



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с условным номером ЗУ1,
расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород, Автозаводский район,
ул. Героя Васильева, у дома № 52 корпус 1**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17989-87-3823, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2024 г. № ___), обращением религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 26 декабря 2023 г. № Вх-330-622060/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Васильева, у дома № 52 корпус 1 (условный номер ЗУ1), образуемого в соответствии с проектом межевания территории по улице Героя Васильева, у дома №52, корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 декабря 2023 г. № 07-02-03/128.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего приказа;

- главе администрации города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты издания настоящего приказа.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20 декабря 2023 г.

№ 07-02-03/128

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Героя Васильева, у дома
№ 52, корпус 1 (территория больницы № 24)
в Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 марта 2023 г. № 07-02-02/35 «О подготовке проекта межевания территории по улице Героя Васильева, у дома № 52, корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 21 ноября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 21 ноября 2023 г.

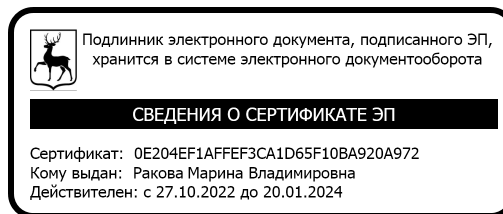
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Героя Васильева, у дома № 52, корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа проект межевания территории по улице Героя Васильева, у дома № 52, корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 декабря 2023 г. № 07-02-03/128

**Проект межевания территории по улице Героя Васильева, у дома № 52,
корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города
Нижегородского**

Проект межевания территории по улице Героя Васильева, у дома № 52, корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, необходимого для строительства храма в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17989-87-3823 по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Васильева, 52.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка:

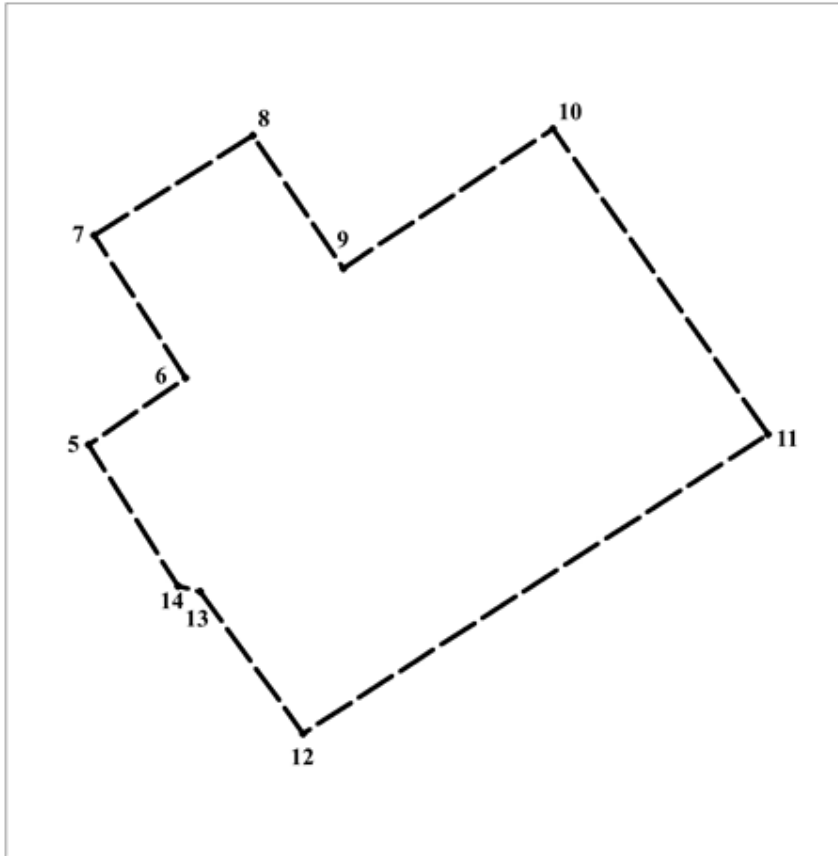
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040115:3:3У1	Осуществление религиозных обрядов	2200	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040115:3, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения

