



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026

№ 3699

Г

Г

### О сносе самовольной постройки

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 19.12.2019 № 5029 «О сносе самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода, Устава муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на основании решения комиссии по сносу самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода от 07.04.2026, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, направленных в адрес администрации города Нижнего Новгорода Управлением Росреестра по Нижегородской области от 02.04.2026 № 12-003-СП/26 администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Принять решение о сносе самовольных построек – 8 кирпичных гаражей, расположенных на землях, право государственной собственности на которые не разграничено, на границе с земельным участком с кадастровым номером 52:18:0000000:191 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Бринского, под автомобильным мостом через реку Старка, в срок не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

2. Установить срок сноса самовольных построек, указанных в пункте 1, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

3. Лицам, которые создали или возвели самовольные постройки (а при их отсутствии – правообладателям земельного участка, на котором расположены данные самовольные постройки), необходимо в срок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, освободить самовольные постройки от имущества и добровольно осуществить снос данных самовольных построек.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) в течение десяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

4.1. Обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород», газете «Маяк+» сообщения о планируемом сносе самовольных построек.

4.2. Обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольных построек.

4.3. Направить запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области», иные органы исполнительной власти с целью определения лиц, осуществивших самовольные постройки, а при отсутствии сведений о таких лицах, правообладателя земельного участка, на котором созданы или возведены самовольные постройки.

4.4. Направить в администрацию Нижегородского района города Нижнего Новгорода копию настоящего постановления, а также сообщение о планируемом сносе самовольных построек для размещения данного сообщения на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведены самовольные постройки.

5. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Рыболовлев А.А.):

5.1. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольных построек на

информационном щите в границах земельного участка, на котором возведены самовольные постройки.

5.2. В течение 10 дней после получения соответствующего уведомления, указанного в подпункте 4.4 настоящего постановления направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода информацию о размещении сообщения о планируемом сносе самовольных построек с приложением фотоматериалов.

5.3. В течение двух рабочих дней по истечении срока, установленного для добровольного освобождения самовольных построек от имущества и сноса самовольных построек, указанной в пункте 1 настоящего постановления, провести осмотр места расположения самовольных построек с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения о сносе самовольных построек с оформлением акта с приложением фотоматериалов.

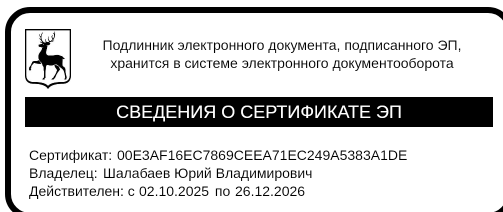
5.4. Не позднее шести рабочих дней со дня истечения срока для добровольного сноса самовольных построек в случае, если по результатам осмотра места расположения самовольных построек установлено неисполнение обязанности по сносу самовольных построек уведомить об этом комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода и департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

6. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород», газете «Маяк+».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, главу администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода Рыболовлева А.А.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева  
435 69 00