



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

14 августа 2023 г.

№ 07-02-02/148

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории<sup>Г</sup>  
в границах улиц Маршала Голованова и  
Вятская в Приокском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области (далее - Главное управление МЧС России по Нижегородской области) от 19 июля 2023 г. № Вх-406-331791/23, от 3 августа 2023 г. № Вх-330-358874/23

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить Главному управлению МЧС России по Нижегородской области подготовку проекта межевания территории в границах улиц Маршала Голованова и Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 171/23.

2. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Маршала Голованова и Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

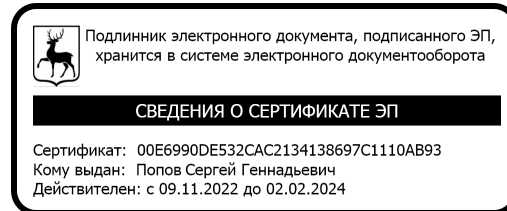
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

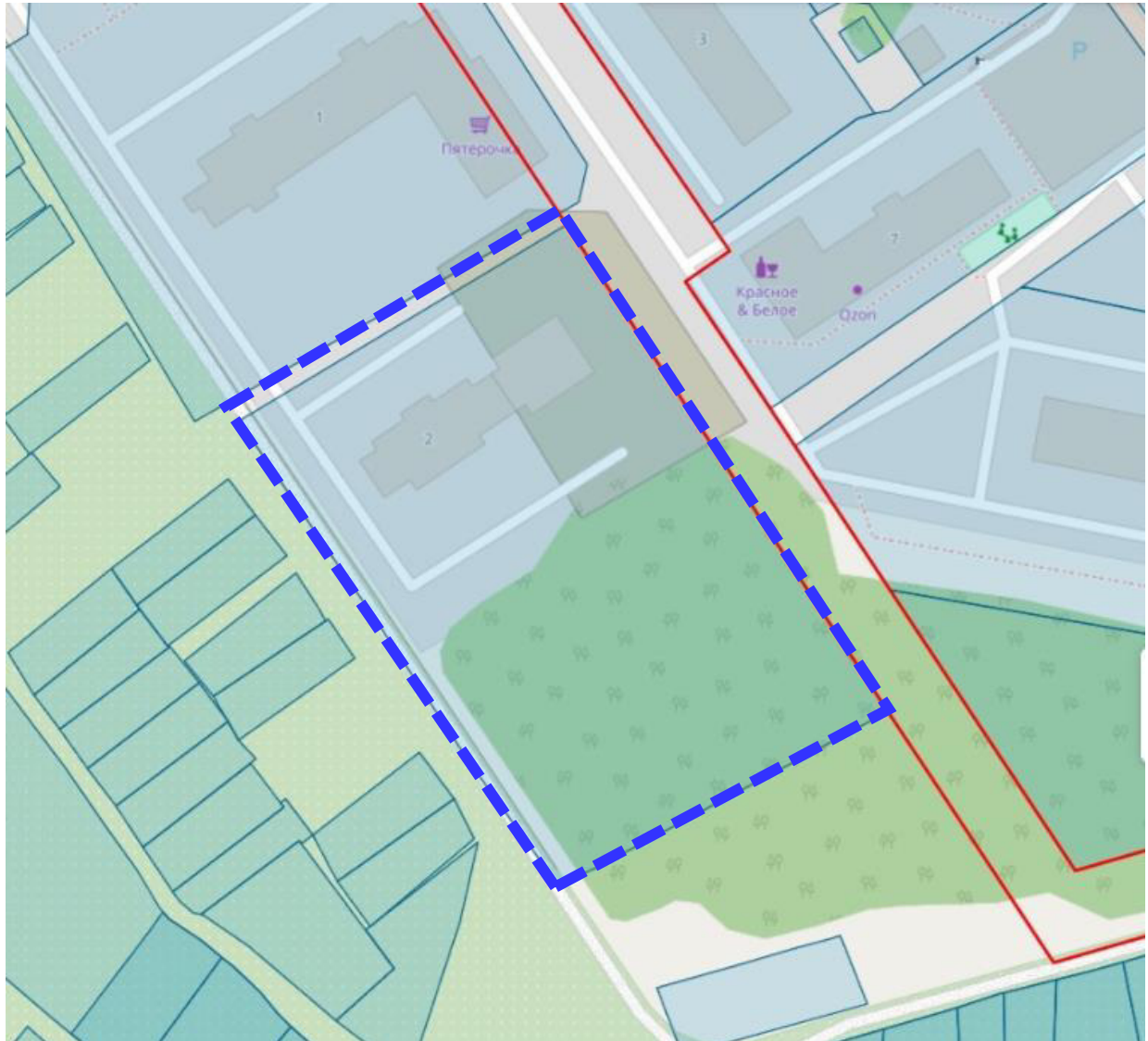
И.о. министра



С.Г.Попов

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14 августа 2023 г. № 07-02-02/148

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Главное управление МЧС России по  
Нижегородской области

Арх. №  
171/23

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭТАЛОН-СЕРВИС НН»

603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.32, оф.505  
ОГРН:1155260004734; ИНН/КПП:5260407862/526001001

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.В. Суворов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ МАРШАЛА ГОЛОВАНОВА И ВЯТСКАЯ  
В ПРИОКСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

Заказчик: Главное управление МЧС России по Нижегородской области

г. Нижний Новгород  
2023 г.

Состав материалов проекта:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
1	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	1:500	
2	Пояснительная записка		
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
3	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания территории)	1:500	
4	Пояснительная записка		

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭТАЛОН-СЕРВИС НН»

603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.32, оф.505  
ОГРН:1155260004734; ИНН/КПП:5260407862/526001001

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.В. Суворов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В ГРАНИЦАХ УЛИЦ МАРШАЛА ГОЛОВАНОВА И ВЯТСКАЯ  
В ПРИОКСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

03/23-ПЗ

Заказчик: Главное управление МЧС России по Нижегородской области

г. Нижний Новгород  
2023 г.

## Содержание

I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.....	3
II.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	3
III.	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	4

## **Проект межевания территории в границах улиц Маршала Голованова и Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Маршала Голованова и Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработан с целью определения местоположения границ земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080190:8, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, в границах улиц Маршала Голованова и Вятской.

