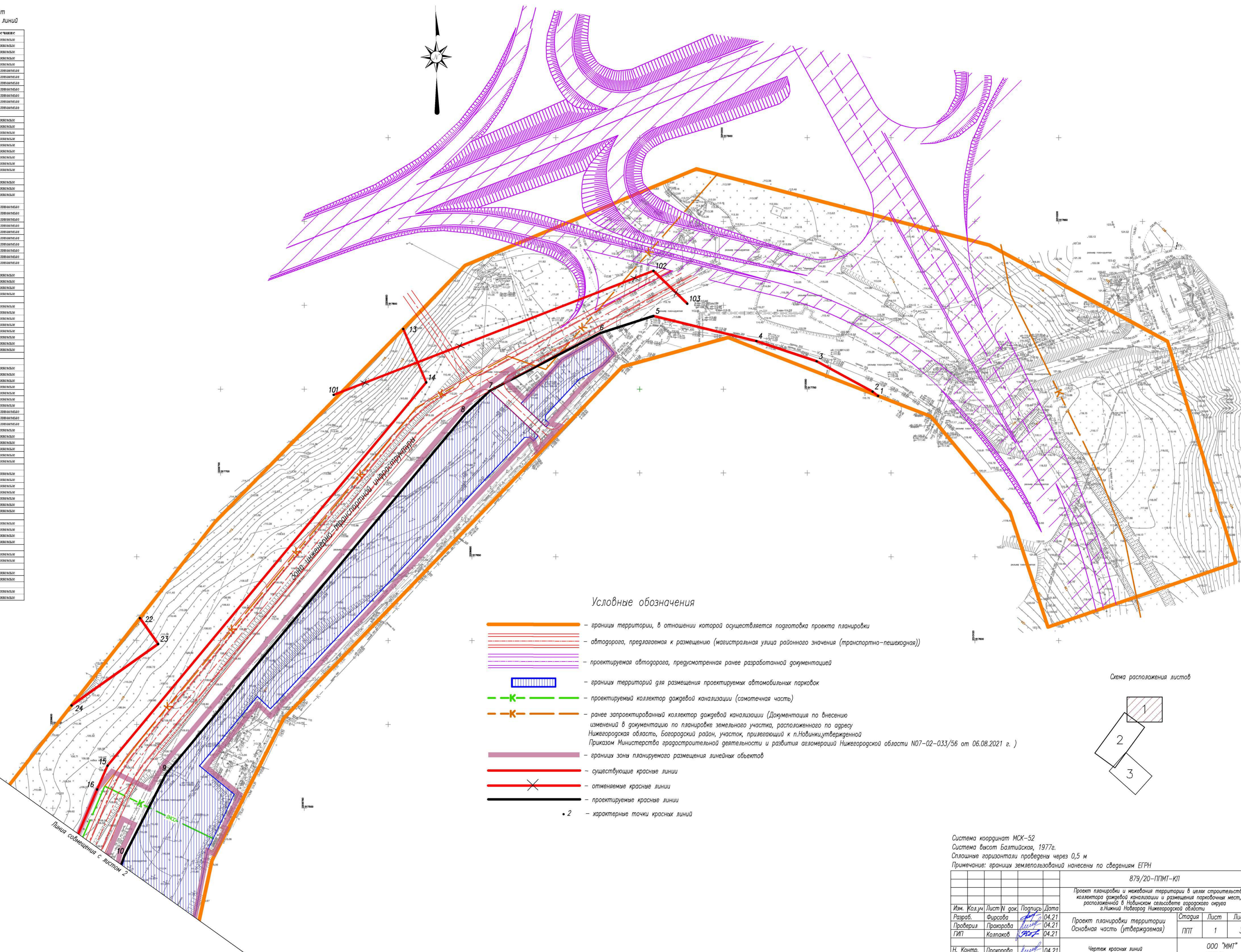
					879/20-ППМТ-04			
					Проект планировки и межевания территории в целях строительства коллектора дождевой канализации и размещения парковочных мест, расположенной в Нижнем сельсовете городского округа г.Нижний Новгород Нижегородской области			
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фирсова		<i>[Signature]</i>	04.21		ППТ	3	3
Проверил	Прохорова		<i>[Signature]</i>	04.21				
ГИП	Колтаков		<i>[Signature]</i>	04.21				
Н. Контр.	Прохорова		<i>[Signature]</i>	04.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000			
						ООО "ММТ" г.Н.Новгород		

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата
 [Blank space for signature and date]

