

Порядок

проведения процедуры установки детской (спортивной) площадки во дворах многоквартирных домов.

Согласно действующему законодательству земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, принадлежит на праве общей долевой собственности общего имущества собственникам помещений конкретного дома.

В соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений, в компетенцию которого входят решения о пределах использования отмежеванного земельного участка, в том числе об установке на нем детского игрового (спортивного) оборудования.

Инициатором проведения общего собрания может быть любой собственник помещения в многоквартирном доме. При принятии решения необходимо учитывать техническую возможность и наличие денежных средств на счете дома.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется протоколом в порядке, установленном общим собранием собственников помещений, и направляется в домоуправляющую организацию для выполнения работ за счет, имеющихся средств на счете конкретного дома.