



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**ПРИКАЗ**

---

21.03.2025

№ 06-01-02/7

---

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке  
территории (проект планировки территории,  
включая проект межевания территории),  
расположенной по склону правого берега  
реки Оки до улицы Барминской в районе  
дома 1А в Нижегородском, Советском  
районах города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8

Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в рамках исполнения государственного задания государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области») на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 декабря 2024 г. № 01-02/194,

приказываю:

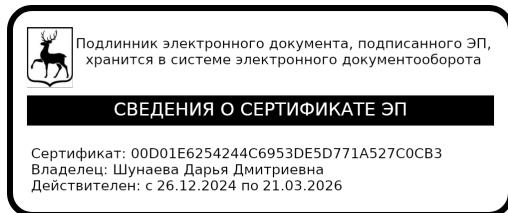
1. Разрешить ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по склону правого берега реки Оки до улицы Барминской в районе дома 1А в Нижегородском, Советском районах города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
  - 5.1. Направить уведомление и настоящий приказ главе города Нижнего

Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

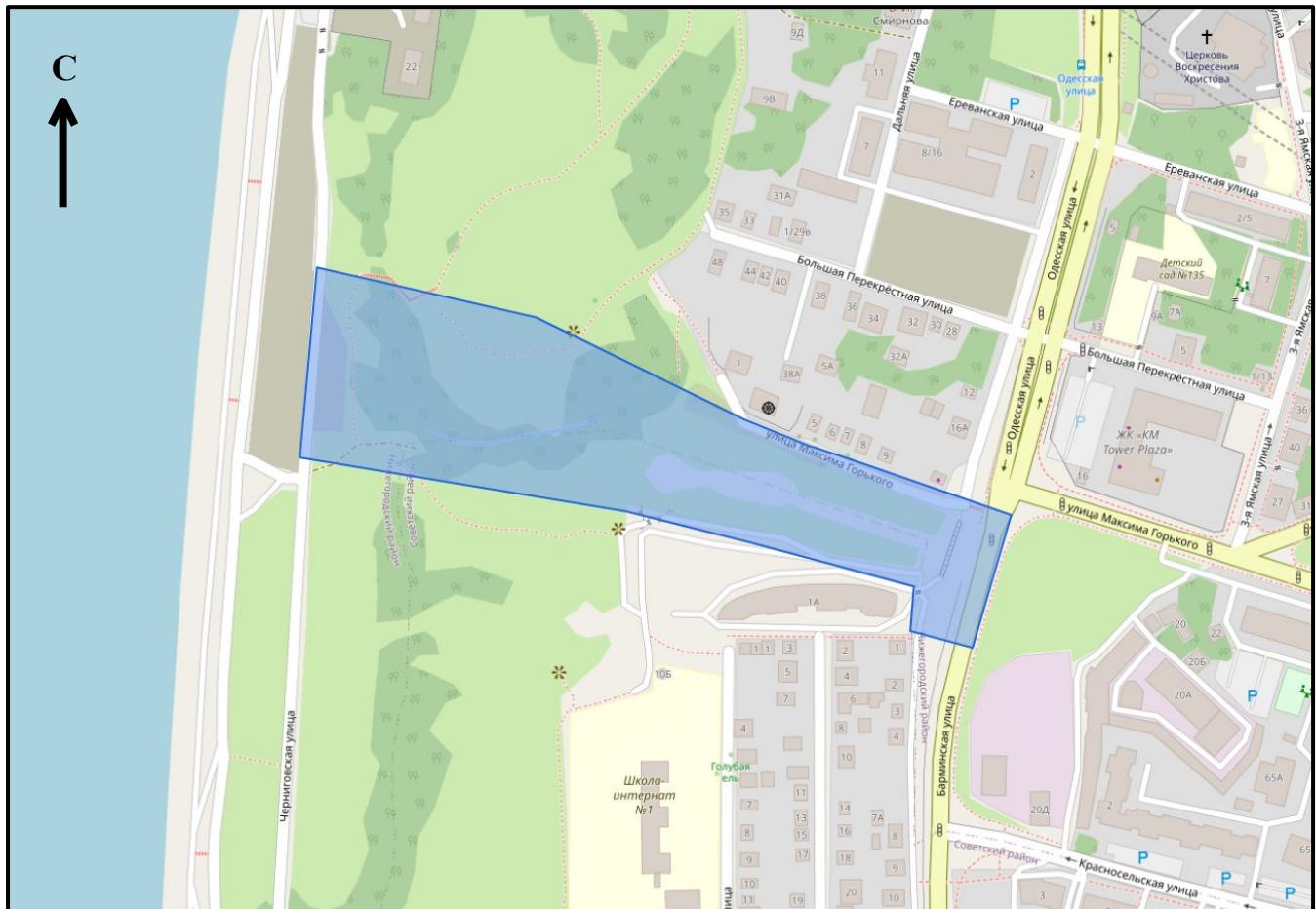
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21.03.2025 № 06-01-02/7

**Схема границ подготовки документации по планировке территории**



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по склону правого берега реки Оки до улицы Барминской в районе дома 1А в Нижегородском, Советском районах города Нижнего Новгорода

Заказчик: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области



Министерство градостроительной  
деятельности  
и развития агломераций Нижегородской  
области

ГБУ НО «Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Документация по планировке территории (проект  
планировки территории, включая проект межевания  
территории), расположенной по склону правого  
берега реки Оки до улицы Барминской в районе дома  
1А в Нижегородском, Советском районах города  
Нижнего Новгорода

194 – 2025 – ППМ.ОЧ

Том 1

2025

ГБУ НО  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Документация по планировке территории (проект  
планировки территории, включая проект межевания  
территории), расположенной по склону правого берега  
реки Оки до улицы Барминской в районе дома 1А в  
Нижегородском, Советском районах города Нижнего  
Новгорода

Том 1  
Основная (утверждаемая) часть проекта  
Планировки и межевания территории

194 – 2025 – ППМ-ОЧ.ПЗ

И.о. директора



Богатенкова А. А.

