

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода  
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и отмене некоторых правовых актов

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 11.07.2023 № 623 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Нижегородской области», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26.09.2025 №12169 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» установлены новые требования к структуре и содержанию административных регламентов предоставления муниципальных услуг.

В связи с вышеизложенным, а также в связи с изменением административно-территориального устройства муниципального образования городской округ город Нижний Новгород подготовлен проект постановления администрации города Нижнего Новгорода «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и отмене некоторых правовых актов.



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Г 7  
Об утверждении административного  
регламента предоставления  
муниципальной услуги  
«Предоставление разрешения на  
условно разрешенный вид  
использования земельного участка или  
объекта капитального строительства»  
и отмене некоторых муниципальных  
правовых актов

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Нижегородской области от 11.07.2023 № 623 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Нижегородской области», статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. Отменить:

2.1. Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 15.12.2022 № 6858 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2.2. Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 23.10.2025 № 13501 «О внесении изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг».

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород», в газете «Маяк+», в сетевом издании «Маяк».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

5. Управлению информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города

Ю.В.Шалабаев

А.Н. Коновницына

467 10 36

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению администрации  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Административный регламент  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка или объекта капитального  
строительства»**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. Услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) предоставляется физическим или юридическим лицам, указанным в таблице 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале (при наличии технической возможности), Региональном портале.

**II. Стандарт предоставления Услуги****Наименование Услуги**

4. «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

**Наименование органа, предоставляющего Услугу**

5. Предоставление Услуги осуществляет администрация города Нижнего Новгорода.

**Результат предоставления Услуги**

6. Исходя из признаков заявителя в соответствии с таблицей 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, и оснований обращения, результатами предоставления Услуги являются:

1) при обращении заявителя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства результатами предоставления Услуги являются:

а) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Результат предоставления Услуги может быть получен заявителем в форме электронного документа посредством Единого портала либо в форме бумажного документа лично в МФЦ, по почте.

2) при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги, результатами предоставления Услуги являются:

а) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с внесенными исправлениями;

б) уведомление об отказе в исправлении опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги, в форме письма администрации города Нижнего Новгорода.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Результат предоставления Услуги может быть получен заявителем в форме электронного документа посредством Единого портала либо в форме бумажного документа лично в МФЦ, по почте.

### **Срок предоставления Услуги**

7. Максимальный срок предоставления Услуги независимо от категории (признаков) заявителя составляет не более чем 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, представленного в МФЦ, направленного посредством Единого портала, почты.

8. Максимальный срок предоставления Услуги при обращении за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги, составляет:

а) при обращении через Единый портал 10 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги;

б) при обращении через МФЦ 10 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания**

9. Взимание государственной пошлины или иной плата за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления, уведомления и при получении результата предоставления Услуги при непосредственном обращении в орган местного самоуправления или МФЦ**

10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении Услуги при непосредственном обращении в МФЦ составляет 15 минут.

11. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги при непосредственном обращении в МФЦ составляет 15 минут.

### **Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги**

12. Запросы о предоставлении Услуги, предусмотренные настоящим Административным регламентом, в том числе, поступившие в электронной форме с использованием Единого портала, регистрируются в день их поступления в Уполномоченный орган.

13. Запросы о предоставлении Услуги, предусмотренные настоящим Административным регламентом, поступившие в электронной форме с использованием Единого портала, регистрируются автоматически.

14. В случае поступления запроса о предоставлении Услуги после окончания рабочего дня, а также в выходные или праздничные дни его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днем.

### **Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга**

15. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода, а также на Едином портале (при наличии технической возможности), на региональном портале.

### **Показатели доступности и качества Услуги**

16. Перечень показателей доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, Едином портале (при наличии технической возможности), региональном портале.

## **Иные требования к предоставлению Услуги**

17. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

18. Плата за оказание услуг, необходимых и обязательных для предоставления Услуги, не взимается ввиду отсутствия таковых.

19. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги, - единая система межведомственного электронного взаимодействия.

20. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

21. При получении результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей Услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

22. Результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении Услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

23. Предоставление результата Услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результата Услуги, осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

24. Результаты Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов Услуги:

- а) посредством направления почтового отправления;
- в) МФЦ.

25. В предоставлении Услуги участвуют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг при наличии соглашения с МФЦ.

Уполномоченные должностные лица МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, вправе принимать решение об отказе в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Выдача заявителю результатов предоставления Услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Услуги территориальным органом, а также выдача результата возможны в МФЦ.

Составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационной системы в МФЦ не осуществляется.

### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

26. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, приведен в таблице № 3, содержащейся в Приложении к настоящему Административному регламенту.

27. Сведения о формах запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

### **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги, оснований для направления уведомления о несоответствии, оснований для отказа в предоставлении Услуги**

28. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в документах не заполнены все необходимые реквизиты, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

б) запрос о предоставлении Услуги не соответствует установленной форме, в том числе несоблюдение требований к формату такого заявления и прилагаемых

к нему документов, прилагаемых к нему документов, предоставляемых с использованием Единого портала, либо некорректно заполнены поля в форме (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение, отсутствие подписи заявителя);

в) подача запроса о предоставлении Услуги и прилагаемых документов, направленных в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю и т.д.);

г) запрос о предоставлении услуги подан в орган местного самоуправления в полномочия которых не входит предоставление услуги.

29. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

30. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

а) запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;

б) поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;

в) земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;

г) запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;

д) запрашивается условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, который отсутствует в градостроительном регламенте, установленном для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок и (или) объект капитального строительства;

е) запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка;

ж) размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования;

з) земельный участок или объект капитального строительства расположен на территории (части территории) муниципального образования, в отношении которой правила землепользования и застройки не утверждены, на которую

действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;

и) поступление сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве лица, не являющегося заявителем;

к) поступило уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на земельный участок и заявителем не представлен правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в ЕГРН

л) рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

31. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги при обращении за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги:

- отсутствие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

32. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов; оснований для отказа в предоставлении Услуги; оснований для направления уведомления о несоответствии с учетом категорий (признаков) заявителя приведен в таблице № 2, содержащейся в Приложении к настоящему Административному регламенту.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур**

33. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 5) предоставление результата Услуги.

Административные процедуры «Приостановление предоставления муниципальной услуги», «Получение дополнительных сведений от заявителя», «Оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю и (или) иных объектов, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, «Распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе

земельных участков, радиочастот, квот)» не приведены, поскольку они не предусмотрены действующим законодательством.

### **Профилирование заявителя**

34. Административная процедура профилирования заявителя заключается в анкетировании заявителя в целях определения категории (признаков) заявителя. Идентификаторы категорий (признаков) заявителя приведены в таблице № 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

35. Профилирование осуществляется:

- а) в территориальном органе
- б) в МФЦ;
- в) в личном кабинете на Едином портале;
- г) посредством Регионального портала.

35. При обращении заявителей за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 5) предоставление результата Услуги.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

36. Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных заявления, документов и (или) информации приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

37. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя):

- а) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность;
- б) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
- в) на региональном портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

38. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги приведены в таблице № 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

39. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

40. Срок регистрации заявления составляет 1 рабочий день с даты поступления в территориальный орган заявления, представленного заявителем в через ГБУ НО «УМФЦ», посредством направления почтового отправления или с использованием Единого портала.

41. В случае представления заявления о предоставлении Услуги в электронной форме посредством Единого портала вне рабочего времени либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления заявления о предоставлении Услуги считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанного заявления.

### **Межведомственное информационное взаимодействие**

42. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

- сведения, могут быть запрошены из единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2021 № 1723 «Об утверждении Правил предоставления сведений, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации, в том числе перечня указанных сведений и сроков их предоставления, и перечня обезличенных персональных данных, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации» в составе:

идентификаторы сведений о документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (в том числе в отношении документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, признанных недействительными на территории Российской Федерации);

идентификаторы сведений о регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания в пределах Российской Федерации;

- при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в публично-правовую компанию «Роскадастр».

43. Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

44. Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги**

45. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги с учетом категорий (признаков) заявителя приведен в таблице 4, содержащейся в Приложении к настоящему Административному регламенту.

46. Срок принятия решения о предоставлении Услуги при поступлении в территориальный орган всех необходимых сведений составляет 45 рабочих дней.

### **Предоставление результата муниципальной услуги**

47. Предоставление результата Услуги осуществляется не позднее чем через 3 рабочих дня со дня регистрации результата предоставления Услуги.

48. Результат предоставления муниципальной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания для физических лиц.

### **IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги**

49. Способом информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления является направление такой информации посредством Единого портала.

**Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги, формы запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги**

**I. Перечень условных обозначений и сокращений**

**1. Условные сокращения:**

1.1. Административный регламент - Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

1.2. ГБУ НО «УМФЦ» - государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области».

