



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

164/21ПМ

**Основная часть (утверждаемая)
Материалы по обоснованию**

**г.Нижний Новгород
2022**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

164/21ПМ

Директор

Начальник отдела

Разработал

С.А.Бабушкин

Д.А.Байжанов


И.В.Афонская






г.Нижний Новгород
2022

1. Основная часть (утверждаемая)
Текстовая часть
Графическая часть

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами регулируемыми отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке.

 Д.А. Байжанов

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Разработал	Афонская И.В.	
2	Проверил	Байжанов Д.А.	
3	Н.контроль	Байжанов Д.А.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
164/21-ПМ	1. Основная часть (утверждаемая) Текстовая часть Графическая часть	
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования.	7
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования	7
	1.3 Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	7
	1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.	8
	Ведомость координат поворотных точек территории	8
	Схема границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории.	9
	Чертёж межевания территории М 1: 500	10
	2. Материалы по обоснованию Графическая часть Текстовая часть	
	Чертёж межевания территории М 1: 500	12
	Схема расположения элемента в планировочной структуре города	13
	Чертёж из ранее утверждённой документации с границами внесения изменений	14
	2.1 Исходно-разрешительная документация	15
	2.1.1 Исходные материалы	15
	2.2 Технико-экономические характеристики	15
	2.3 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства	15
	2.4 Сведения о территории в границах разработки проекта	16
	2.4.1 Перечень зон с особыми условиями использования территории	16
	2.4.2 Сведения о существующих земельных участках	17
	2.4.3 Сведения о ранее утверждённой документации по планировке территории	17

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Стр.
164/21-ПМ	2.5 Цель разработки документации	18
	2.6 Сведения об образуемом земельном участке	19
	2.6.1 Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка	19
	Приложения	
Приложение А	Приказ Департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области № 07-02-02/131 от 13.07.2021 г.	
Приложение Б	Градостроительное задание № 164/21	
Приложение В	Сведения из ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области (в электронном виде)	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка,
в том числе возможные способы образования.**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Способ образования	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0050243:3У1	150,00	52:18:0050243	Земельный часток образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050243:33	Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Перекопская, на территории парка культуры имени Маяковского	Земли населенных пунктов

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (при необходимости).

1.3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0050243:3У1	150,00	52:18:0050243	Благоустройство территории (12.0.2)	г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Перекопская, на территории парка культуры имени Маяковского	Земли населенных пунктов

164/21-ПМ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела		Байжанов			05.22
Разработал		Афонская			05.22
Н.контроль		Байжанов			05.22

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	7	
МБУ "Нижегородгражданпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

