



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

10 июля 2024 г.

№ 07-02-02/100

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Полесская, Дубравная,
Озерная 7-я линия, Минеральная,
Ужгородская в Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением Барановского Юрия Павловича (далее – Барановский Ю.П.) от 27 июня 2024 г. № Вх-330-307168/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Барановскому Ю.П. подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Полесская, Дубравная, Озерная 7-я линия, Минеральная, Ужгородская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 августа 2010 г. № 4537, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 114/24.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Полесская, Дубравная, Озерная 7-я линия, Минеральная, Ужгородская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

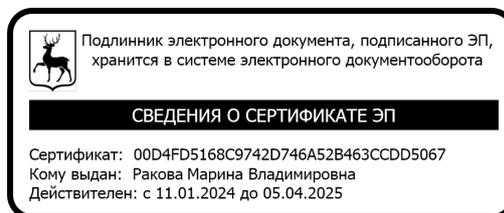
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 июля 2024 г. № 07-02-02/100

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Барановский Ю.П.

Арх. №
114/24

Основная (утверждаемая) часть
Проект межевания территории.
Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					№ 114/24 - ПМ	Лист
								5
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			

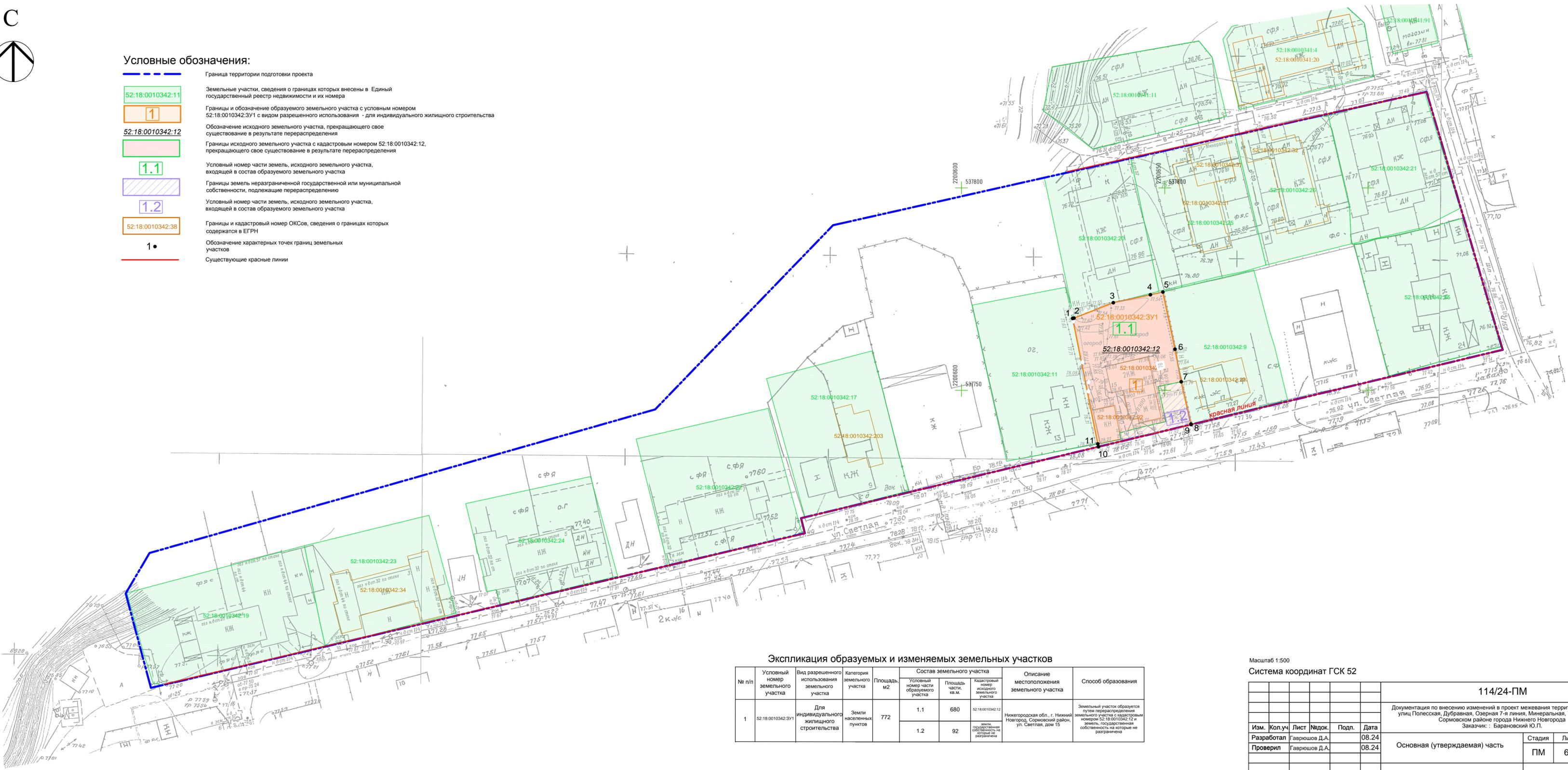
Чертеж межевания территории М 1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					№ 114/24 - ПМ	Лист
								6
Изм.	Колу	Лист	№	Подп.	Дата			



