



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером  
52:18:0050138:187, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Нижегородская обл.,  
г. Нижний Новгород, Ленинский район,  
Шуваловский канал**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_ 2025 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_ 2025 г. № \_\_), обращение администрации города Нижнего Новгорода от 2 февраля 2026 г. № Сл-07-01-79857/26,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг» (код

3.1.1), установленный Правилами для территориальной зоны ТР-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, Шуваловский канал (кадастровый номер 52:18:0050138:187).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

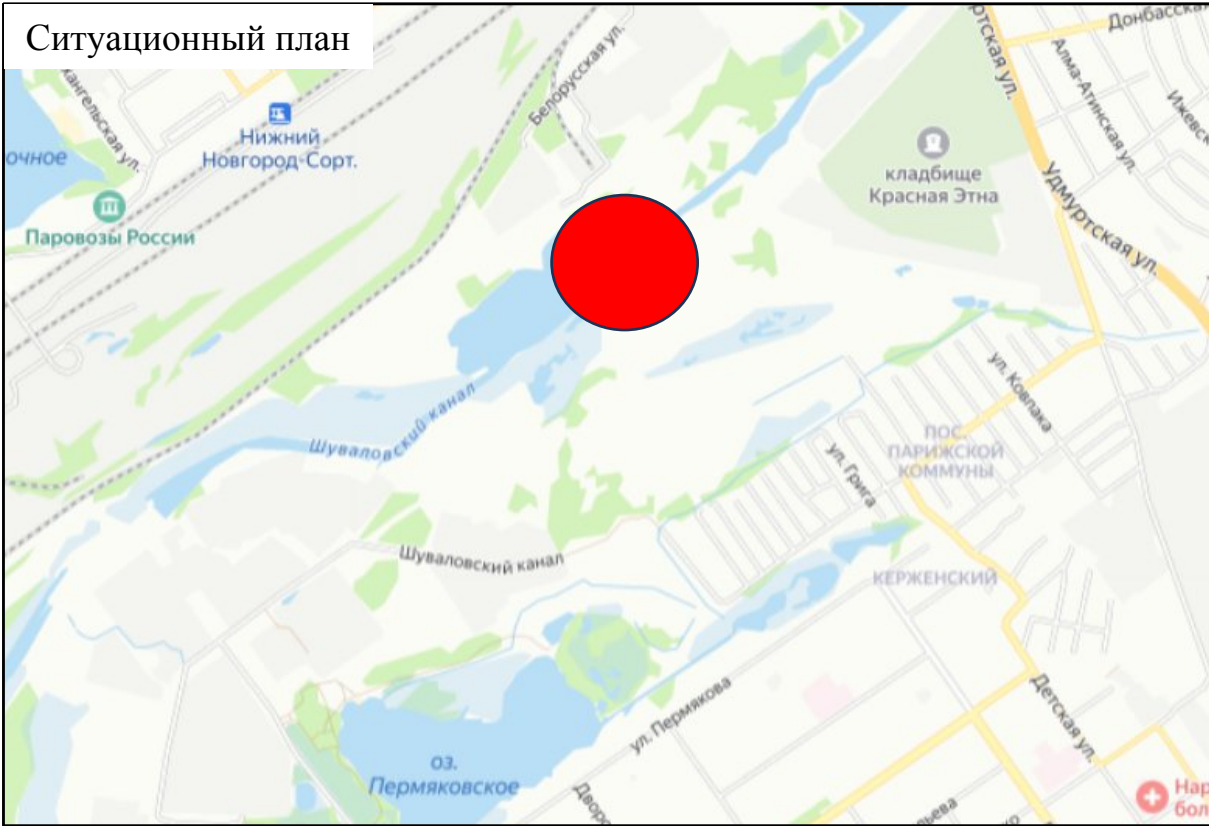
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

Д.Д.Шунаева

### Ситуационный план



**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, Шуваловский канал.



**Кадастровый номер:** 52:18:0050138:187

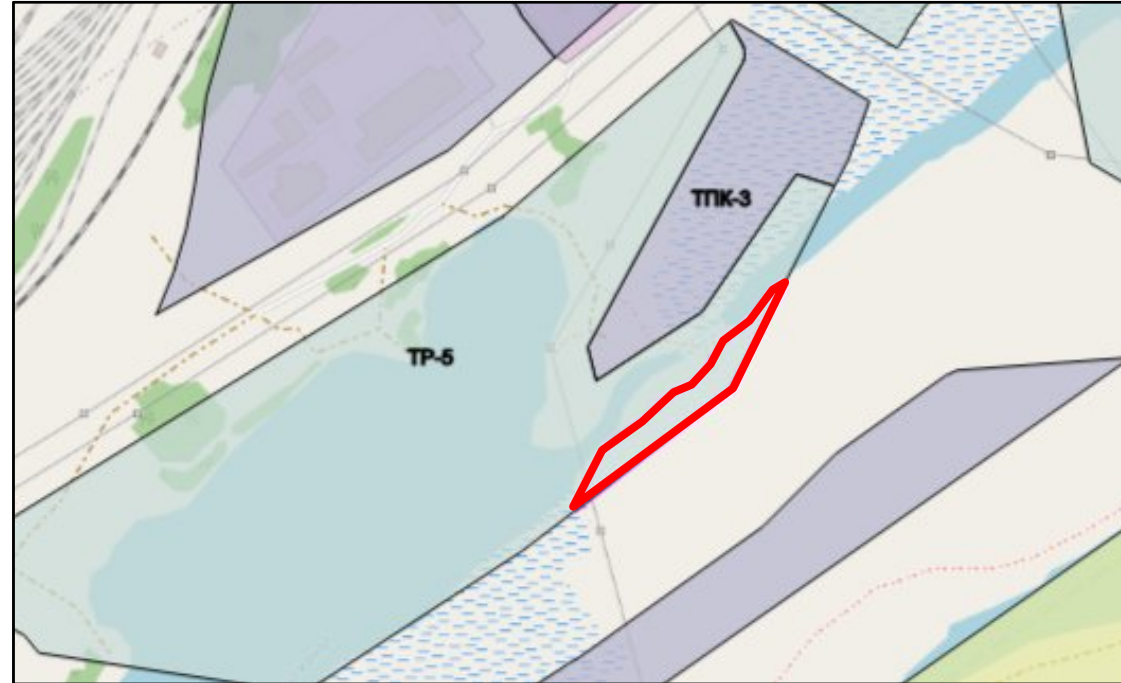
**Площадь:** 5 206 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** Земельные участки (территории) общего пользования

**Категория земель:** земли населенных пунктов

Запрашивается условно разрешенный вид использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)

# Обосновывающие материалы



Градостроительные регламенты территориальной зоны TP-5

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры
				минимальная			максимальная			высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Условно разрешенный вид использования</b>														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты, сооружения коммунального обслуживания	<*	<*	<*	<*	<*	<*	<+*	<+*	<+*	<+*	<+*