

**ООО "СФЕРА"**

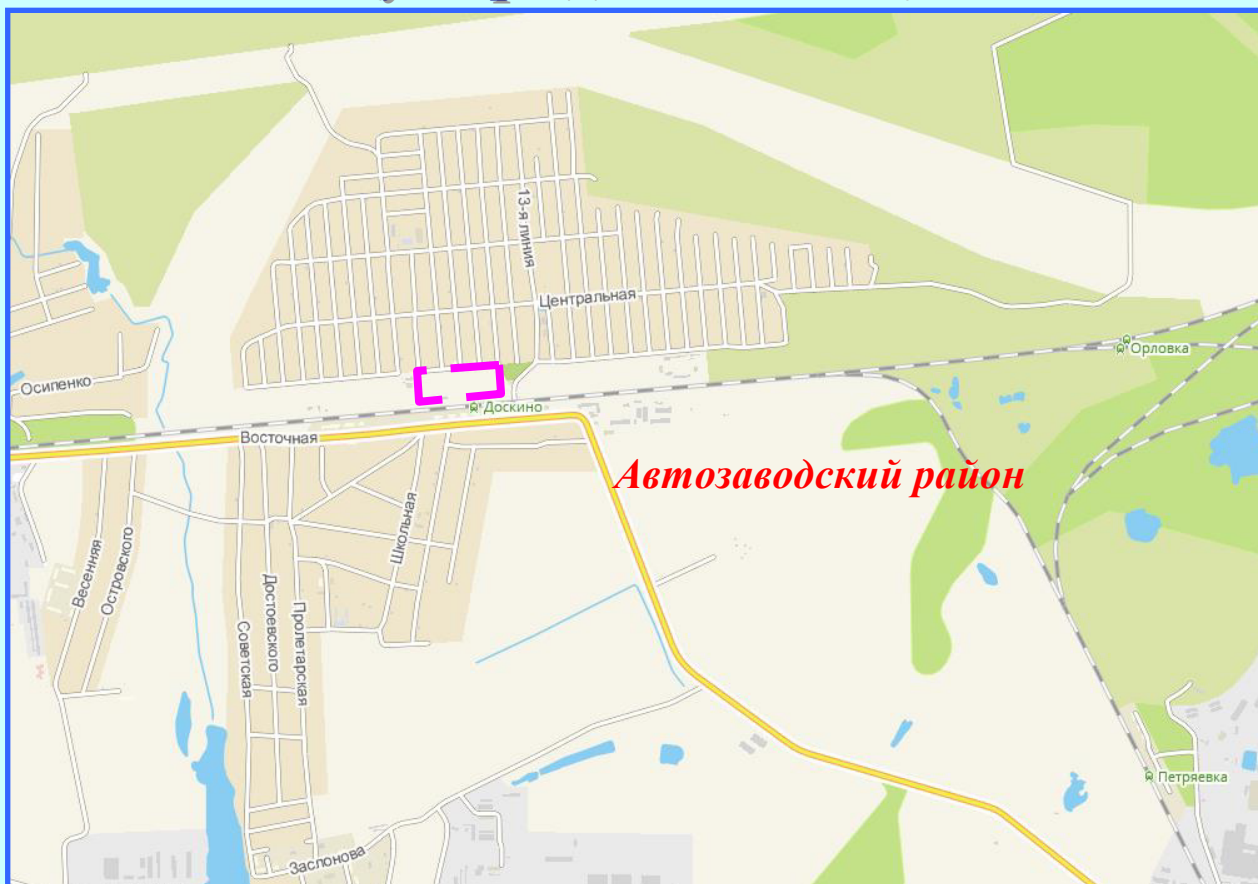
## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(проект планировки территории, включая проект  
межевания территории) в районе дома № 2а по  
улице 19-я линия в поселке Доскино  
Автозаводского района города Нижнего Новгорода**

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том I. Положения о размещении объекта  
(утверждаемая часть)**



**Заказчик: Религиозная организация Нижегородская Епархия Русской  
Православной Церкви (Московский Патриархат)**

**г. Нижний Новгород - 2021 г**

**ООО "СФЕРА"**

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ Малышев Д.В.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(проект планировки территории, включая проект  
межевания территории) в районе дома № 2а по  
улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского  
района города Нижнего Новгорода**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
Том I. Положения о размещении объекта  
(утверждаемая часть)**

г. Нижний Новгород  
2021 г.

