

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 04.08.2021 № 07-02-03/54

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Минина,
Фрунзе, Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 марта 2020 г. № 07-02-02/27 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 7 июня 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 июня 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 4 августа 2021 г. № 07-02-03/54

Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях изменения элементов планировочной структуры (красных линий), изменения границ территории общего пользования, определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 52:18:0060103:255 (административное здание с подземной автостоянкой), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 40.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

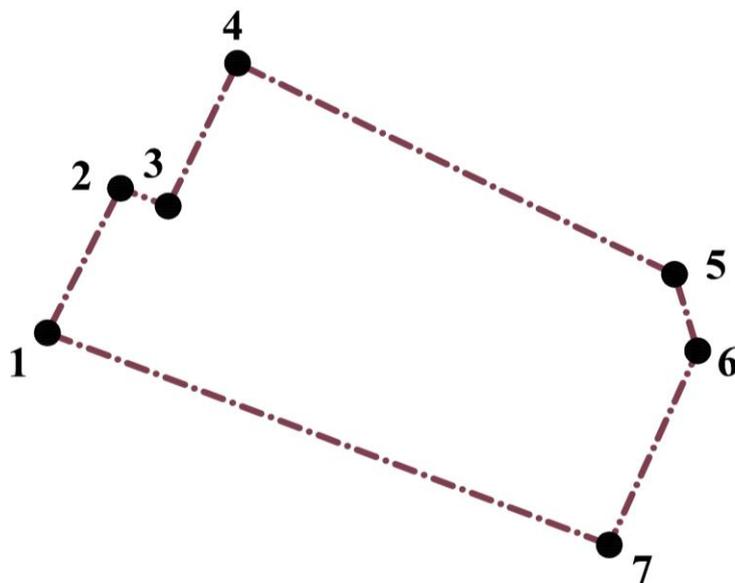
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060103:ЗУ1	Деловое управление	1257	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060103:54 и 52:18:0000000:7772
52:18:0000000:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	51785	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0000000:ЗУ2 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



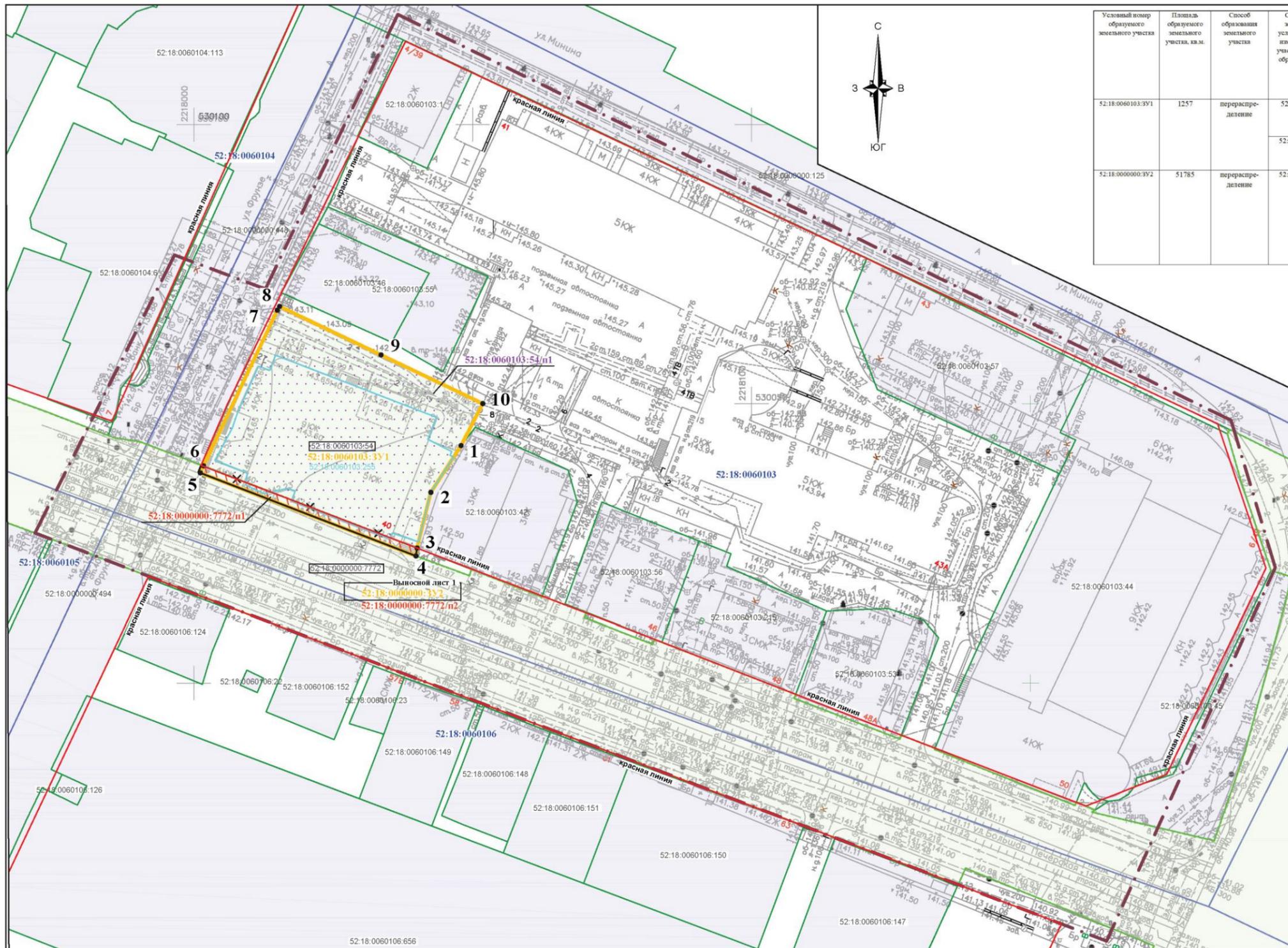
— — — — — - границы подготовки проекта межевания территории