Ведомость координат
характерных точек красных линий

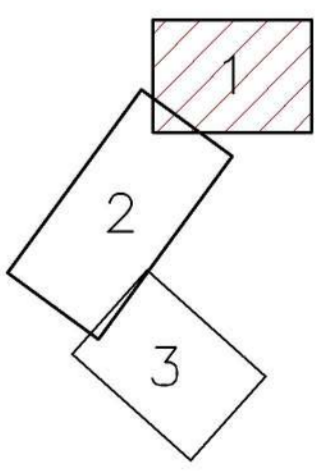
№	X	Y	Примечание
1	517745.95	220692.20	Сократимые
2	517748.54	2210089.00	Сократимые
3	517766.60	2210055.63	Сократимые
4	517778.70	2210019.07	Сократимые
5	517793.63	2209958.25	Сократимые
6	517783.30	2209926.23	Устаиваемые
7	517748.99	2209860.56	Устаиваемые
8	517734.84	2209845.81	Устаиваемые
9	517520.36	2209667.44	Устаиваемые
10	517471.69	2209642.71	Устаиваемые
11	517282.16	2209517.89	Устаиваемые
12	517275.44	2209564.43	Устаиваемые
13	517785.91	2209808.97	Сократимые
14	517754.04	2209822.75	Сократимые
15	517825.44	2209832.65	Сократимые
16	517811.22	2209826.39	Сократимые
17	517305.95	2209539.52	Сократимые
18	517236.26	2209460.43	Сократимые
19	517234.41	2209445.48	Сократимые
20	517204.88	2209420.20	Сократимые
21	517227.59	2209404.07	Сократимые
22	517613.44	2209651.91	Сократимые
23	517597.99	2209628.80	Сократимые
24	517561.30	2209611.12	Сократимые
25	517255.60	2209542.15	Устаиваемые
26	517205.54	2209486.07	Устаиваемые
27	517173.34	2209444.80	Устаиваемые
28	517135.36	2209386.14	Устаиваемые
29	517060.82	2209309.86	Устаиваемые
30	516995.58	2209257.45	Устаиваемые
31	516904.93	2209198.29	Устаиваемые
32	516710.04	2209247.25	Устаиваемые
33	516555.55	2209091.27	Устаиваемые
34	516376.40	2209189.88	Устаиваемые
35	517216.41	2209392.38	Сократимые
36	517197.77	2209405.62	Сократимые
37	517155.89	2209347.78	Сократимые
38	517104.73	2209284.95	Сократимые
39	517030.66	2209221.42	Сократимые
40	517016.15	2209211.52	Сократимые
41	516971.42	2209184.31	Сократимые
42	516930.78	2209155.99	Сократимые
43	516930.50	2209148.49	Сократимые
44	516917.16	2209095.19	Сократимые
45	516911.07	2209084.97	Сократимые
46	516909.08	2209078.20	Сократимые
47	516893.31	2209054.89	Сократимые
48	516892.46	2209061.88	Сократимые
49	516892.92	2209076.38	Сократимые
50	516897.21	2209091.01	Сократимые
51	516904.77	2209103.70	Сократимые
52	516919.83	2209122.84	Сократимые
53	516916.98	2209145.52	Сократимые
54	516915.88	2209154.30	Устаиваемые
55	516728.05	2209201.49	Устаиваемые
56	516596.25	2209068.41	Устаиваемые
57	516737.73	2208988.95	Сократимые
58	516754.37	2208977.86	Сократимые
59	516769.39	2208964.65	Сократимые
60	516782.52	2208949.56	Сократимые
61	516793.53	2208932.86	Сократимые
62	516800.68	2208918.03	Сократимые
63	516774.63	2208902.89	Сократимые
64	516774.38	2208903.65	Сократимые
65	516758.92	2208893.04	Сократимые
66	516748.13	2208943.49	Сократимые
67	516736.11	2208954.06	Сократимые
68	516722.74	2208962.97	Сократимые
69	516520.16	2209076.74	Сократимые
70	516574.58	2209248.49	Сократимые
71	516563.42	2209241.63	Сократимые
72	516548.31	2209236.54	Сократимые
73	516526.67	2209231.89	Сократимые
74	516553.80	2209259.66	Сократимые
75	516549.37	2209258.03	Сократимые
76	516442.98	2209213.90	Сократимые
77	516372.29	2209198.76	Сократимые
78	516431.40	2209231.86	Сократимые
79	516361.38	2209216.81	Сократимые