### **I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.**

#### **Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

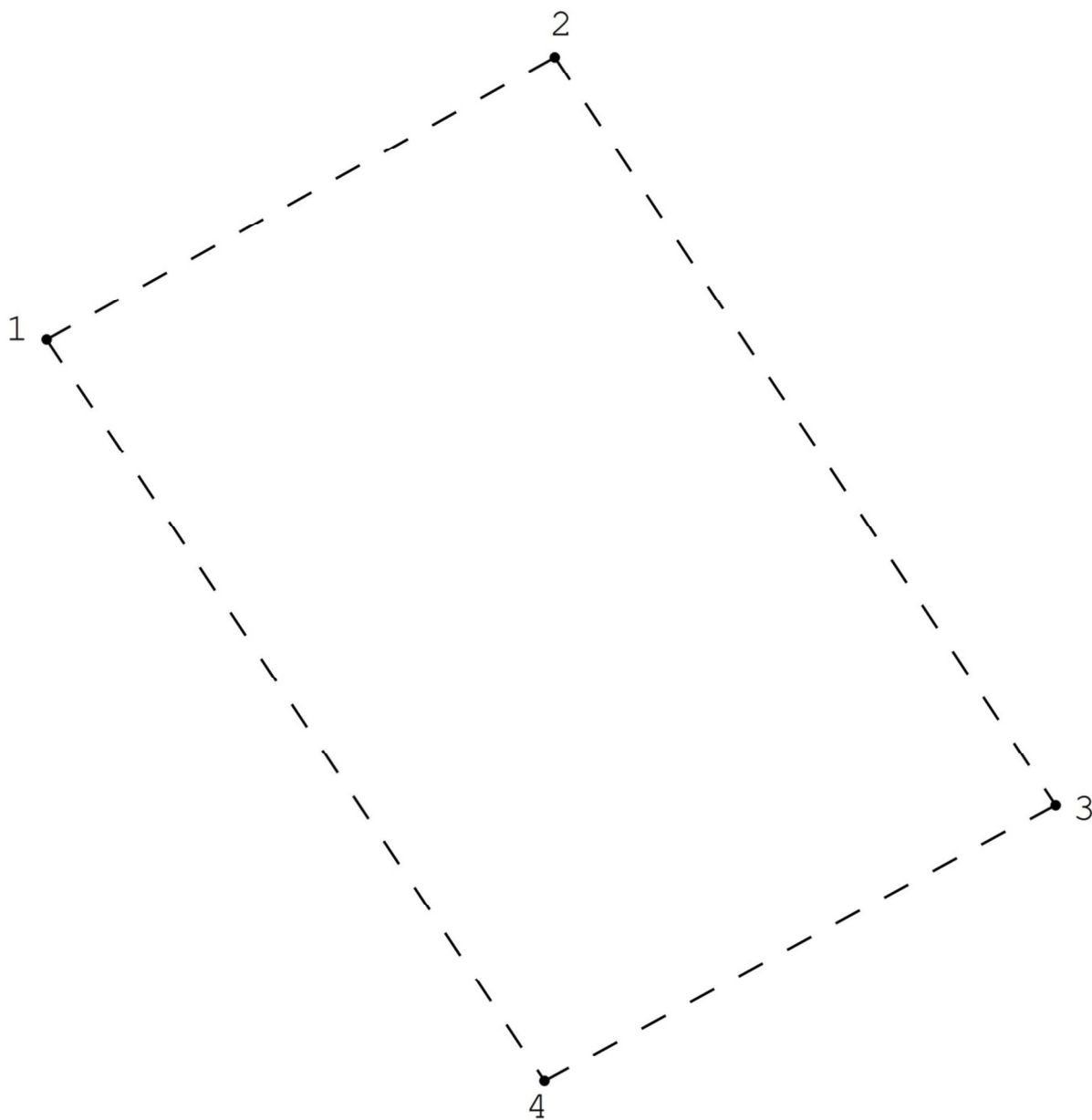
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
52:18:0080190:8:ЗУ1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2810	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080190:8 с сохранением в измененных границах
52:18:0080190:8:ЗУ2	для строительства жилых домов №1Б (строительный номер) со встроенно-пристроенным блоком обслуживания и №1В (строительный номер)	2111	

### **II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории в границах улиц Маршала Голованова и Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

