



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

8 ноября 2023 г.

№ 07-02-02/211

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания  
территории, расположенной около дома № 5  
корп. 2 по ул. Бориса Панина в Советском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением гаражно-строительного кооператива «Союз-НН» (далее – ГСК «Союз-НН») от 6 октября 2023 г. № Вх-330-469509/23

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить ГСК «Союз-НН» подготовку проекта межевания территории, расположенной около дома № 5 корп. 2 по ул. Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 230/23.

2. Установить, что проект межевания территории, расположенной около дома № 5 корп. 2 по ул. Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода, должен быть представлен в министерство градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

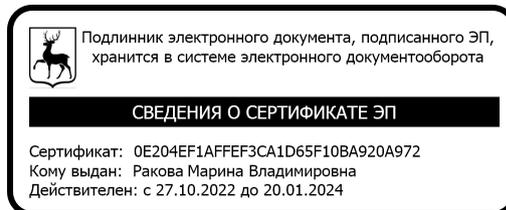
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

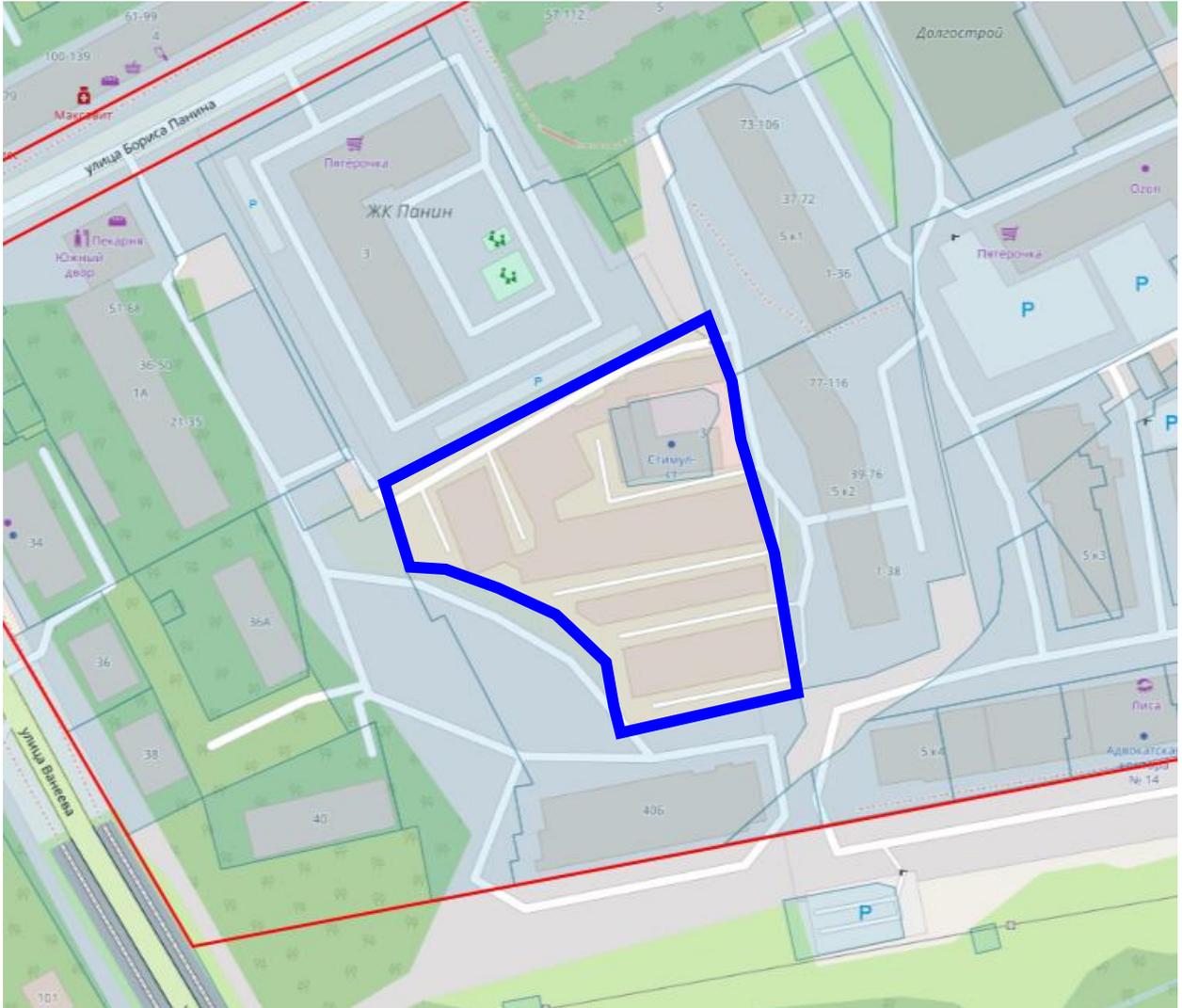
Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 8 ноября 2023 г. № 07-02-02/211

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ГСК «Союз-НН»

Арх. №  
230/23

**I Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования земельных участков.**

Проект межевания территории, расположенной около дома №5 корп.2 по улице Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода подготовил Индивидуальный предприниматель Тажетдинов Дмитрий Дамирович по заказу гаражно-строительного кооператива “Союз-НН”, в лице председателя Белова М.Г., для определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными в ГСК “Союз-НН”.