Начальник отдела  
разработки проектов  
планировки и проектов  
межевания



Середнёв О. В.

Нижний Новгород

2025

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	194-2025-ППМ.ОЧ	<b>Графическая часть.</b>
		Проект планировки территории
		Проект межевания территории.
		<b>Текстовая часть</b>
		Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов
		Раздел 2. Проект межевания территории.
Том 2	194-2025-ППМ.МО	<b>Графическая часть</b>
		Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории.
		<b>Текстовая часть</b>
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Том 3	194-2025-ППМ.ПД	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Прилагаемые документы

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	
	<b>Графическая часть</b>	
	1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. (1:500)	
	2. Чертеж межевания. (1:500)	
<b>1</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	
	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при необходимости)	
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий: - по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; - по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; - по охране окружающей среды; - по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	
<b>2</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	1. Перечень образуемых земельных участков	
	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	

	<p>3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	
	<p>4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории</p>	

## РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### 1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по склону правого берега реки Оки до улицы Барминской в районе дома 1А в Нижегородском, Советском районах города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 06-01-02/7 от 21.03.2025г.

Наименование объекта: «Канатная дорога пульсирующего типа»

Общая (ориентировочная) протяженность транспортного сооружения – 339,94 пм.

Назначение объекта: Обеспечение доступа и транспортного обслуживания территории по ул. Черниговская, подлежащей комплексному развитию, с ул. Барминская.

Цель данного проекта - определение границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектируемый линейный объект способствует развитию инфраструктуры внеуличного общественного транспорта в г. Нижний Новгород и позволит значительно сократить время перемещения жителей города Нижнего Новгорода с ул.Барминская на территорию по ул. Черниговская.

Основные ориентировочные характеристики объекта (при разработке проектной документации подлежат уточнению):

- протяженность объекта – 339,94 пм по горизонтали;
- пропускная способность в одну сторону – 900 чел./час;
- линейные опоры – 5 шт.;
- подпорными стенами (протяженность уточняется на стадии проектной документации);

Проектом предусматривается строительство двух станций канатной дороги, входящих в состав линейного объекта:

- нижняя станция посадки (тип – отдельностоящая; предельная высота – 45,0 м; площадь застройки станции – 750 м<sup>2</sup>; электрическая мощность – 140 кВт);
- верхняя станция посадки (тип – отдельностоящая; этажность – 2 этажа; площадь застройки станции – 471 м<sup>2</sup>; электрическая мощность – 140 кВт)
- проектируемые трансформаторные подстанции в целях обеспечения потребности оборудования канатной дороги.

Проектом предлагается переустройство сети поверхностного водоотведения и дренажа, разработанной в рамках проектной документации МК-40/2019-П-ИОС3 «Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского моста» ННГАСУ. Ориентировочная протяженность переустраиваемой сети - 215 пм. А также переустройство существующей сети ливневой канализации, ориентировочной протяженностью - 40 пм.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта производится подключение:

нижняя станция - водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация, теплоснабжение, сети связи, электроснабжения;

верхняя станция - водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация, теплоснабжение, сети связи, электроснабжения.

Подъезд и пешеходный подход к проектируемой станции канатной дороги «Верхняя» осуществляется по существующей улично-дорожной сети.

Подъезд и подход к проектируемой станции канатной дороги «Нижняя» осуществляется по улично-дорожной сети, планируемой к размещению в составе мастерплана от АО «Специализированный застройщик «Черниговская набережная» и проекта полосы отвода 430-ППО «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Черниговская на участке от метромоста до Молитовского моста в г.Нижнем Новгороде» от АО «Специализированный застройщик «Черниговская набережная».

Также улично-дорожная сеть на территории канатной дороги увязана с проектными решениями в рамках проектной документации МК-40/2019-П-ИОСЗ «Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского моста» ННГАСУ.

## **1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории г. о. г. Нижний Новгород в Нижегородском, Советском районах.

### **1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

#### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Система координат МСК-52.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	528817.60	2214273.71
2	528811.83	2214290.74
3	528816.97	2214292.39
4	528831.57	2214284.04
5	528845.93	2214239.47
6	528823.15	2214232.31
7	528820.20	2214233.81
8	528813.46	2214237.64
9	528811.83	2214238.66
10	528806.58	2214241.97
11	528800.17	2214246.43
12	528793.45	2214247.82
13	528817.19	2214254.15
14	528811.49	2214271.78
1	528817.60	2214273.71
<b>Контур 2</b>		
15	528864.99	2214264.53
16	528868.48	2214253.78
17	528862.76	2214251.91
18	528859.32	2214262.76

