



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

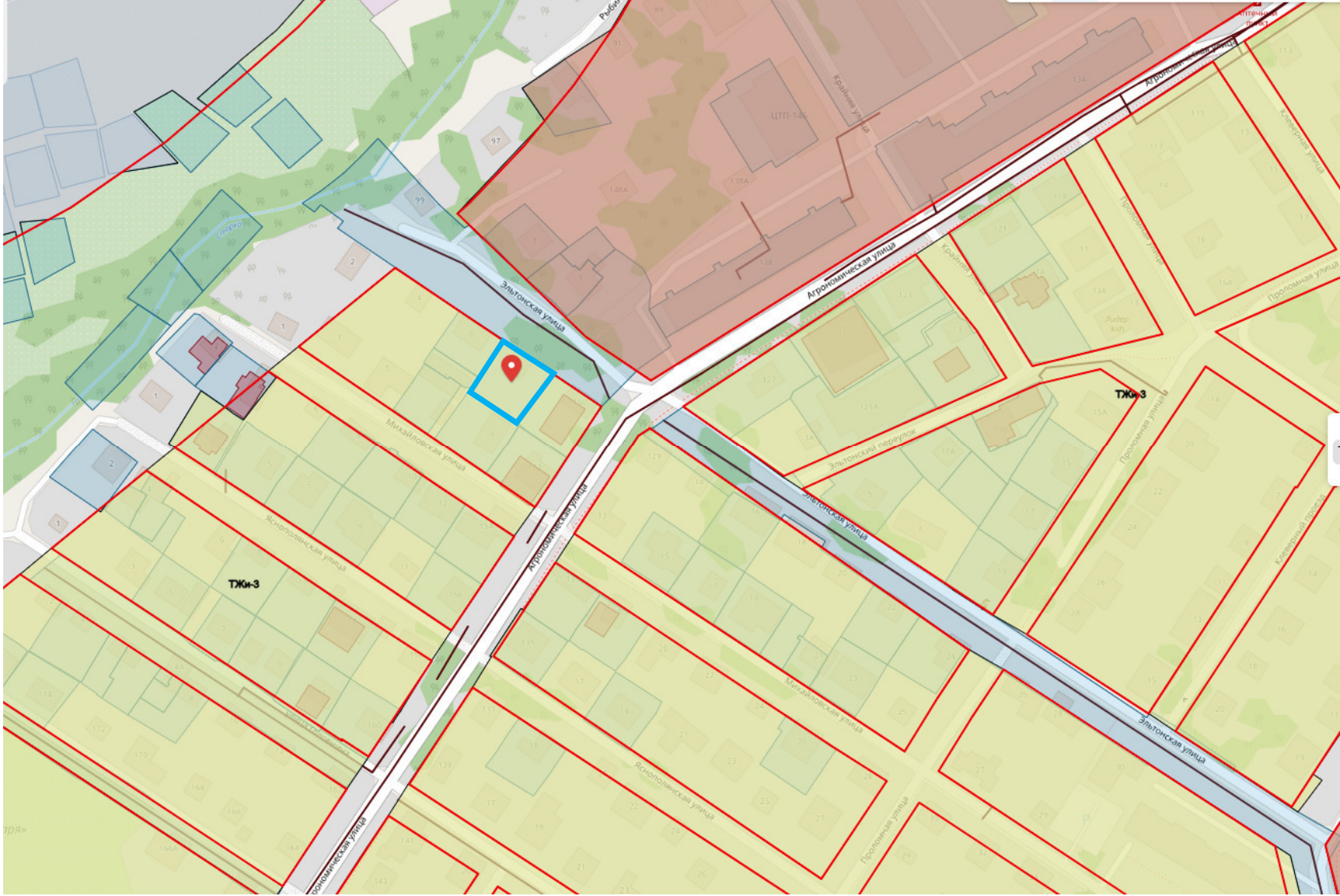
г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0070122:20, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Нижегородская
область, г. Нижний Новгород, ул.
Эльтонская, дом 8**

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____, решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____), в связи с обращением Заглумониной Татьяны Валентиновны от 31 июля 2023 г. № Вх-330-350632/23,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный



Участки 56.299530 44.022533

Земельный участок 52:18:0070122:20
Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Эльтонская, дом 8
Для индивидуального жилищного строительства
[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0070122:20
Кадастровый квартал:	52:18:0070122
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Эльтонская, дом 8
Площадь уточненная:	580 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	4 274 982,8 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	30.01.2023
дата применения:	01.01.2023



