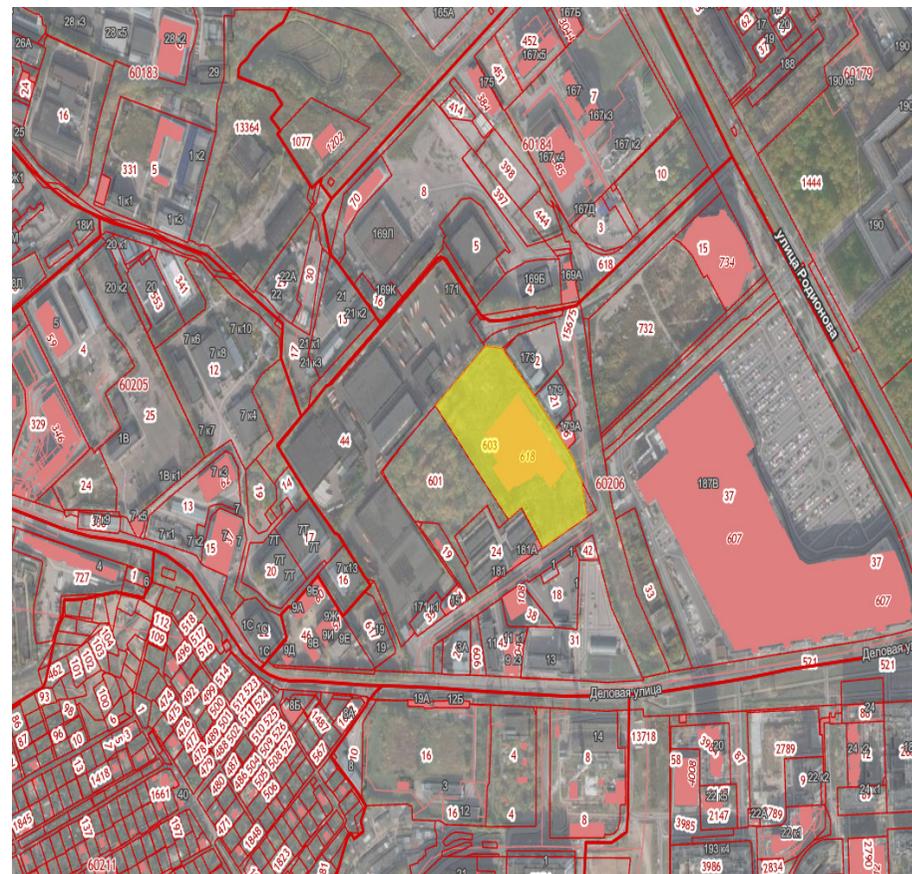
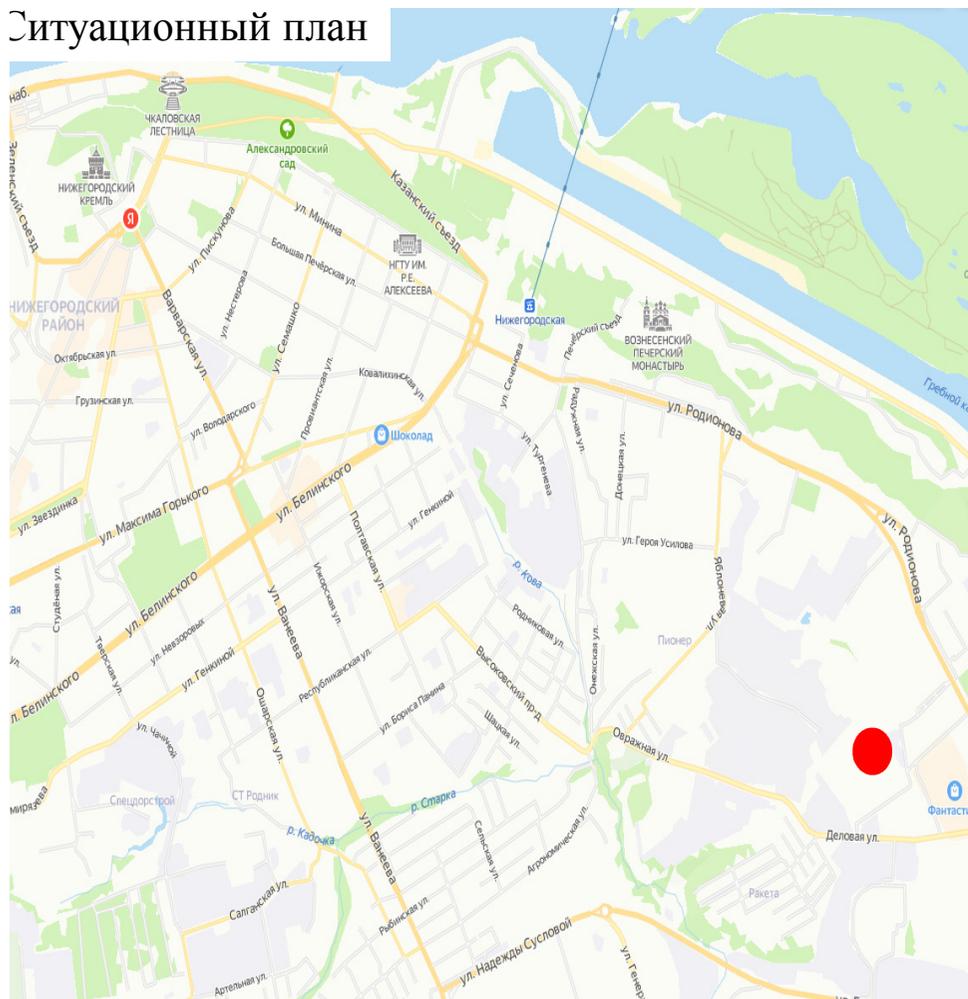


