



I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории в границах улицы Тихорецкая, Московское шоссе, улицы Авангардная и проект межевания территории по улице Авангардная в Канавинском районе г.Нижнего Новгорода, выполнен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.04.2020г. № 07-02-02/43 «О подготовке проекта планировки территории в границах улицы Тихорецкая, Московское шоссе, улицы Авангардная и проекта межевания территории по улице Авангардная в Канавинском районе г.Нижнего Новгорода» на территорию площадью 10,8 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки территории в границах улицы Тихорецкая, Московское шоссе, улицы Авангардная и проект межевания территории по улице Авангардная в Канавинском районе г.Нижнего Новгорода, подготовлен ИП Грачева О.В. по заказу ООО "Частная охранная организация "Отдельная сотня" в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - спортивного центра единоборств, согласно решению совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22.11.2019 г. №16047-23-1202, установления границ земельного участка, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н	01.2020-ППМ									
			Проект планировки территории в границах улицы Тихорецкая, Московское шоссе, улицы Авангардная и проект межевания территории по улице Авангардная в Канавинском районе г.Нижнего Новгорода									
			Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
										П	7	
			ГИП		Грачева			10.20	Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории	ИП Грачева О.В.		
			Разработал		Кузнецов			10.20				
			Н.контроль		Грачева			10.20				

3. Характеристики планируемого развития территории.

Наименование	Показатель
Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	10,8 га
Площадь территории квартала в красных линиях	96 874 м ²
Общая площадь, занятая под зданиями, строениями и сооружениями в том числе: проектируемыми существующими и сохраняемыми	20 544 м ² 570 м ² 19 974 м ²
Общая площадь всех этажей зданий, строений и сооружений в том числе: проектируемых существующих и сохраняемых	92 936 м ² 570 м ² 92 366 м ²
Коэффициент застройки	0,21
Коэффициент плотности застройки	0,96
Вместимость автостоянки для постоянного хранения автомобилей (для проектируемого объекта)	17 машино-мест
Общая протяженность и площадь существующих и сохраняемых объектов инженерно-транспортной инфраструктуры: железнодорожная ветка улицы и проезды подъезды к жилым домам совмещенные с тротуарами тротуары	260 м / - 910 м / 4 290 м ² 1 490 м / 5 250 м ² 850 м / 1 275 м ²
Общая протяженность и площадь проектируемых объектов инженерно-транспортной инфраструктуры: проезды тротуары	265 м / 1 925 м ² 345 м / 630 м ²
Площадь озелененных территорий в границах квартала	50 377 м ²

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N	

	01.2020 - ППМ	Лист
		8
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док	Подпись	Дата

Характеристики планируемого развития территории (продолжение)

Наименование	Показатель
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,71 м ³ /ч
Водоотведение	0,71 м ³ /ч
Теплоснабжение (электрическое)	42,0 кВт
Электроснабжение	84,5 кВт
Телефонизация	1 номер
Радиофикация	1 радиоточка

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь здания, кв.м.
1	Спортивный центр единоборств	1	570	570

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в одну очередь.

Все объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства:

- спортивный центр единоборств.

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство подъездов;
- благоустройство территории;
- устройство открытой стоянки автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации.

Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н	01.2020 - ППМ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	9

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

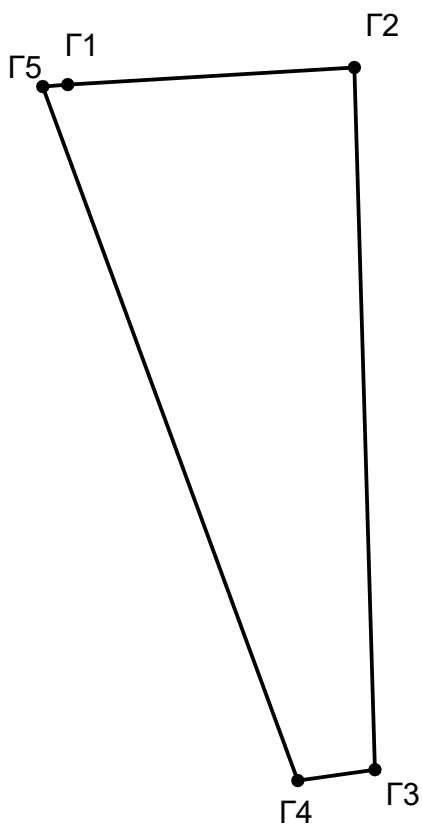
Условный номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Способ образования
ЗУ1	2154	Спорт 5.1	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н							Лист
			01.2020 - ППМ						10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

V. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.



Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y	Примечание
1	2	3	4	5
Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	Г1	529063,39	2208918,51	Система координат ГСК 52
	Г2	529067,69	2208990,53	
	Г3	528891,28	2208995,70	
	Г4	528888,55	2208976,32	
	Г5	529062,90	2208912,24	

Инв.№	Взам.инв.№
	Подпись и дата

--	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01.2020 - ППМ	Лист
							11

Московское шоссе

Московское шоссе

C
+2208700
+529050



+2208850
+528750

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Красные линии
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Существующая жилая застройка
- Существующая застройка общественного, хозяйственного и коммунального назначения
- 1 Нумерация объектов капитального строительства
- Проектируемые проезды
- Существующие улицы и проезды
- Проектируемые автомобильные парковки
- Проектируемые тротуары
- Проектируемое озеленение
- Существующее озелененные территории

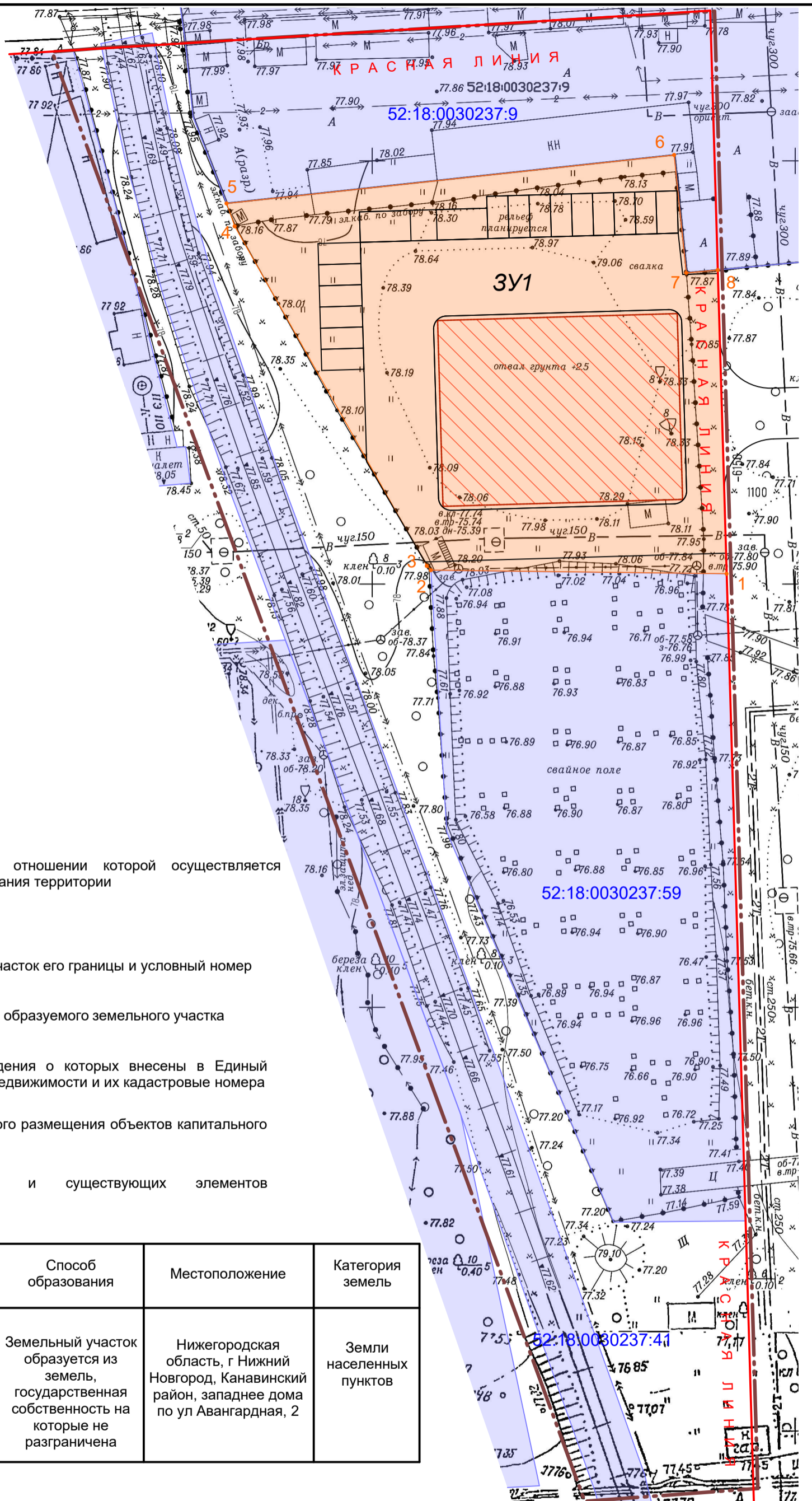
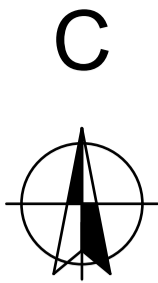
Экспликация зданий и сооружений

