



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

12 февраля 2024 г.

№ 06-01-02/8

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки  
территории, расположенной в районе д. 26А  
по пр. Двинский в Приокском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением Сапожниковой Татьяны Николаевны (далее – Сапожникова Т.Н.) от 29 января 2024 г. № Вх-330-38275/24 в целях изменения красных линий

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Сапожниковой Т.Н. подготовку проекта планировки территории, расположенной в районе д. 26А по пр. Двинский в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории), за счет собственных средств в границах согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что проект планировки территории должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития

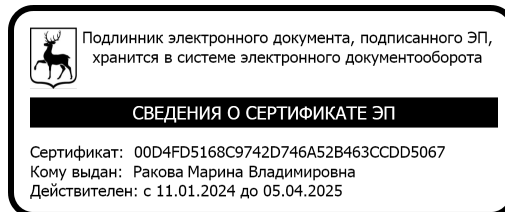
агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. Направить уведомление о принятом решении о подготовке проекта планировки территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

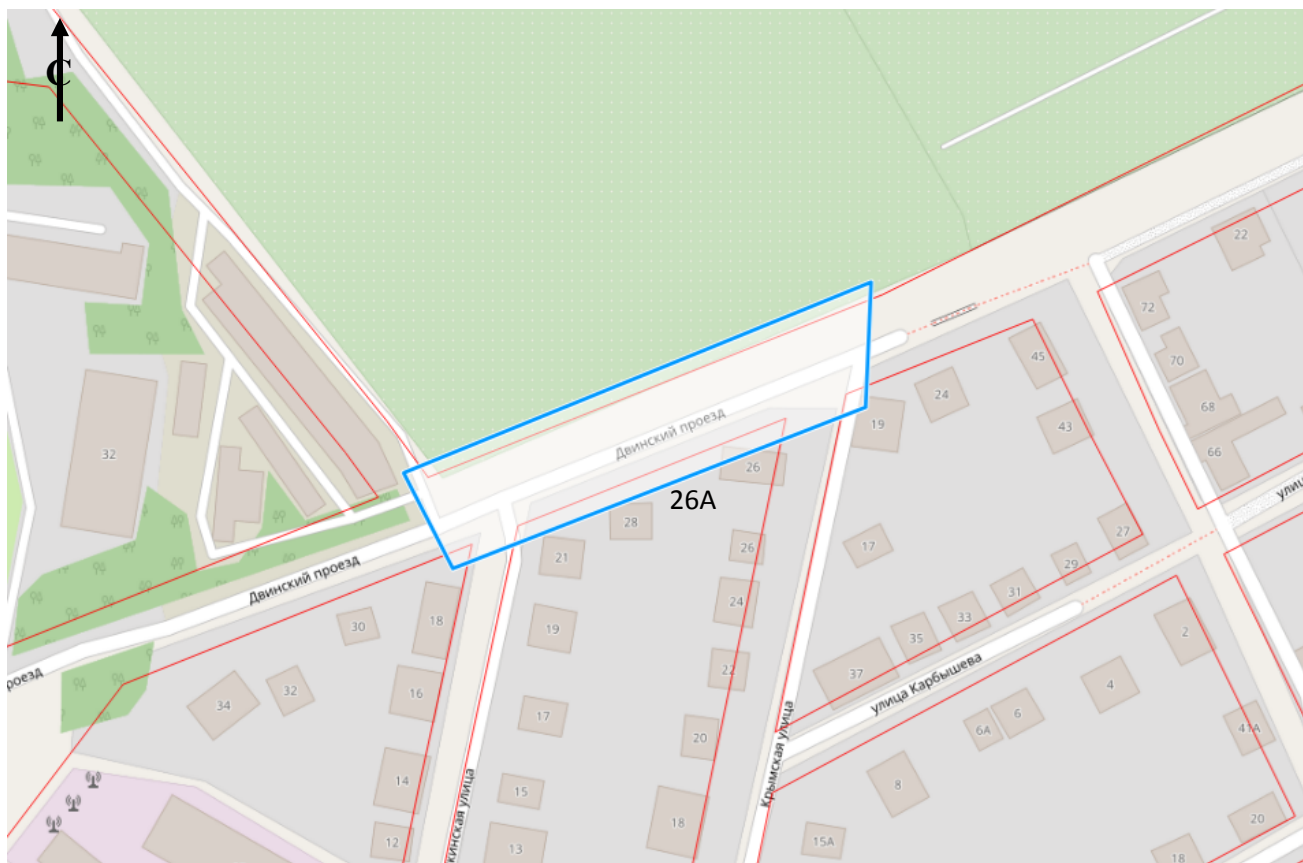
Министр




М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12 февраля 2024 г. № 06-01-02/8

**Схема границ подготовки проекта планировки территории  
(арх. № 25/24)**



 - границы подготовки проекта планировки территории, расположенной в районе д. 26А по пр. Двинский в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: Сапожникова Т.Н.



Министерство градостроительной деятельности  
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Проект планировки территории,  
расположенной в районе д. 26А  
по пр. Двинский в Приокском районе  
города Нижнего Новгорода

160 – 2024 – ППТ.ОЧ

Том 1

2024

ГБУ НО  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Проект планировки территории,  
расположенной в районе д. 26А  
по пр. Двинский в Приокском районе  
города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Текстовая часть. Проект планировки территории