Условные обозначения

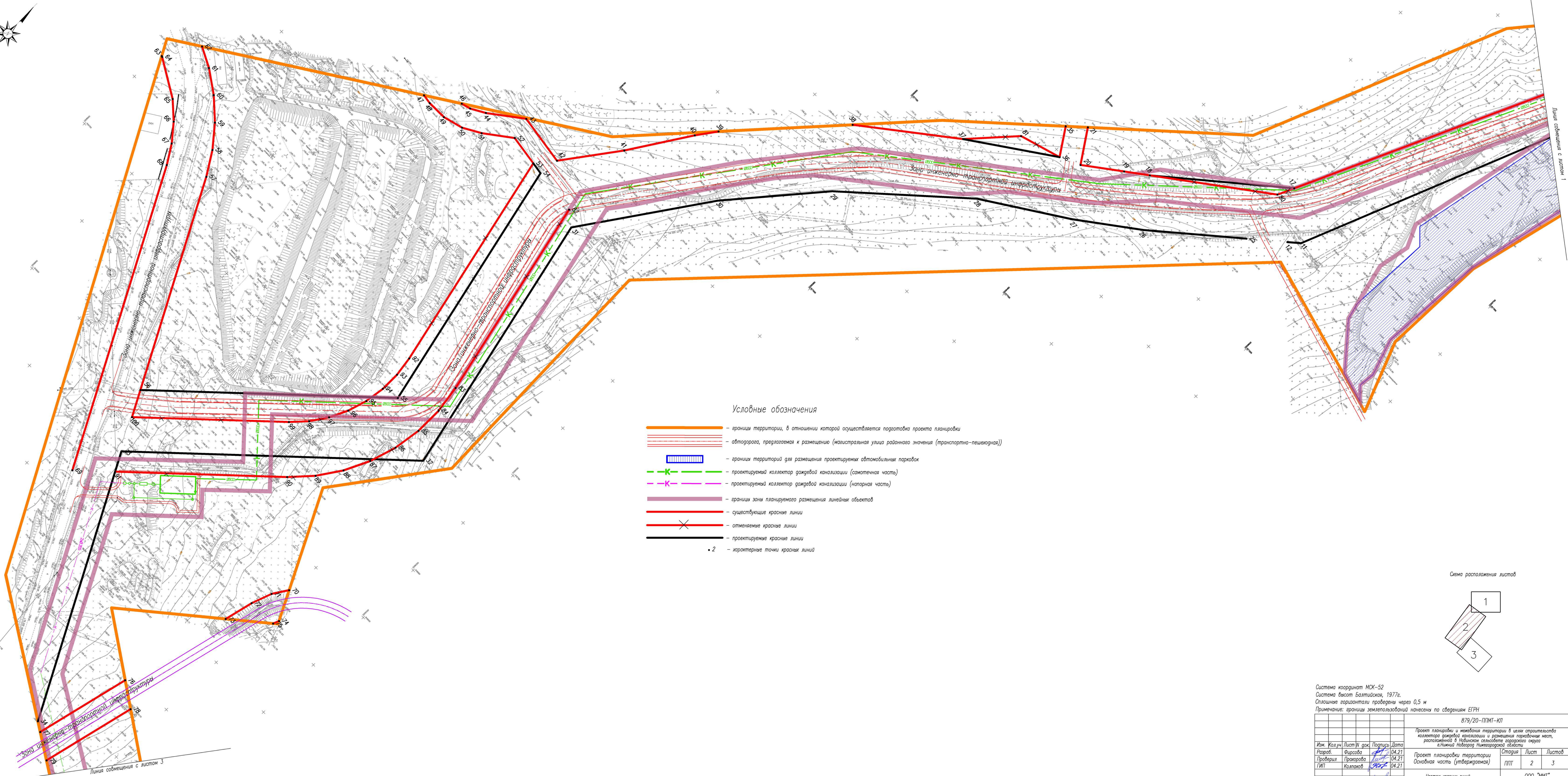
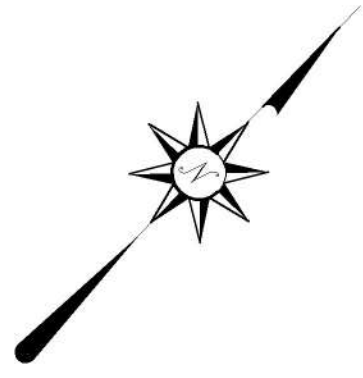
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- автодорога, предлагаемая к размещению (магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная))
- проектируемая автодорога, предусмотренная ранее разработанной документацией
- границы территорий для размещения проектируемых автомобильных парковок
- проектируемый коллектор дождевой канализации (самотечная часть)
- ранее запроектированный коллектор дождевой канализации (Документация по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу Нижегородская область, Бородинский район, участок, прилегающий к п.Новинки, утвержденной Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области N07-02-033/56 от 06.08.2021 г.)
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- проектируемые красные линии
- характерные точки красных линий

