

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2022 г. № 07-01-02/06 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части:

1.1. Изменение (частично) зоны П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Тимирязева, д. 11 А в Советском районе.

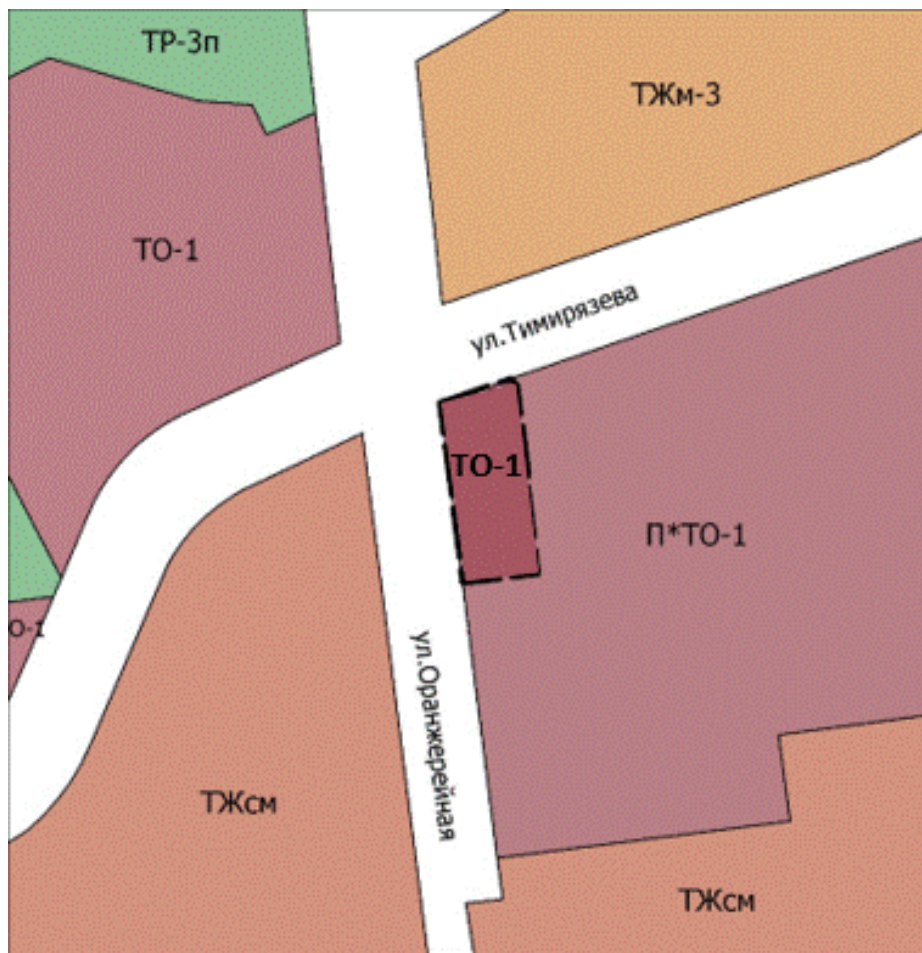
1.2. Установление подзоны ТО-1.4 территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за

пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия  
ТО-1 в отношении территории по улице Тимирязева, д. 11 А в Советском районе.


## ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области  
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

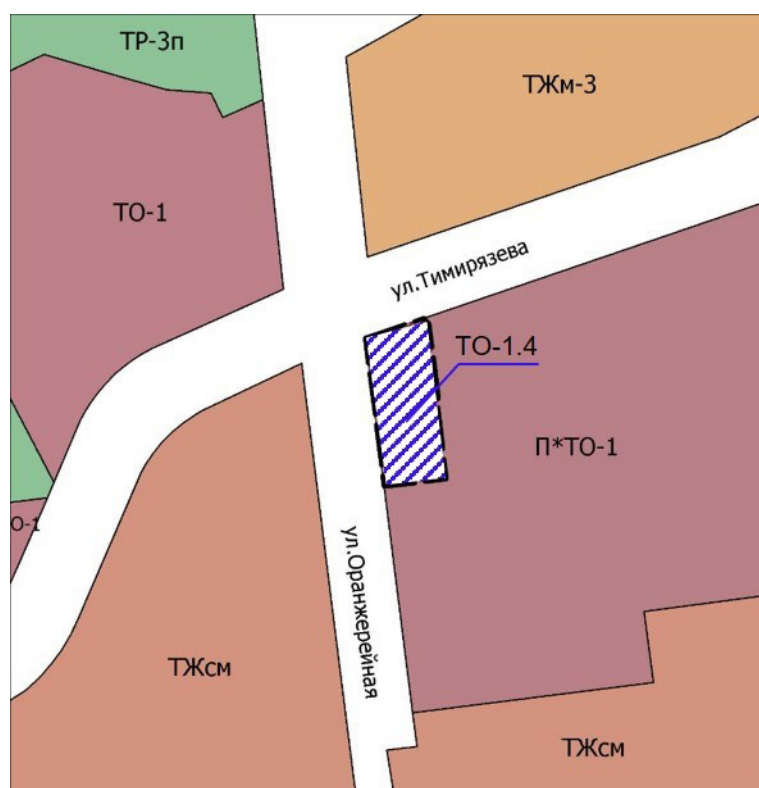
1.1. Изменить (частично) зоны П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Тимирязева, д. 11 А в Советском районе.