## ОБЩИЙ СОСТАВ

<b>Том I. Основная часть.</b>		
Пояснительная записка. Положения о размещении объекта		
Графические материалы:		
Лист 1	Основной чертеж	М 1:1000
Лист 2	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	М 1:1000
<b>Том II. Материалы по обоснованию.</b>		
Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Графические материалы:		
Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:15000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории	М 1:1000
Лист 3	Схема организации транспортного обслуживания	М 1:1000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 5	Схема вертикальной планировки территории	М 1:1000
Лист 6	Схема благоустройства и озеленения территории	М 1:1000
Лист 7	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	М 1:5000
Лист 8	Разбивочный чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 9	Поперечные профили улиц	М 1:100
Лист 10	Объемно-пространственное решение проектируемой застройки	б/м
<b>Том III. Проект межевания территории.</b>		
Пояснительная записка.		
Графические материалы:		
Лист 1	Чертеж межевания территории	М 1:1000

<b>Пояснительная записка Том I. Положения о размещении объекта</b>		<b>стр.</b>
<b>Содержание</b>		
<b>1</b>	<b>Положения о характеристиках планируемого развития территории</b>	<b>4</b>
1.1	Общие положения	4
1.2	Цели и задачи	4
1.3	Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение	5
1.4	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание	6
1.5	Благоустройство, озеленение, организация рельефа	7
1.6	Инженерная инфраструктура	8
<b>2</b>	<b>Положения об очередности планируемого развития территории</b>	<b>11</b>

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 24.11.2016 г. № 07-08/156 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода».

Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории составляет 2,6 га.

## 1.2. Цели и задачи

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода разработана проектной организацией ООО «Сфера» соответствии с градостроительным заданием №341/16 в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления границ земельных участков, в том числе для размещения объектов общественного строительства;
- обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;
- определения в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков, зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации.

Заказчик: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

Основной задачей подготовки документации по планировке территории является анализ градостроительной ситуации с целью размещения в границах проектирования объекта



капитального строительства - Православного культурно-просветительского центра в честь преподобного Сергия Радонежского.

### **1.3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение**

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с:

- генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями);
- правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22;
- требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иными нормативами градостроительного проектирования.

Архитектурно-планировочная организация территории продиктована сложившейся градостроительной ситуацией.

#### **Предложения по установлению (изменению) красных линий.**

В составе документации по планировке территории сделаны предложения по установлению красных линий.

Согласно Правилам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденным приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-01-06/22 от 30 марта 2018 года, в зоне **ТОсп-к** минимальные отступы застройки от красных линий для религиозных сооружений составляют 5 м.

Для формирования устанавливаемых красных линий были использованы в качестве ориентира существующие красные линии кварталов, расположенных севернее проектируемой территории

#### **Функционально-планировочная организация территории.**

Территория проектирования расположена в районе дома № 2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода.

В настоящее время рассматриваемая территория свободна от застройки и располагается в санитарно-защитной зоне железной дороги ( $R=100$  м). С южной стороны проходит воздушная линия электропередач 10 кВ, охранная зона которой частично перекрывает проектируемую территорию. В южной части территории расположен распределительный пункт и трансформаторная подстанция.

Целью проекта является обоснование возможности размещения Православного культурно-просветительного центра в честь преподобного Сергия Радонежского в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 52:18:0040149, площадью 873 кв.м.

#### **Инженерные коммуникации.**

Документацией по планировке территории предполагается организация электро-, газо-, водоснабжения, канализации, телефонизации и радификация от внешних по отношению к территории комплекса источников согласно техническим условиям, выдаваемым соответствующими техническими службами Нижнего Новгорода.

### **1.4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание**

#### **Улично-дорожная сеть.**

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления на проектируемой территории выполнены с учётом сложившейся улично-дорожной сети и её развитием согласно генерального плана города Нижнего Новгорода, утверждённого постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями).

Существующая улично-дорожная сеть представлена жилой улицей без названия, проходящей вдоль южной границы посёлка Новое Доскино, с которой организован въезд на проектируемую территорию с подъездом к зданию Православного культурно-просветительного центра в честь преподобного Сергия Радонежского и грунтовой дорогой проходящей с северной стороны параллельно полотну железной дороги с которой осуществляется подъезд к ул.20-линия. Транзитный проезд по улице без названия в настоящее время невозможен в связи с наличием перегораживающего провала.

В соответствии со схемой развития улично-дорожной сети, утвержденной в составе генерального плана города Нижнего Новгорода, подъезд к территории осуществляется с жилой улицы без названия, идущей вдоль посёлка Доскино.