Схема расположения листов



СОГЛАСОВАНО
Инв. N подл. Подпись и дата
Владелец инв. N

Система координат МСК-52		Система высот Балтийская, 1977г.		Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м		Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН	
				879/20-ППМТ-КП			
Проект планировки и межевания территории в целях строительства коллектора дождевой канализации и размещения парковочных мест, расположенной в Новинском сельсовете городского округа г.Нижний Новгород Нижегородской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фурсова	04.21	<i>[Signature]</i>	04.21	Проект планировки территории Основная часть (утверждаемая)	1	3
Проверил	Прокурова	04.21	<i>[Signature]</i>	04.21			
ГИП	Колтаков	04.21	<i>[Signature]</i>	04.21			
Н. Контр.	Прокурова	04.21	<i>[Signature]</i>	04.21	Чертеж красных линий М 1:1000		ООО "ММТ" г.Н.Новгород



Условные обозначения



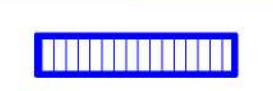







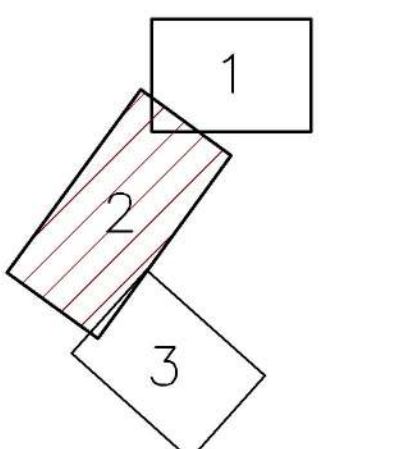
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - автодорога, предлагаемая к размещению (магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная))
-  - границы территорий для размещения проектируемых автомобильных парковок
-  - проектируемый коллектор дождевой канализации (самотечная часть)
-  - проектируемый коллектор дождевой канализации (напорная часть)
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - проектируемые красные линии
-  - характерные точки красных линий

Схема расположения листов



СОГЛАСОВАНО
И.И. Н. по. 1. 04.21

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

				879/20-ПМТ-КП		
Проект планировки и межевания территории в целях строительства коллектора дождевой канализации и размещения парковочных мест, расположенной в Нидвицком сельсовете городского округа г.Нижний Новгород Нижегородской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ д.изм.	Подпись	Дата	Статус
Разраб.	Фурсова	1		<i>[Signature]</i>	04.21	Лист 2
Проверил	Прокурова	2		<i>[Signature]</i>	04.21	
ГИП	Жоланков	3		<i>[Signature]</i>	04.21	Лист 3
Н. Контр.	Прокурова			<i>[Signature]</i>	04.21	Чертеж красных линий М 1:1000
						ООО "ММТ" г.Н.Новгород



Условные обозначения




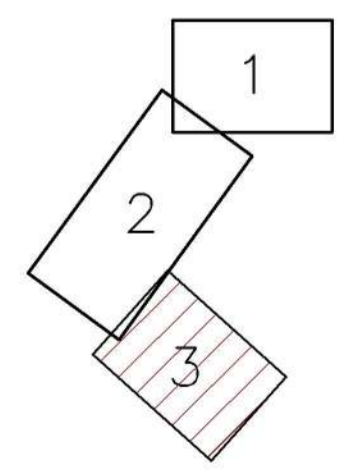
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - проектируемый коллектор дождевой канализации (самотечная часть)
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов



