



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 января 2023 г.

№ 07-02-02/7

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 13 декабря 2022 г. № Сл-07-01-908441/22

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города

Нижегородского от 20 июня 2008 № 2849, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 5/23.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

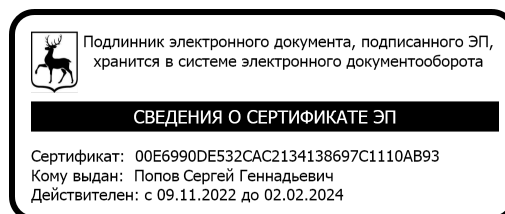
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

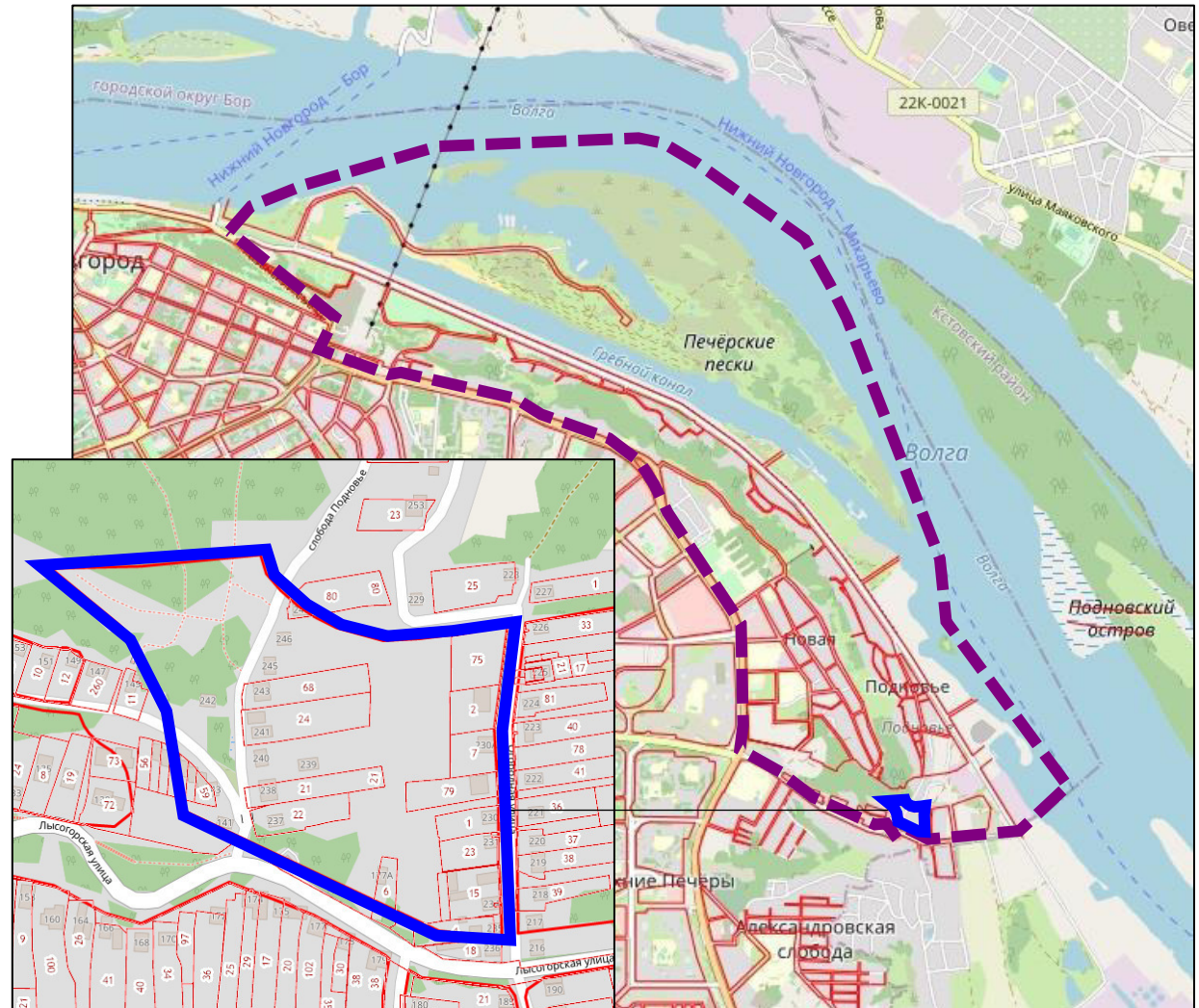
И.о. министра



С.Г. Попов

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 января 2023 г. № 07-02-02/7

