



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Проект межевания территории по улице Пискунова
в районе здания №40 в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

143/19 ПМ

**Основная часть (утверждаемая)
Материалы по обоснованию**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"

Проект межевания территории по улице Пискунова
в районе здания №40 в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода

143/19 ПМ

Директор

Начальник отдела

Разработал

С.А.Бабушкин


Д.А.Байжанов

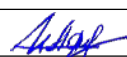


И.В.Афонская



1. Основная часть (утверждаемая)
Текстовая часть
Графическая часть

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами регулируемыми отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке.

 Д.А. Байжанов

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Разработал	Афонская И.В.	
2	Проверил	Байжанов Д.А.	
3	Н.контроль	Байжанов Д.А.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
143/19-ПМ	1. Основная часть (утверждаемая) Текстовая часть Графическая часть	
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования земельных участков .	7
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования	7
	1.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков	7
	1.4 Схема границ территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	8
	Перечень координат характерных точек границ территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории .	9
	Чертёж межевания территории М 1: 500	11
	2. Материалы по обоснованию Графическая часть Текстовая часть	
	Чертёж межевания территории М 1: 500	13
	Схема расположения элемента в планировочной структуре города	14
	2.1 Исходно-разрешительная документация	15
	2.1.1 Исходные материалы	15
	2.2 Техничко-экономические характеристики	15
	2.3 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства	15
	2.4 Сведения о территории в границах разработки проекта	16
	2.4.1 Перечень зон с особыми условиями использования территории	16
	2.4.2 Сведения о существующих земельных участках	17
	2.4.3 Сведения о ранее утверждённой документации по планировке территории	18

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Стр.
143/19-ПМ	2.5 Цель подготовки документации	18
	2.6 Сведения об образуемых земельных участках	19
	2.6.1 Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	20
	Приложения	
Приложение А	Приказ Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-02-02/108 от 15.08.2019 г.; №07-02-02/185 от 25.08.2021г.	
Приложение Б	Градостроительное задание № 143/19	
Приложение В	Сведения из ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области (см. приложение 4)	
Приложение Г	Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте (см. приложение 5)	
Приложение Д	Технический паспорт и свидетельство о государственной регистрации права	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования земельных участков.

Проект межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Способ образования	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0060083:3У1	415,00	52:18:0060083	Земельный часток образован из земель государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Пискунова, в районе здания №40	Земли населенных пунктов
52:18:0060083:3У2	112,40				

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Образуемый земельный участок с условными номерами 52:18:0060083:3У1 площадью 415,00 м2 будет отнесён к территориям общего пользования.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0060083:3У1	415,00	52:18:0060083	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Пискунова, в районе здания №40	Земли населенных пунктов
52:18:0060083:3У2	112,40		Магазины (4.4)		

143/19-ПМ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела		Байжанов			09.21
Разработал		Афонская			09.21
Н.контроль		Байжанов			09.21

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	7	
МБУ "Нижегородгражданпроект"		

