

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории по улице Заовражная, в 190 м на северо-восток от дома № 7А в Приокском районе

В Комиссию поступило обращение ООО «ГРУППА ПРОМАВТО» по вопросу изменения градостроительного зонирования в отношении территории по улице Заовражная, в 190 м на северо-восток от дома № 7А в Приокском районе.

Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 26 марта 2021 г. № 16638-52-2414 одобрена реализация ООО «ГРУППА ПРОМАВТО» инвестиционного проекта «Строительство спортивного клуба для сотрудников предприятия», в соответствии с п.2 которого необходимо осуществить мероприятия по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

На заседании Комиссии 26 мая 2021 г. принято решение о целесообразности внесения изменений в генеральный план, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в отношении территории по улице Заовражная, в 190 м на северо-восток от дома № 7А в Приокском районе (протокол от 26 мая 2021 г. № 79).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 июня 2021 г. № 07-01-08/13 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 июня 2021 г. № 07-01-06/91 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

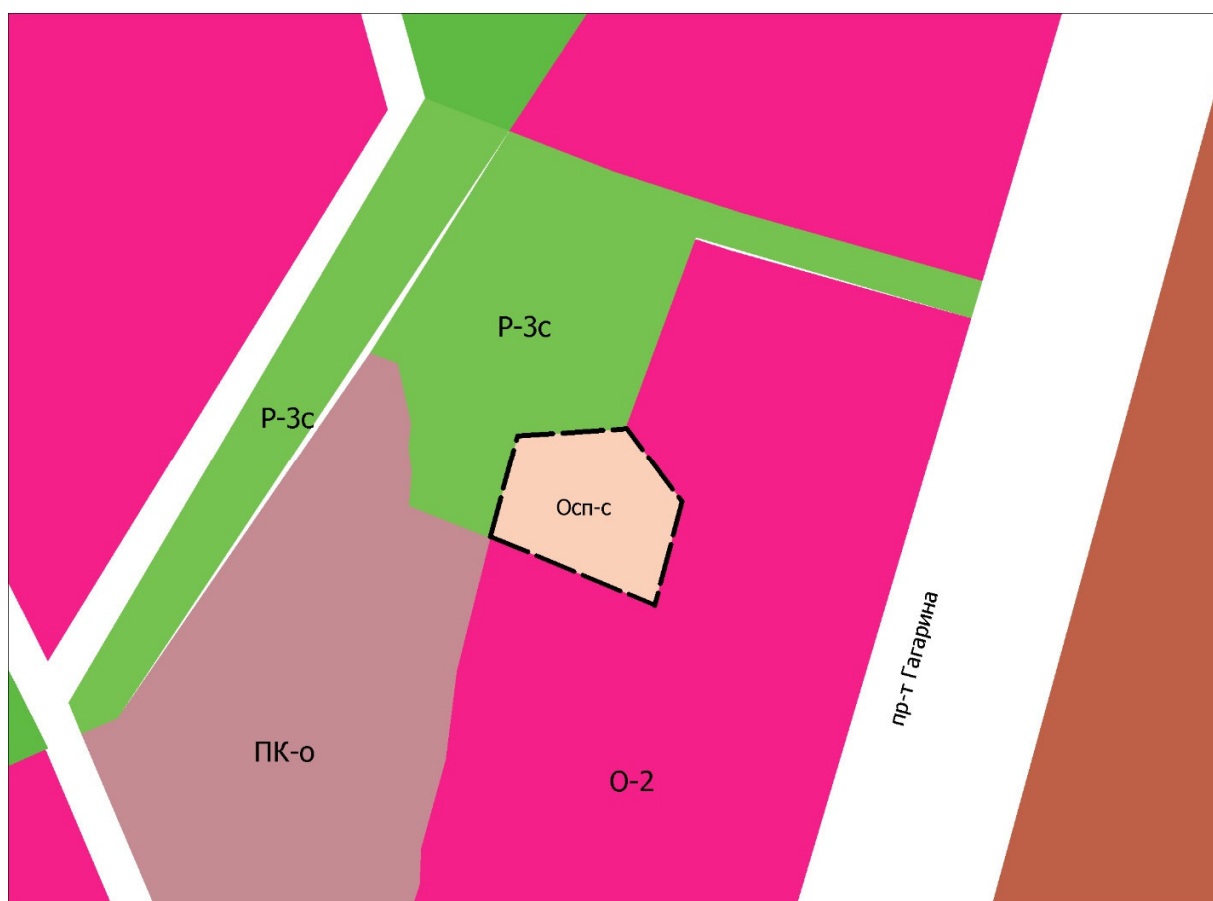
Об утверждении изменений в
генеральный план города
Нижегорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 10 июня 2021 г. № 07-01-08/13 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) и зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Осп-с (зона спортивного-рекреационного назначения и развлекательного назначения), а так же изменению (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Заовражная, в 190 м на северо-восток от дома №7А в Приокском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего
Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