1 ● - обозначение характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530026.84	2217971.53
2	530076.64	2217996.53
3	530070.55	2218012.82
4	530119.75	2218036.57
5	530047.02	2218185.94
6	530020.64	2218193.86
7	529953.76	2218163.63

IV. Чертеж межевания территории (часть I).



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка: условные номера частей изменяемых земельных участков, участвующих в образовании земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка/ площадь части изменяемого земельного участка, кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
52:18:0060103:3V1	1257	перераспределение	52:18:0060103:54/n1 52:18:0000000:7772/n1	1200 57	земли населенных пунктов	деловое управление 4.1	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, дом 40
52:18:0000000:3V2	51785	перераспределение	52:18:0000000:7772/n2	51785	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская (от ул. Пискарева до ул. Родюнова), включая площадь Синую

Примечание:

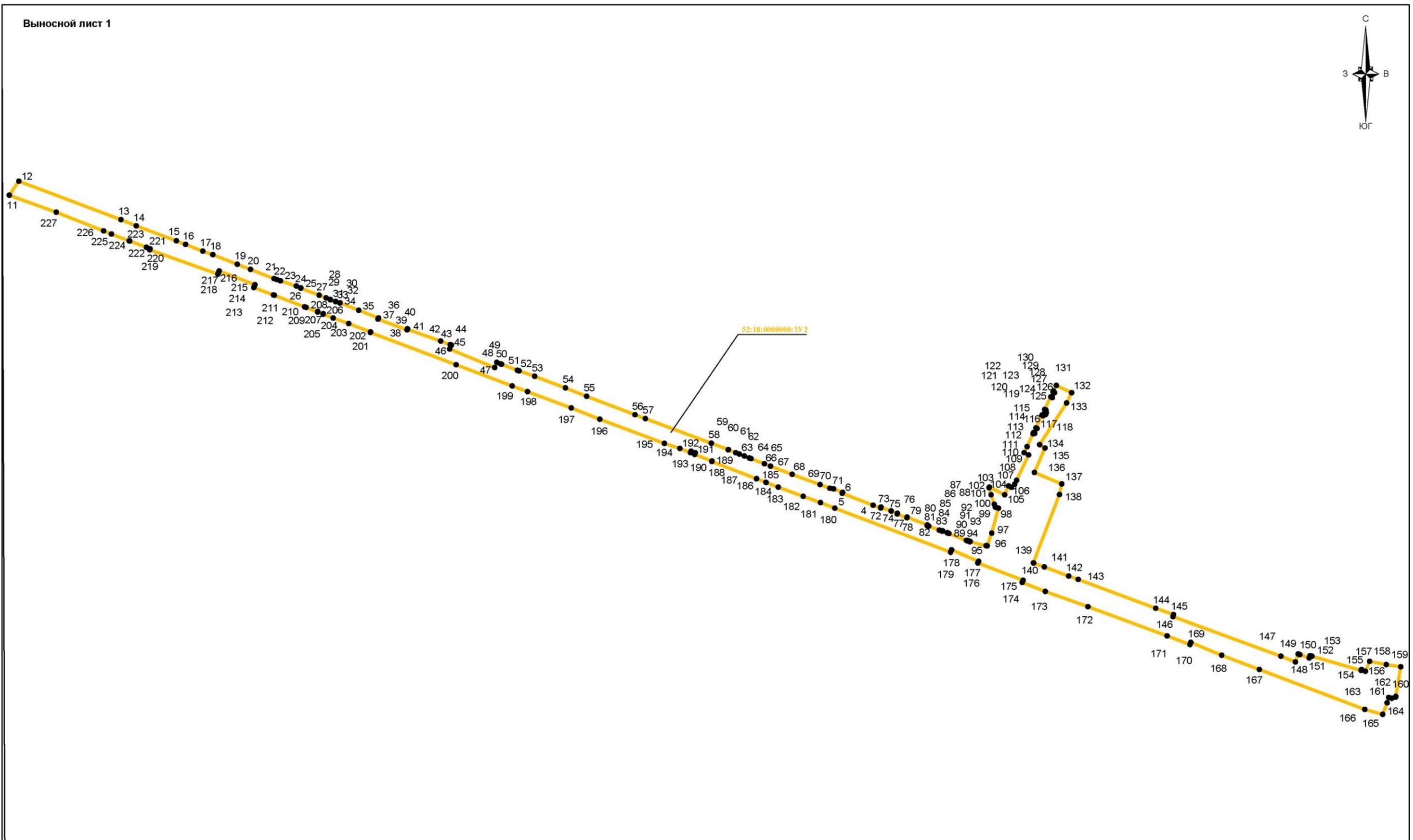
1. Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
2. Проектируемая территория частично расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
 - Проект планировки и межевания территории, расположенной в Советском, Приокском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением Правительства Нижегородской области №436 от 16.06.2017;
 - Проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением администрации города Нижнего Новгорода №4657 от 12.11.2014;
 - Документация по планировке территории, расположенной по ул. Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода (выдан документ о разработке №06-01-02/56 от 12.09.2018).
3. Проектируемая территория полностью расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
 - Документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденная Распоряжением Правительства Нижегородской области №1761-р от 17.08.2012;
 - Проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарного в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода №2209 от 26.05.2009.

