



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2022

№ 4009

Г 7

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24 «О Порядке принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2022 № 06-01-03/28 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода», в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения договоров аренды земельных участков и права собственности на расположенные на них объекты недвижимого имущества с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок площадью 759 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0060158:17, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под административное здание с прилегающей территорией, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сеченова, дом № 2А, право государственной собственности на который не разграничено, находящийся в аренде у ООО «Теком» (ИНН: 5260115228), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилым зданием, площадью 1226,7 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 52:18:0060158:74, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Сеченова, дом № 2А, принадлежащим на праве собственности ООО «Теком» (ИНН: 5260115228).

1.2. Земельный участок площадью 722 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0060158:18, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под склад и прилегающую территорию, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сеченова, дом № 2А, право государственной собственности на который не разграничено, находящийся в аренде у ООО «Теком» (ИНН: 5260115228), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилым зданием (мастерские) площадью 101,3 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 52:18:0060158:76, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Сеченова, дом № 2А, принадлежащим на праве собственности ООО «Теком» (ИНН: 5260115228).

1.3. Земельный участок площадью 600 кв.м., с кадастровым номером

52:18:0060158:230, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под организацию временной парковки служебного транспорта (без права возведения капитальных и временных объектов), адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул. Сеченова и Тургенева, право государственной собственности на который не разграничено, находящийся в аренде у ООО «Теком» (ИНН: 5260115228).

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.1.3. В Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных

участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, сторонам соглашения для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов, и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.) в отношении объектов, указанных в подпунктах 1.1 –

1.3 пункта 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 4 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение следующих видов работ:

5.1.1. Разработка проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

5.1.2. Выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с государственного кадастрового учета предоставить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода один экземпляр акта обследования каждого объекта, указанного в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

5.4. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 пункта 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода

(Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

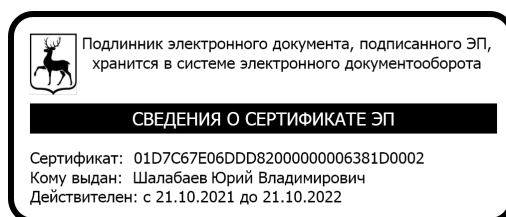
8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

А.Н.Коновницына
467 10 36