15	528864.99	2214264.53
<b>Контур 3</b>		
19	528811.06	2214329.18
20	528817.13	2214310.07
21	528811.09	2214303.92
22	528800.13	2214315.03
23	528800.17	2214326.03
19	528811.06	2214329.18
<b>Контур 4</b>		
24	528770.60	2214421.42
25	528767.03	2214432.56
26	528777.21	2214435.67
27	528780.60	2214424.79
24	528770.60	2214421.42
<b>Контур 5</b>		
28	528765.16	2214473.54
29	528761.00	2214477.81
30	528750.44	2214489.57
31	528746.64	2214494.63
32	528756.43	2214497.60
33	528758.30	2214495.46
34	528770.50	2214477.15
28	528765.16	2214473.54

Контур 6		
35	528737.62	2214529.07
36	528737.70	2214525.47
37	528755.61	2214505.07
38	528759.70	2214510.25
39	528747.25	2214532.13
35	528737.62	2214529.07
Контур 7		
40	528748.74	2214543.82
41	528742.89	2214564.84
42	528741.11	2214568.67
43	528739.51	2214569.90

44	528735.32	2214570.44
45	528719.90	2214565.82
46	528728.86	2214537.63
47	528734.21	2214539.06
40	528748.74	2214543.82
Контур 8		
48	528704.96	2214576.72
49	528707.06	2214570.03
50	528696.16	2214566.72
51	528694.17	2214573.36
48	528704.96	2214576.72

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)*

Система координат МСК-52.

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
52	528761,63	2214240,36
53	528755,71	2214332,63
54	528727,45	2214367,74
55	528735,52	2214379,85
56	528724,77	2214454,16
57	528702,74	2214529,42
58	528697,07	2214534,36
59	528694,74	2214542,33
60	528694,72	2214545,24
61	528693,89	2214545,26
62	528691,4	2214553,77
63	528680,65	2214552,78
64	528683,79	2214559,76
65	528682,58	2214570,64
66	528687,83	2214576,48
67	528701,77	2214580,53
68	528687,77	2214608,5
69	528689,9	2214609,27
70	528707,14	2214576,96
71	528723,58	2214581,95
72	528720,3	2214592,38
73	528741,65	2214598,71
74	528743	2214594,87

75	528725,34	2214589,7
76	528728,7	2214578,98
77	528746,7	2214584,39
78	528750,23	2214574,33
79	528748,82	2214570,91
80	528760,69	2214527,37
81	528767,69	2214510,01
82	528781,68	2214475,37
83	528786,8	2214465,07
84	528788,27	2214461,82
85	528790,73	2214453,12
86	528797,61	2214446,01
87	528803,8	2214430,89
88	528823,79	2214364,74
89	528819,42	2214309,47
90	528848,05	2214288,42
91	528855,72	2214278,9
92	528854,25	2214275,02
93	528864,83	2214272,87
94	528876,58	2214266,83
95	528891,66	2214240,84
96	528899,76	2214219,42
97	528887,83	2214219,2
98	528890,79	2214160,04
99	528879,4	2214158,86
100	528877,87	2214204,67

101	528855,89	2214211,32
102	528826,77	2214221,97
103	528809,03	2214229,31
104	528788,05	2214236,32
105	528779,2	2214233,69
106	528778,65	2214224,66
107	528762,6	2214224,67
52	528761,63	2214240,36
Вкрапление 1		
1	528817.60	2214273.71
2	528811.83	2214290.74
3	528816.97	2214292.39
4	528831.57	2214284.04
5	528845.93	2214239.47
6	528823.15	2214232.31
7	528820.20	2214233.81
8	528813.46	2214237.64
9	528811.83	2214238.66
10	528806.58	2214241.97
11	528800.17	2214246.43
12	528793.45	2214247.82
13	528817.19	2214254.15
14	528811.49	2214271.78
1	528817.60	2214273.71
Вкрапление 2		
15	528864.99	2214264.53
16	528868.48	2214253.78
17	528862.76	2214251.91
18	528859.32	2214262.76
15	528864.99	2214264.53
Вкрапление 3		
19	528811.06	2214329.18
20	528817.13	2214310.07
21	528811.09	2214303.92
22	528800.13	2214315.03
23	528800.17	2214326.03
19	528811.06	2214329.18
Вкрапление 4		

24	528770.60	2214421.42
25	528767.03	2214432.56
26	528777.21	2214435.67
27	528780.60	2214424.79
24	528770.60	2214421.42
Вкрапление 5		
28	528765.16	2214473.54
29	528761.00	2214477.81
30	528750.44	2214489.57
31	528746.64	2214494.63
32	528756.43	2214497.60
33	528758.30	2214495.46
34	528770.50	2214477.15
28	528765.16	2214473.54
Вкрапление 6		
35	528737.62	2214529.07
36	528737.70	2214525.47
37	528755.61	2214505.07
38	528759.70	2214510.25
39	528747.25	2214532.13
35	528737.62	2214529.07
Вкрапление 7		
40	528748.74	2214543.82
41	528742.89	2214564.84
42	528741.11	2214568.67
43	528739.51	2214569.90
44	528735.32	2214570.44
45	528719.90	2214565.82
46	528728.86	2214537.63
47	528734.21	2214539.06
40	528748.74	2214543.82
Вкрапление 8		
48	528704.96	2214576.72
49	528707.06	2214570.03
50	528696.16	2214566.72
51	528694.17	2214573.36
48	528704.96	2214576.72

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов  
Система координат МСК-52.*