в части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) и зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения), а так же изменению (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Заовражная, в 190 м на северо-восток от дома №7А в Приокском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | |
|---|--------------|--|
|  | Осп-с | зоны спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения |
|  | Р-3с | Зона скверов, бульваров |

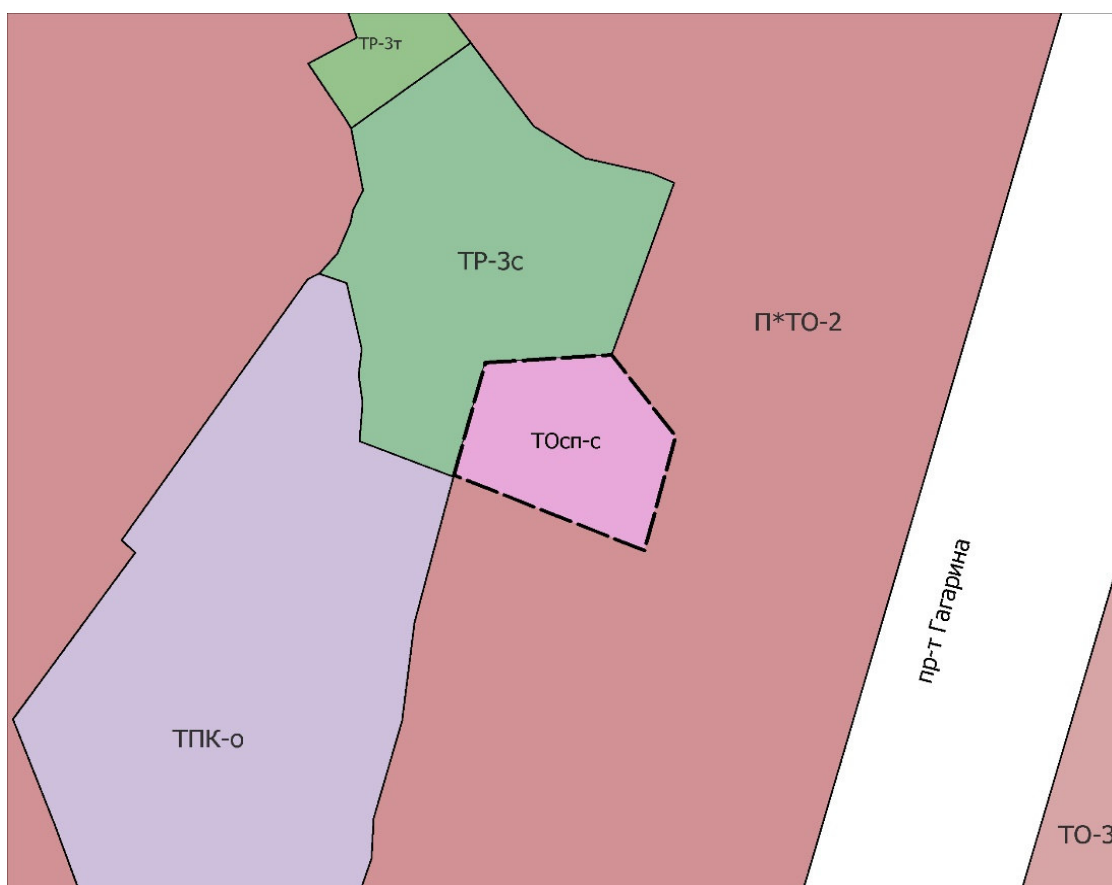
Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 июня 2021 г. № 07-01-06/91 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:


1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны П*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Заовражная, в 190 м на северо-восток от дома № 7А в Приокском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

в части изменения (частично) зоны П*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Заовражная, в 190 м на северо-восток от дома № 7А в Приокском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТОсп-с зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения
