

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 августа 2024 г. № 07-01-02/18 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

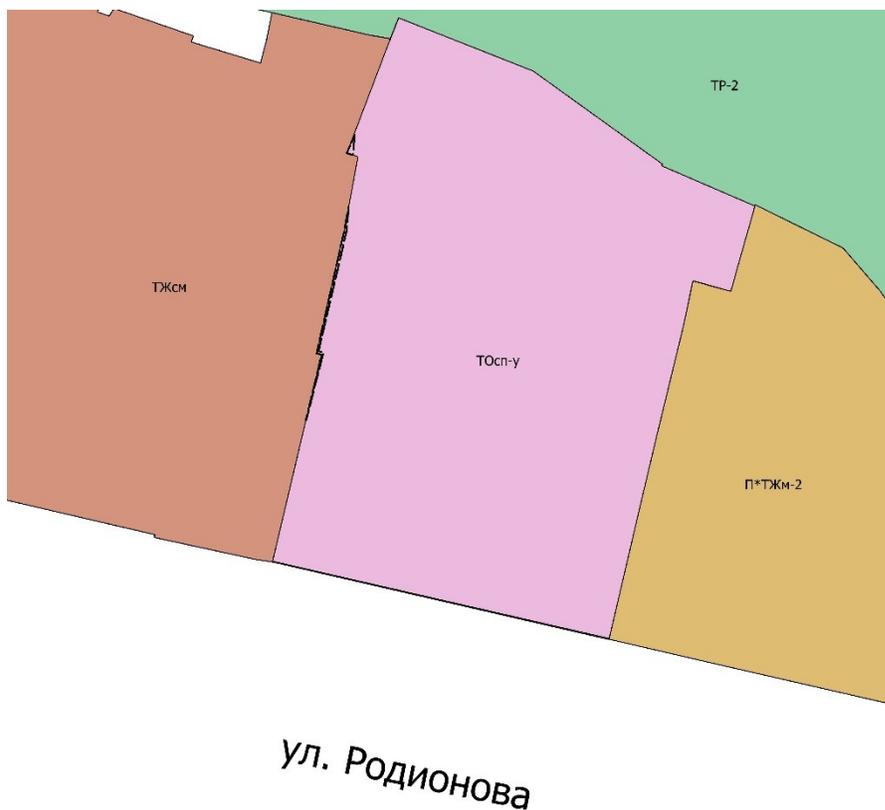
1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение на картах «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» статьи 16 и «Фрагмент карты границ территориальных

зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район» статьи 16<sup>5</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в отношении территории у здания № 28 улице Родионова в Нижегородском районе.

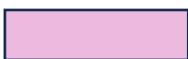
**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.**  
**№ 07-01-06/22**

На картах «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» статьи 16 и «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район» статьи 165 части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в отношении территории у здания № 28 улице Родионова в Нижегородском районе, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТОсп-у - зона учебно-образовательных учреждений.

».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**Муниципальное бюджетное учреждение  
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**47/23-ПМ**

Директор

С.А. Бабушкин

**г. Нижний Новгород  
2024**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке территории.

 Д.А. Байжанов

	<b>Должность</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Подпись</b>
Разработал	инженер-генпланист	Швецова Ю.А.	
Проверил	руководитель подразделения	Байжанов Д.А.	
Н. контроль	руководитель подразделения	Байжанов Д.А.	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