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
108	528813,5	2214270,74
109	528825,19	2214234,62
110	528843,93	2214240,51
111	528832,41	2214276,72
108	528813,5	2214270,74
Контур 2		
112	528864,66	2214263,91
113	528867,85	2214254,1
114	528863,08	2214252,54
115	528859,94	2214262,43
112	528864,66	2214263,91
Контур 3		
116	528823,74	2214284,26
117	528822,47	2214288,29
118	528818,52	2214291,03
119	528813,7	2214289,47
120	528816,11	2214281,84
116	528823,74	2214284,26
Контур 4		
121	528812,61	2214319,41
122	528810,2	2214327,04
123	528802,57	2214324,62
124	528804,99	2214317
121	528812,61	2214319,41
Контур 5		
125	528778,84	2214426,13
126	528776,42	2214433,75

127	528768,79	2214431,34
128	528771,21	2214423,71
125	528778,84	2214426,13
Контур 6		
129	528759,2	2214488,16
130	528756,79	2214495,79
131	528749,16	2214493,38
132	528750,54	2214489,45
133	528753,28	2214486,29
129	528759,2	2214488,16
Контур 7		
134	528748,42	2214522,22
135	528746,01	2214529,84
136	528738,38	2214527,43
137	528739,73	2214523,15
138	528742,27	2214520,27
134	528748,42	2214522,22
Контур 8		
139	528747,44	2214544,27
140	528729,33	2214538,54
141	528721,7	2214562,14
142	528739,82	2214567,87
139	528747,44	2214544,27
Контур 9		
143	528706,14	2214571,31
144	528696,21	2214568,3
145	528694,79	2214573,03
146	528704,63	2214576,1
143	528706,14	2214571,31

## **1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Строительство станций канатной дороги требует переноса (переустройства) существующих инженерных коммуникаций.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются в связи с тем, что работы по переустройству инженерных сетей осуществляются в пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод).

Необходимость подготовки чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует.

Необходимость дополнительного выноса инженерных коммуникаций из зоны строительства линейного объекта будет определена на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями технических условий, выданных собственниками таких инженерных коммуникаций.

## **1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

## **1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите**

### **1.6.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта на момент разработки документации отсутствуют существующие, строящиеся и планируемые к строительству из ранее утвержденных документов по планировке территории объекты капитального строительства.

В границах разработки проекта планировки находятся существующие, строящиеся и планируемые к строительству объекты капитального строительства, размещение которых предусматривают проектные решения из ранее утверждённой документации:

- Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (заказчик АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕРНИГОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ», утвержден приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/4 от 22.01.2024г);

- Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (утвержден приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/76 от 30.08.2024 г.)

При подготовке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на обеспечение сохранности существующих объектов капитального строительства и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

В отношении инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта, необходимо разработать мероприятия по сохранению и защите таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями балансодержателей.

В отношении инженерных коммуникаций, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, предусматриваются защитные футляры и кожухи. Их длины, диаметры и другие защитные мероприятия будут определены в рамках проектной документации.

После окончания строительства канатной дороги пульсирующего типа негативное влияние на существующие инженерные сети при условии соблюдения правил строительства и эксплуатации отсутствует.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемой канатной дороги пульсирующего типа.

### **1.6.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно исходным данным от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление), на территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по склону правого берега реки Оки до улицы Барминской в районе дома 1А в Нижегородском, Советском районах города Нижнего Новгорода, объекты культурного наследия отсутствуют, защитные зоны объектов культурного наследия также отсутствуют.

Рассматриваемая территория частично располагается в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93г. №370-м), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденного данным решением; Территория в границах разработки проекта планировки частично расположена в границе территории объекта археологического наследия – «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (решение Горьковского исполнкома областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559, решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М, границы территории которого утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области).

Представленные решения в документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по склону правого берега реки Оки до улицы Барминской в районе дома 1А в Нижегородском, Советском районах города Нижнего Новгорода, не противоречат требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в соответствии с заключением Управления.

На последующих стадиях проектирования застройщику необходимо:

1. Разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода), включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического

наследия).

2. Получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанным разделом в Управление на согласование.

3. Обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

### **1.6.3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно исходным данным от Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода, сведениям ГИСОГД, в границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и озелененные территории общего пользования (далее – ОТОП), включенные в Реестр ОТОП Нижегородской области и Перечень ОТОП города Нижнего Новгорода.

Получение разрешения на вырубку и снос зеленых насаждений, устройство озеленения специального назначения, а также выполнение проекта компенсационного озеленения территории осуществляется на последующих стадиях проектирования на основании проектной документации и согласовывается с уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

На стадии проектирования в соответствии с требованиями ст.11.1 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» необходимо выполнить экспертную оценку зеленых насаждений, произрастающих в границах рассматриваемой территории. Обеспечить выполнение требований Правил проведения компенсационного озеленения, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 № 376. Форма компенсационного озеленения (натуральная, денежная) определяется МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» (п. 1.1 постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.12.2016 № 4089 с изменениями).

При строительстве канатной дороги пульсирующего типа необходимо осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Воздействие на окружающую среду выражается как в загрязнении и нарушении её компонентов, так и в потреблении природных ресурсов, необходимых для нужд проектируемой хозяйственной деятельности.

Воздействия, связанные с проведением строительных работ, носят временный характер, будут незначительными и при соблюдении технологий строительства сведены к минимуму.