Вдоль улицы без названия запроектирован пешеходный тротуар шириной 1,5 м и предусмотрено примыкание к её проезжей части существующих проездов по улицам 15-я, 16-я, 17-я, 18-я линии.

#### **Парковки.**

Расчет необходимого количества парковочных мест произведен согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород», утвержденным решением городской Думы от 19.09.2018 № 188.

Документацией по планировке территории предусматривается возможность размещения 10 машино-мест, общей площадью 129 кв.м., в том числе - 2 машино-места предусмотрено для маломобильных граждан, из них 1 место для инвалидов-колясочников.

### **Транспортное обслуживание.**

На территории проектирования не планируется размещение остановок общественного транспорта. Существующие остановки общественного транспорта: ж/д станции Доскино и ост.Новое Доскино, удалены от проектируемого Православного культурно-просветительного центра в честь преподобного Сергия Радонежского на 50 м и 150 м соответственно.

## **1.5. Благоустройство, озеленение, организация рельефа**

### **Организация рельефа.**

Рельеф проектируемой территории спокойный, без выраженного уклона в какую-либо сторону.

Документацией по планировке территории предусматривается максимальное сохранение существующего рельефа. Земляные работы для обеспечения поверхностного стока не требуются. Поверхностный сток, согласно документации, направляется рассеивающим потоком на прилегающую территорию. Вертикальная планировка участка выполнена с учетом стока поверхностной воды в зеленую зону.

### **Озеленение.**

Площадь территории в границах проектирования в красных линиях – 15220 кв.м. Площадь озелененной территории в красных линиях – 12760 кв.м кв.м. Процент озеленения территории составляет:

$$K_{\text{озел.}} = 12760/15220*100=83,8 \%$$

### **Благоустройство.**

Проектом предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из тротуарного камня. Для свободных территорий между объектами капитального строительства и проездами предусмотрено благоустройство и озеленение.

## **1.6. Инженерная инфраструктура**

На территории проектирования сохраняются существующие сети газоснабжения, связи и линии электропередачи.

Проектом предполагается организация электро-, газо-, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиофикация от внешних по отношению к территории комплекса источников согласно техническим условиям, выдаваемым соответствующими техническими службами Нижнего Новгорода.

### **1.6.1. Водоснабжение**

Водоснабжение религиозного сооружения будет осуществляться согласно ТУ № 3818 от 25 сентября 2020 г., выданным АО «Нижегородский водоканал» к водопроводной линии  $D=250$  мм с врезкой в существующем колодце.

Расчетное водопотребление по проектируемой застройке принято согласно СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* табл А.3.

Расход воды по планируемой застройке составит - 0,1 м<sup>3</sup>/час.

Расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/сек/

На проектируемой территории запроектирован подземный пожарный резервуар объемом 110 куб.м.

Противопожарное водоснабжение будет осуществляться от пожарных гидрантов, запитывающихся из пожарного резервуара. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Так как здание православного культурно-просветительного центра в честь преподобного Сергия Радонежского имеет строительный объем менее 25000 куб.м. и высоту менее 10 этажей, то внутренний противопожарный водопровод предусматривать не требуется.

#### **1.6.2. Водоотведение**

Водоотведение от религиозного сооружения будет осуществляться согласно ТУ № 3818 от 25 сентября 2020 г., выданным АО «Нижегородский водоканал» в канализационную линию Д=150 мм, идущую от дома №2 по ул.Заслонова с врезкой в существующем колодце.

Расход сточных вод составит 0,1 куб.м/час.

Расчетные диаметры будут определены на стадии рабочего проектирования

#### **1.6.3. Водоотведение дождевых и сточных вод**

Отвод поверхностного стока с площадок с твердым покрытием с проектируемой территории согласно Техническим условиям № 59ту от 22.03.2019 г., выданным МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода», осуществляется рассеивающим потоком на прилегающую территорию. Вертикальная планировка участка выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основ с учетом стока поверхностной воды в зеленую зону.

#### **1.6.4. Электроснабжение**

Электроснабжение религиозного сооружения будет осуществляться согласно выдаваемым Техническим условиям на стадии рабочего проектирования.

Ориентировочная электрическая нагрузка проектируемого здания составляет 69 кВт.

Сети наружного освещения будут подключаться к сетям электроснабжения согласно выдаваемым Техническим условиям на стадии рабочего проектирования.