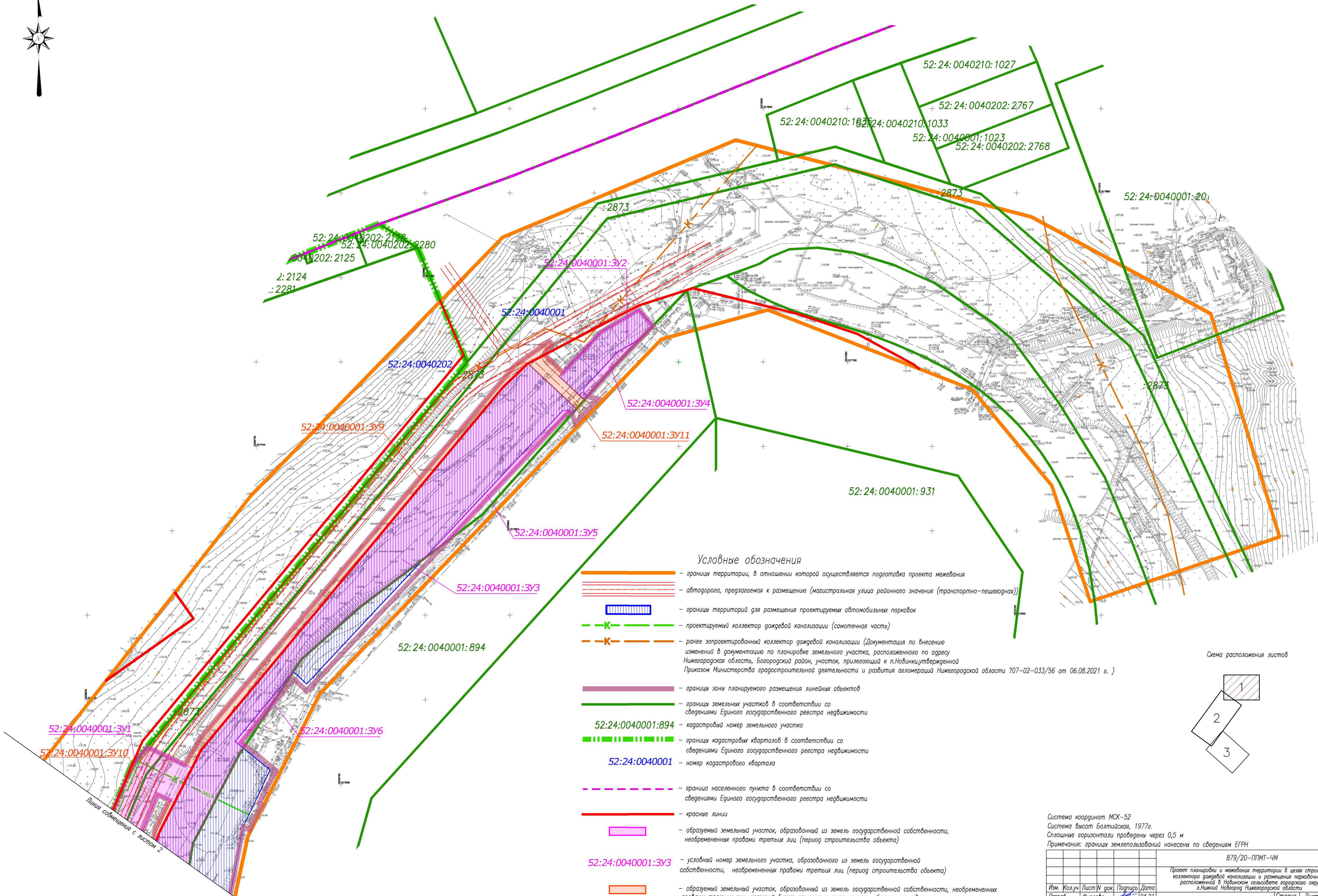
Схема расположения листов



Система координат МСК-52
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Примечание: границы землепользования нанесены по сведениям ЕГРН

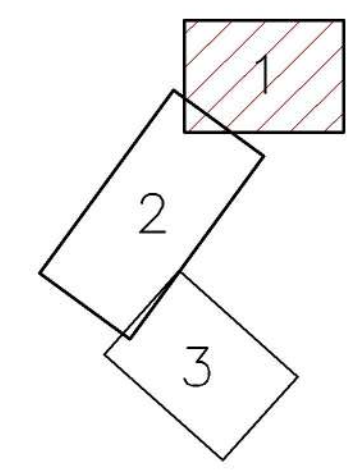
					879/20-ППМТ-КП			
					Проект планировки и межевания территории в целях строительства коллектора дождевой канализации и размещения парковочных мест, расположенной в Наблюдном сельсовете зарарского округа в.Нижний Новгород Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фурсова	04.21	<i>[Signature]</i>	04.21		ППТ	3	3
Проверил	Прокурова	04.21	<i>[Signature]</i>	04.21				
ГИП	Колпаков	04.21	<i>[Signature]</i>	04.21				
Н. Контр.	Прокурова	04.21	<i>[Signature]</i>	04.21	Чертеж красных линий М 1:1000			ООО "ММТ" г.Н.Новгород

СОГЛАСОВАНО
 Инв. N подл. Подпись и дата
 [Blank space for signature and date]



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - автодорога, предлагаемая к размещению (магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная))
 - границы территорий для размещения проектируемых автомобильных парковок
 - проектируемый коллектор дождевой канализации (самотечная часть)
 - ранее запроектированный коллектор дождевой канализации (Документация по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки, утвержденной Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 207-02-033/56 от 06.08.2021 г.)
 - границы зоны планируемого размещения линейных объектов
 - границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы кадастровых кварталов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
 - номер кадастрового квартала
 - граница населенного пункта в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
 - красные линии
 - образуемый земельный участок, образованный из земель государственной собственности, необремененных правами третьих лиц (период строительства объекта)
 - условный номер земельного участка, образованного из земель государственной собственности, необремененных правами третьих лиц (период строительства объекта)
 - образуемый земельный участок, образованный из земель государственной собственности, необремененных правами третьих лиц, который будет отнесен к территориям общего пользования
 - условный номер земельного участка, образованного из земель государственной собственности, необремененных правами третьих лиц, который будет отнесен к территориям общего пользования