На период эксплуатации канатной дороги пульсирующего типа на стадии разработки проектной документации необходимо предусмотреть ряд мероприятий по снижению негативного влияния на окружающую среду:

- а) мероприятия по защите почвенного слоя (минимизация нарушения почвенного покрова, рекультивация поврежденных участков);
- б) мероприятия по охране атмосферного воздуха (контроль выбросов при строительстве, использование экологичной техники);
- в) мероприятия по защите от шумового воздействия (выбор малошумного оборудования);
- г) мероприятия по охране поверхностных и подземных вод (предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод, организация сбора и очистки сточных вод);
- д) мероприятия по складированию (утилизации) отходов (раздельный сбор, складирование и утилизация отходов, предотвращение их попадания в окружающую среду);

### **1.6.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Согласно исходным данным от министерства региональной безопасности Нижегородской

области и согласно СП 165.1325800.2014 территория, в отношении которой подготовлена документация по планировке, находится в пределах зоны возможных разрушений. Необходимо учесть требования пп. 5.16-5.18 СП 165.1325800.2014.

Согласно п. 4.13 СП 165.1325800.2014 рассматриваемая территория находится в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений). Необходимо обеспечить выполнение требований п. 5.34 СП 165.1325800.2014.

В рамках проектной документации будут разработаны мероприятия по защите территории от воздействия грунтовых вод, а также определен комплекс противооползневых мероприятий, препятствующих возникновению оползневых и эрозийных процессов на склоне, включая укрепление склонов территории, а также мероприятий по инженерной защите предоставляемой территории.

В целях защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, необходимо выполнить следующие мероприятия на стадии разработки проектной документации:

- при планировке участка должны быть соблюдены требования п. 4.14 СП 165.1325800.2014. Значения высот зданий, расположенных вблизи «красных линий» территории участка застройки, не должны превышать допустимых расчетных показателей для выполнения требований п. 4.14 СП 165.1325800.2014;

- разработать необходимые превентивные защитные мероприятия по предупреждению ЧС в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий на территории планировки.

- предусмотреть инженерную защиту территории планировки от оползневых процессов, затопления/подтопления, в том числе привести решения по берегоукреплению (СП 104.13330.2016, СП 116.13330.2012);

- предусмотреть мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера, определить последствия возможных аварий на проектируемых и существующих объектах газоснабжения на рассматриваемой территории;

- обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС (предусмотреть радиофикацию, телефонизацию объектов);

- устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей;

- на стадии разработки проектной документации разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- в составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в котором предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта. Также необходимо на стадии подготовки проектной документации предусмотреть и обеспечить бесперебойную телефонную связь, при проектировании учесть требования СП 4.13.130 для организации пожарных проездов;

- при проектировании и размещении линейного объекта обеспечить выполнение требований федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

По информации министерства региональной безопасности Нижегородской области ближайшей к объектам застройки в зоне разработки градостроительной документации является пожарная часть 50 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Нижегородской области, г. Н. Новгород, ул. Окский съезд, д. 6.

## РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

2.1.1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зон планируемого размещения линейных объектов

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Способ образования образуемого земельного участка
52:18:0000000:13737:ЗУ1	1-14	52:18:0000000:13737*	1437	Земли населенных пунктов	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	Внедорожный транспорт (7.6)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский и Советский районы, от Большого Красного оврага до Лагерного оврага (литера 1) (протяженностью 1500м)	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:13737, находящегося в государственной собственности, с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:13737:ЗУ2	24-28	52:18:0000000:13737*	275	Земли населенных пунктов	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	Внедорожный транспорт (7.6)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский и Советский районы, от Большого Красного оврага до Лагерного оврага (литера 1) (протяженностью 1500м)	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:13737, находящегося в государственной собственности, с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:13737:ЗУ3	29-32	52:18:0000000:13737*	122	Земли населенных пунктов	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	Внедорожный транспорт (7.6)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский и Советский районы, от Большого Красного оврага до Лагерного оврага (литера 1)	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:13737, находящегося в государственной собственности, с сохранением исходного участка в измененных границах

							(протяженностью 1500м)	границах
52:18:0000000:13737:ЗУ4	33-39	52:18:0000000:13737*	224	Земли населенных пунктов	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	Внедорожный транспорт (7.6)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский и Советский районы, от Большого Красного оврага до Лагерного оврага (литера 1) (протяженностью 1500м)	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:13737, находящегося в государственной собственности, с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:13737:ЗУ5	40-44	52:18:0000000:13737*	252	Земли населенных пунктов	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	Внедорожный транспорт (7.6)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский и Советский районы, от Большого Красного оврага до Лагерного оврага (литера 1) (протяженностью 1500м)	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:13737, находящегося в государственной собственности, с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:13737:ЗУ6	15-18	52:18:0000000:13737*	68	Земли населенных пунктов	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский и Советский районы, от Большого Красного оврага до Лагерного оврага (литера 1) (протяженностью 1500м)	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:13737, находящегося в государственной собственности, с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:28079:ЗУ1	45-49	52:18:0000000:28079	496	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Внедорожный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский и Советский районы, земельный участок по улице Студенческой до проспекта Гагарина (участок 1)	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:28079, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:28079:ЗУ2	50-53	52:18:0000000:28079	79	Земли населенных	Земельные участки	Предоставление коммунальных	Российская Федерация,	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:28079,

				пунктов общего пользования	(территории) общего пользования	услуг (3.1.1)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский и Советский районы, земельный участок по улице Студенческой до проспекта Гагарина (участок 1)	находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:3У1	54-59	-	126	Земли населенных пунктов	-	Внеклубный транспорт (7.6)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0000000:3У2	60-67	-	622	Земли населенных пунктов	-	Внеклубный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район	Объединение земельных участков с условными номерами 52:18:0000000:28079:3У1, 52:18:0000000:3У1.