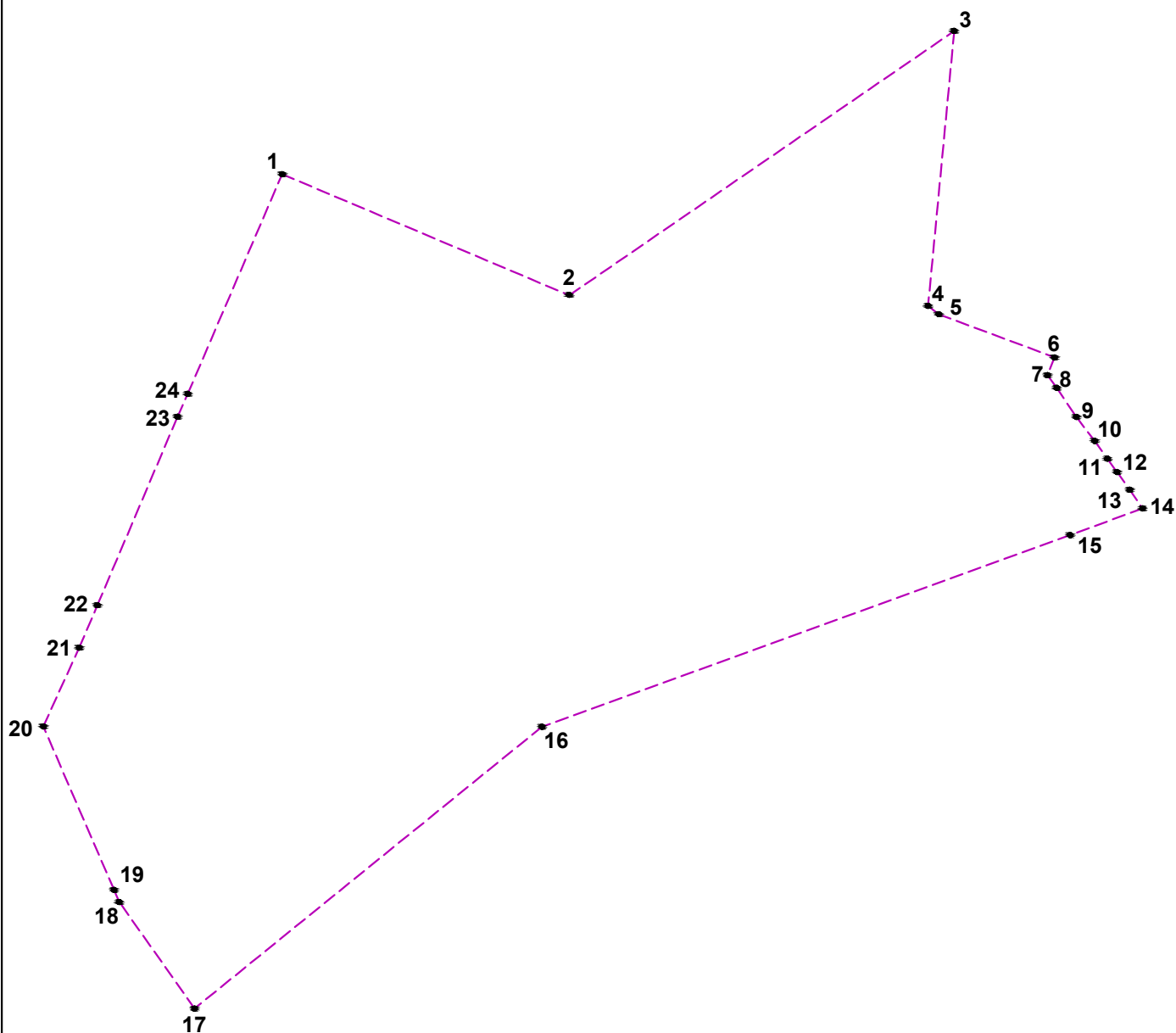
Ведомость координат поворотных точек территории.
Система координат: ГСК 52

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	525088,22	2212288,2
2	525050,17	2212378,5
3	525133,22	2212499,5
4	525046,8	2212491,3
5	525044,22	2212494,6
6	525030,63	2212531
7	525025,07	2212528,8
8	525021,11	2212531,7
9	525011,91	2212537,9
10	525004,39	2212543,6
11	524998,81	2212547,6
12	524994,61	2212550,7
13	524989,06	2212554,7
14	524983,2	2212558,7
15	524974,79	2212535,9
16	524914,56	2212369,9
17	524826	2212260,7
18	524859,48	2212237
19	524863,29	2212235,4
20	524914,66	2212213,1
21	524939,41	2212224,4
22	524952,77	2212230,1
23	525012,01	2212255,3
24	525019,19	2212258,5

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	164/21-ПМ	Лист
							8

Схема границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.



Условные обозначения :

- граница территории
- 1 обозначение характерных точек границ

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

164/21-ПМ	Лист
	9



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Красная линия
 - 52:18:0050XXXXXX Земельные участки сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - Границы земельных участков сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
 - 52:18:0050243:31 Обрабатываемый земельный участок
 - Обозначение образуемого земельного участка
 - Границы образуемых земельных участков
 - Характерные точки границ образуемого земельного участка
 - 52:18:0050243:31 Изменяемый земельный участок и его обозначение

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка, м2	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Место положения образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0050243:31	150,00	Благоустройство территории (12.0.2)	г. Нижний Новгород, Ленинский р-н, ул. Переклоская, на территории парка культуры имени Маяковского	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050243:33	Земли населенных пунктов

Экспликация изменяемого земельного участка

Условный номер изменяемого земельного участка, м2	Площадь исходного, сохраняемого и изменяемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Место положения изменяемого земельного участка	Примечание	Категория земель
52:18:0050243:33	48496 +/- 77 48346	Под нежилые здания и сооружения с прилегающей территорией, используемой под парк	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул. Переклоская, д. дома №12	Земельный участок сохраняется в измененных границах	Земли населенных пунктов

- Примечания:**
- Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2022 г.
 - Система координат: ГСК - 52

164/21-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Жданов в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм. №	Лист №	Листов	Дата	Страна	Лист
Нач. отдела	Байжанов	15	05.22	РМ	11
Разработал	Афонский	15	05.22	Основная часть (утверждаемая)	
				МБУ «НИЖЕГОРОДГРАДПРОЕКТ»	
Н.Контроль	Байжанов	15	05.22	Чертеж межевания территории М 1:500	