- Условные обозначения:**
- 52:18:0060103 - границы подготовки проекта межевания территории - кадастровый квартал
 - 52:18:0060103:123 - земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН, которые не подлежат изменению
 - 52:18:0060103:255 - граница и обозначение объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060103:255 в соответствии со сведениями ЕГРН
 - 52:18:0060103:54, 52:18:0000000:7772 - границы изменяемых земельных участков, подлежащих перераспределению
 - 52:18:0060103:54/n1, 52:18:0000000:7772/n1 - границы и условные номера частей изменяемых земельных участков, участвующих в образовании земельного участка
 - 52:18:0060103:3V1 - границы образуемого земельного участка и его обозначение
 - 1 - характерные точки границы образуемого земельного участка
 - — существующие красные линии
 - — устанавливаемая красная линия
 - — отменяемые красные линии

Проект межевания территории подготовлен на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Георесурс-НН" в 2020 г.

Заказчик: Агафонов В.Е.			
Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площадь Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)			
		СТАДИЯ	ЛИСТ
		ПМТ	1
		ЛИСТОВ	5
М 1:500			
Шифр 27/20-ПМТ 2020 г.			

Чертеж межевания территории (часть II).



Примечание:

1. Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
2. Проектируемая территория частично расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
 - Проект планировки и межевания территории, расположенной в Советском, Приокском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением Правительства Нижегородской области №436 от 16.06.2017;
 - Проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением администрации города Нижнего Новгорода №4657 от 12.11.2014;
 - Документация по планировке территории, расположенной по ул. Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода (выдан документ о разработке №06-01-02/56 от 12.09.2018).
3. Проектируемая территория полностью расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
 - Документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденная Распоряжением Правительства Нижегородской области №1761-р от 17.08.2012;
 - Проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода №2209 от 26.05.2009.

Условные обозначения:

52:18:0000000:13'2' - границы образуемого земельного участка и его обозначение
 1 - характерные точки границы образуемого земельного участка

Проект межевания территории подготовлен на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Георесурс-НН" в 2020 г.

				Заказчик: Агафонов В.Е.			
				Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площадь Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	стадия	лист	листов
Кад.инженер	Носкова Е.Г.	<i>Носкова</i>	05.2020		ПМТ	2	5
				М 1:3000	Шифр 27/20-ПМТ 2020 г.		