

## **Заключение о результатах общественных обсуждений**

17.01.2022

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части разработки карты градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области ИНН 5260159000

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 100 (1722) от 26.11.2021;

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 03.12.2021 по 10.01.2022 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресам:

- г. Н. Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);
- г. Н. Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);
- г. Н. Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);
- г. Н. Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 100 (здание администрации Московского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);
- г. Н. Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);
- г. Н. Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);
- г. Н. Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);
- г.Н. Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода на информационных стендах);

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 03.12.2021 по 10.01.2022

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5,

департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, электронная почта: s.nikiforova@admgor.nnov.ru.;

2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3. посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 58 (пятьдесят восемь)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 17.01.2022

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
1	Колесова Е.В.	Согласно информации из СМИ Комплексное развитие территорий запланировано на 83 площадках Нижнего Новгорода, 24 в Нагорной части и 59 - в Заречной. Но к сожалению в приложенных материалах на карте эти территории не обозначены (за исключением территории в районе п. Новинки). Я проживаю в Автозаводском районе, в связи с чем меня очень интересует информация о КРТ Автозаводского района, хотелось чтобы данные территории были обозначены на карте.
2	Маслова И.В.	Как житель Нижнего Новгорода и как эксперт, понимающий ценность рассматриваемой территории для города, я хочу, чтобы комплексное развитие территории учитывало сложившийся культурно-социальный контекст этого места. Подробнее о нём рассказано на сайте redprosvet.info
3	Мирошин А.С.	Прошу исключить территорию квартала "Красный просвещенец" (в границах улиц Белинского/ Ашхабадская/ Тверская/ Невзоровых) из КРТ. Прошу прислушаться к нашему мнению и не включать территорию "Красного просвещенца" в КРТ.
4	Макарова Е.Н. Макаров А.О. Васильева Н.Л. Востоков В.С. Высоцкий О.А Высоцкая Ю.С.	Прошу исключить мой дом № 23 по ул. Невзоровых из программы КРТ. Прошу так же исключить территорию квартала "Красный просвещенец" (в границах улиц Белинского/ Ашхабадская/ Тверская/ Невзоровых) из данного КРТ.
5	Ирина В.С.	Я, жительница кв. 3 дома 37 по улице Белинского, Ирина Виктория, заявляю о согласии на расселение нашего дома только при условии четких разъяснений порядка компенсации