160 – 2024 – ППТ.ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела  
разработки проектов  
планировки и проектов  
межевания территории

Середнев О.В.

Нижний Новгород  
2024

## Состав проектной документации

<b>№ тома</b>	<b>Шифр</b>	<b>Наименование</b>
<b>Том 1</b>	160-2024-ППТ.ОЧ	<b>Графическая часть.</b>
		Проект планировки территории
		<b>Текстовая часть</b>
		Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории
<b>Том 2</b>	160-2024-ППТ.МО	<b>Графическая часть</b>
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		<b>Текстовая часть</b>
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
<b>Том 3</b>	160-2024-ППТ.ПД	Прилагаемые документы

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	<b>Графическая часть</b>	
	1. Чертеж планировки территории (1:500)	
<b>1</b>	<b>Положение о характеристиках планируемого развития территории</b>	
	1. Общее положение	3
	2. Характеристики планируемого развития территории	3

# РАЗДЕЛ 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

## 1. Общее положение

Проект планировки территории, расположенной в районе д. 26А по пр. Двинский в Приокском районе города Нижнего Новгорода, разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12.02.2024 № 06-01-02/8 в целях изменения положения красных линий.

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, расположена в юго-восточной части г. Нижнего Новгорода.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 0,38 га.

## 2. Характеристики планируемого развития территории

Настоящим проектом предлагается изменение коридора красных линий улицы в жилой застройке пр. Двинский в целях исключения пересечения красной линии с объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0080073:116, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проезд Двинский, д. 26А.

Согласно требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 (с изменениями), нормативная ширина улицы в жилой застройке в красных линиях составляет 15-25 м.