Целью разработки проекта межевания территории ГСК «Союз-НН», расположенной около дома №5 корп.2 по улице Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода, является определение местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными в ГСК “Союз-НН” для последующего предоставления земельных участков в собственность, в соответствии с законодательством о “гаражной амнистии” (ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации” (в редакции от 05.04.2021)).

Проект межевания территории предусматривает образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, сведения, о котором представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	25	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Размещение гаражей для собственных нужд	23	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд	23	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	23	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	Размещение гаражей для собственных нужд	41	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ7	Размещение гаражей для собственных нужд	76	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена







ЗУ62	Размещение гаражей для собственных нужд	24	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
------	---	----	---

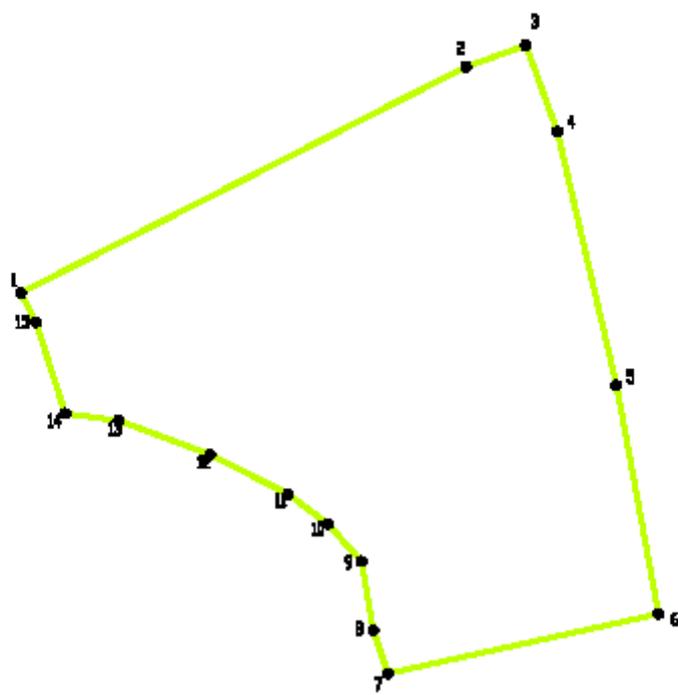
В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений).

На формируемых земельных участках расположены индивидуальные гаражи, вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями)) – размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2).

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

Документацией по разработке проекта межевания территории, расположенной около дома №5 корп.2 по улице Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода в Советском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждена  
проект межевания территории.**



Условные обозначения:



- граница подготовки проекта межевания территории

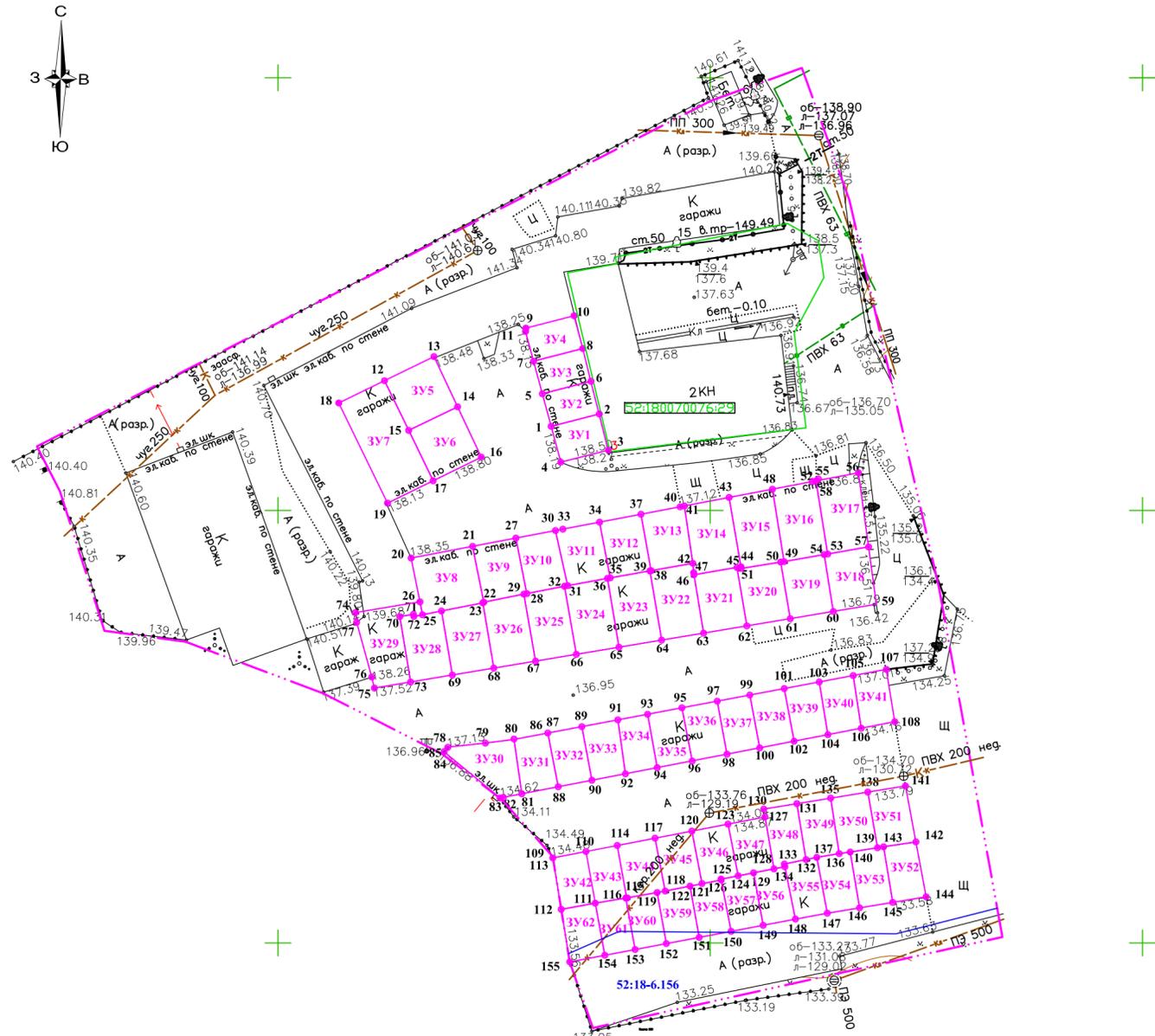
- обозначение характерных точек границы подготовки проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границы подготовки проекта межевания территории  
система координат МСК 52

