



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с условным номером
52:18:0070284:ЗУ7, расположенного по
адресу: Нижегородская область, г. Нижний
Новгород, Советский район, у деревни
Кузнечиха**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____), заявление общества с ограниченной ответственностью «Инградстрой» от 9 декабря 2021 г. № Вх-406-484890/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) с условным номером 52:18:0070284:ЗУ7, расположенного по адресу: Нижегородская область,

г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, образуемого в соответствии с документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 августа 2021 г. № 07-02-03/55, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

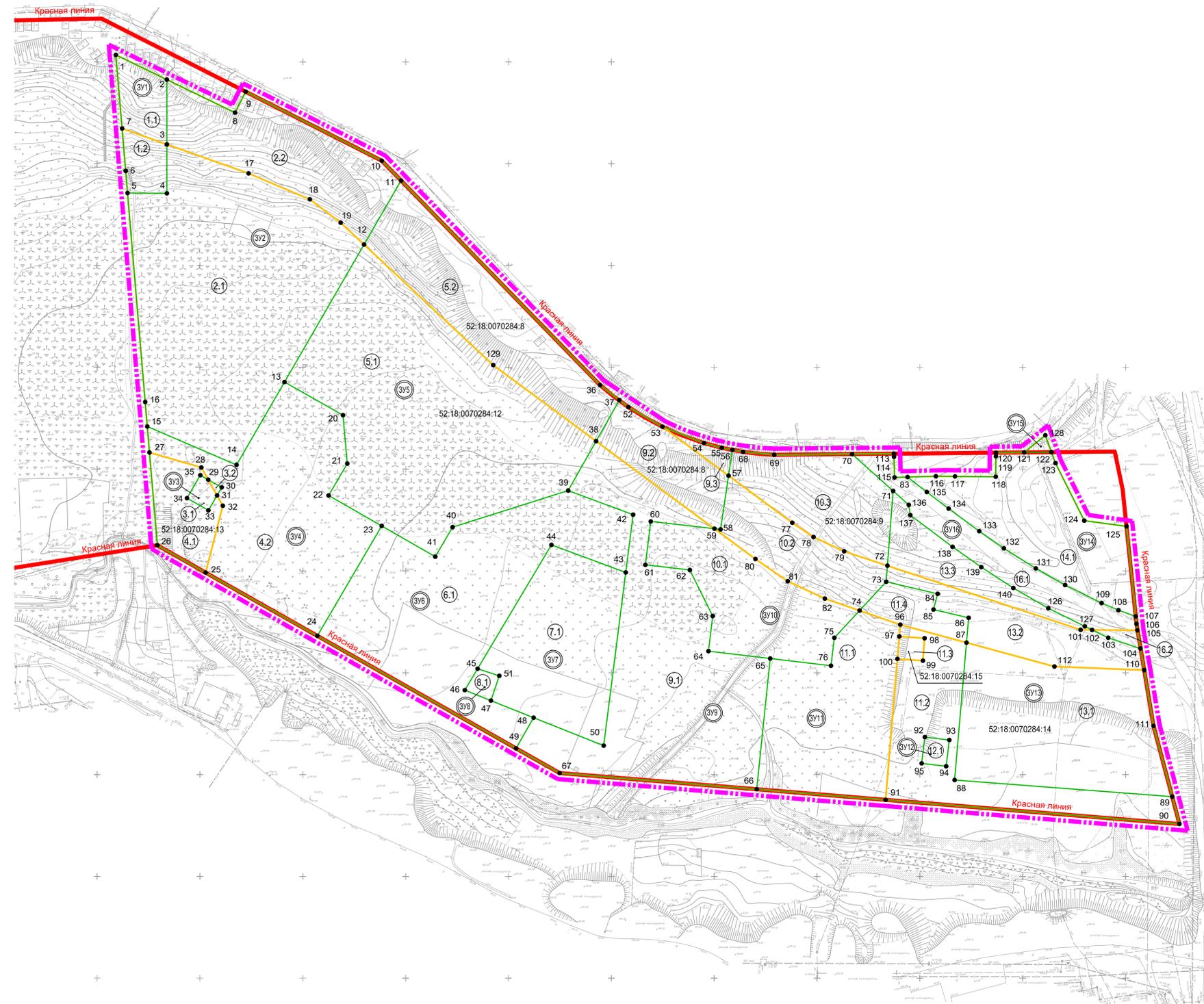
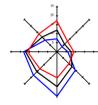
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемые земельные участки			Состав образуемых земельных участков		
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь м2	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь м2
ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования	1339	1.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:8 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)	775
			1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:12 (Для многоквартирной застройки)	564
ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15111	2.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:12 (Для многоквартирной застройки)	11260
			2.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:8 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)	3851
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание	156	3.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:13 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)	139
			3.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:12 (Для многоквартирной застройки)	17
ЗУ 4	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	7795	4.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:13 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)	1263
			4.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:12 (Для многоквартирной застройки)	6532
ЗУ 5	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	15925	5.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:12 (Для многоквартирной застройки)	11414
			5.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:8 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)	4511
			5.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:15 (Для многоквартирной застройки)	8061
ЗУ 6	Магазины	4438	7.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:12 (Для многоквартирной застройки)	4438
ЗУ 7	Магазины	4438	7.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:12 (Для многоквартирной застройки)	4438
ЗУ 8	Коммунальное обслуживание	154	8.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:12 (Для многоквартирной застройки)	154
ЗУ 9	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	10575	9.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:12 (Для многоквартирной застройки)	8657
			9.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:8 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)	1715
			9.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:9 (Для многоквартирной застройки)	203

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 3У12 - Границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - 2.2 - Границы изменяемых земельных участков (частей земельного участка) и их условные номера
 - 5 - Номер характерной точки границы земельного участка
 - - Границы вносимых изменений в документацию по планировке территории

Образуемые земельные участки			Состав образуемых земельных участков		
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь м2	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь м2
ЗУ 10	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	8403	10.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:12 (Для многоквартирной застройки)	3522
			10.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:8 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)	2153
ЗУ 11	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	9454	10.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:9 (Для многоквартирной застройки)	2728
			11.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:12 (Для многоквартирной застройки)	4721
			11.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:14 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)	3815
ЗУ 11	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	9454	11.3	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070284:15 (Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства)	137
			11.4	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:8 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)	781
ЗУ 12	Коммунальное обслуживание	156	12.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:14 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)	156
ЗУ 13	Объекты гаражного назначения	9463	13.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:14 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)	5921
			13.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:8 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)	2073
			13.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:9 (Для многоквартирной застройки)	1469
ЗУ 14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3837	14.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:9 (Для многоквартирной застройки)	3837
ЗУ 15	Земельные участки (территории) общего пользования	55	15.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:9 (Для многоквартирной застройки)	55
ЗУ 16	Земельные участки (территории) общего пользования	2083	16.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:9 (Для многоквартирной застройки)	1975
			16.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:8 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)	108

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис" г. Костов в 2018 г. (шифр 121-К/04-18).

200 / 19 - ППМ					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. маст.	Пестов	12.20			
ГАП	Павлова	12.20			
Разработал	Княгиничева	12.20			
Норм.контр.	Павлова	12.20			

Документы по вносимым изменениям в документацию: Проект планировки территории (включая проект межевания территории и распределение площадей земельных участков, кадастровых номеров земельных участков с кадастровым номером 52:18:0070284:12, 52:18:0070284:13, 52:18:0070284:14, 52:18:0070284:15) и земельных участков с кадастровым номером 52:18:0070284:8, 52:18:0070284:9, 52:18:0070284:12, 52:18:0070284:13, 52:18:0070284:14, 52:18:0070284:15, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, микрорайон Первомайский

Утверждаемая часть (графическая часть)		
ПМ	Лист	Листов
3	3	3

Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (их частей) на кадастровом плане территории. М 1:1000

ТВОРИТЕЛЬСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРОВ ПЕСТОВА И ПОЛОВА

Имя, И.Ф.О. Подпись и дата