\*Находятся в аренде третьих лиц

Земельные участки с условными номерами 52:18:0000000:13737:3У1, 52:18:0000000:13737:3У2, 52:18:0000000:13737:3У3, 52:18:0000000:13737:3У4, 52:18:0000000:13737:3У5, 52:18:0000000:13737:3У6, 52:18:0000000:28079:3У2, 52:18:0000000:3У2 образуются на период эксплуатации линейного объекта.

2.1.2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования: проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к территории общего пользования.

2.1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости): проектом межевания не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков.

2.1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах земельного участка
52:18:0000000:13737	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский и Советский районы, от Большого Красного оврага до Лагерного оврага (литера 1) (протяженностью 1500м).	52:18:0000000:13604, 52:18:0000000:8753, 52:18:0000000:9424, 52:18:0000000:9529, 52:18:0000000:11946, 52:18:0060154:199, 52:18:0000000:28387, 52:00:0000000:156227, 52:0000000:29399, 52:18:0000000:30142, 52:18:0000000:30176

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
<b>52:18:0000000:13737:ЗУ1</b>		
1	528817.60	2214273.71
2	528811.83	2214290.74
3	528816.97	2214292.39
4	528831.57	2214284.04
5	528845.93	2214239.47
6	528823.15	2214232.31
7	528820.20	2214233.81
8	528813.46	2214237.64
9	528811.83	2214238.66
10	528806.58	2214241.97
11	528800.17	2214246.43
12	528793.45	2214247.82
13	528817.19	2214254.15
14	528811.49	2214271.78
1	528817.60	2214273.71
<b>52:18:0000000:13737:ЗУ2</b>		
24	528811.06	2214329.18
25	528817.13	2214310.07
26	528811.09	2214303.92
27	528800.13	2214315.03
28	528800.17	2214326.03
24	528811.06	2214329.18
<b>52:18:0000000:13737:ЗУ3</b>		
29	528770.60	2214421.42

Система координат МСК-52

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
<b>52:18:0000000:13737:ЗУ4</b>		
30	528767.03	2214432.56
31	528777.21	2214435.67
32	528780.60	2214424.79
29	528770.60	2214421.42
<b>52:18:0000000:13737:ЗУ5</b>		
33	528765.16	2214473.54
34	528761.00	2214477.81
35	528750.44	2214489.57
36	528746.64	2214494.63
37	528756.43	2214497.60
38	528758.30	2214495.46
39	528770.50	2214477.15
33	528765.16	2214473.54
<b>52:18:0000000:13737:ЗУ6</b>		
40	528737.62	2214529.07
41	528737.7	2214525.47
42	528755.61	2214505.07
43	528759.70	2214510.25
44	528747.25	2214532.13
40	528737.62	2214529.07
<b>52:18:0000000:13737:ЗУ7</b>		
15	528864.99	2214264.53
16	528868.48	2214253.78
17	528862.76	2214251.91
18	528859.32	2214262.76

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
<b>52:18:0000000:28079:ЗУ1</b>		
15	528864.99	2214264.53
<b>52:18:0000000:28079:ЗУ2</b>		
45	528745.47	2214542.75
46	528735.32	2214570.44
47	528719.90	2214565.82
48	528728.86	2214537.63
49	528734.21	2214539.06
45	528745.47	2214542.75
<b>52:18:0000000:28079:ЗУ3</b>		
50	528704.96	2214576.72
51	528707.06	2214570.03
52	528696.16	2214566.72
53	528694.17	2214573.36
50	528704.96	2214576.72
<b>52:18:0000000:ЗУ1</b>		
54	528748.74	2214543.82
55	528742.89	2214564.84
56	528741.11	2214568.67
57	528739.51	2214569.90
58	528735.32	2214570.44
59	528745.47	2214542.75
54	528748.74	2214543.82
<b>52:18:0000000:ЗУ2</b>		
60	528748.74	2214543.82
61	528742.89	2214564.84

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
62	528741.11	2214568.67
63	528739.51	2214569.90
64	528735.32	2214570.44

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
65	528719.90	2214565.82
66	528728.86	2214537.63
67	528734.21	2214539.06