Условные обозначения:

 ТО-1 – зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия

1.2. Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.7 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Советский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТО-1.4 территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



подзона ТО-1.4 территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1

1.3. Дополнить статью 30.2. «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1» градостроительными регламентами подзоны ТО-1.4 территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в следующей редакции:

«Градостроительные регламенты подзоны ТО-1.4 территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1.

Подзона ТО-1.4 выделена в границах территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территории городского центра и городских подцентров города Нижнего Новгорода.

Формирование подзоны ТО-1.4 предполагает наибольшую концентрацию здесь центральных функций, где сочетаются здания административного, общественного, культурного назначения, коммунального обслуживания и иные учреждения, в том числе общегородского, регионального и федерального значения. Доля жилой застройки не должна превышать 25% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон, доля жилой застройки не должна превышать 25% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне, с учетом границ квартала.

Формирование подзоны зоны ТО-1.4 предусматривает упорядочение красных линий, границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования и формирования элементов планировочной структуры центра и городских подцентров города Нижнего Новгорода, а также пешеходных зон.

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)  | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)                            | Вспомогательные виды разрешенного использования  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                   |   | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|---|--|--|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|--|----|-----------------------------------|---|---|
|  |  |   |  | минимальная  |           |                | максимальная |           |                | предельное количество этажей/высота  |    | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м |   |
|  |  |   |  | длина, м   | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей  | м  |                                   |   |   |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11   | 12 | 13                                | 14  | 15  |
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>                        |  |   |  |  |           |                |              |           |                |  |    |                                   |   |   |
| Коммунальное обслуживание 3.1  | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами   | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения                          | сооружения инженерной защиты   | *  | *         | *              | *            | *         | *              | **   | ** | 80                                | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |
| Социальное обслуживание 3.2  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | здание для оказания гражданам социальной помощи; здание для размещения отделений почты, телеграфа; здание общественной некоммерческой организации | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта | *  | *         | 2500           | *            | *         | *              | 18   | ** | 80                                | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |
| Общественное управление 3.8  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов   | административное здание, УВД, здания полиции, таможни,  | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;  | *  | *         | 2500           | *            | *         | *              | 18   | ** | 100                               | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |

|                                      |   |   |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |   |
|--------------------------------------|---|---|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|---|---|
|                                      | государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |   |
| Обеспечение научной деятельности 3.9 | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы,   | научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры   | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2500 | * | * | * | 18 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|                         |  |   |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |   |
|-------------------------|--|---|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|----|---|
|                         | ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира  |   |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |   |
| Предпринимательство 4.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9   | нежилое здание общественного назначения | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   | * | * | 2000 | * | * | * | 18 | ** | 90 | *  | *   |
| Деловое управление 4.1  | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | административные и офисные здания       | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2500 | * | * | * | 18 | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Магазины 4.4            | Размещение объектов капитального строительства,  | магазин                                 | плоскостные открытые стоянки автомобилей;  | * | * | 2500 | * | * | * | 4  | ** | 80 | ** | Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м.                               |



|   |   |   |  |   |   |      |   |   |   |    |    |     |    |   |
|---|---|---|--|---|---|------|---|---|---|----|----|-----|----|---|
|   | предназначенных для продажи товаров   |   | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   |   |   |      |   |   |   |    |    |     |    | Минимальный отступ от красной линии до магазина 5 м                           |
| Банковская и страховая деятельность 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                   | здания банков и страховых компаний  | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2500 | * | * | * | 18 | ** | 80  | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Общественное питание 4.6                | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания  | предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   | * | * | 2500 | * | * | * | 3  | ** | 100 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Гостиничное обслуживание 4.7            | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем | гостиница, хостел   | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   | * | * | 2500 | * | * | * | 18 | ** | 80  | ** | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Развлечения 4.8                         | Размещение объектов капитального строительства,   | дискотеки, танцевальные площадки,   | хозяйственные постройки;   | * | * | 2500 | * | * | * | 3  | ** | 80  | 4  | Максимальная общая площадь объекта  |