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	528307.39	2217672.14
2	528347.36	2217750.13
3	528351.14	2217760.63
4	528335.87	2217766.12
5	528291.08	2217776.48
6	528250.69	2217783.83
7	528240.17	2217736.45
8	528247.76	2217733.89
9	528259.98	2217731.81
10	528266.60	2217725.88
11	528271.84	2217719.01
12	528278.83	2217705.30
13	528284.82	2217689.32
14	528286.08	2217679.95
15	528302.22	2217674.79
1	528307.39	2217672.14

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3
ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ2	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ5	Размещение гаражей для собственных нужд	41
ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд	42
ЗУ7	Размещение гаражей для собственных нужд	76
ЗУ8	Размещение гаражей для собственных нужд	50
ЗУ9	Размещение гаражей для собственных нужд	35
ЗУ10	Размещение гаражей для собственных нужд	33
ЗУ11	Размещение гаражей для собственных нужд	36
ЗУ12	Размещение гаражей для собственных нужд	34
ЗУ13	Размещение гаражей для собственных нужд	35
ЗУ14	Размещение гаражей для собственных нужд	45
ЗУ15	Размещение гаражей для собственных нужд	44
ЗУ16	Размещение гаражей для собственных нужд	44
ЗУ17	Размещение гаражей для собственных нужд	44
ЗУ18	Размещение гаражей для собственных нужд	35
ЗУ19	Размещение гаражей для собственных нужд	33
ЗУ20	Размещение гаражей для собственных нужд	34
ЗУ21	Размещение гаражей для собственных нужд	35
ЗУ22	Размещение гаражей для собственных нужд	40
ЗУ23	Размещение гаражей для собственных нужд	40
ЗУ24	Размещение гаражей для собственных нужд	40
ЗУ25	Размещение гаражей для собственных нужд	38
ЗУ26	Размещение гаражей для собственных нужд	38

ЗУ27	Размещение гаражей для собственных нужд	37
ЗУ28	Размещение гаражей для собственных нужд	37
ЗУ29	Размещение гаражей для собственных нужд	45
ЗУ30	Размещение гаражей для собственных нужд	36
ЗУ31	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ32	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ33	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ34	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ35	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ36	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ37	Размещение гаражей для собственных нужд	24
ЗУ38	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ39	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ40	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ41	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ42	Размещение гаражей для собственных нужд	24
ЗУ43	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ44	Размещение гаражей для собственных нужд	28
ЗУ45	Размещение гаражей для собственных нужд	27
ЗУ46	Размещение гаражей для собственных нужд	27
ЗУ47	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ48	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ49	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ50	Размещение гаражей для собственных нужд	29
ЗУ51	Размещение гаражей для собственных нужд	30
ЗУ52	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ53	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ54	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ55	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ56	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ57	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ58	Размещение гаражей для собственных нужд	22
ЗУ59	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ60	Размещение гаражей для собственных нужд	22
ЗУ61	Размещение гаражей для собственных нужд	22
ЗУ62	Размещение гаражей для собственных нужд	24



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории;
- граница образуемого земельного участка и его условный номер;
- обозначение характерной точки границы земельного участка;
- обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- обозначение и границ ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН

заказчик: Гаражно-строительный кооператив "Союз-НН"					
Проект межевания территории, расположенной около дома №5 корп. 2 по ул. Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Тажетдинов Д.Д.			09.2024
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории М 1:1000				ИП Тажетдинов Д.Д.	