Сети уличного освещения запроектированы по периметру проектируемой территории: вдоль улицы без названия - рядом с проезжей частью, на участках, где отсутствует проезжая часть - вдоль тротуара, а так же вдоль основных пешеходных связей.

#### **1.6.5. Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение религиозного сооружения не предусмотрено.

#### **1.6.6. Газоснабжение**

На рассматриваемой территории подключение к сетям газоснабжения будет осуществляться согласно Техническим условиям № 0716-20-517 от 05 сентября 2019 года, выданным ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

Точка подключения принята на границе участка.

Общий годовой расход газа составит 57,3 тыс. м<sup>3</sup>/год, общий часовой расход газа – 28,3 м<sup>3</sup>/час.

#### **1.6.7. Телефонизация и радиофикация**

##### **Телефонизация**

Согласно Техническим условиям № 116-59/УАД-7 от 28 августа 2019 года, выданным ПАО «Ростелеком» межрегиональный филиал «Волга», телефонизация религиозного сооружения будет осуществляться путем строительства кабельной канализации согласно ВСН-116-93 от действующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком» по ул. 19-я линия (ТК № УАД-7-616 у дома №1) до объекта телефонизации, а также прокладкой оптического кабеля необходимой емкости от МО-УАД-7-601-96ОК муфта в ТК № УАД-7-613 (ул. 19 линия, 13) в существующей и проектируемой кабельной канализации до объекта телефонизации.

Емкость телефонной сети на планируемой территории составит 2 номера.

##### **Радиофикация**

Согласно Техническим условиям ТУ А-28 от 28 августа 2019 года, выданным ПАО «Ростелеком» межрегиональный филиал «Волга», радиофикация религиозного сооружения будет осуществляться с использованием оптического кабеля необходимой ёмкости, планируемого для телефонизации данного объекта согласно ТУ 116-59/УАД-7 от 28 августа 2019 года.

При проектировании религиозного сооружения необходимо предусмотреть установку узлов приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания (конверторов 1Р/СПВ, оптического кросса, коммутатора), обеспечивающих их прием по цифровому каналу передачи данных, и дальнейшее их распространение по внутридомовой распределительной сети (ВДРС).

Для радиофикации объекта нового строительства на планируемой территории потребуется установить 2 радиоприемника.

**Таблица 1. - Характеристики планируемого развития территории**

<b>N п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Кол-во</b>
<b>1</b>	Площадь территории в границах разработки документации	га	2,6
<b>2</b>	Площадь территории в красных линиях	кв.м	15220
<b>3</b>	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в жилых кварталах, в том числе	кв.м	897
	- под сохраняемыми зданиями и сооружениями		24
	- под проектируемыми зданиями и сооружениями		873
<b>4</b>	Общая площадь, всех этажей зданий и сооружений в жилых кварталах, в том числе	кв.м	1246
	- под сохраняемыми зданиями и сооружениями		24
	- под проектируемыми зданиями и сооружениями		1222
<b>5</b>	Коэффициент застройки жилой территории	-	0,06
<b>6</b>	Коэффициент плотности застройки территории	-	0,08
<b>7</b>	Этажность проектируемых объектов	-	2
<b>8</b>	Площадь озеленения	кв.м / %	12760/83,8
<b>9</b>	Вместимость автостоянок	машино-мест	10
<b>Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории</b>			
<b>10</b>	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	0,1
<b>11</b>	Канализация	м <sup>3</sup> /час	0,1
<b>12</b>	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	28,3
<b>13</b>	Электроснабжение	кВт	69
<b>14</b>	Радиофикация (радиоточек)	шт.	2
<b>15</b>	Телефонизация (номеров)	шт.	2
<b>16</b>	Ливневая канализация	не предусмотрено	

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Первоочередными мероприятиями по освоению территории должны быть: прокладка сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и связи.

Прокладку инженерных коммуникаций лучше производить до строительства улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается одна очередь строительства: религиозного сооружения с подводом к нему запроектированных коммуникаций (водопровод, канализация, газопровод, слаботочные и электросети), устройство подъезда к объекту от существующей жилой улицы без названия, проходящей вдоль южной границы посёлка Новое Доскино.

Информация о планируемых к размещению инженерных сетях, зданиях, и их очередности строительства представлены в таблицах 2, 3.

**Таблица 2. – Экспликация планируемых к размещению объектов капитального строительства.**

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Очередь строительства	Примечания
1	Православный культурно-просветительный центр в честь преподобного Сергия Радонежского	2	I очередь строительства	Религиозное сооружение

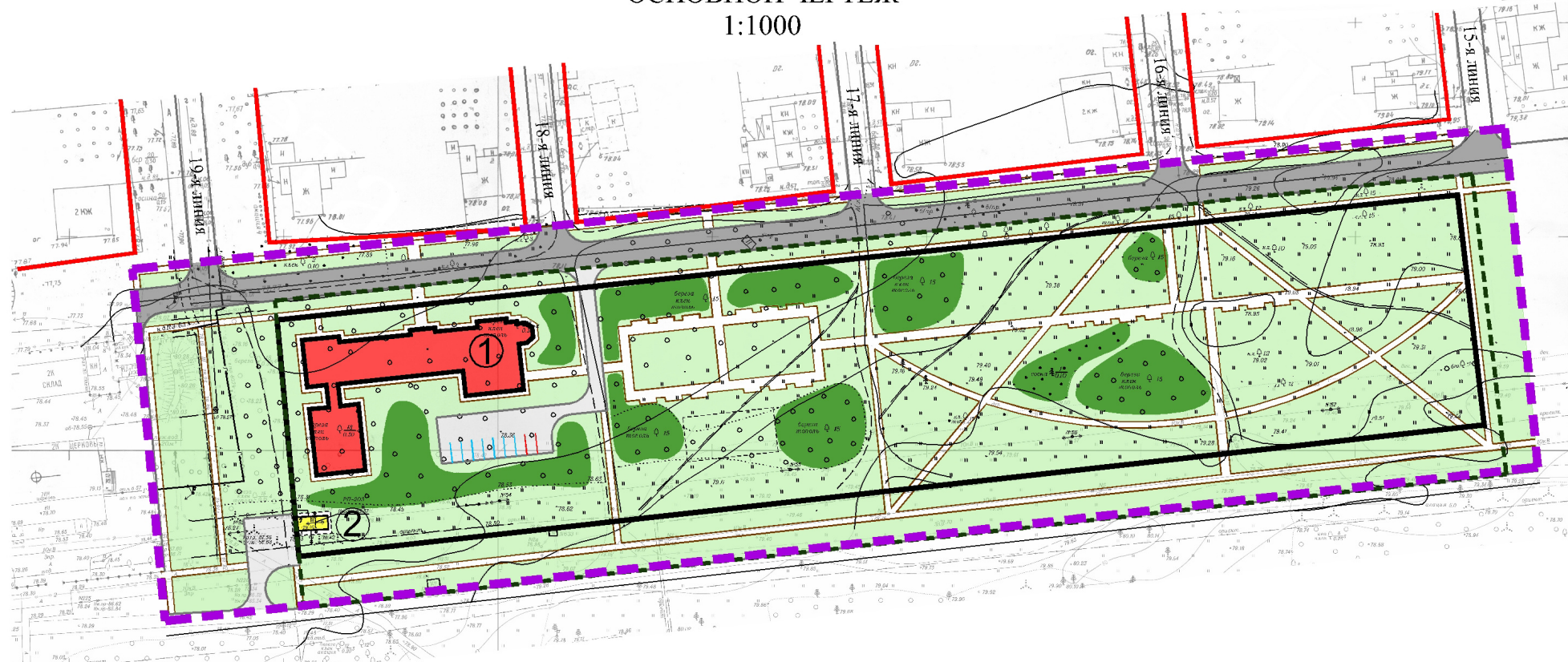
**Таблица 3. – Экспликация планируемых к строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.**

№ п/п	Наименование	Очередь строительства
1	Строительство водопроводных сетей с пожарными гидрантами.	I очередь строительства
2	Строительство канализационных сетей	I очередь строительства
3	Строительство газопроводных сетей	I очередь строительства
4	Строительство сетей электроснабжения	I очередь строительства
5	Строительство сетей электрического освещения	I очередь строительства
6	Строительство сетей связи	I очередь строительства
7	Реконструкция существующей жилой улицы без названия, протяженностью 322 м	I очередь строительства
8	Строительство подъезда от проектируемой жилой улицы без названия до автостоянки, протяженностью 35 м	I очередь строительства

9	Устройство автопарковки	I очередь строительства
10	Устройство асфальтированных тропинок и дорожек, общей протяженностью 1560 м	I очередь строительства



# ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ 1:1000



Условные обозначения:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | - граница подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) |  | - пожарный резервуар  |
|  | - красные линии существующие сохраняемые   |  | - тротуары  |
|  | - красные линии устанавливаемые  |  | - проектируемые автостоянки                                   |
|  | - существующие здания и сооружения   |  | - проектируемые автостоянки для маломобильных групп населения |
|  | - проектируемый Православный культурно-просветительский центр в честь преподобного Сергия Радонежского                         |  | - озелененные территории                                      |
|  | - проектируемые автомобильные проезды  |  | - озелененные массивы   |
|  | - проектируемые жилые улицы  |  | - границы ОТОП  |
|  | - нумерация объектов капитального строительства  |  |   |

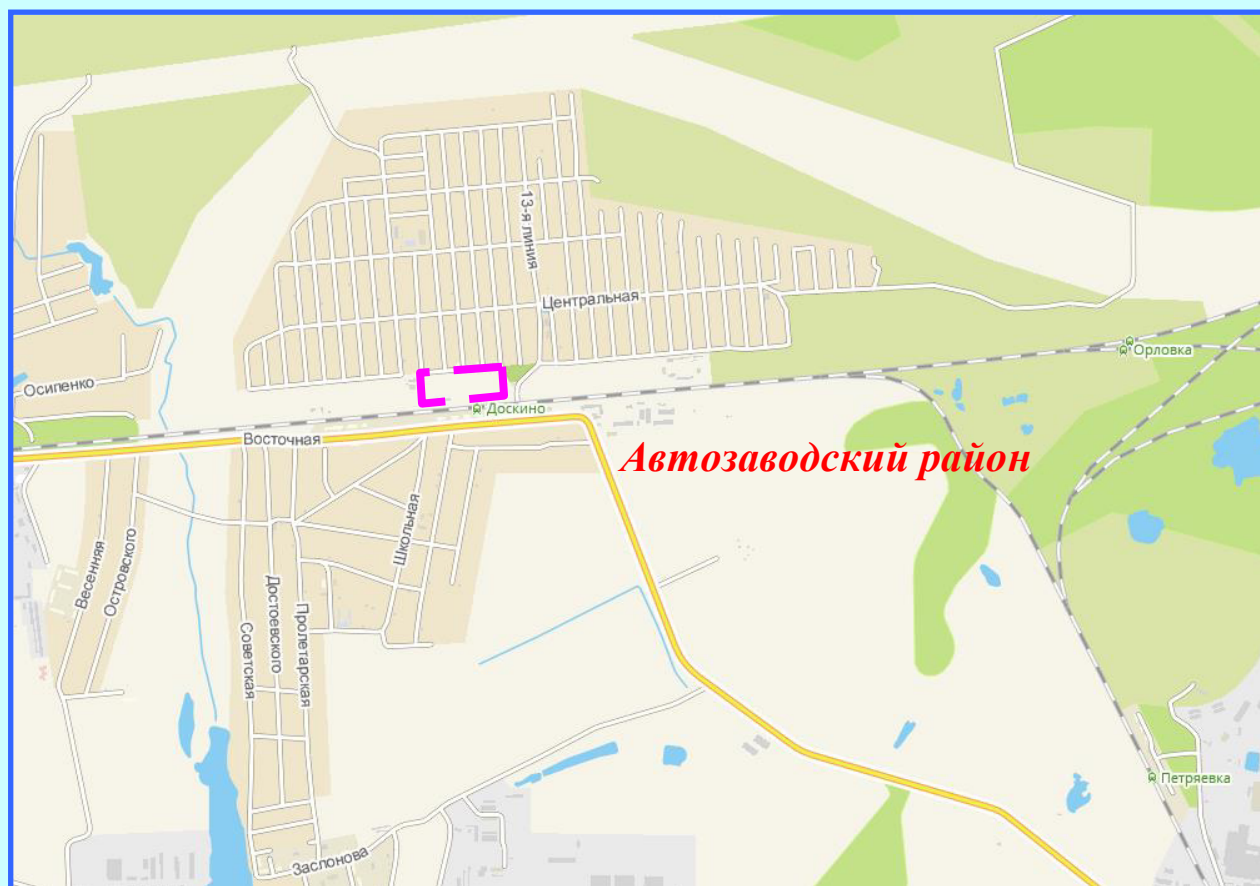
## Экспликация

№ по плану	Наименование	Этажность	Очереди строительства	Площадь застройки	Общая площадь здания	Примечание
1	Православный культурно-просветительский центр в честь преподобного Сергия Радонежского	2	I очередь строительства	873	1222	Религиозное сооружение
2	Объект электроснабжения	1	существующий	24	24	РП-203 10 кв
<b>ППМТ-2018-25</b>						
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	
	Ген. директор	Мальцев Д.В.				Стадия
	Глинозепер	Бархатов М.А.				Лист
	Исполнитель	Курьякова О.И.				Листов
						ППМТ
						1
						2
М 1:1000						ООО "Сфера"
Нормоконтроль Бархатов М.А.						

**ООО "СФЕРА"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки территории, включая проект  
межевания территории) в районе дома № 2а по  
улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского  
района города Нижнего Новгорода**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
Том III. Проект межевания территории  
(утверждаемая часть)**



**Заказчик: Религиозная организация Нижегородская Епархия Русской  
Православной Церкви (Московский Патриархат)**

**г. Нижний Новгород = 2021 г.**

**ООО "СФЕРА"**

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ Малышев Д.В.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(проект планировки территории, включая проект  
межевания территории) в районе дома № 2а по улице  
19-я линия в поселке Доскино Автозаводского  
района города Нижнего Новгорода**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
Том III. Проект межевания территории  
(утверждаемая часть)**

## ОБЩИЙ СОСТАВ

<b>Том I. Основная часть.</b>		
Пояснительная записка. Положения о размещении объекта		
Графические материалы:		
Лист 1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
Лист 2	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	М 1:1000
<b>Том II. Материалы по обоснованию.</b>		
Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Графические материалы:		
Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:15000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории	М 1:1000
Лист 3	Схема организации транспортного обслуживания	М 1:1000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 5	Схема вертикальной планировки территории	М 1:1000
Лист 6	Схема благоустройства и озеленения территории	М 1:1000
Лист 7	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	М 1:1000
Лист 8	Разбивочный чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 9	Поперечные профили улиц	М 1:100
Лист 10	Объемно-пространственное решение проектируемой застройки	б/м
<b>Том III. Проект межевания территории.</b>		
Пояснительная записка.		
Графические материалы:		
Лист 1	Чертеж межевания территории	М 1:1000

<b>Пояснительная записка Том III. Проект межевания территории</b>		стр.
<b>Содержание</b>		
1.	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования	4
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
3.	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	4
4.	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Таблица 1.** Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	6122	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

В рамках разработки проекта межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

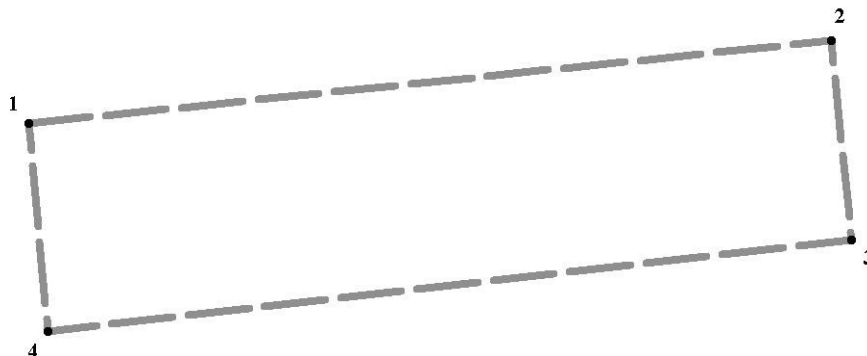
## **3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка общей площадью 6122 кв.м., с видом разрешенного использования – «религиозное использование» (код 3.7) в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Чертеж межевания территории представлен на Листе 1 утверждаемой части графических материалов.

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 2,6 га.