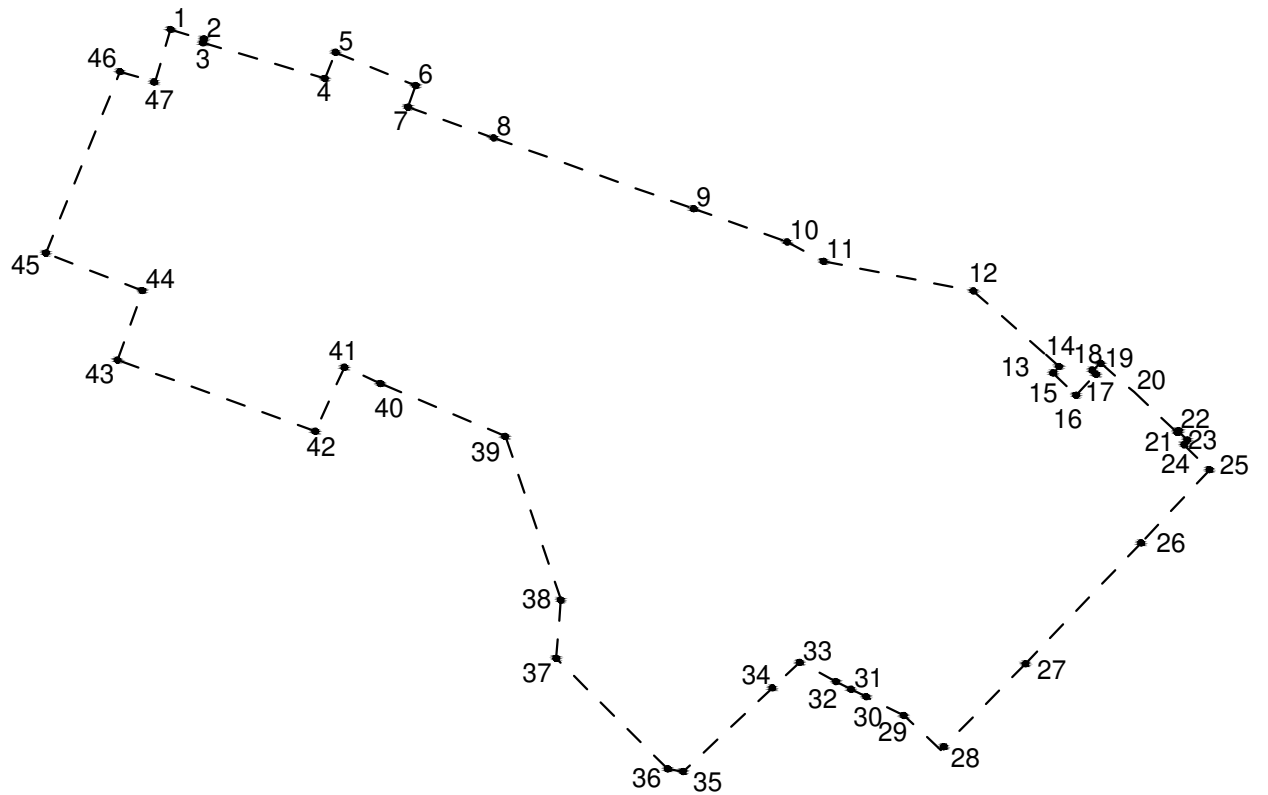
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**1.4 Схема границ территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта межевания.**



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	143/19-ПМ					Лист
											8