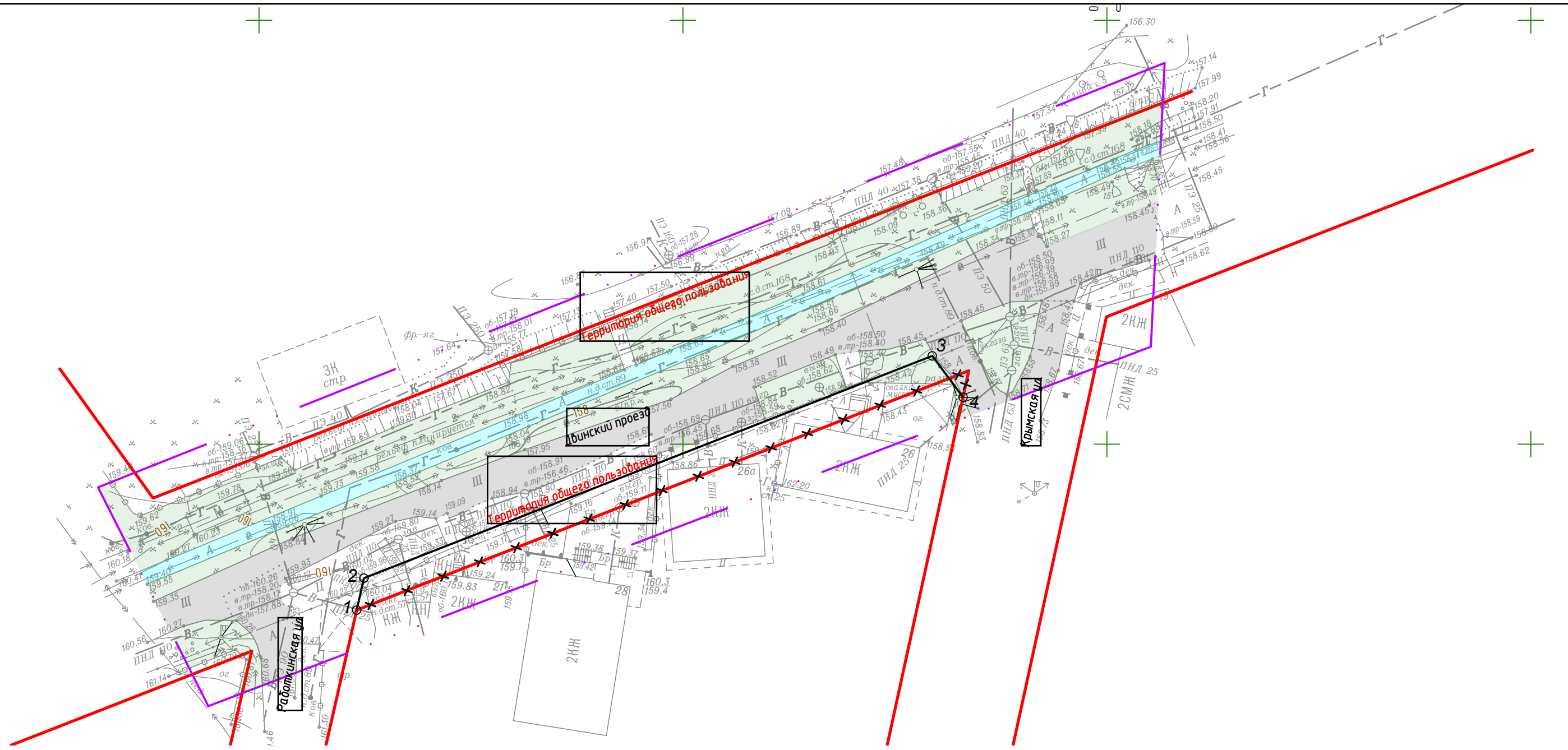
Ширина проектируемого коридора красных линий по пр. Двинский составляет 17,9 м, что соответствует нормативным значениям.

Изменение красной линии выполнено с учетом категории улицы, существующей градостроительной ситуации, местоположения объектов капитального строительства и трасс инженерных коммуникаций, сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Перечень координат характерных точек красных линий устанавливаемых  
(система координат – МСК-52)

Номер характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	523080.43	2215561.52
2	523084.20	2215562.38
3	523110.41	2215629.40
4	523105.54	2215633.04





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- красные линии отменяемые
- красные линии устанавливаемые
- характерные точки красных линий устанавливаемых
- дороги и проезды существующие (улицы в жилой застройке)
- тротуары существующие
- участки озеленения существующие

**Список координат характерных точек красных линий**

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	523080.43	2215561.52
2	523084.20	2215562.38
3	523110.41	2215629.40
4	523105.54	2215633.04

система координат МСК - 52  
 Система высот Балтийская, 1977 г.  
 Высота сечения рельефа 0.5 м

160-2024-ППТ.04

Проект планировки территории, расположенной в районе д. 26А по пр. Двинский в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Изм.	Кол.уч.	Испол.	Медок.	Подп.	Дата
Разраб.		Ильина			05.2024
Вач.омд.		Середней			05.2024

Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

Чертеж планировки территории  
 М 1:500

БУИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"