1.3. Документы - документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги.

1.4. ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости.

1.5. Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

1.16. Законный представитель – лицо, уполномоченное действовать от имени физического лица, юридического лица без доверенности в соответствии с законодательством Российской Федерации (родители, опекуны, попечители физических лиц; руководитель юридического лица).

1.6. Заявитель - физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, заинтересованные в получении разрешения на условно разрешенный вид использования в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

1.7. Заявление (запрос) - заявление о предоставлении Услуги.

1.8. МФЦ - Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области», отделы/отделения Государственного бюджетного учреждения Нижегородской

области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области».

1.9. Официальный сайт администрации города Нижнего Новгорода - официальный сайт администрации города Нижнего Новгорода (<http://нижнийновгород.рф/>).

1.17. Представитель по доверенности - лицо, уполномоченное представлять интересы физического лица, юридического лица на основании доверенности.

1.11. Региональный портал – региональный портал государственных и муниципальных услуг Нижегородской области.

1.12. Соглашение о взаимодействии - соглашение о взаимодействии, заключенное между МФЦ и Органом местного самоуправления в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями» порядке заключения соглашений.

1.13. Уполномоченный орган – администрация города Нижнего Новгорода.

1.15. Уполномоченный представитель - законный представитель заявителя, представитель заявителя по доверенности.

1.14. Услуга - муниципальная услуга «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

## **2. Условные обозначения:**

К (э) – предоставляется копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу;

П (з) – представитель заявителя;

ФЛ – физические лица;

ЮЛ – юридические лица;

ИДО – заявители по заявлению об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги.

## II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№	Комбинация значений признаков	Идентификатор
Результат Услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»		
1.	Физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	ФЛ1
2.	Физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ФЛ2
3.	Физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, через законного представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.	ФЛ3
4.	Физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, через законного представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ФЛ4
5.	Физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, через представителя по доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	ФЛ5
6.	Физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, через представителя по доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ФЛ6
7.	Юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, направляет через законного представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	ЮЛ1
8.	Юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, направляет через законного представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ЮЛ2
9.	Юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, направляет через представителя по доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	ЮЛ3
10.	Юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, направляет через представителя по доверенности право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ЮЛ4
Результат Услуги «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги»		
1.	Физическое лицо обращается лично, направляет заявление об исправлении опечатки и (или) ошибки в документе, полученном по результатам Услуги	ИДО1
2.	Физическое лицо, через законного представителя, направляет заявление об исправлении опечатки и (или) ошибки в документе, полученном по результатам Услуги	ИДО2
3.	Физическое лицо, через представителя по доверенности, направляет заявление об исправлении опечатки и (или) ошибки в документе, полученном по результатам Услуги	ИДО3
4.	Юридическое через законного представителя, направляет заявление об исправлении опечатки и (или) ошибки в документе, полученном по результатам Услуги	ИДО4

5.	Юридическое через представителя по доверенности, направляет заявление об исправлении опечатки и (или) ошибки в документе, полученном по результатам Услуги	ИДО5
----	--	------

Таблица 2

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя
<b>«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»</b>		
1.	Категория заявителя	1. Физическое лицо 2. Юридическое лицо
2.	Способ обращения за предоставлением услуги	1. Заявитель обращается лично. 2. Заявитель обращается через законного представителя 3. Заявитель обращается через представителя по доверенности
3.	Вид обращения	Заявление о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и(или) объекта капитального строительства
4.	Наличие зарегистрированного Едином государственном реестре недвижимости права на земельный участок	1. Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. 2. Право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
<b>Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги</b>		
5.	Категория заявителя	1. Физическое лицо 2. Юридическое лицо
6.	Способ обращения за предоставлением услуги	1. Заявитель обращается лично. 2. Заявитель обращается через законного представителя 3. Заявитель обращается через представителя по доверенности

### III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 3

N	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	ФЛ1- ФЛ6, ЮЛ1 – ЮЛ4	Заявление о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного	При личном обращении в МФЦ представляется оригинал	В соответствии с формой, утвержденной приказом