Условные обозначения:

- Граница территории подготовки проекта
- 52:18:0010342:11 Земельные участки, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
- 1 Границы и обозначение образуемого земельного участка с условным номером 52:18:0010342:3У1 с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства
- 52:18:0010342:12 Обозначение исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате перераспределения
- 1.1 Границы исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010342:12, прекращающего свое существование в результате перераспределения
- 1.1 Условный номер части земель, исходного земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка
- 1.2 Границы земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, подлежащие перераспределению
- 52:18:0010342:38 Условный номер части земель, исходного земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка
- 1 Границы и кадастровый номер ОКСов, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН
- 1 • Обозначение характерных точек границ земельных участков
- 1 Существующие красные линии



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, м2	Состав земельного участка			Описание местоположения земельного участка	Способ образования
					Условный номер части образуемого участка	Площадь части, кв. м.	Кадастровый номер исходного земельного участка		
1	52:18:0010342:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	772	1.1	680	52:18:0010342:12	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлая, дом 15	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010342:12 и земель государственной собственности на которые не разграничена
					1.2	92			

Масштаб 1:500

Система координат ГСК 52

114/24-ПМ				
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Плесская, Дубравная, Озерная 7-я линия, Минеральная, Ужгородская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода				
Заказчик: Барановский Ю.П.				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№подг.	Подп.
Разработал	Гаврюшов Д.А.			08.24
Проверил	Гаврюшов Д.А.			08.24
Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист
			ПМ	6.1
Чертеж межевания территории М 1:500			ООО "ТриДГео"	
Руководитель	Визунов А.А.			08.24

Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

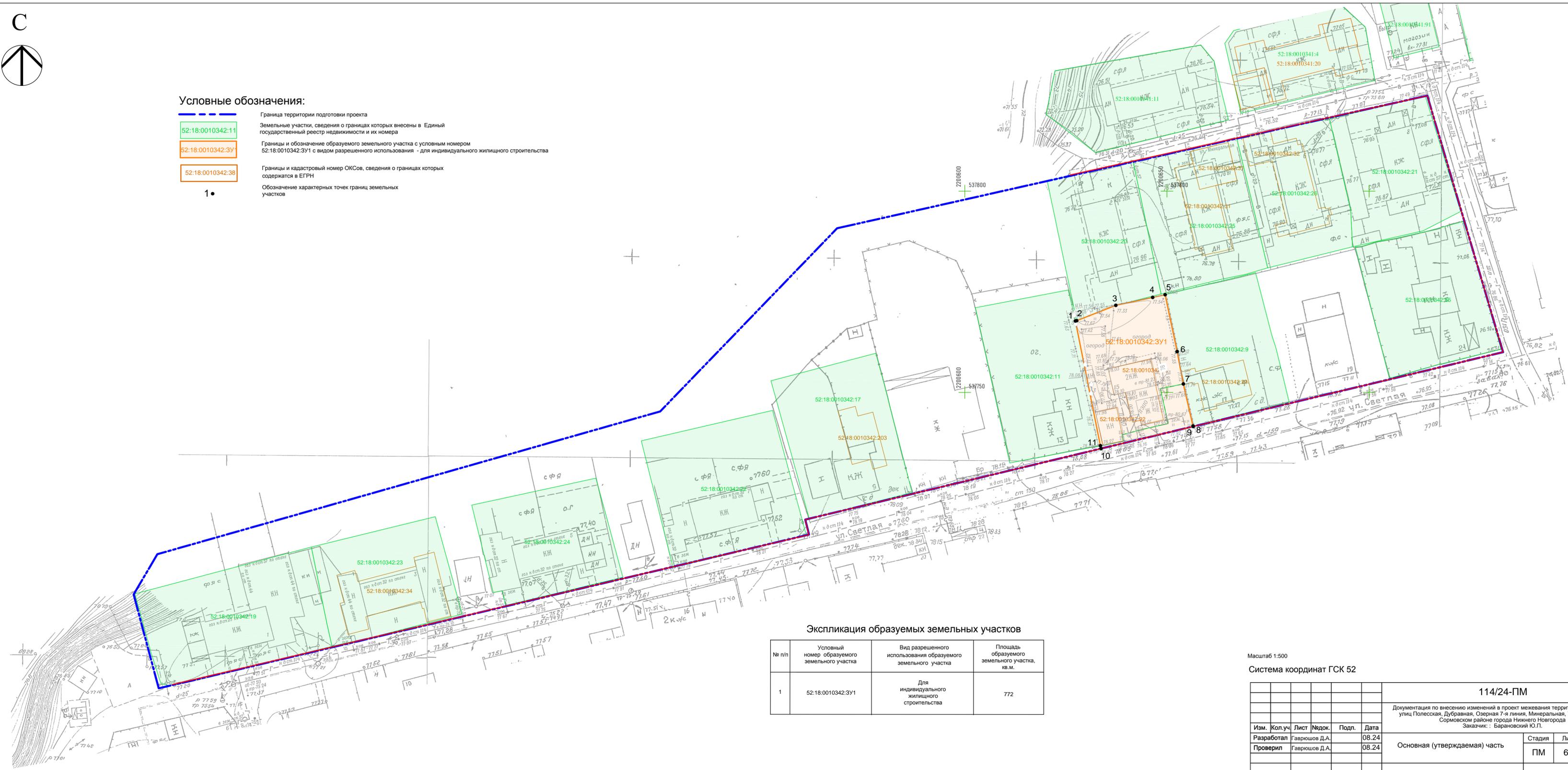
Согласовано



Условные обозначения:

- Граница территории подготовки проекта
- Земельные участки, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
- Границы и обозначение образуемого земельного участка с условным номером 52:18:0010342:3У1 с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства
- Границы и кадастровый номер ОКСов, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН
- Обозначение характерных точек границ земельных участков

1•



Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	52:18:0010342:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	772

Масштаб 1:500

Система координат ГСК 52

				114/24-ПМ			
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Плесская, Дубравная, Озерная 7-я линия, Минеральная, Ужгородская в Сергиевском районе города Нижнего Новгорода			
				Заказчик: Барановский Ю.П.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№подг.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	
Разработал	Гаврюшов Д.А.				08.24		
Проверил	Гаврюшов Д.А.				08.24		
				Чертеж межевания территории М 1:500			
				Руководитель Визунов А.А.			
				08.24			
				Стадия		Лист	Листов
				ПМ		6.2	2
				ООО "ТриДГео"			

Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

Согласовано

Проект межевания территории.

Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					№ 114/24 - ПМ	Лист
								7
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			

Документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Полесская, Дубравная, Озерная 7-я линия, Минеральная, Ужгородская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 июля 2024 г. № 07-02-02/100 по заказу Барановского Юрия Павловича в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010342:12, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Светлая, д. 15.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0010342:3У1	772	52:18:0010342	для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлая, дом 15	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010342:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

2. Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

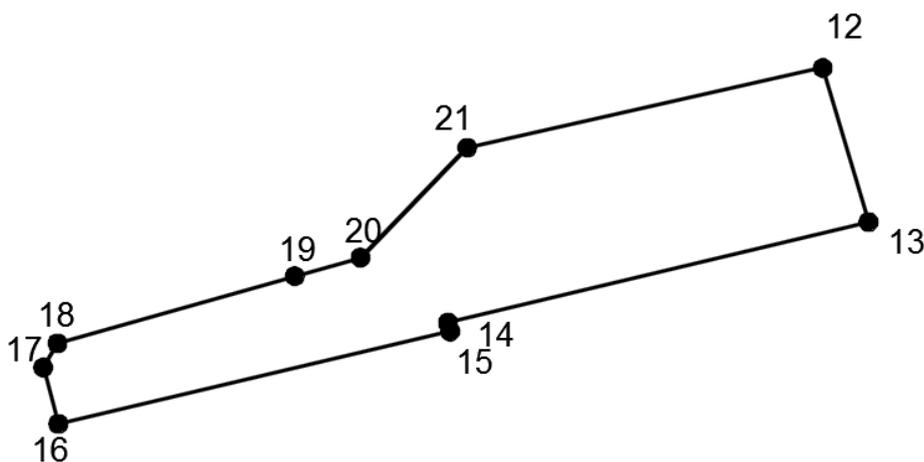
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	№ 114/24 - ПМ	Лист 8
------	-------	------	---	-------	------	---------------	-----------

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – ГСК 52.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
12	537823.74	2200714.36
13	537760.03	2200733.11
14	537718.43	2200560.55
15	537714.70	2200561.48
16	537676.52	2200400.67
17	537699.84	2200394.46
18	537709.83	2200400.34
19	537737.60	2200497.70
20	537745.29	2200524.67
21	537790.79	2200568.43
12	537823.74	2200714.36



Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

№ 114/24 - ПМ