

Заключение о результатах общественных обсуждений

22.05.2023

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории земельного участка 52:24:0040001:562, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки;

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Белицкий С.Л., ООО «Склад-Сервис» ИНН 5260084788

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 03.05.2023 № 041 (1899); на информационных стендах в здании администрации Новинского сельсовета городского округа г. Нижнего Новгорода, с.п. Новинки

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 10.05.2023 по 19.05.2023 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: городской округ г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, дом 5 (здание администрации Новинского сельсовета, помещение приемной, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 10.05.2023 до 19.05.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 607635, городской округ г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, дом 5, электронная почта: nov-admin@mail.ru
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 3 (три)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 22.05.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или | Содержание предложения или замечания |
|----------|--|--------------------------------------|
|----------|--|--------------------------------------|

| | | |
|---|---|--|
| | наименование юридического лица, внесшего предложение | |
| | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | |
| 1 | Зубкова О.А.- | Я, как житель ЖК Окский берег, с.п. Новинки, полностью поддерживаю мнение Гайдаровой Ю.А. |
| | Замечания и предложения правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | |
| 1 | Гайдарова Ю.А., Сидоров Д.И. | <p>1.Замечание: Отсутствует проезд проезда на земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040001:8413 (магазин № 5) с дороги общего пользования по ул. Приокская. Проект планировки территории предполагает ограничение доступа на территорию моего земельного участка с примыкающей асфальтированной дороги общего пользования по ул. Приокская ввиду расположения въездных путей на территории соседних участков, находящихся в собственности третьих лиц, что влечет за собой ограничения и обременения по эксплуатации моего участка. Препятствий для организации проезда на мой земельный участок напрямую с дороги общего пользования по ул. Приокская нет.</p> <p>Предложение: Реализовать проезд на земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040001:8413 (магазин №5) напрямую с дороги общего пользования по ул. Приокская.</p> <p>2. Замечание: Ограничение предельного параметра этажности для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8413 (магазин №5) в 1 этаж. Застройка участка с ограничением в 1 этаж является нецелесообразной и экономически невыгодной, поскольку в таком случае потенциал земельного участка не будет реализован в полном объеме. При этом соседние участки имеют предельный параметр этажности в 2 этажа.</p> <p>Предложение: Установить предельный параметр этажности в 2 этажа для планируемого к размещению объекту капитального строительства (магазина № 5) на территории земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8413, при неизменной площади застройки, но с увеличением суммарной поэтажной площади здания до 2666 кв.м.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>3. Замечания по положениям об очередности планируемого развития территории.</p> <p>Мой земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040001:8413 находится в 6 очереди на реализацию наряду с участком с кадастровым номером 52:24:0040001:1533. При этом в положениях об очередности для 6 очереди реализации развития территории предполагается организация «автомобильной стоянки в т. ч. для МГН категории М1-4 на 16 машиномест, а также, перехватывающей парковки для обеспечения парковочными местами перспективной застройки (дома №17, 18, 19,21,22 по экспликации утвержденного проекта планировки)», которые в чертеже планировки территории (лист 2) размещены на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:1533. Вышеуказанные данные, содержащиеся в проекте планировки территории, имеют не четкую и противоречивую формулировку, позволяя наложить обязательство по организации перехватывающей парковки так же и на мой участок, что не входит в мои планы по эксплуатации земельного участка, а в случае с автомобильными стоянками для МГН меня не устраивает их завышенное количество. Кроме того, в проекте не разъяснен порядок реализации развития территории и возможность производить застройку и эксплуатацию моего земельного участка раньше, чем будут реализованы очереди с 1 по 5.</p> <p>Предложение:</p> <p>Определить требование к организации автомобильных стоянок и перехватывающей парковки только к участку с кадастровым номером 52:24:0040001:1533 или выделить для моего участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8413 отдельную очередь с определением индивидуальных требований.</p> <p>Разъяснить порядок реализации развития территории и в случае необходимости его выполнения в порядке нумерации принять и учесть мои пожелания по поводу планируемых очередей его развития, после чего присвоить для моего участка соответствующий порядковый номер</p> |
|--|--|---|

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений на территории Новинского сельсовета города Нижнем Новгороде считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе их проведения.

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории земельного участка 52:24:0040001:562, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок прилегающий к п. Новинки организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель комиссии по подготовке и
проведению общественных обсуждений
на территории Новинского сельсовета
города Нижнего Новгорода



Я.О. Колясников