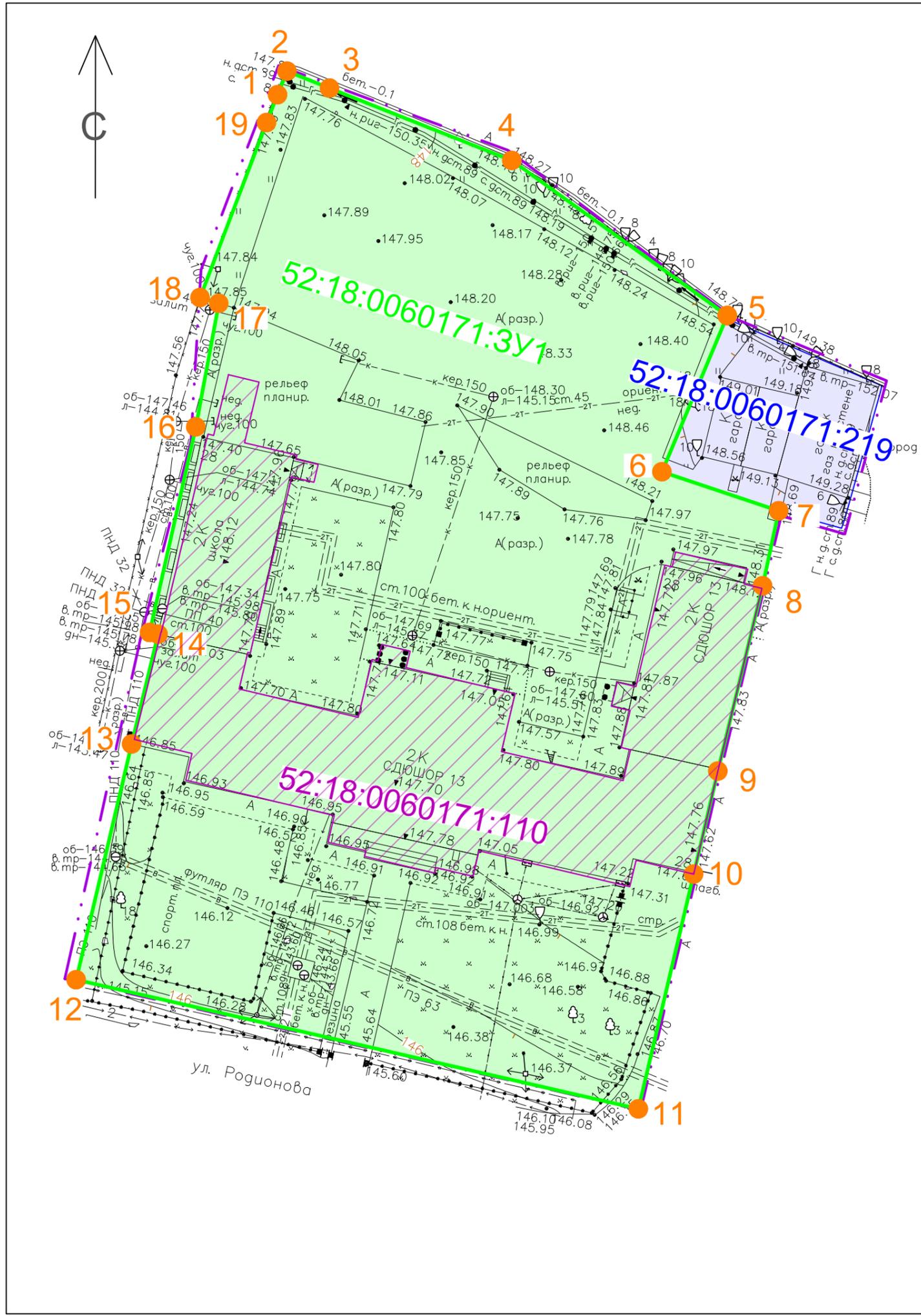
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<b>Содержание</b>		
<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
<b>47/23-ПМ</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории</b>	<b>7</b>
	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков масштаба 1:500	8
	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков масштаба 1:500	9
	<b>Пояснительная записка</b>	
1.1	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков	10
1.2	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	11

**Основная (утверждаемая) часть  
документации по планировке территории**

Графические материалы

Пояснительная записка



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
52:18:0060171:3У1	5853	52:18:0060171	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	г.Нижний Новгород, ул.Родионова, д.28	Земельный участок образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060171:31 52:18:0060171:68 и из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

