



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 февраля 2024 г.

№ 06-01-02/8

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки
территории, расположенной в районе д. 26А
по пр. Двинский в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением Сапожниковой Татьяны Николаевны (далее – Сапожникова Т.Н.) от 29 января 2024 г. № Вх-330-38275/24 в целях изменения красных линий

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Сапожниковой Т.Н. подготовку проекта планировки территории, расположенной в районе д. 26А по пр. Двинский в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории), за счет собственных средств в границах согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что проект планировки территории должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития

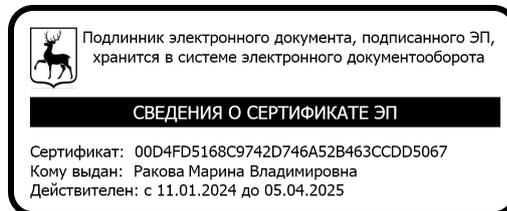
агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. Направить уведомление о принятом решении о подготовке проекта планировки территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

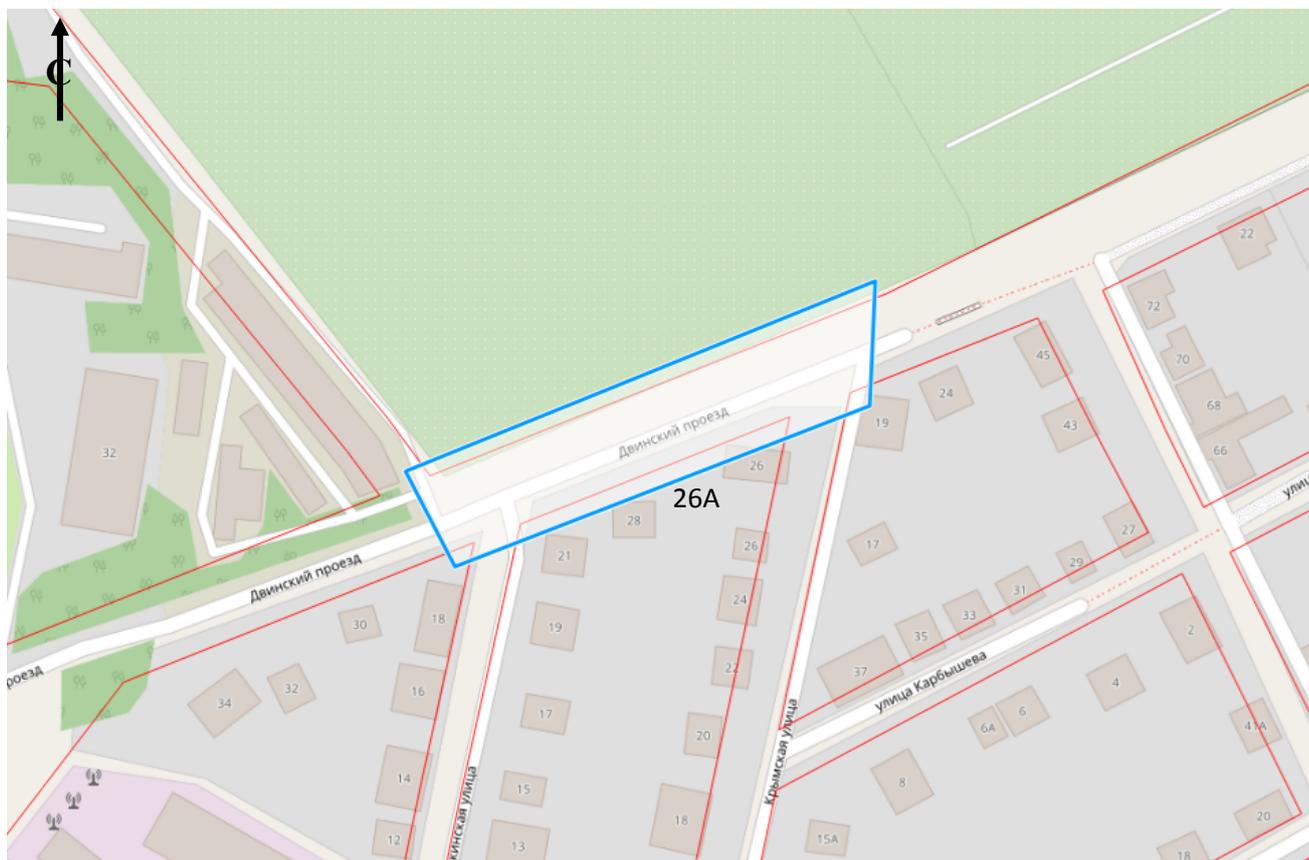
Министр



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 февраля 2024 г. № 06-01-02/8

**Схема границ подготовки проекта планировки территории
(арх. № 25/24)**



 - границы подготовки проекта планировки территории, расположенной в районе д. 26А по пр. Двинский в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: Сапожникова Т.Н.



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Проект планировки территории,
расположенной в районе д. 26А
по пр. Двинский в Приокском районе
города Нижнего Новгорода

160 – 2024 – ППТ.ОЧ

Том 1

2024

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Проект планировки территории,
расположенной в районе д. 26А
по пр. Двинский в Приокском районе
города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Текстовая часть. Проект планировки территории

160 – 2024 – ППТ.ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки проектов
планировки и проектов
межевания территории

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2024

Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	160-2024-ППТ.ОЧ	Графическая часть.
		Проект планировки территории
		Текстовая часть
		Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории
Том 2	160-2024-ППТ.МО	Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Текстовая часть
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3	160-2024-ППТ.ПД	Прилагаемые документы

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Графическая часть	
	1. Чертеж планировки территории (1:500)	
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	1. Общее положение	3
	2. Характеристики планируемого развития территории	3

РАЗДЕЛ 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Общее положение

Проект планировки территории, расположенной в районе д. 26А по пр. Двинский в Приокском районе города Нижнего Новгорода, разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12.02.2024 № 06-01-02/8 в целях изменения положения красных линий.

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, расположена в юго-восточной части г. Нижнего Новгорода.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 0,38 га.

2. Характеристики планируемого развития территории

Настоящим проектом предлагается изменение коридора красных линий улицы в жилой застройке пр. Двинский в целях исключения пересечения красной линии с объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0080073:116, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проезд Двинский, д. 26А.

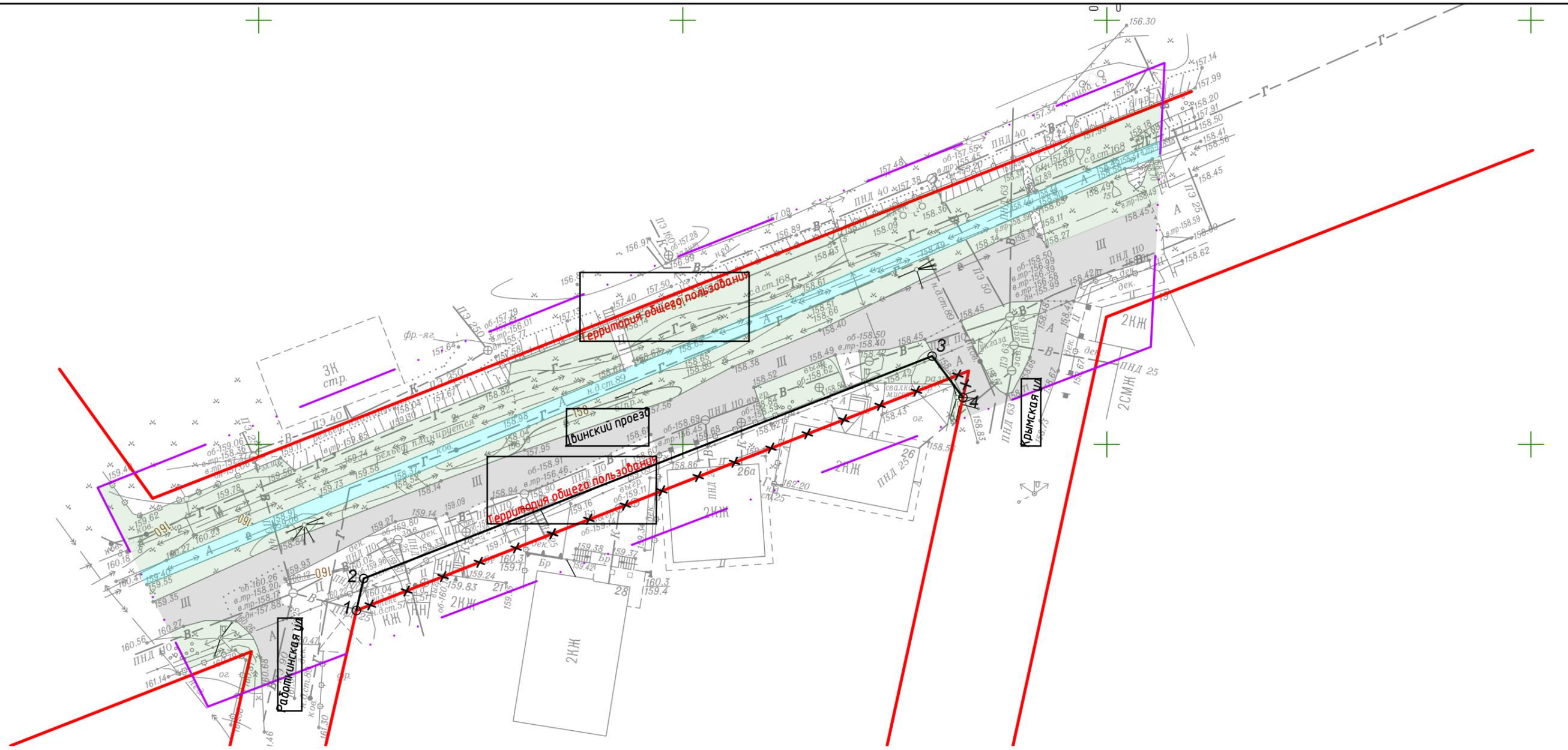
Согласно требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 (с изменениями), нормативная ширина улицы в жилой застройке в красных линиях составляет 15-25 м.

Ширина проектируемого коридора красных линий по пр. Двинский составляет 17,9 м, что соответствует нормативным значениям.

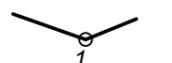
Изменение красной линии выполнено с учетом категории улицы, существующей градостроительной ситуации, местоположения объектов капитального строительства и трасс инженерных коммуникаций, сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Перечень координат характерных точек красных линий устанавливаемых (система координат – МСК-52)

Номер характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	523080.43	2215561.52
2	523084.20	2215562.38
3	523110.41	2215629.40
4	523105.54	2215633.04



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии
-  - красные линии отменяемые
-  - красные линии устанавливаемые
-  - характерные точки красных линий устанавливаемых
-  - дороги и проезды существующие (улицы в жилой застройке)
-  - тротуары существующие
-  - участки озеленения существующие

Список координат характерных точек красных линий

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	523080.43	2215561.52
2	523084.20	2215562.38
3	523110.41	2215629.40
4	523105.54	2215633.04

система координат МСК - 52
 Система высот Балтийская, 1977 г.
 Высота сечения рельефа 0.5 м

160-2024-ППТ.04

Проект планировки территории, расположенной в районе д. 26А по пр. Двинский в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Изм.	Кол.уч.	Испол.	Медок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ	Ильина				05.2024			
Внесена	Середней				05.2024			
Чертеж планировки территории М 1:500						БУИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		