### 3. Заявитель: ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»

#### Вопрос:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны П\*ТОсп-с (зона реорганизации застройки в застройку спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения)

#### Ситуационный план



**Кадастровый номер: 52:18:0060206:603**

**Площадь участка : 27003 кв.м**

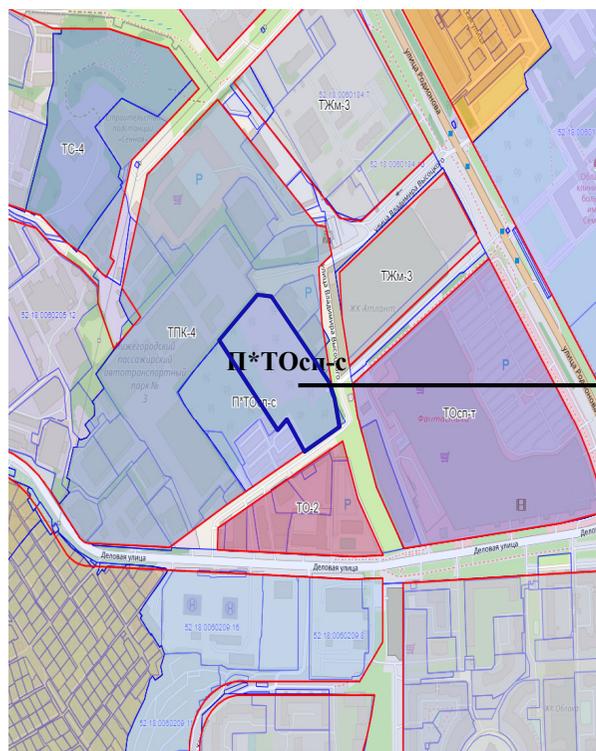
**Вид разрешенного использования:** под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса

**Решение совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области:** 22 февраля 2020 г. № 16281-28-1415

**Адрес:** г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по улице Родионова, у дома № 187 в Автостроительном районе (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060206:603)