Обозначение на чертеже планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания, кв. м.	Примечания
1	Спортивный центр единоборств	1	570	570	Проект.
2	Комплекс сооружений рынка	1	1100	1100	Сущест.
3	Магазин	1	108	108	Сущест.
4	Многофункциональное здание (торговля, общественное питание, почта, библиотека)	1	2450	2450	Сущест.
5	Хозяйственное сооружение	1	30	30	Сущест.
6	Многоквартирный жилой дом	12	560	6720	Сущест.
7	Многоквартирный жилой дом	12	560	6720	Сущест.
8	Многоквартирный жилой дом	9	540	4860	Сущест.
9	Трансформаторная подстанция	1	64	64	Сущест.
10	Многоквартирный жилой дом	5	1290	6450	Сущест.
11	Многоквартирный жилой дом	5	1290	6450	Сущест.
12	Трансформаторная подстанция	1	64	64	Сущест.
13	Многоквартирный жилой дом	5	1290	6450	Сущест.
14	Многоквартирный жилой дом	9	540	4860	Сущест.
15	Многоквартирный жилой дом	9	540	4860	Сущест.
16	Многоквартирный жилой дом	5	1290	6450	Сущест.
17	Трансформаторная подстанция	1	48	48	Сущест.
18	Многоквартирный жилой дом	5	1290	6450	Сущест.
19	Многоквартирный жилой дом	5	1290	6450	Сущест.
20	Многоквартирный жилой дом	5	860	4300	Сущест.
21	Многоквартирный жилой дом	5	1290	6450	Сущест.
22	Детский сад	2	1090	2180	Сущест.
23	Хозяйственные сооружения детского сада	1	135	135	Сущест.
24	Многоквартирный жилой дом	9	650	5850	Сущест.
25	Магазин	1	225	225	Сущест.
26	Здание рынка со стационарной парковкой автомобилей	2	1380	2642	Строящийся

01.2020-ППГМ

Проект планировки территории в границах улицы Тихорецкая, Московское шоссе, улицы Авангардная и проект межевания территории по улице Авангардная в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода

Изм.	Кол. у.	Лист	Подпись	Дата	Основная часть (утверждаемая)	Ст.	Лист	Листов
ГМП	Гранева			10.20		П	12	
Разработал	Кунецов			10.20				
Н.контроль	Гранева			10.20	Чертеж планировки территории; М 1:500		ИП Гранева О.В.	



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии
- 3У1** Образуемый земельный участок его границы и условный номер
- 1** Характерные точки границ образуемого земельного участка
- 52:18:0000000:1** Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

Условный номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Способ образования	Местоположение	Категория земель
3У1	2154	Спорт 5.1	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская область, г Нижний Новгород, Канавинский район, западнее дома по ул Авангардная, 2	Земли населенных пунктов

Инов.Н
Подпись и дата
Взам.инов.Н

01.2020-ППМ					
Проект планировки территории в границах улицы Тихорецкая, Московское шоссе, улицы Авангардная и проект межевания территории по улице Авангардная в Канавинском районе г.Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
					10.20
				Кузнецов	10.20
				Н.контроль	10.20
				Грacheва	
Основная часть (утверждаемая)				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории; М 1:500				П	13
				Листов	Листов
				ИП Грacheва О.В.	ИП Грacheва О.В.