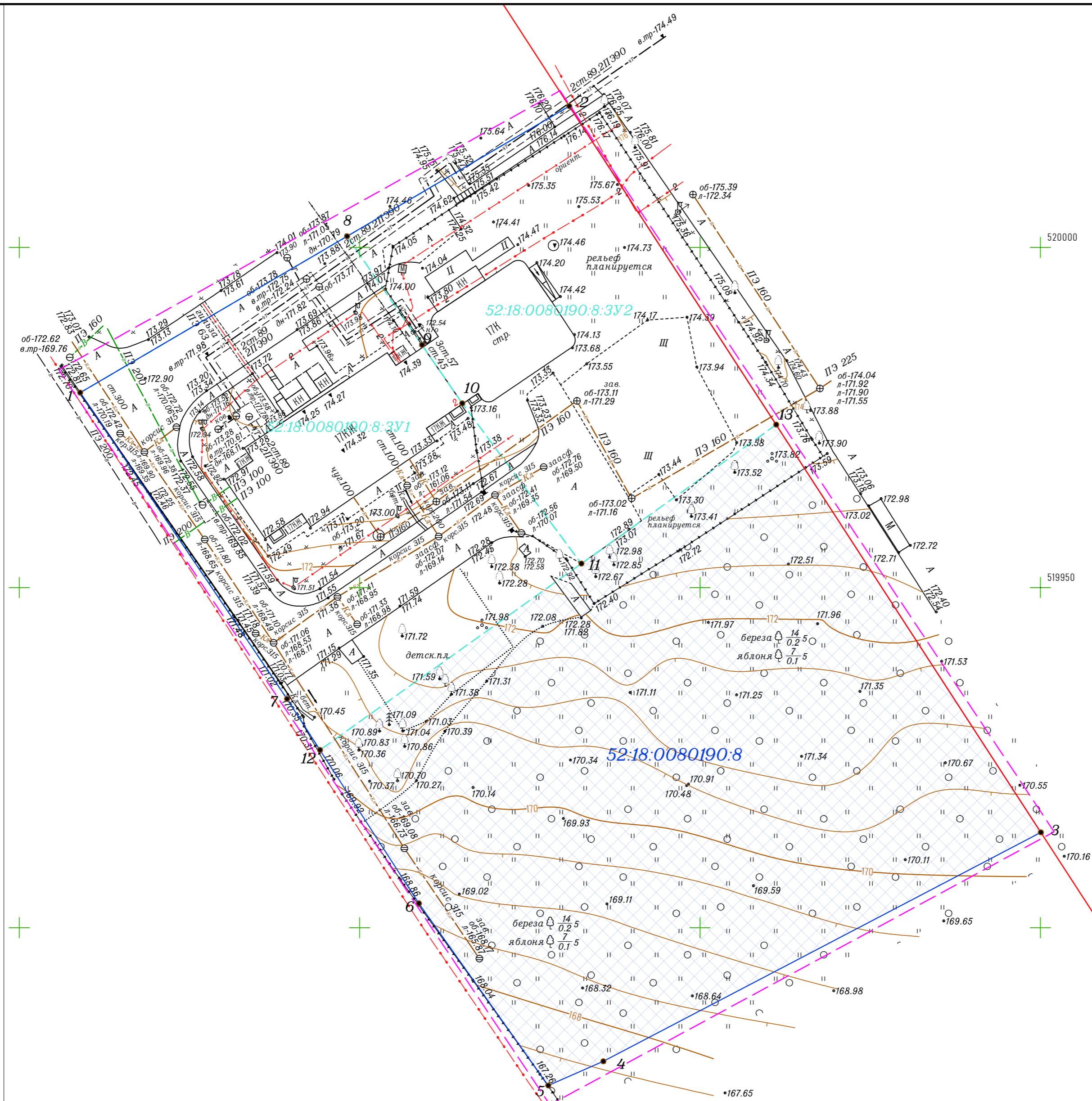


**III. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
1	519 981,99	2 213 805,81
2	520 023,05	2 213 879,44
3	519 914,10	2 213 952,02
4	519 873,96	2 213 877,95



- Условные обозначения:
- - граница подготовки проекта межевания территории
  - - существующие красные линии
  - 52:18:0080190:8:3V1 - обозначение образуемого земельного участка
  - граница образуемого земельного участка
  - 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
  - 52:18:0080190:8 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
  - границы исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080190:8
  - обозначение измененного остатка земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Адрес (местоположение) изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/кадастровый номер изменяемого земельного участка	Местоположение земельного участка/измененного остатка земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка/измененного остатка земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/измененного остатка земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/измененного остатка земельного участка, кв. м.
52:18:0080190:8	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, в границах улиц Маршала Голованова и Вятской	для строительства жилых домов №1Б (строительный номер) со встроенно-пристроенным блоком обслуживания и №1В (строительный номер)	10309	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080190:8 с сохранением в измененных границах	52:18:0080190:8:3V1	Российская Федерация, городской округ г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, в границах улиц Маршала Голованова и Вятской	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2810
					52:18:0080190:8:3V2			для строительства жилых домов №1Б (строительный номер) со встроенно-пристроенным блоком обслуживания и №1В (строительный номер)	2111
					52:18:0080190:8	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, в границах улиц Маршала Голованова и Вятской		для строительства жилых домов №1Б (строительный номер) со встроенно-пристроенным блоком обслуживания и №1В (строительный номер)	5388

ПМТ–2023–03					
Проект межевания территории в границах улиц Маршала Голованова и Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погп.	Дата
Разработал	Гаврилов И.А.				10.2023
Директор	Суборов А.В.				10.2023
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
1: 500			ООО "ЭТАЛОН–СЕРВИС НН"		