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
60	528748.74	2214543.82

## 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

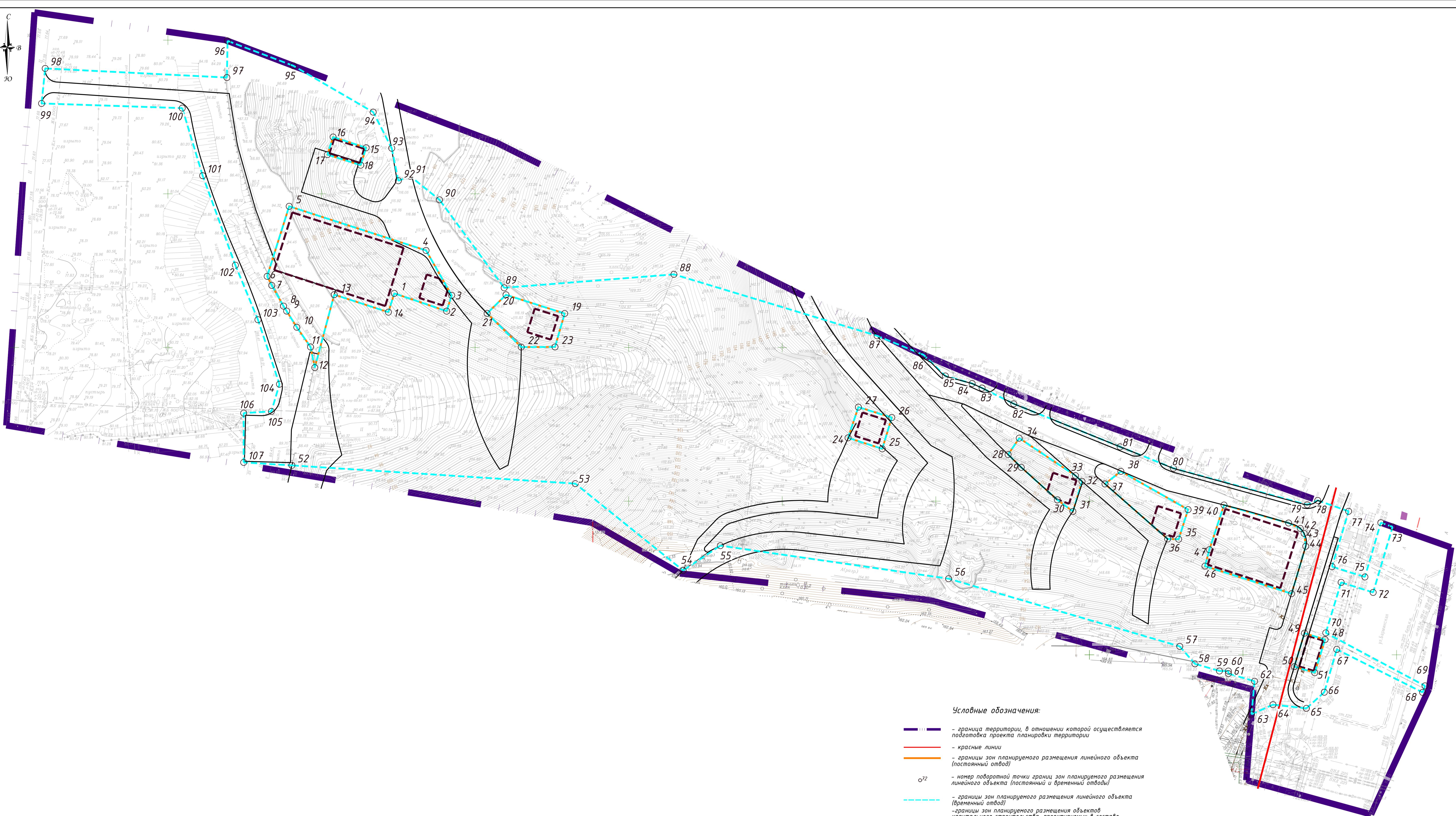
Система координат МСК-52

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	528817.60	2214273.71
2	528811.83	2214290.74
3	528816.97	2214292.39
4	528831.57	2214284.04
5	528845.93	2214239.47
6	528823.15	2214232.31
7	528820.20	2214233.81
8	528813.46	2214237.64
9	528811.83	2214238.66
10	528806.58	2214241.97
11	528800.17	2214246.43
12	528793.45	2214247.82
13	528817.19	2214254.15
14	528811.49	2214271.78
1	528817.60	2214273.71
<b>Контур 2</b>		
15	528864.99	2214264.53
16	528868.48	2214253.78
17	528862.76	2214251.91
18	528859.32	2214262.76
15	528864.99	2214264.53
<b>Контур 3</b>		
24	528811.06	2214329.18
25	528817.13	2214310.07
26	528811.09	2214303.92
27	528800.13	2214315.03
28	528800.17	2214326.03
24	528811.06	2214329.18
<b>Контур 4</b>		
29	528770.60	2214421.42
30	528767.03	2214432.56
31	528777.21	2214435.67

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
32	528780.60	2214424.79
29	528770.60	2214421.42
<b>Контур 5</b>		
33	528765.16	2214473.54
34	528761.00	2214477.81
35	528750.44	2214489.57
36	528746.64	2214494.63
37	528756.43	2214497.60
38	528758.30	2214495.46
39	528770.50	2214477.15
33	528765.16	2214473.54
<b>Контур 6</b>		
40	528737.62	2214529.07
41	528737.7	2214525.47
42	528755.61	2214505.07
43	528759.70	2214510.25
44	528747.25	2214532.13
40	528737.62	2214529.07
<b>Контур 7</b>		
60	528748.74	2214543.82
61	528742.89	2214564.84
62	528741.11	2214568.67
63	528739.51	2214569.90
64	528735.32	2214570.44
65	528719.90	2214565.82
66	528728.86	2214537.63
67	528734.21	2214539.06
60	528748.74	2214543.82
<b>Контур 8</b>		
50	528704.96	2214576.72
51	528707.06	2214570.03
52	528696.16	2214566.72
53	528694.17	2214573.36
50	528704.96	2214576.72

