

## Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проекты:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) и зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки); зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) и зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ГОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройки), зону П\*ГОД (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройки), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройки); (частично) П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройки) на зону ГО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО «Идель»)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании город округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.нижнийновгород.рф](http://www.нижнийновгород.рф)) и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений (ИСОО), а также на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 05.08.2022 по 15.08.2022  
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проектам:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) и зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки); зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) и зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зону П\*ТОД (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку); (частично) П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 15.08.2022 18:00, следующим способом:

(дата, время)

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: ngradm@nizh.admgor.nnov.ru

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.ppf/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>