Схема расположения листов

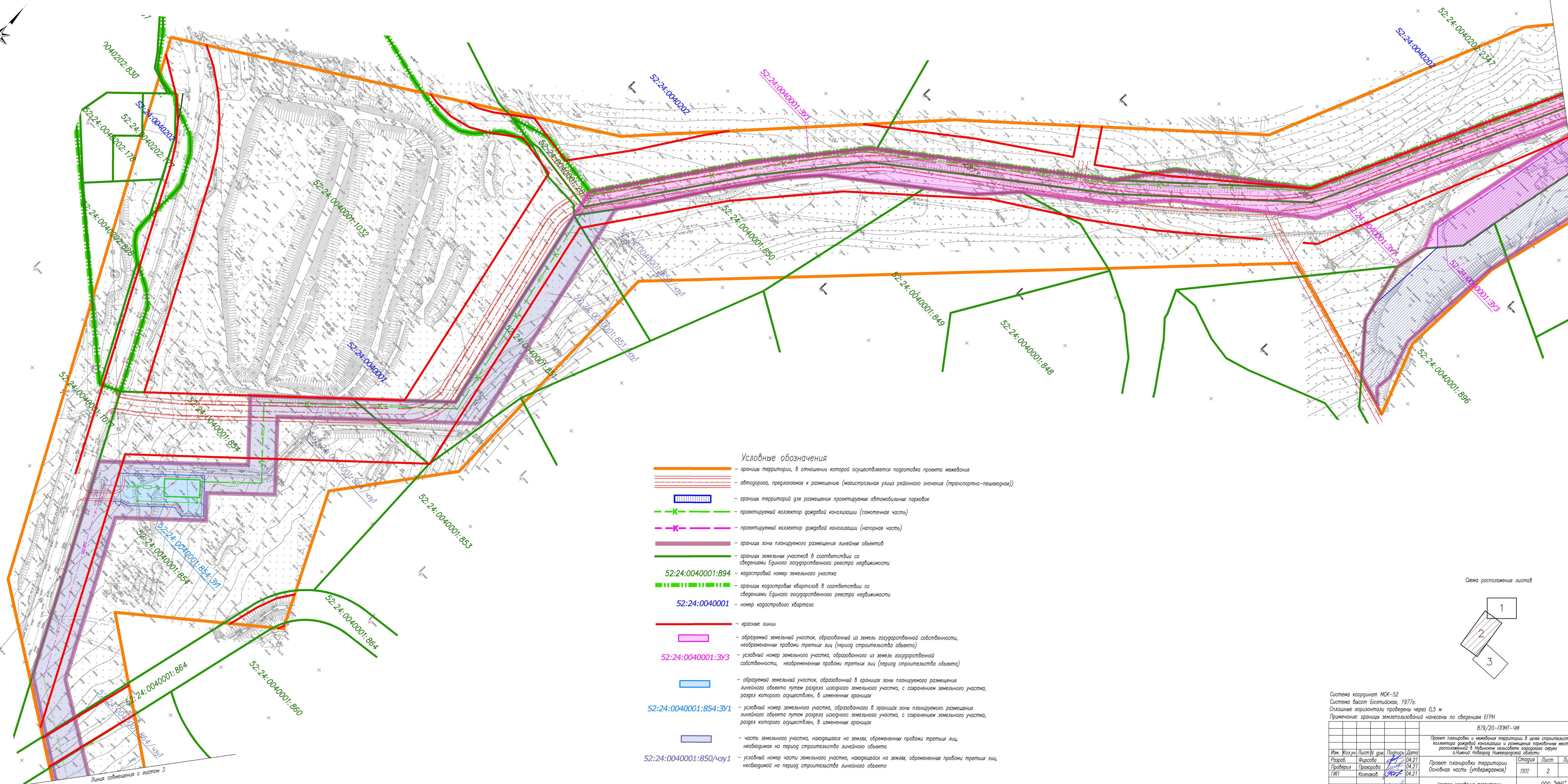
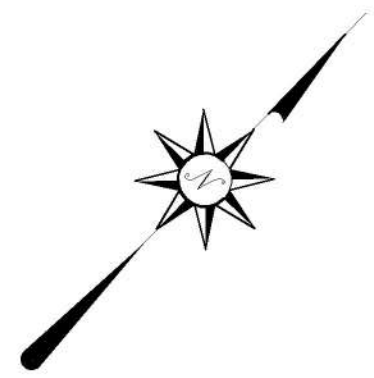


Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

				879/20-ППМТ-ЧМ		
				Проект планировки и межевания территории в целях строительства коллектора дождевой канализации и размещения парковочных мест, расположенной в Новинском сельсовете городского округа г.Нижний Новгород Нижегородской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Статус	Лист
Разработчик	Фурсова	04.21	[Signature]	04.21	ППТ	1
Проверил	Прохорова	04.21	[Signature]	04.21	Основная часть (утверждаемая)	3
ГИП	Колпаков	04.21	[Signature]			
Н. Контр.	Прохорова	04.21	[Signature]		Чертеж межевания территории	
						М 1:1000
						000 "ММТ" г.Н.Новгород

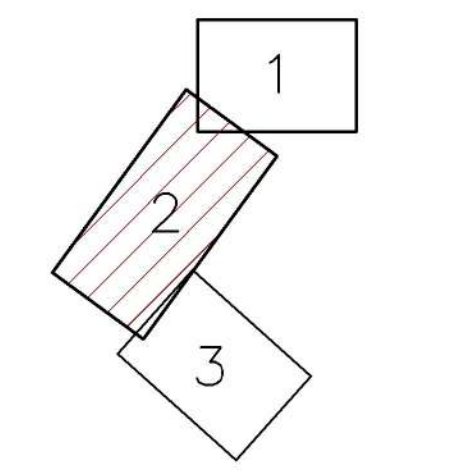
СОГЛАСОВАНО
Инж. Н.И.Попов, Подпись и дата: [Signature] 04.21

Линия совмещения с листом 2



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - автодорога, предлагаемая к размещению (магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная))
 - границы территорий для размещения проектируемых автомобильных парковок
 - проектируемый коллектор дождевой канализации (самотечная часть)
 - проектируемый коллектор дождевой канализации (напорная часть)
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
 - 52:24:0040001:894** — кадастровый номер земельного участка
 - границы кадастровых кварталов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
 - 52:24:0040001** — номер кадастрового квартала
 - красные линии
 - образуемый земельный участок, образованный из земель государственной собственности, необремененных правами третьих лиц (период строительства объекта)
 - 52:24:0040001:3У3** — условный номер земельного участка, образованного из земель государственной собственности, необремененных правами третьих лиц (период строительства объекта)
 - образуемый земельный участок, образованный в границах зоны планируемого размещения линейного объекта путем раздела исходного земельного участка, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
 - 52:24:0040001:854/3У1** — условный номер земельного участка, образованного в границах зоны планируемого размещения линейного объекта путем раздела исходного земельного участка, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
 - часть земельного участка, находящаяся на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимая на период строительства линейного объекта
 - 52:24:0040001:850/3У1** — условный номер части земельного участка, находящейся на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период строительства линейного объекта