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта планировки и межевания территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода

Арх. №
5/23

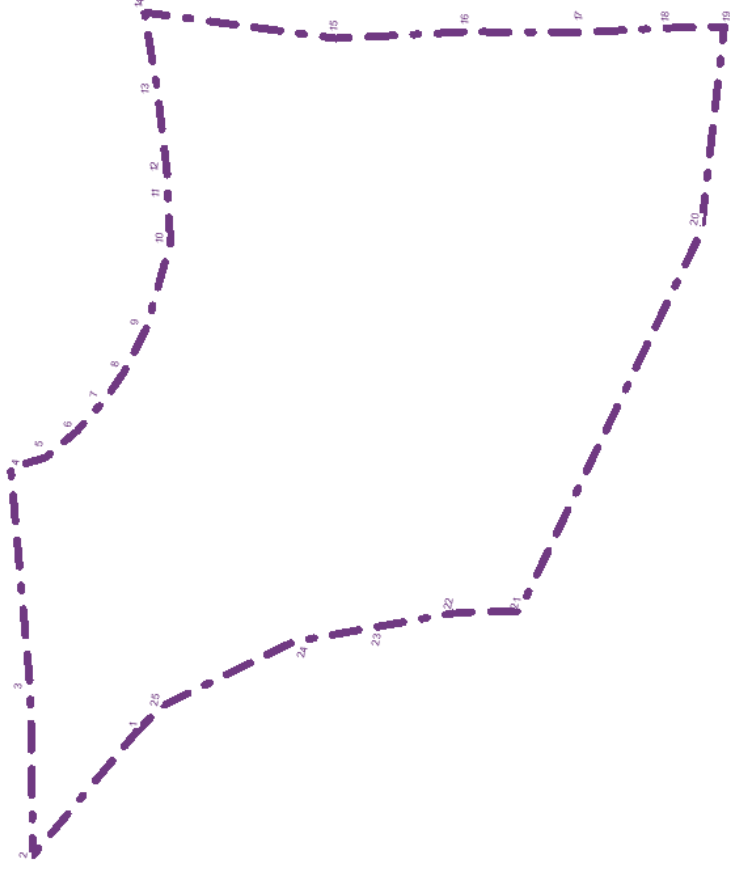
1.1 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель						
52:18:0060259:3У1	728		2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 1	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена							
							52:18:0060259:3У2	700		Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 2	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
52:18:0060259:3У4	1507		2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, напротив дома № 222	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060259:79 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов						

1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:



границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории



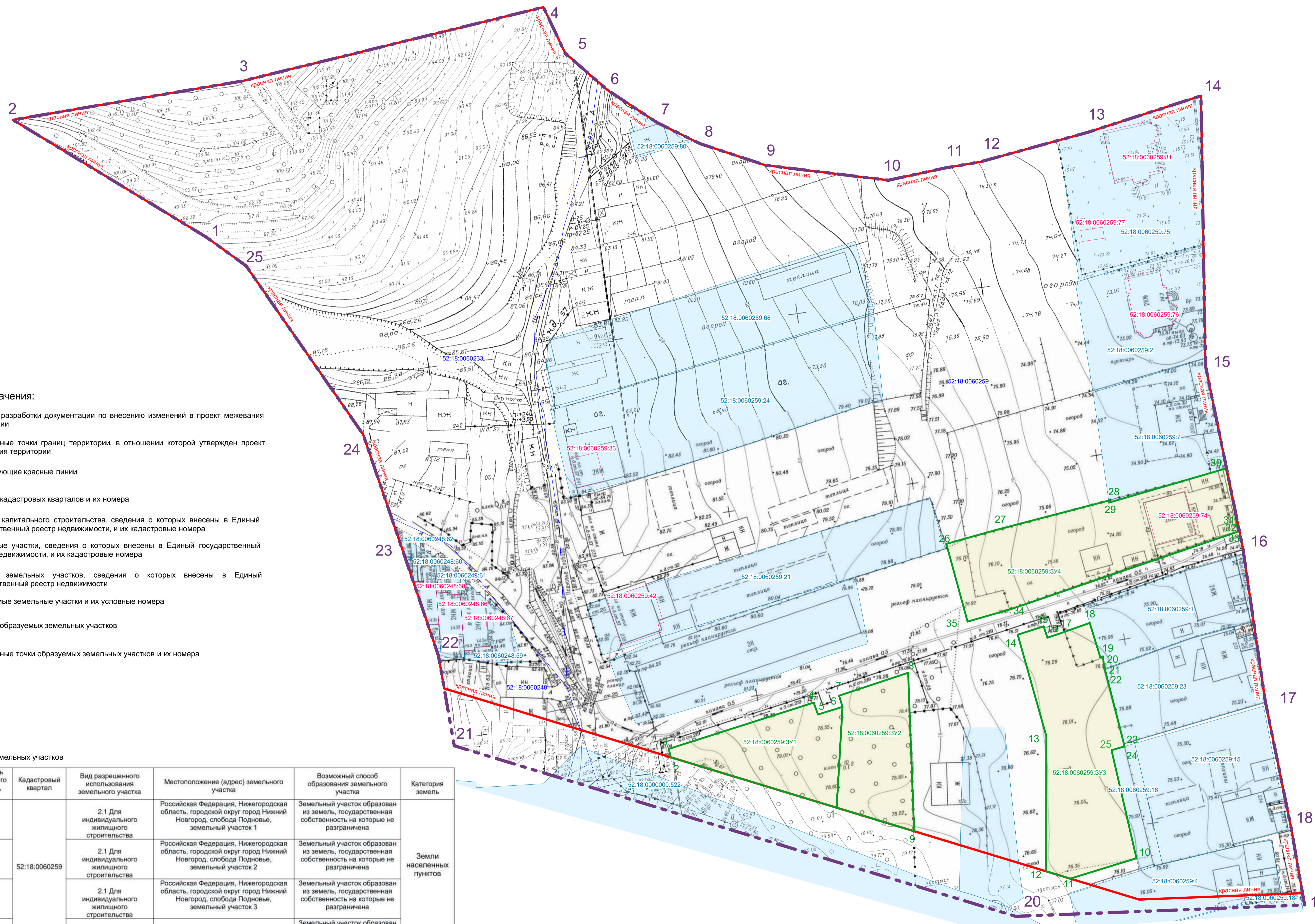
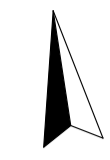
характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат: ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	526894,12	2222022,41
2	526933,09	2221975,86
3	526934,08	2222038,35
4	526941,45	2222121,29
5	526928,29	2222125,23
6	526916,72	2222135,08
7	526906,17	2222146,83
8	526898,84	2222157,39
9	526890,49	2222173,81
10	526881,50	2222205,86
11	526882,45	2222221,34
12	526882,64	2222230,91
13	526886,11	2222260,64
14	526891,20	2222292,28
15	526819,43	2222282,53
16	526769,47	2222285,05
17	526728,02	2222284,78
18	526692,96	2222286,52
19	526672,19	2222286,95
20	526680,93	2222209,78
21	526749,01	2222067,63
22	526773,56	2222067,08
23	526802,07	2222062,02
24	526835,38	2222056,06
25	526884,86	2222031,84

C



Условные обозначения:

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие красные линии
- границы кадастровых кварталов и их номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- образуемые земельные участки и их условные номера
- границы образуемых земельных участков
- характерные точки образуемых земельных участков и их номера