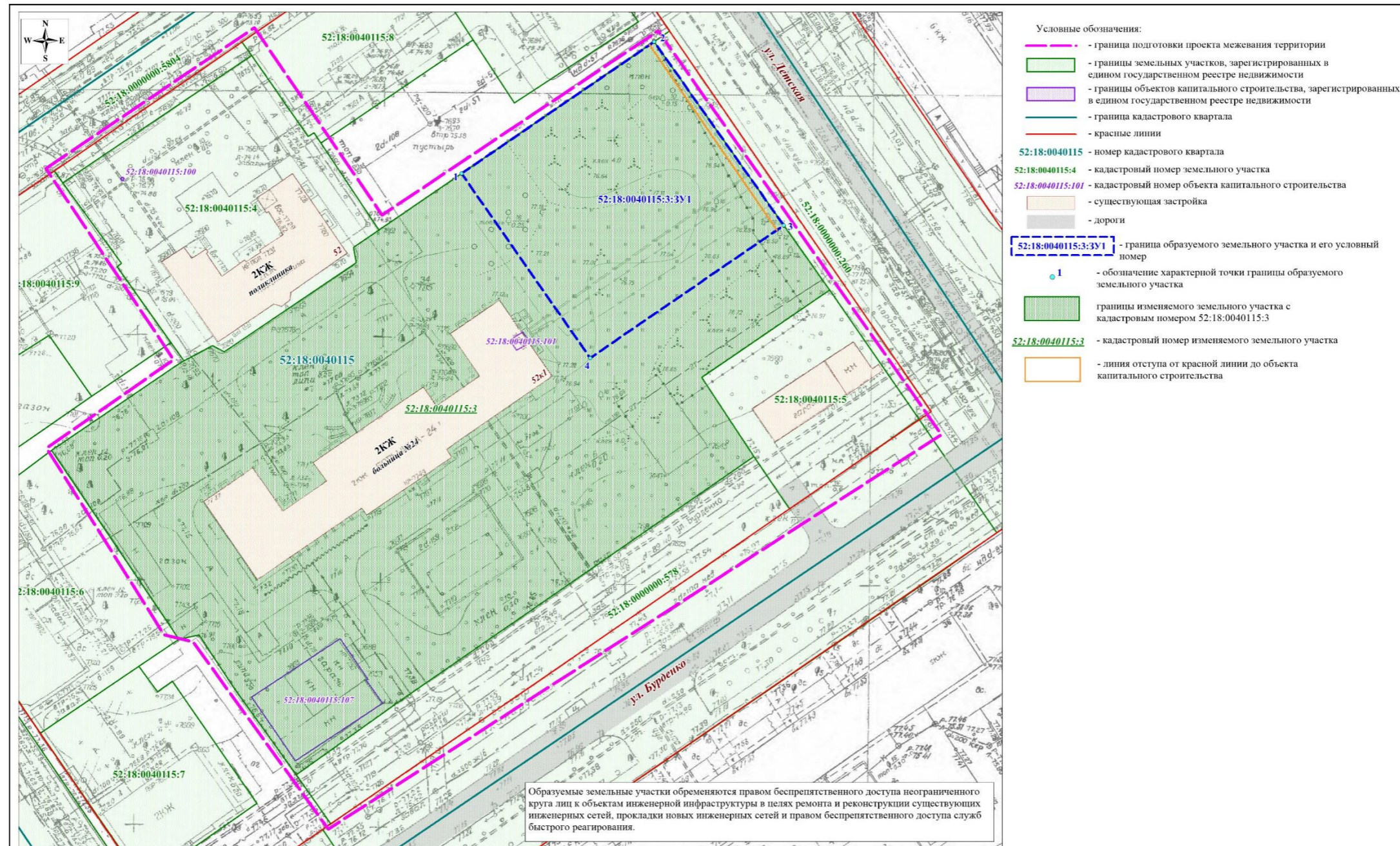
- — — - граница разработки проекта межевания территории
- 5 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
5	524086,54	2209183,86
6	524104,62	2209209,83
7	524143,18	2209185,19
8	524169,95	2209227,99
9	524134,15	2209252,46

10	524171,83	2209308,93
11	524089,35	2209366,86
12	524008,67	2209241,51
13	524046,94	2209213,87
14	524048,47	2209207,91

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040115:3

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Условный номер земельного участка / кадастровый номер изменяемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка / измененного остатка земельного участка	Площадь образуемого земельного участка / изменяемого земельного участка (части), кв.м.	Адрес местонахождения образуемого земельного участка / изменяемого земельного участка (части)
52:18:0040115:3	Под здания и сооружения больницы с прилегающей территорией	11 401	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040115:3, сохраняемого в измененных границах	52:18:0040115:3:3У1	осуществление религиозных обрядов	2200	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Васильева, д. 52, обл.
				52:18:0040115:3	Под здания и сооружения больницы с прилегающей территорией	9201	Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул. Героя Васильева, 52

Территория в границах разработки проекта межевания территории расположена:

- в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзоны 3,4,6), установленной приказом Росавиации от 24.11.2021 г. № 878-П);
- в зоне санитарной охраны (третий пояс) водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО «Нижегородский водоканал», расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород;
- в зоне санитарной охраны водозаборов (3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения -Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга).

ПМТ-2023-25					
Проект межевания территории по улице Героя Васильева, у дома № 52, карте 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. инженер		М.А. Баранович			
Исполнитель		Г.В. Бакулина			
Чертеж межевания территории (утвержденная часть)					
М 1: 500			ООО "Сфера"		