|   |  |   |  |   |   |      |   |   |   |   |    |    |   |   |
|---|--|---|--|---|---|------|---|---|---|---|----|----|---|---|
|   | предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | ночные клубы, досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.)                      | гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты      |   |   |      |   |   |   |   |    |    |   | капитального строительства 6000 кв. м.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий   | конгресс-холл, выставочный зал  | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | 2500 | * | * | * | 4 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |
| Спорт 5.1                               | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,  | - здания физкультурно-оздоровительных комплексов;<br>- бассейн;<br>- стадион; | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;  | * | * | 2500 | * | * | * | 2 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |

|                                 |  |  |  |   |   |      |   |   |    |    |    |    |    |   |
|---------------------------------|--|--|--|---|---|------|---|---|----|----|----|----|----|---|
|                                 | устройство площадок для занятий спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей  | - Ледовый дворец   | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей     |   |   |      |   |   |    |    |    |    |    |   |
| Связь 6.8                       | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | телецентр; Дом связи   | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2500 | * | * | *  | ** | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Обслуживание автотранспорта 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1  | стоянка-паркинг (подземная, полуподземная, обвалованная, закрытого типа), плоскостная открытая стоянка автомобилей | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   | * | * | *    | * | * | ** | 6  | ** | ** | ** | Максимальная вместимость 500 машино-мест                                      |

|  |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |     |    |    |
|--|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|-----|----|----|
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства  | автомобильные дороги, разворотные площадки | площадки: для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановки общественного транспорта диспетчерские пункты; элементы благоустройства | * | * | * | * | * | * | * | ** | ** | **  | ** | ** |
| Историко-культурная деятельность 9.3                   | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | объекты культурного наследия               | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты  | * | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 100 | ** | ** |
| Условно разрешенные виды использования                 |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |     |    |    |

|  |   |  |   |          |          |             |          |          |          |           |           |   |          |  |
|--|---|--|---|----------|----------|-------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|---|----------|--|
| <p>Многоэтажная<br/>жилая<br/>застройка<br/>(высотная<br/>застройка) 2.6</p> | <p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p> | <p>многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей</p> | <p>гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p> | <p>*</p> | <p>*</p> | <p>3500</p> | <p>*</p> | <p>*</p> | <p>*</p> | <p>30</p> | <p>**</p> | <p>40<br/>60 в условиях реконструкции</p> | <p>4</p> | <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м</p> |
| <p>Общественное использование объектов капитального строительства 3.0</p>    | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.9</p>  | <p>нежилое здание общественного назначения</p>   | <p>инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей</p>  | <p>*</p> | <p>*</p> | <p>2500</p> | <p>*</p> | <p>*</p> | <p>*</p> | <p>4</p>  | <p>**</p> | <p>80</p>                                 | <p>4</p> | <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м</p> |

|                                  |   |                               |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |
|----------------------------------|---|-------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|
| Религиозное использование<br>3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности | культовые здания и сооружения | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
|----------------------------------|---|-------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|

Примечание:

\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

».



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

30 марта 2022 г.

№ 07-01-02/06

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 2 марта 2022 г. № 90

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и

планировочных частей) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по ул. Кима, за домами №№ 323, 327, 329, 333А в Сормовском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе;

1.3. В части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в отношении территории по улице Тимирязева, д. 11 А в Советском районе;

1.4. В части изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) по улице Ватутина между домами 1 и 3 в Автозаводском районе;

1.5. В части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) территории по улице Кировская, 5 и Премудрова (у здания ДК «Красная Этна») в Автозаводском районе;

1.6. В части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) территории по улице Норильская, вдоль домов 10, 8, 6 в Автозаводском районе;

1.7. В части изменения (частично) зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов,



мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) по улице Лесохимиков, д. 8 в Московском районе;

1.8. В части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), ТР-3п (зона парков) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения); зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на территории, расположенной в границах набережной Гребного Канала, Печерского съезда, Казанской набережной и Казанского съезда в Нижегородском районе;

1.9. В части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) по Верхне-Волжской наб., д. 8 в Нижегородском районе;

1.10. В части изменения зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки), зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) с последующим установлением в ее границах подзоны в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе;

1.11. В части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону Тосп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Подводников, южнее домов № 24, № 26.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 31 марта 2022 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

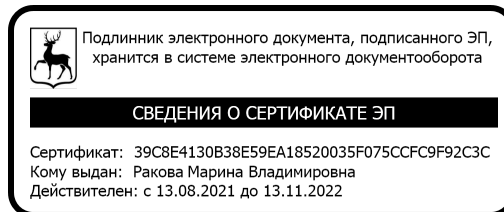
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова