





Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 сентября 2021 г. № 07-01-06/156 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части изменения зоны П*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны ТОсп-к (зона культурно-

просветительского назначения и культовых объектов) на зону П*ТЖм-1 (зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТР-Зт (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону П*ТЖм-1 (зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе.

	П*ТО-1	зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия
	ТР-Эт	зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями
	П*ТЖм-1	зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малозэтажной застройки
	ТОсп-у	зона учебно-образовательных учреждений
