



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**  
**Департамент жилья и инженерной инфраструктуры**

**ПРИКАЗ**

19.01.2023

№ 18

Об определении управляющей организации

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на основании Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного Приказом департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от «13» января 2023 г. №5.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Определить управляющей организацией для многоквартирных домов в рамках перечня, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация с 19.01.2022г.:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Категория благоустройства	Управляющая организация
1	г.Нижний Новгород, ул.Литвинова, д.47	6	ООО «PCY»
2	г.Нижний Новгород, ул.Левинка, д.30	6	ООО «PCY»
3	г.Нижний Новгород, ул.Рождественская, д.14А	6	ООО «PCY»
4	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.Санаторий "Зеленый Город", д.7	5	ООО «PCY»
5	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.Санаторий "Зеленый Город", д.8	5	ООО «PCY»
6	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город к.п.Санаторий "Зеленый Город", д.13	5	ООО «PCY»
7	г.Нижний Новгород, ул.Химиков, д.13	6	ООО «PCY»

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с конкурсными документациями, размещенными на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг предусмотренных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении многоквартирных домов указанной категории благоустройства.
4. Указанная управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
5. Отделу мониторинга и реализации программ (Гурьянова И.В.):
  - 5.1. Разместить в течение одного рабочего дня со дня принятия решения в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, (на сайте [nizhny-novgorod.rf](http://nizhny-novgorod.rf)), а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.
  - 5.2. Организовать направление собственникам помещений в течение 5 рабочих дней решения принятого в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.
6. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор департамента



Д.А.Скалкин