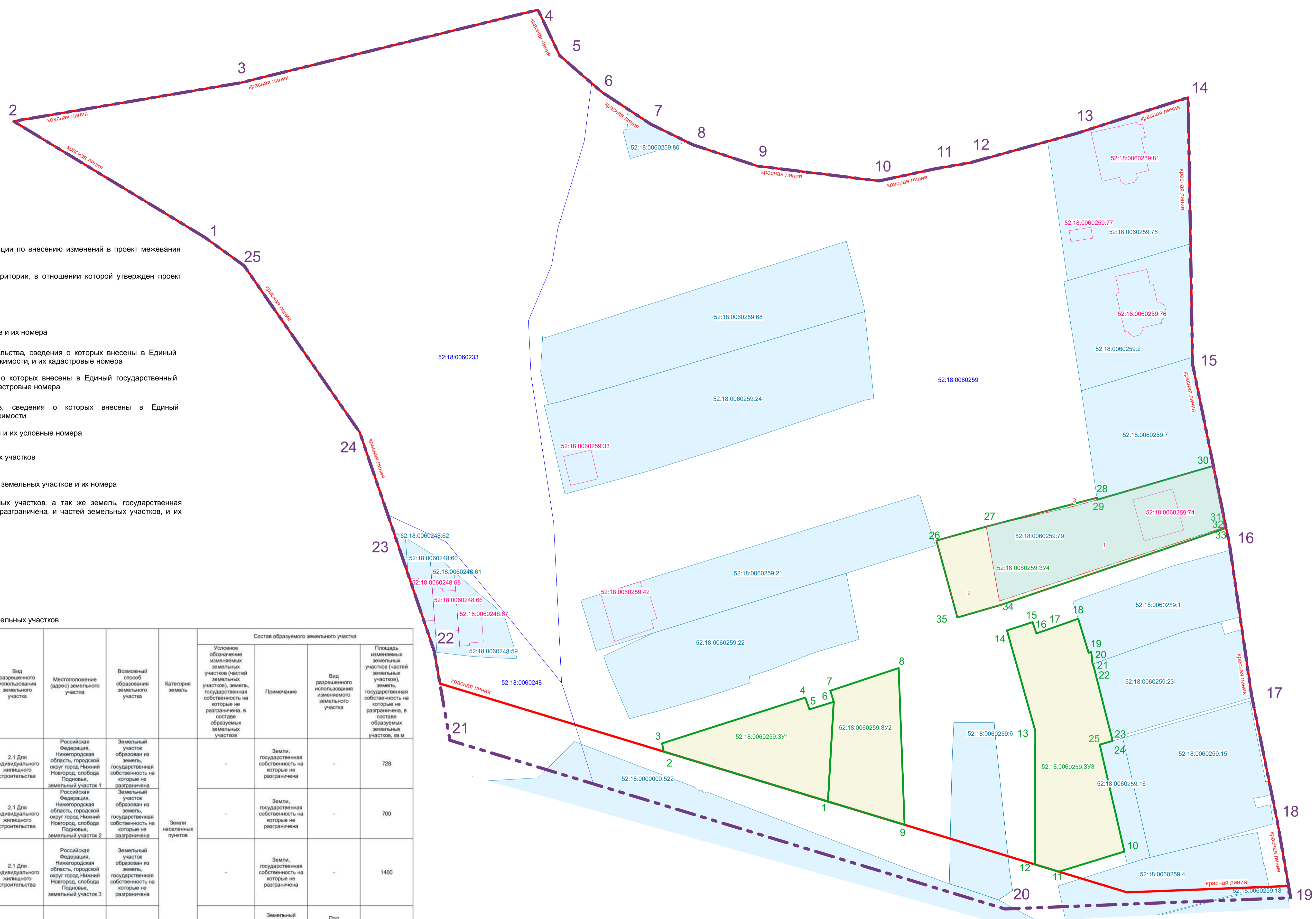
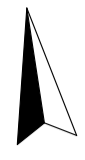
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0060259:3У1	728	52:18:0060259	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 1	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52:18:0060259:3У2	700		2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 2	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
52:18:0060259:3У3	1344		2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 3	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
52:18:0060259:3У4	1507		2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, напротив дома № 222	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060259:79 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2023 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

					5/23-ПМ			
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанской съезд, Лысогорская, включая полосу тротуар Пенчские леса, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода								
Изм.	Копиц	Лист	Назд	Подп.	Дата			
Разработал	Кобылкина	10.2023			10.2023	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия ПМ	
Н.контроль	Байжанов	10.2023				Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500	Лист 8	
							МБУ "Нижегородгражданпроект"	

С



Условные обозначения:

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие красные линии
- границы кадастровых кварталов и их номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- образуемые земельные участки и их условные номера
- границы образуемых земельных участков
- характерные точки образуемых земельных участков и их номера
- границы изменяемых земельных участков, а так же земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, и их условные номера

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка		
							Условное обозначение изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых земельных участков	Примечание	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
52:18:0060259-3Y1	728	52:18:0060259	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 1	Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	728
52:18:0060259-3Y2	700		2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 2	Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена		-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	700
52:18:0060259-3Y3	1344		2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 3	Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена		-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1400
52:18:0060259-3Y4	1507	52:18:0060259	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, напротив дома № 222	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060259:79 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060259:79	Под индивидуальное жилищное строительство	1166
					2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	329	
					3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	11,8	

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2023 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

						5/23-ПМ					
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанской съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пещи, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.	Лист	Назв.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Байжанов	Кобылкина			10.2023				ПМ	9	
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей М 1:500					
						МБУ "Нижегородгражданпроект"					
Н.контроль	Байжанов				10.2023						