#### Условные обозначения:

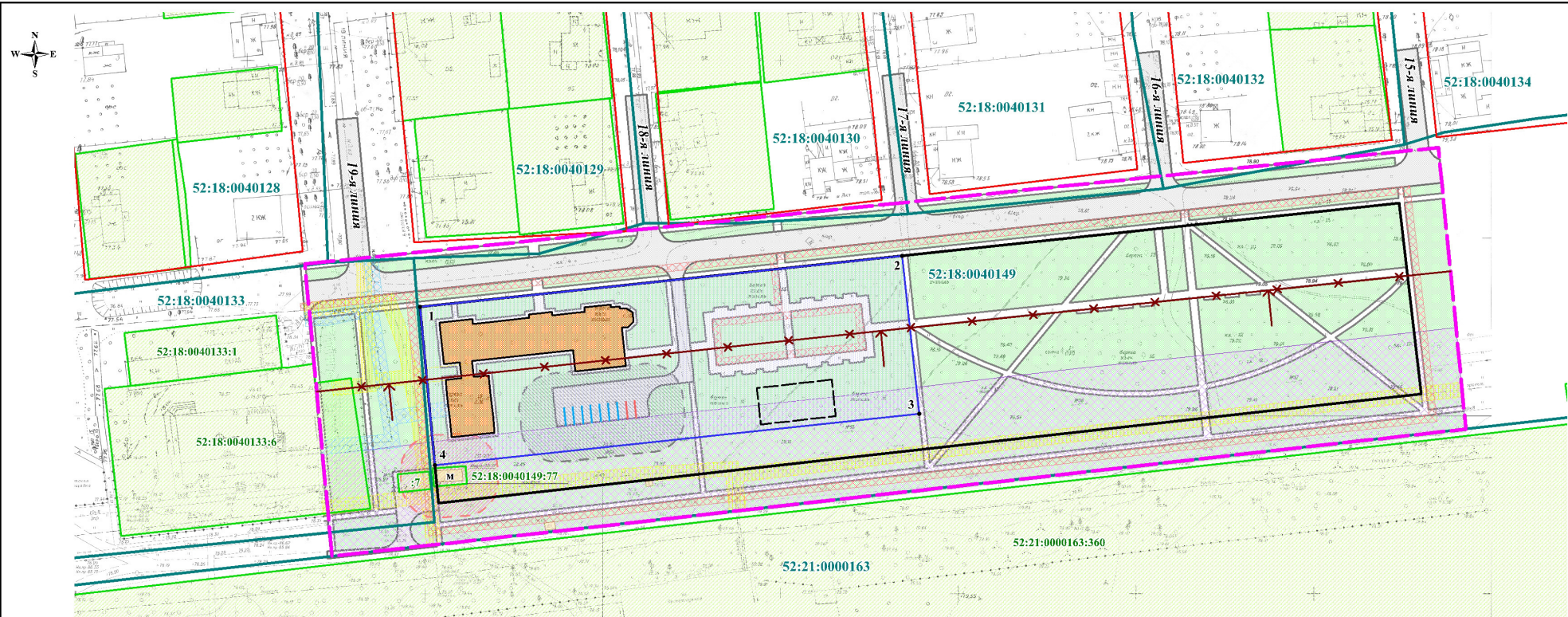
-  - граница подготовки проекта межевания территории
-  1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК 52.

**Таблица 2.** Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X	Y
1	523773,72	2200765,50
2	523803,82	2201084,71
3	523724,59	2201091,77
4	523691,41	2200772,43





**Условные обозначения:**

- - - - граница подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
- - красные линии существующие
- - красные линии устанавливаемые
- существующие здания и сооружения
- проектируемый Православный культурно-просветительский центр в честь преподобного Сергия Радонежского
- проектируемый пожарный резервуар
- проектируемые автомобильные дороги и проезды
- проектируемые тротуары
- ||||| - проектируемые автостоянки
- ||||| - проектируемые автостоянки для маломобильных групп населения
- - граница кадастрового квартала
- территория озеленения и благоустройства
- 52:18:0040149 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0040149:77 - кадастровый номер земельного участка
- x — - граница санитарно-защитной зоны железной дороги (100 м от оси крайнего железнодорожного пути, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ (10 м по обе стороны от крайних проводов, Постановление правительства РФ N 160 от 24.02.09)
- охранная зона существующего распределительного пункта (Постановление правительства РФ №160 от 24.02.09 - 10м)
- охранная зона проектируемых кабельных линий электропередач (Постановление правительства РФ №160 от 24.02.09 - 1м)
- охранная зона сетей газоснабжения (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 п.7 вдоль трассе наружных и подземных газопроводов - 2 м)
- охранная зона сетей связи (Постановление правительства РФ №578 от 09.06.95 - 2 м)
- санитарный разрыв от проектируемых автостоянок (10 и менее машиномест - 10 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.1)
- границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка

Территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена:  
 - в пределах шумовой зоны/зоны акустического дискомфорта;  
 - в пределах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс)

**Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, п. Доскино 19-я линия, у дома № 2а	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов	религиозное использование	строительство Православного культурно-просветительского центра в честь преподобного Сергия Радонежского	6122

						ППМТ - 2018 - 25			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Страниц	Лист	Листов
Директор			Малышев Д.В.				ПМТ	1	1
Гл. инженер			Баранович М.А.						
Исполнитель			Ставник Т.Н.						
						М 1:1000			
						ООО "Сфера"			