



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28 декабря 2023 г.

№ 07-01-03/115

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 августа 2023 г. № 07-01-02/42 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав

административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 октября 2023 г. № 119

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в статью 11 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно - территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденных решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее - Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение (частично) зоны Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки) на зону Ж-4 (зона многоэтажной секционной жилой застройки) и зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны Ж-4 (зона многоэтажной секционной жилой застройки), зоны О-2 (зона обслуживания и коммерческой активности местного значения), зоны О-3 (зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства), зоны ОС-1 (зона многофункционального развития), зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности), зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки) и зону Ж-3 (зона среднеэтажной секционной

жилой застройки); зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) и зону О-2 (зона обслуживания и коммерческой активности местного значения); зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности) на зону О-3 (зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства) в отношении незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода;

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

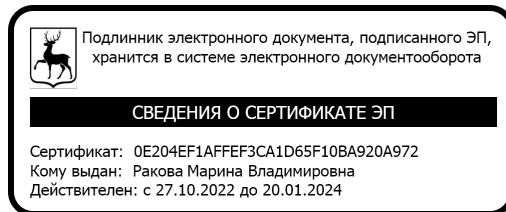
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 28 декабря 2023 г. № 07-01-03/115

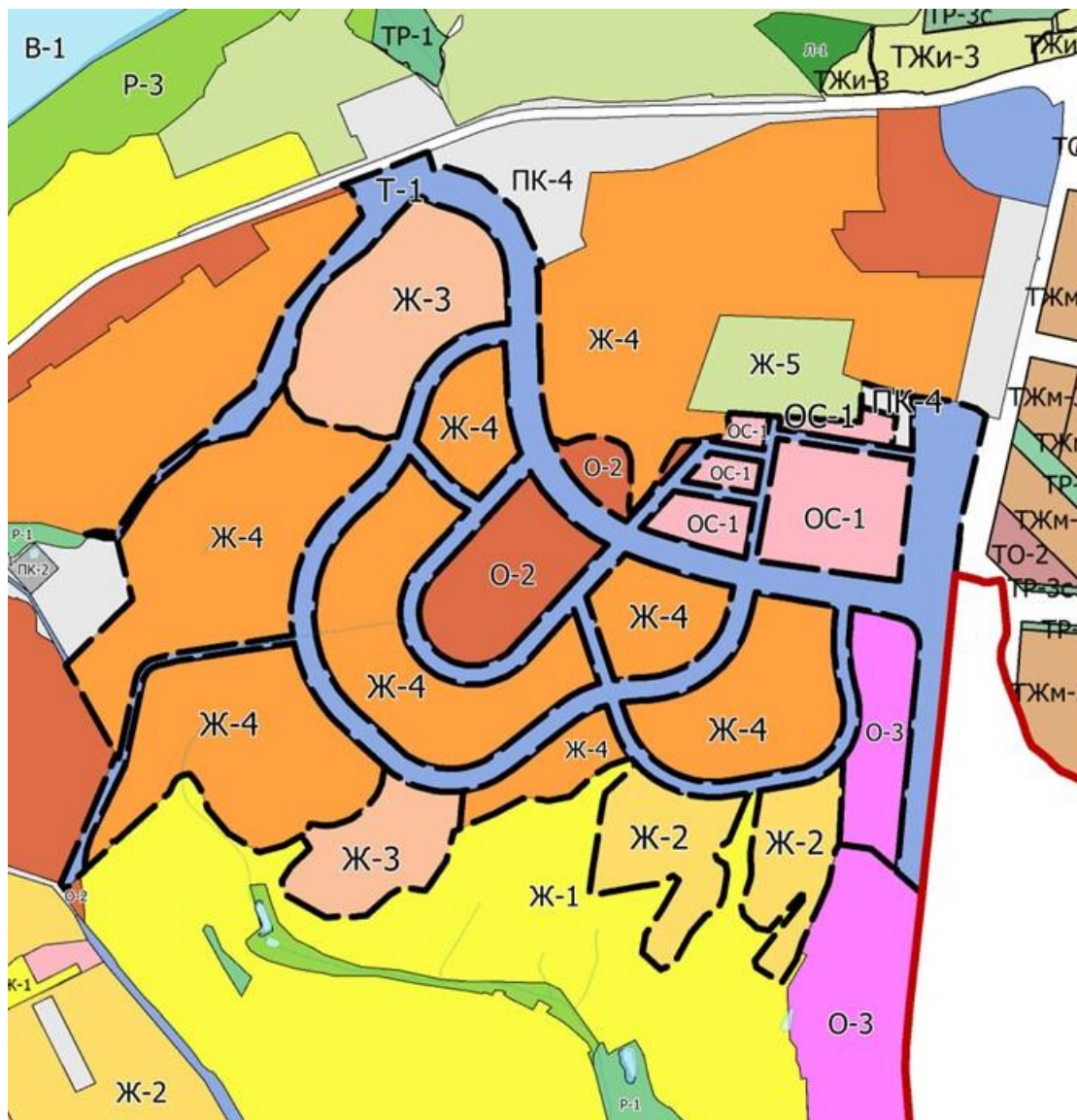
ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно - территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденных решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126



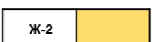



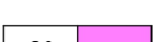
В статье 11 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки) на зону Ж-4 (зона многоэтажной секционной жилой застройки) и зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зону Ж-4 (зона многоэтажной секционной жилой застройки), зону О-2 (зона обслуживания и коммерческой активности местного значения), зону О-3 (зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства), зону ОС-1 (зона многофункционального развития), зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности), зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки) и зону Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки); зону ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) и зону О-2 (зона обслуживания и коммерческой активности местного значения); зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности) на зону О-3 (зона оптовой торговли,

транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства) в отношении незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Ж-4	- зона многоэтажной секционной жилой застройки;
	Т-1	- зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
	Ж-2	- зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки;
	Ж-3	- зона среднеэтажной секционной жилой застройки;
	ПК-4	- зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности;
	О-2	- зона обслуживания и коммерческой активности местного значения;
	О-3	- зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства.

».