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>
52:18:0000000:13737:ЗУ1	Внедорожный транспорт (7.6)
52:18:0000000:13737:ЗУ2	
52:18:0000000:13737:ЗУ3	
52:18:0000000:13737:ЗУ4	
52:18:0000000:13737:ЗУ5	
52:18:0000000: ЗУ2	
52:18:0000000:13737:ЗУ6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
52:18:0000000:28079:ЗУ2	

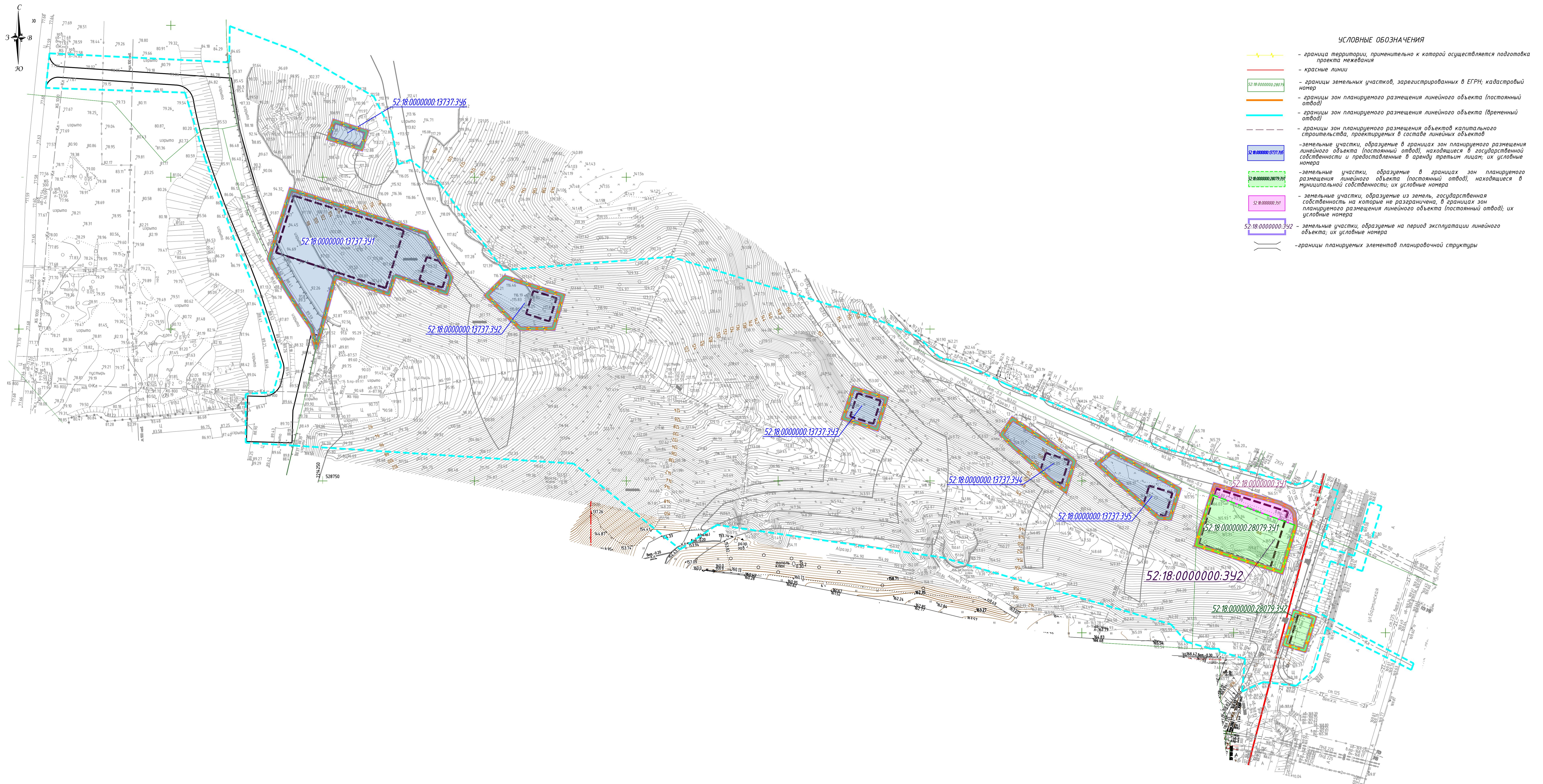


#### Использование обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - красные линии
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
  - номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный и временный отводы)
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
  - границы планируемых элементов планировочной структуры

4-2025-ППМ.04

						194-2025-ППМ.04
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по склону правого берега реки Оки до улицы Барминской в районе дома 1А в Нижегородском, Советском районах города Нижнего Новгорода
Изм.	Колцч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Нефедова				10.25	
Разраб.	Фролова				10.25	
						Утверждаемая часть
						Стадия
						ППМ
						Лист
						Листов
Нач.отд.	Середнев				10.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий (1:500)
						ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"



Номер плана Таблица и схема Виды инв. №

Изм. Колич. Лист №блок. Подпись Дата

Разраб. Недюдова 10.25

Разраб. Ерлопова 10.25

Нач.отдел. Середнеб 10.25

194-2025-ППМ.04

Документация по планировке территории проекта планировки территории, включая проект нежевания территории, расположенной по склону правого берега реки Оки по улицам Баринской в районе дома 1А в Нижегородском, Советском районах города Нижнего Новгорода

Стадия Лист № Листов

ППМ 2

Система координат МСК-52  
Система высот Балтийская, 1977г  
Высота сечения рельефа 0.5м

ГБУ НО "Институт разработки агломерации Нижегородской области"