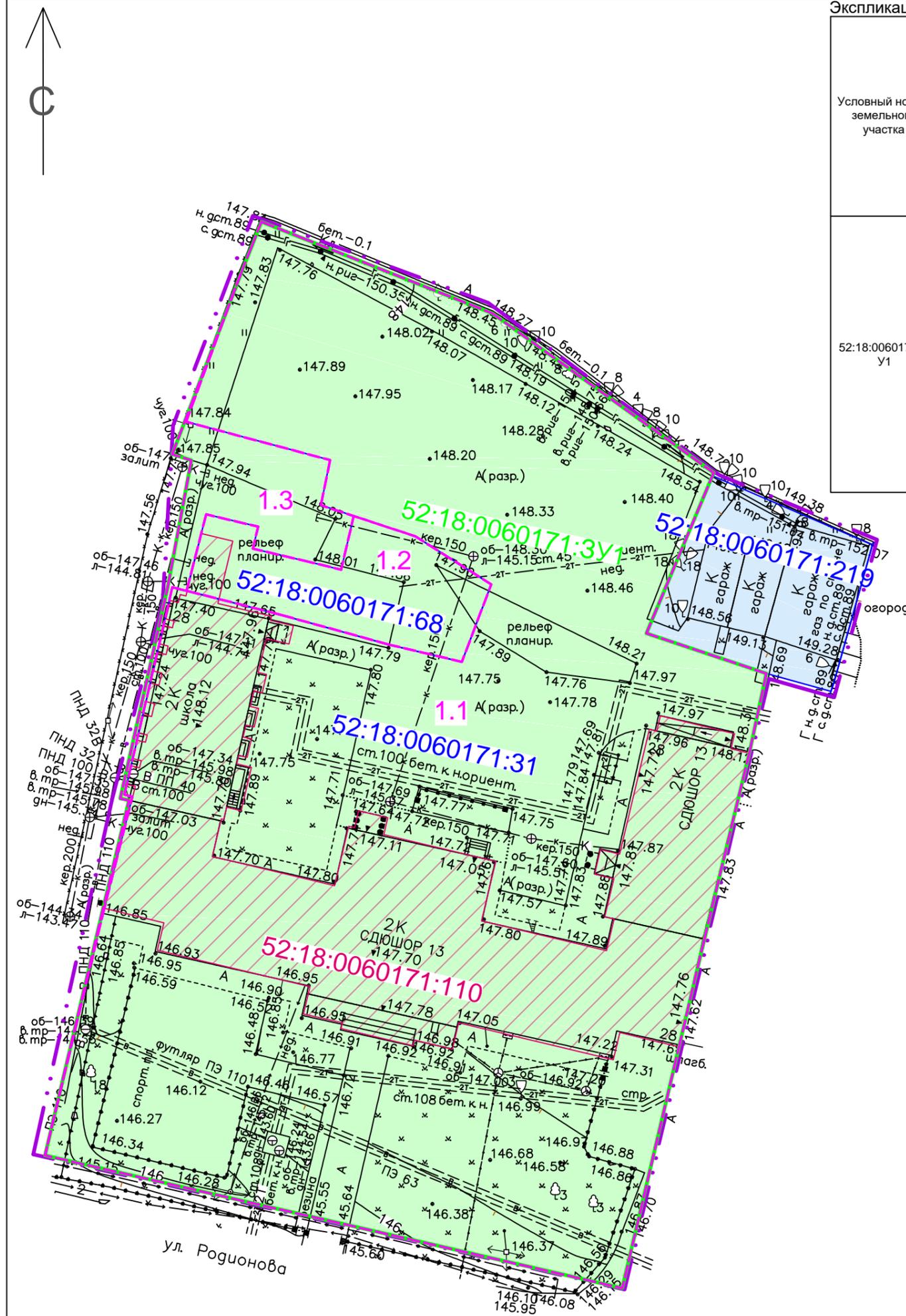
Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

						47/23-ПМ			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Байжанов				02.24		ПМ	8	
Разработал	Швецова				02.24	Чертеж межевания территории масштаба 1:500	МБУ "Нижегородгражданпроект"		
Н.контроль	Байжанов				02.24				

Экспликация образуемого и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка			
							Условное обозначение изменяемых ЗУ (частей ЗУ), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых ЗУ	Примечание	Вид разрешенного использования изменяемого ЗУ	Площадь изменяемых ЗУ (частей ЗУ), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых ЗУ, кв.м.
52:18:0060171:3 У1	5853	52:18:00601 71	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.28	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060171:31 52:18:0060171:68 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	1.1	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060171:31	Под зданием школы с дворовой территорией и спортивной площадкой	5366
							1.2	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060171:68	под здание котельной с прилегающей территорией	280
							1.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	207



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2023 г.
2. Система координат - ГСК 52.

						47/23-ПМ			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Байжанов				02.24		ПМ	9	
Разработал	Швецова				02.24				
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков масштаба 1:500	МБУ "Нижегородгражданпроект"		
Н.контроль	Байжанов				02.24				

**1.1 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
52:18:0060171:3У1	5853	52:18:0060171	Образование и просвещение	г. Нижний Новгород, ул.Родионова, д.28	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060171:31 52:18:0060171:68 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена

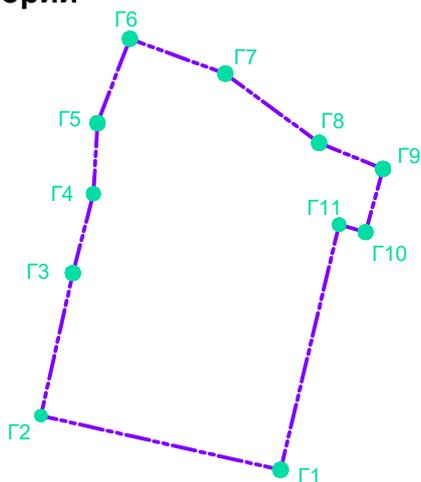
**1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

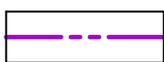
Согласовано

Взам. инв. №	Подпись и дата	Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода								
		Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Проверил	Байжанов			02.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Швецова			02.24		ПМ	10	
		Н.контроль	Байжанов			02.24		МБУ "Нижегородгражданпроект"		

### 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Характерные точки границ территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории и их номера

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Г1	529778.93	2219014.53
Г2	529793.31	2218951.48
Г3	529831.14	2218959.89
Г4	529852.17	2218965.28
Г5	529870.92	2218966.38
Г6	529893.28	2218974.88
Г7	529884.01	2218999.99
Г8	529865.66	2219024.65
Г9	529858.77	2219041.46
Г10	529841.99	2219036.88
Г11	529843.97	2219029.92

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

47/23-ПМ

Лист

11