

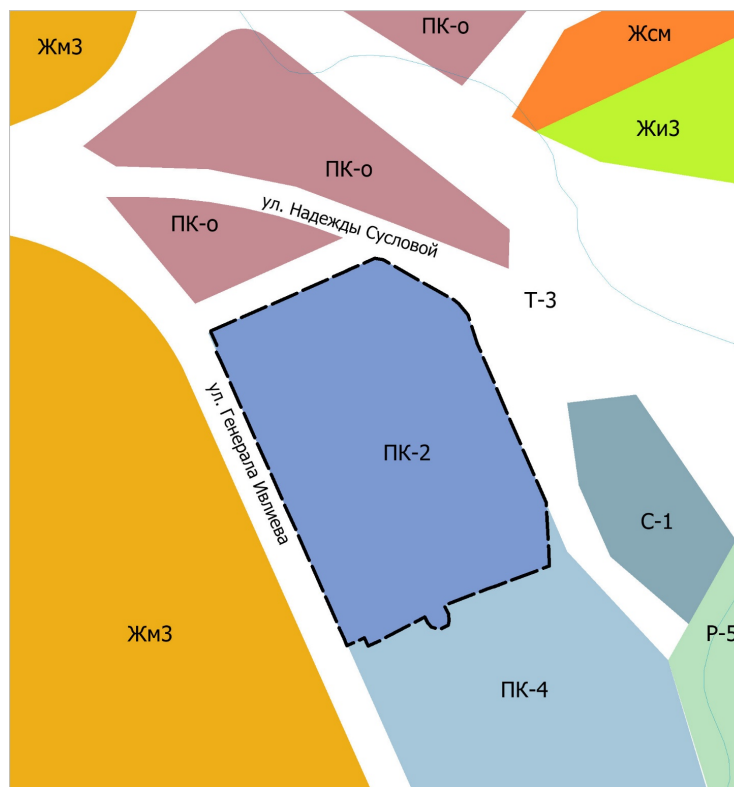
Проект о внесении  
изменений в генеральный  
план города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 25 февраля 2026 г. № 07-01-01/21 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода» подготовлен проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22:

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный**  
**постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода**  
**от 17 марта 2010 г. № 22**

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Советский район» изменить (частично) зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V классов вредности) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) на зону ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов класса III вредности) в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генерала Ивлиева, 1А (кадастровый номер 52:18:0070251:9) в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



**ПК-2**

Зона производственно-коммунальных объектов класса III вредности

».

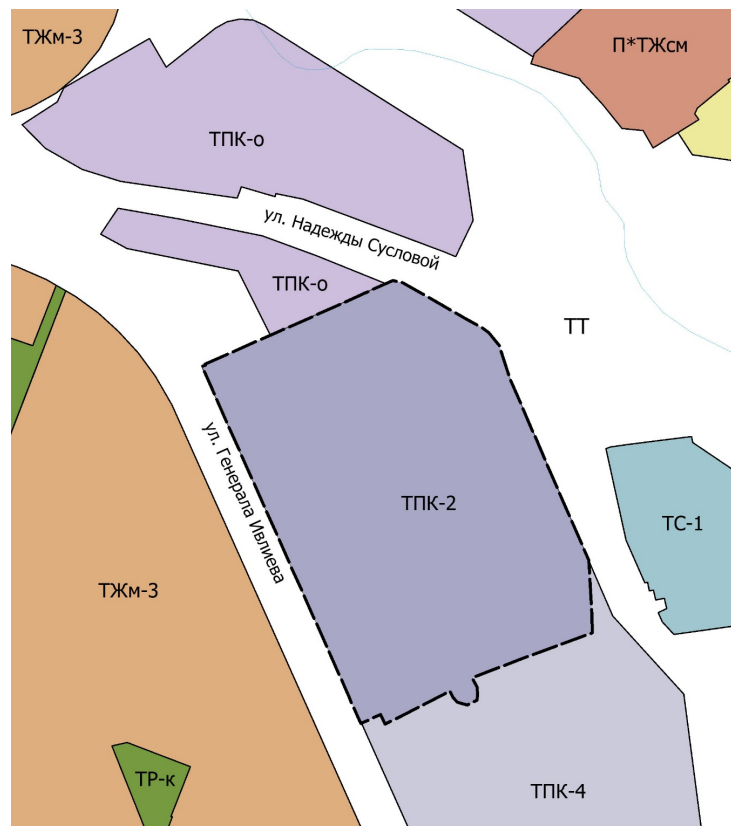
Проект о внесении  
изменений в Правила  
землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 февраля 2026 г. № 07-01-02/45 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода» подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22:

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области**  
**от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Советский район статьи 16<sup>7</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генерала Ивлиева, 1А (кадастровый номер 52:18:0070251:9) в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТПК-2

зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

».