Схема расположения листов



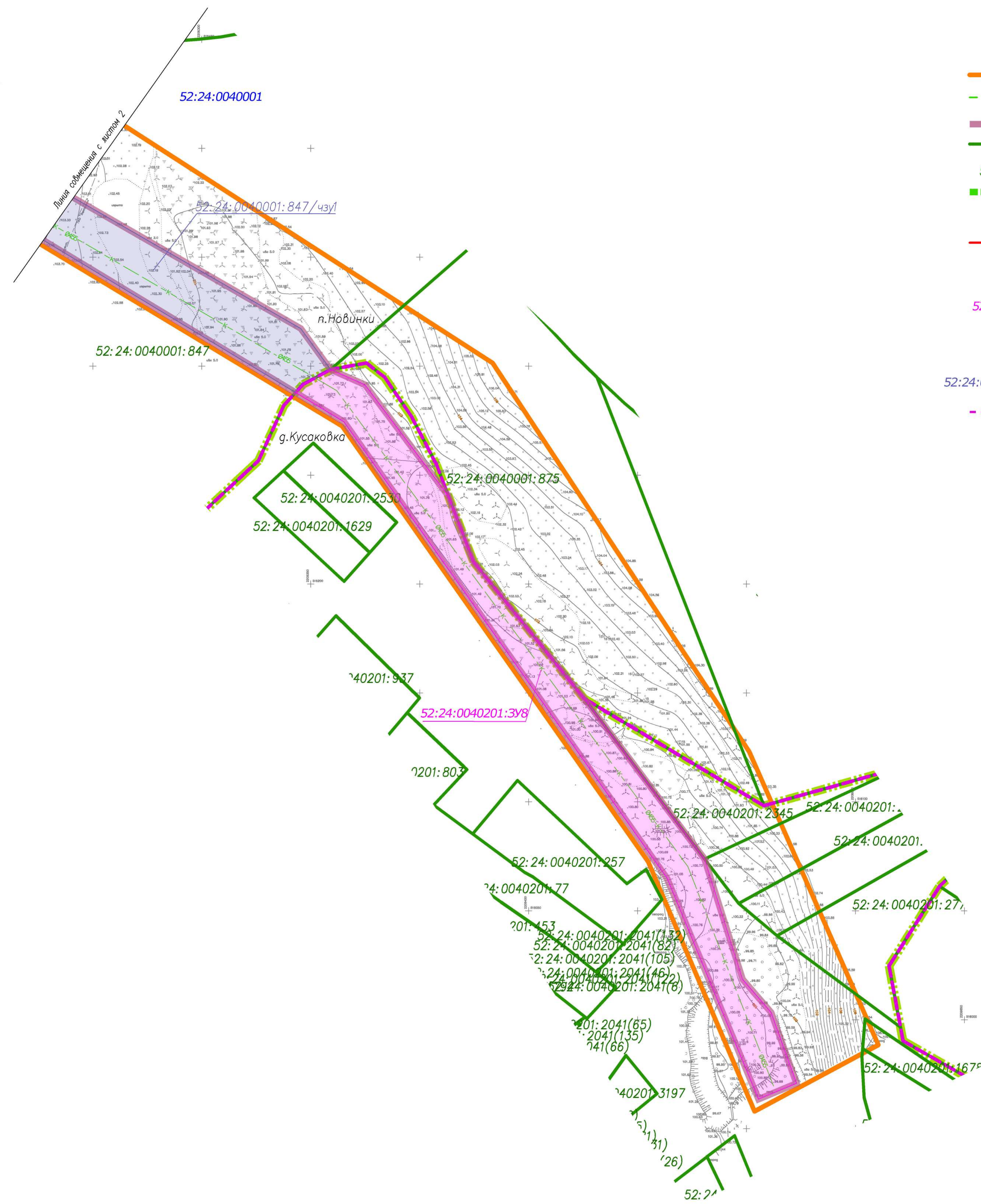
Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

879/20-ППМТ-ЧМ				
Проект планировки и межевания территории в целях строительства коллектора дождевой канализации и размещения парковочных мест, расположенной в Невинском сельсовете городского округа г. Нижний Новгород Нижегородской области				
Изм.	Кол-во	Лист №	Дата	Подпись
Разработчик	Фурсова	04.21		
Проверенный	Прокурова	04.21		
ГИП	Колмаков	04.21		
Н. Контр.	Прокурова	04.21		
Чертеж межевания территории М 1:1000				Страница 2
ООО "ММТ" г.Н.Новгород				Лист 3

СОГЛАСОВАНО
Имя, И.П. (подпись) и дата

Линия соприкосновения с листом 3

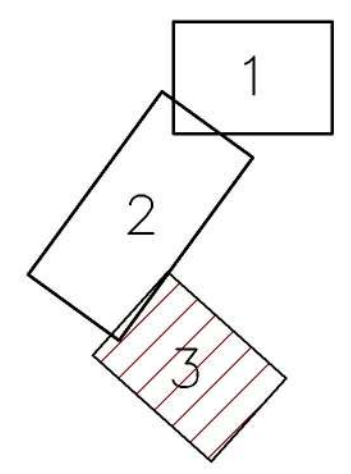
Линия соприкосновения с листом 1



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- проектируемый коллектор дождевой канализации (самотечная часть)
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
- 52:24:0040001:894 — кадастровый номер земельного участка
- границы кадастровых кварталов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
- 52:24:0040001 — номер кадастрового квартала
- красные линии
- образуемый земельный участок, образованный из земель государственной собственности, необремененных правами третьих лиц (период строительства объекта)
- 52:24:0040201:308 — условный номер земельного участка, образованного из земель государственной собственности, необремененных правами третьих лиц (период строительства объекта)
- часть земельного участка, находящаяся на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимая на период строительства линейного объекта
- 52:24:0040001:847/чзу1 — условный номер части земельного участка, находящейся на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период строительства линейного объекта
- граница населенного пункта в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

Схема расположения листов



Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользования нанесены по сведениям ЕГРН

879/20-ППМТ-ЧМ					Стadia		
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Листов
					3	3	3
Разраб.	Фурсова			04.21	ЛПТ	3	3
Проверил	Прокурова			04.21			
ГИП	Колпаков			04.21			
Н. Контр.	Прокурова			04.21	ООО "ММТ" г.Н.Новгород		

СОГЛАСОВАНО
Инв. N подл. Подпись и дата
Владелец инв. N