		участка и (или) объекта капитального строительства	документа  Через Единый портал - формируется при заполнении интерактивной формы	Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. N 591/пр (с изменениями) Количество экземпляров - 1
3	ИДО1-ИДО5	Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления Услуги	При личном обращении в МФЦ представляется оригинал документа.  Через Единый портал формируется при заполнении интерактивной формы	В соответствии с формой, предусмотренной приложением к настоящему Административному регламенту;  Количество экземпляров - 1
4	ФЛ1-ФЛ6, ЮЛ1-ЮЛ4, ИДО1-ИДО5	Один из документов, удостоверяющих личность: - паспорт гражданина Российской Федерации или паспорт гражданина СССР (действителен до замены его в установленные сроки на паспорт гражданина РФ) или временное удостоверение личности гражданина РФ; - паспорт иностранного гражданина или иной документ, установленный Федеральным законом от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве	При личном обращении в МФЦ предъявляется оригинал документа, после установления личности возвращается заявителю.  Через Единый портал - сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть	Количество экземпляров - 1

		<p>документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;</p> <p>- документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства</p>	<p>проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.</p>	
5	<p>ФЛ5-ФЛ6, ЮЛ1- ЮЛ 4, ИДОЗ-ИДО5</p>	<p>Документ, подтверждающий полномочия законного представителя заявителя, доверенность на представление интересов физического или юридического лица</p>	<p>При личном обращении в МФЦ представляется оригинал и 1 копия документа, оригинал возвращается заявителю</p> <p>Через Единый портал, региональный портал - оригинал документа электронный К(э)</p>	<p>Количество экземпляров - 1</p>
6	<p>ФЛЗ, ФЛ4, ФЛ6, ЮЛ2, ЮЛ4</p>	<p>Правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в ЕГРН</p>	<p>При личном обращении в МФЦ представляется оригинал и 1 копия документа. Оригинал возвращается заявителю</p> <p>При направлении почтой представляется 1 нотариально удостоверенная копия</p> <p>Через Единый портал, региональный портал - оригинал</p>	<p>В случае, если право заявителя на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Количество экземпляров - 1</p>



			<p>При направлении почтой представляется 1 нотариально удостоверенная копия</p> <p>Через Единый портал, региональный портал - оригинал документа электронный К(э)</p>	
2	ФЛ1-ФЛ6, ЮЛ1-ЮЛ5	<p>Предпроектные предложения по планируемому освоению рассматриваемой территории (при наличии): схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых к строительству объектов и отображением зон с особыми условиями использования (при наличии таких зон), краткая пояснительная записка, эскизный проект;</p>	<p>При личном обращении в МФЦ представляется оригинал и 1 копия документа. Оригинал возвращается заявителю</p> <p>При направлении почтой представляется 1 нотариально удостоверенная копия</p> <p>Через Единый портал, региональный портал - оригинал документа электронный К(э)</p>	Количество экземпляров - 1

Таблица 4

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги		

1.	Непредставление заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и(или) объекта капитального строительства, об исправлении опечаток и(или) ошибок	ФЛ1- ФЛ6, ЮЛ1 – ЮЛ5 ИДО1-ИДО5
2.	В документах не заполнены все необходимые реквизиты, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	ФЛ1- ФЛ6, ЮЛ1 – ЮЛ5, ИДО1-ИДО5
3.	Запрос о предоставлении Услуги не соответствует установленной форме, в том числе несоблюдение требований к формату такого заявления и прилагаемых к нему документов, прилагаемых к нему документов, предоставляемых с использованием Единого портала, либо некорректно заполнены поля в форме (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение, отсутствие подписи заявителя)	ФЛ1- ФЛ6, ЮЛ1 – ЮЛ5, ИДО1-ИДО5
4.	Подача запроса о предоставлении Услуги и прилагаемых документов, направленных в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю и т.д.)	ФЛ1- ФЛ6, ЮЛ1 – ЮЛ5, ИДО1-ИДО5
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления Услуги действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для направления уведомления о несоответствии		
1.	Запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления	ФЛ1-ФЛ6 ЮЛ1-ЮЛ5
2.	Поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон	ФЛ1-ФЛ6 ЮЛ1-ЮЛ5
3.	Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон	ФЛ1-ФЛ6 ЮЛ1-ЮЛ5
4.	Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации	ФЛ1-ФЛ6 ЮЛ1-ЮЛ5
5.	Запрашивается условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, который отсутствует в градостроительном регламенте, установленном для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок и (или) объект капитального строительства	ФЛ1-ФЛ6 ЮЛ1-ЮЛ5

	Запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка	ФЛ1-ФЛ6 ЮЛ1-ЮЛ5
6.	Размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования	ФЛ1-ФЛ6 ЮЛ1-ЮЛ5
7.	Земельный участок или объект капитального строительства расположен на территории (части территории) муниципального образования, в отношении которой правила землепользования и застройки не утверждены, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются	ФЛ1-ФЛ6 ЮЛ1-ЮЛ5
8.	Поступление сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве лица, не являющегося заявителем	ФЛ1, ФЛ3, ФЛ5, ЮЛ1, ЮЛ3, ЮЛ5
9.	Поступило уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на земельный участок и заявителем не представлен правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в ЕГРН	ФЛ1-ФЛ6 ЮЛ1-ЮЛ5
10.	Рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования	ФЛ1-ФЛ6 ЮЛ1-ЮЛ5
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
1	Отсутствие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах	ИД01 – ИД05

Форма № 1  
В администрацию города  
Нижегородского

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства.

Персональные данные:

фамилия: \_\_\_\_\_

имя: \_\_\_\_\_

отчество (при наличии): \_\_\_\_\_

адрес регистрации по месту жительства (по месту пребывания): \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

электронная почта (при наличии): \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя:

наименование документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

серия, номер: \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ г.;

кем выдан: \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Действующий от имени (в случае представительства интересов):

фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

адрес регистрации: \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

электронная почта (при наличии): \_\_\_\_\_

на основании: \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

либо

наименование юридического лица \_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_

юридический/почтовый адрес \_\_\_\_\_

контактный телефон, электронная почта: \_\_\_\_\_

на основании: \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Прошу предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования

\_\_\_\_\_ (указать вид разрешенного использования с указанием его кода)

в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

и (или) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства и кадастровый номер (при наличии))

по адресу: городской округ город Нижний Новгород, \_\_\_\_\_,

в целях \_\_\_\_\_

(описание планируемой деятельности планируемого к размещению объекта капитального строительства)

Способ получения результата Услуги:

в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ):  да,  нет;

посредством Единого портала:  да,  нет;

лично в Органе местного самоуправления:  да,  нет.

\_\_\_\_\_

подпись заявителя

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи (инициалы, фамилия):

Дата подачи заявления: \_\_\_\_\_

В администрацию города  
Нижегорода

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок

фамилия: \_\_\_\_\_

имя: \_\_\_\_\_

отчество (при наличии): \_\_\_\_\_

адрес регистрации по месту жительства (по месту пребывания): \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

электронная почта (при наличии): \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя:

наименование документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

серия, номер: \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ г.;

кем выдан: \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Действующий от имени (в случае представительства интересов):

фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

адрес регистрации: \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

электронная почта (при наличии): \_\_\_\_\_

на основании: \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

либо

наименование юридического лица \_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_

юридический/почтовый адрес \_\_\_\_\_

контактный телефон, электронная почта: \_\_\_\_\_

на основании: \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Сведения о допущенных опечатках и (или) ошибках:

описание опечаток и (или) ошибок: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

правильное написание соответствующих сведений: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

место совершения опечаток и (или) ошибок (пункт, страница документа): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к настоящему заявлению:

1. наименование документа:

\_\_\_\_\_ дата: \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.; номер: \_\_\_\_\_

2. наименование документа:

\_\_\_\_\_ дата: \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.; номер: \_\_\_\_\_

Способ получения результата Услуги:

в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ):  да,  нет;

посредством Единого портала:  да,  нет;

лично в Уполномоченном органе:  да,  нет.

\_\_\_\_\_ подпись заявителя \_\_\_\_\_ расшифровка подписи (инициалы, фамилия):

Дата подачи заявления: \_\_\_\_\_

**СОГЛАСИЕ**  
**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

В лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия на обработку персональных данных от представителя субъекта персональных данных)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

действующий от имени субъекта персональных данных на основании

\_\_\_\_\_  
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя в случае представительства интересов)

действуя свободно, своей волей и в своем интересе, даю Администрации города Нижнего Новгорода (адрес: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5) свое согласие на обработку моих персональных данных с целью предоставления муниципальной услуги.

Согласие распространяется на следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество; дата рождения; СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета); данные паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность (серия, номер); номер телефона; адрес электронной почты; адрес и дата регистрации по месту жительства (по месту пребывания); сведения о принадлежащих мне правах на объекты недвижимого имущества.

Вышеуказанные персональные данные предоставляются для обработки в соответствии с законодательством Российской Федерации неавтоматизированным

(на материальных носителях) и/или автоматизированным (с использованием средств вычислительной техники) способами.

Согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанной цели: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

Данное согласие действует с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. до достижения цели обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я предупрежден(а) о том, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных администрация города Нижнего Новгорода вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 -5, 11 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)