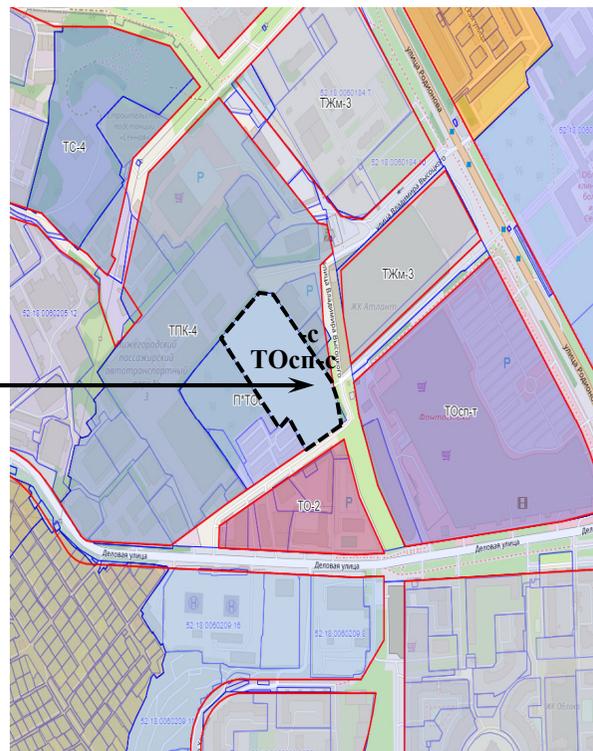
# Предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования правил землепользования и застройки



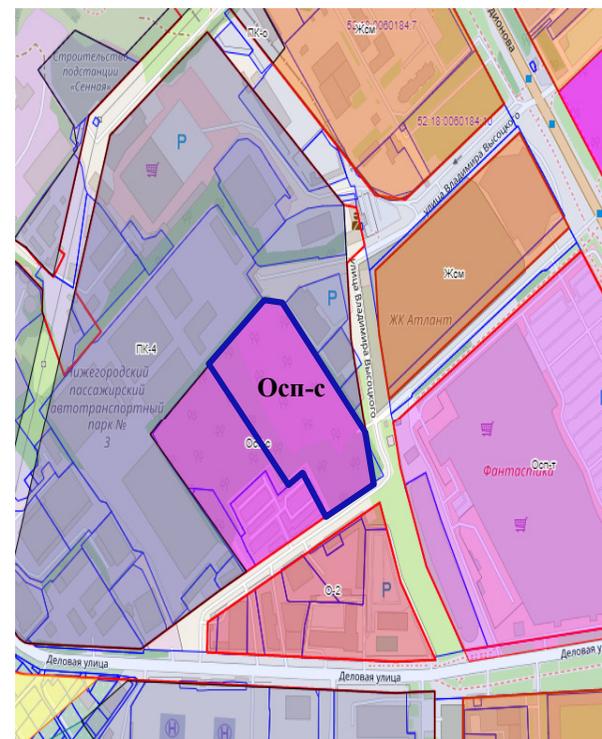
П\*ТОсп-с – зона реорганизации застройки в застройку спортивно-рекреационного и развлекательного назначения

Проектное предложение



ТОсп-с – зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения

Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана



Осп-с – зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения

**Цель внесения изменений:** реализация ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» инвестиционного проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса» на земельном участке по ул. Родионова, у дома № 187 в Нижегородском районе (кадастровый номер 52:18:0060206:603) в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22 февраля 2020 г. № 16281-28-1415

# Обосновывающие материалы

РИС:

## Схема планировочной организации земельного участка

### СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ

20.02.2020 №16281-28-445

Рассмотрев ходатайство государственного казенного учреждения Нижегородской области «Нижегородстройзаказчик» (ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик») о реализации инвестиционного проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул.Родионова в Нижегородском районе г.Н.Новгорода» на земельном участке площадью 27003 кв.м, расположенном в г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Родионова, у дома № 187 (земельный участок 2),

#### СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Считать возможным предоставление ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» в безвозмездное пользование сроком до одного года земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, с кадастровым номером 52:18:0060206:603, площадью 27003 +/- 58 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Родионова, у дома № 187 (земельный участок 2), для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса при условии внесения изменений в генеральный план г.Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением Городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода, и согласования с Главным управлением МЧС России по Нижегородской области.

2. Утвердить «дорожную карту» реализации инвестиционного проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул.Родионова в Нижегородском районе г.Н.Новгорода» (Приложение №1).

Председатель Совета

С.А.Барянов