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Система координат: ГСК 52

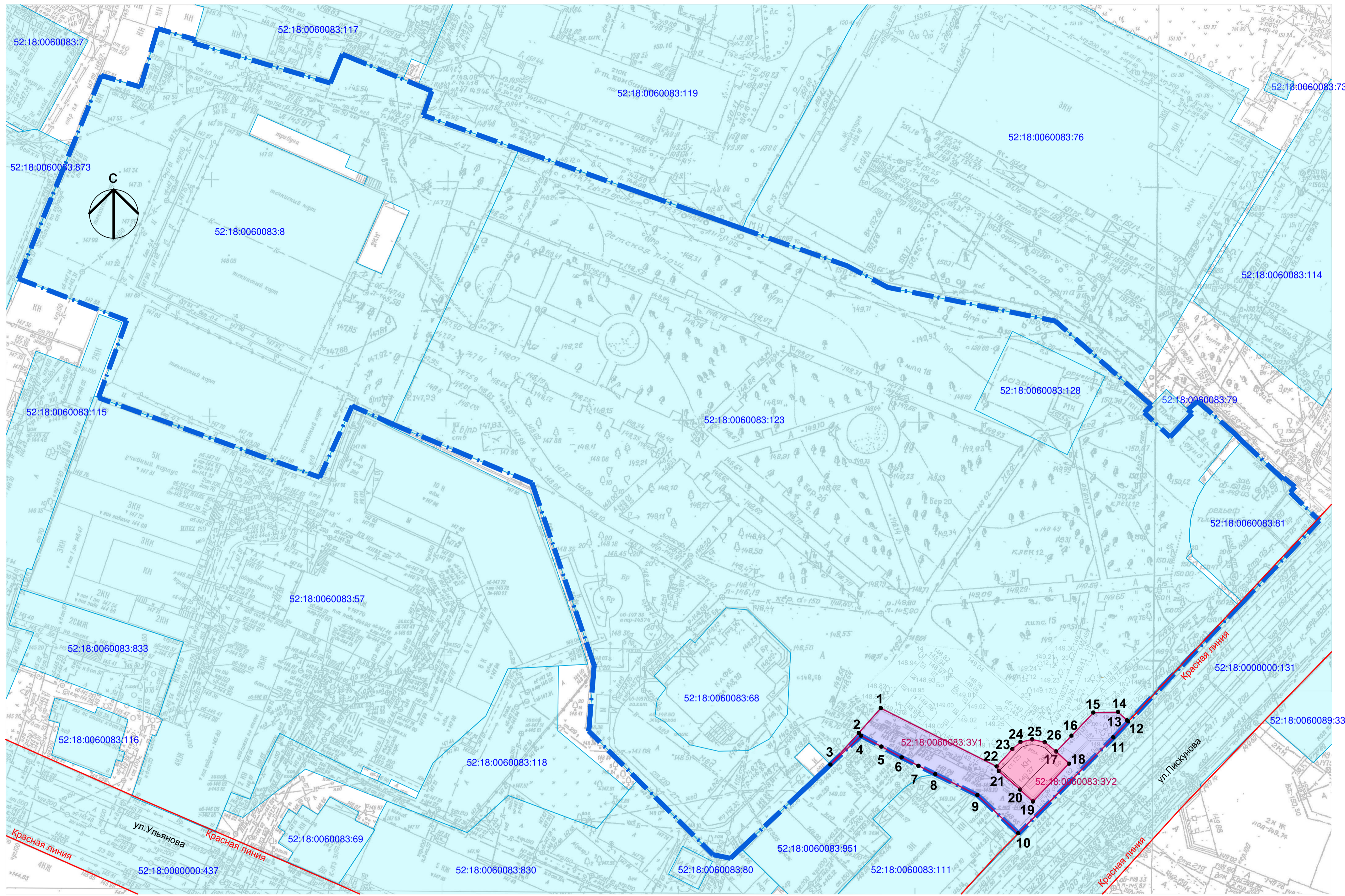
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530528,72	2216695,44
2	530526,4	2216703,32
3	530525,63	2216703,1
4	530517,2	2216731,97
5	530523,31	2216734,49
6	530515,49	2216753,38
7	530510,41	2216751,58
8	530503,14	2216771,84
9	530486,4	2216819,08
10	530478,59	2216841,11
11	530474,01	2216849,73
12	530466,89	2216885,23
13	530451,86	2216902,35
14	530449,1	2216905,5
15	530447,52	2216904,01
16	530442,38	2216909,47
17	530447,34	2216914,14
18	530448,19	2216913,24
19	530449,92	2216915,29
20	530443,08	2216923,16
21	530433,51	2216933,33
22	530433,78	2216933,53
23	530431,78	2216935,83
24	530430,65	2216934,91
25	530424,69	2216941,03
26	530407,44	2216924,82
27	530378,86	2216897,5
28	530358,5	2216877,46
29	530366,64	2216868,77
30	530371,08	2216859,86
31	530372,86	2216856,29
32	530374,65	2216852,71
33	530379,23	2216844,16
34	530373,11	2216837,65
35	530353,3	2216816,56

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	143/19-ПМ

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
36	530354,06	2216812,87
37	530380,18	2216786,58
38	530394,08	2216787,72
39	530432,66	2216774,58
40	530445,11	2216745,06
41	530448,96	2216736,56
42	530433,84	2216729,7
43	530450,68	2216682,92
44	530467	2216688,89
45	530475,88	2216666
46	530518,8	2216683,51
47	530516,36	2216691,83

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	143/19-ПМ	



Условные обозначения:

- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красная линия
- 52:18:0060083:XX Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
- Образуемые земельные участки
- 52:18:0060083:3УХ Обозначение образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- 1 Характерные точки границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Способ образования	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
52:18:0060083:3У1	415,00	52:18:0060083	Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена	Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Пискунова, в районе здания №40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов
52:18:0060083:3У2	112,40				Магазины (4.4)	

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2020 г.
2. Система координат: ГСК- 52

						143/19-ПМ			
						Проект межевания территории по улице Пискунова в районе здания № 40 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.			
						Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть (утверждаемая).	Стдия	Лист	Листов
							ПМ	11	
						Чертеж межевания территории М 1:500			
						МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"			
Н. контроль	Байжанов				09.21				