		<p>по рыночной стоимости или предоставление жилья взамен изымаемого в пределах верхней части города Нижнего Новгорода.</p> <p>Кроме того, мы жильцы и собственники кв. 3 в доме 37 по улице Белинского, заявляем, что Наталья Глебова (собственник части указанной квартиры) никогда не была против расселения. Мы лично знаем мнение нашей соседки и считаем, что кто-то воспользовался доверием пенсионеров и пишет от их имени</p>
6	Александров К.В. Залесская В.М. Сиянова Е.Ю. Кривкова И.И. Александров В.К.	Как собственник квартиры в доме 28 по ул. Невзоровых прошу исключить его из программы КРТ. Также прошу вывести квартал в границах улиц. Белинского - Тверская - Ашхабадская - Невзоровых (четная и нечетная стороны), известный как квартал "Красный просвещенец", из программы КРТ.
7	Чайкина А.В.	Требую исключить дом № 35 по ул. Белинского из программы КРТ. Прошу так же вывести квартал "Красный просвещенец" в границе ул. Белинского, Тверской, Ашхабадской, Невзоровых (четная и нечетная стороны) из этой программы КРТ.
8	Чайкина О.О.	Требую исключить дом № 14 по ул. Тверской из программы КРТ. Прошу так же вывести квартал "Красный просвещенец" в границе ул. Белинского, Тверской, Ашхабадской, Невзоровых (четная и нечетная стороны) из этой программы КРТ.
9	Афанасьва А.В.	Прошу исключить мой дом № 16/26 по ул. Тверской из программы КРТ. Так же прошу исключить территорию квартала "Красный просвещенец" в границах улиц Тверской, Белинского, Ашхабадской, Невзоровых (четная и нечетная стороны) из этой программы КРТ
10	Кравченко Г.А. Першин А.Б.	Прошу исключить дом по ул. Невзоровых № 25 из программы КРТ, а так же вывести квартал "Красный просвещенец" в границе ул. Белинского - Тверская - Ашхабадская - Невзоровых (четная и нечетная стороны) из указанной программы КРТ.
11	Агафонова И.С. Соловьева Е.А. Штернов А.А.	Как собственник квартиры в доме 15 по ул. Ашхабадской прошу исключить его из данной программы КРТ. А также вывести квартал в границах: ул. Белинского – ул. Ашхабадская – ул. Невзоровых – ул. Тверская; часть квартала по нечетной стороне ул. Невзоровых от д. №17/18 до д. №25/19, включая домовладение № 21 по ул. Ашхабадская) - квартал "Красный просвещенец", из данной программы КРТ.
12	Чепурная Е.В. Миронычева.Л.А.	Требую исключить наш дом № 32/17 из этой программы КРТ. Прошу так же вывести наш квартал "Красный просвещенец" в границах ул. Белинского, Тверской, Ашхабадской, Невзоровых (четная и нечетная стороны) из этой программы КРТ. Я против внесения изменений в правила землепользования..
13	Глебова Н.Г.	На правах собственника жилого помещения (квартиры) прошу исключить дом №37 по улице Белинского, входящий в квартал «Красный просвещенец», из программы Комплексного развития территорий (КРТ). От участия в программе Комплексного развития территории (КРТ) отказываюсь.

14	Шигин А.В. Жаворонков Е.А. Жаворонкова Н.А	Прошу вывести дом № 33/12 по улице Белинского, входящий в квартал «Красный просвещенец», из программы Комплексного развития территорий (КРТ). От участия в программе Комплексного развития территории (КРТ) отказываюсь. Я против внесения изменений в правила землепользования на нашей территории в границах ул. Белинского, Тверской, Ашхабадской, Невзоровых (четная и нечетная стороны).
15	Белевич С.В.	Как собственник квартиры прошу исключить дом 28 по ул. Невзоровых из этой программы КРТ. Прошу вывести квартал "Красный просвещенец" в границах ул. Белинского, Тверской, Ашхабадской, Невзоровых (четная и нечетная стороны) из данной программы КРТ. Считаю, что реализация рассматриваемой программы КРТ нанесет существенный вред экологической обстановке в центре города, что нарушит право граждан на благоприятную окружающую среду, гарантированное Статьей 42 Конституции Российской Федерации.
16	Василевских Е.М.	Прошу исключить нашу территорию из проекта комплексного развития территории.
17	Галыгина Э.А.	Как житель, собственник и дочь строителя «Красного Просвещенца» прошу убрать мой дом № 39 по ул. Белинского из разработанного плана КРТ. У нас не окраина города, чтобы превращать ее в спальный район по вашему плану. А проектировщиков этого ужасного плана прошу отстранить от работы - они не архитекторы-профессионалы, а менеджеры.
18	Ромашов А.Б.	Требую исключить мой дом №30 по ул. Невзоровых из программы КРТ, входящий в квартал "Красный просвещенец". Пожалуйста, учтите мнение собственников.
19	Романова Е.Д.	Просим вывести наш дом по ул. Белинского д.33 из КРТ. Его условия нам непонятны, а принятие решений по включению в него дома и судьбы дома по КРТ происходило без нашего согласия и даже без уведомления жильцов о происходящем процессе.
20	Романов А.Д.	Прошу исключить Белинского дом 39 из комплексного развития территории, куда он был тайно включен без моего как собственника согласия на не понятных условиях.
21	Бузмакова Н.В.	Я, собственник квартиры в жилом доме № 30 по улице Невзоровых города Нижнего Новгорода, входящего в исторический квартал «Красный Просвещенец», против КРТ, предусматривающего снос наших домов и возведение на их месте многоквартирных. Необходимо учитывать, что наш четырехквартирный дом, как и весь квартал «Красный Просвещенец», являются частью целостной исторически сложившейся территории и входит в границы «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением областного Совета народных депутатов Нижегородской области от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических

		территорий г. Нижнего Новгорода». Прошу исключить наш дом № 30 по улице Невзоровых из программы Комплексного Развития Территории.
22	Лапин А.П,	Прошу вывести 35 дом по ул Белинского из проекта застройки территорий, в который он попал без моего, как сособственника, согласования
23	Сырычева Ж.Ю.	Я - собственник квартиры в доме № 15 по ул. Ашхабадской, требую исключить наш дом из этой программы КРТ. Прошу так же вывести наш квартал "Красный просвещенец" в границах ул. Белинского, Тверской, Ашхабадской, Невзоровых (четная и нечетная стороны) из этой программы КРТ. Я против внесения изменений в правила землепользования.
24	Горбунова О.Ю.	Я- собственник квартиры 4 дома 19, ул Невзоровых( участника квартала "Красный просвещенец") - готова рассмотреть вопрос реконструкции территории (КРТ) в новом варианте с конкретными предложениями от инвестора и застройщика, с представлением расселения удовлетворяющего меня и жителей дома №19 по ул Невзоровых. Прошу учесть мой голос в знак поддержки группы, выступающей против программы КРТ в том варианте как представлен на сегодняшний день
25	Горохова М.Е.	На правах собственника квартиры прошу вывести дом № 21 по улице Невзоровых, входящий в квартал «Красный просвещенец», из данной программы Комплексного развития территорий (КРТ). От участия в данной программе Комплексного развития территории (КРТ) отказываюсь. Я против внесения изменений в правила землепользования на нашей территории в границах ул. Белинского, Тверской, Ашхабадской, Невзоровых (четная и нечетная стороны).
26	Муляр.Д.В. Сидоренко О.А Гежес Н.А. Шурочков Н Казанцева Е.А. Самсонова И.А. Чистова А.Ю. Евсиков М.С. Судьин И.В.	Я против данной программы КРТ и изменений Правил землепользования, так как реализация данной программы ухудшит условия жизни в моем районе и нарушит права жителей квартала "Красный Просвещенец"
27	Софийский Д.Ю. Михеева Н.Г.	Прошу исключить дом № 21 по ул. Невзоровых, где я являюсь собственником квартиры из данной программы КРТ, а также вывести квартал "Красный просвещенец" в границе ул. Белинского - Тверская - Ашхабадская - Невзоровых (четная и нечетная стороны) из указанной программы КРТ. Я против внесения изменения в правила землепользования.
28	Ирин Р.А.	Я житель дома 37 по ул. Белинского, поддерживаю программу КРТ, при условии подробного разбора условий расселения. Заявляю, что мнение моей соседки, Глебовой Натальи, указанное в этом обсуждении ПОДДЕЛЬНОЕ, поскольку она

		так же за расселение после прояснения всех условий. Очевидно, что кто-то с целью личной выгоды или злого умысла написал здесь от её имени. Так же судя по копирующимся сообщениям, доверяя этому обсуждение уже нет. Прошу обратить внимание модераторов.
29	Тхазеплева А.Ю.	Мы против расселения нас на не понятных условиях и включения нас в любые программы без объяснения их сути. К нам никто не подходил и ничего не объяснял, зато решили, что мы должны не пойми куда и на каких условиях ехать.
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступали	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в городе Нижнем Новгороде считает целесообразным учесть замечания и предложения, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части разработки карты градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Заместитель председателя Комиссии  
по подготовке и проведению  
общественных обсуждений

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А.Корнилов