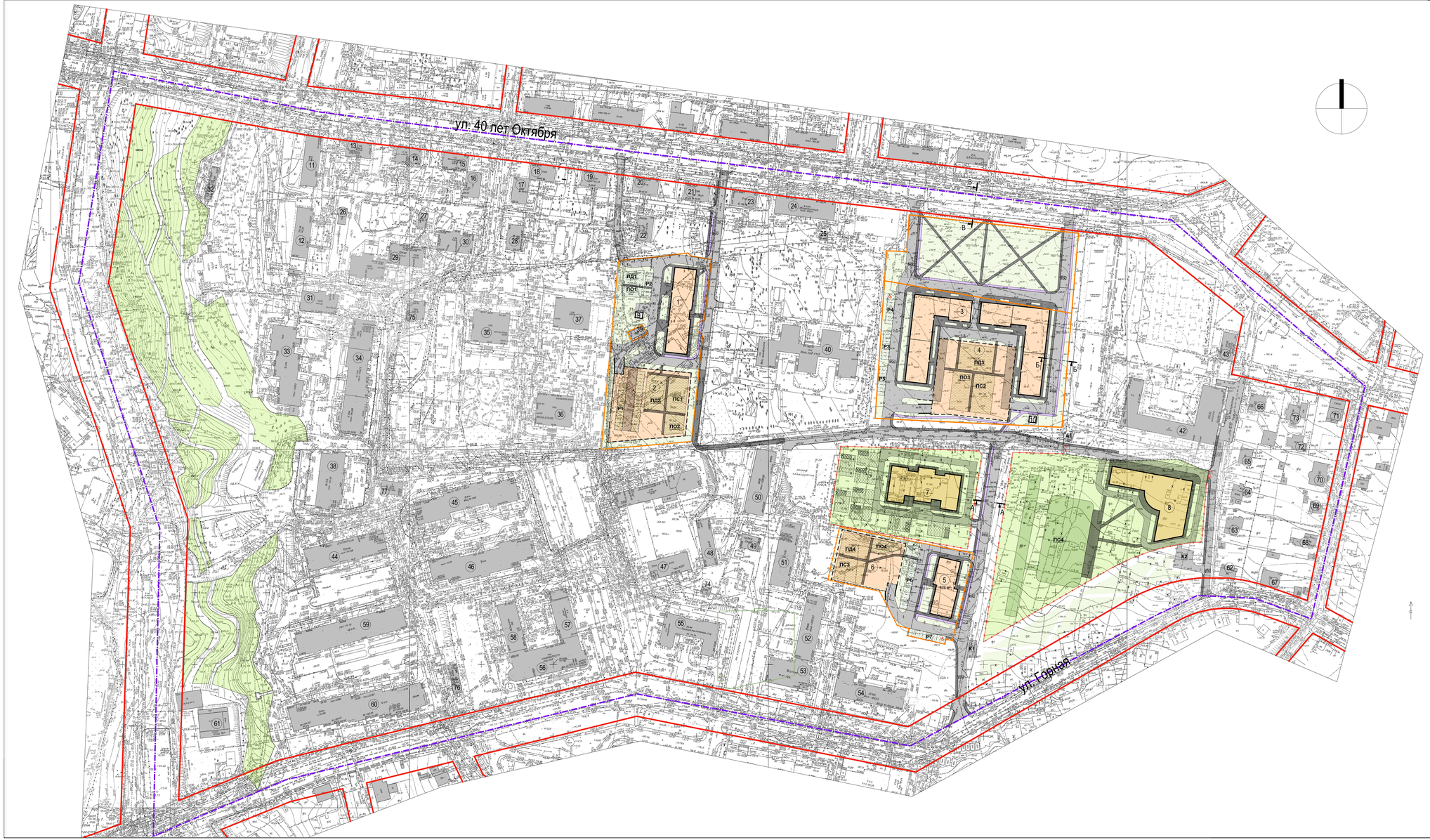

Экспликация зданий и сооружений

№ по п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Общая площадь*, кв. м	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	15810	17	930	проект.
2	Открытая парковка автостоянки с площадками на кровле	2530**			проект.
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25780	9	2980	проект.
4	Открытая парковка автостоянки с площадками на кровле	2760**			проект.
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	11970	10	630	проект.
6	Открытая парковка автостоянки с площадками на кровле	1550**			проект.
7	Дошкольная образовательная организация	2400	2	1200	проект.
8	Дошкольная образовательная организация (расширение школы №140)	4740	3	1580	проект.
9	Объект электроснабжения	25	1	25	проект.
10	Объект электроснабжения	25	1	25	проект.
11	Многоквартирный жилой дом	1170	3	390	Существ. №4 по ул.40 лет Октября. Реконстр. в рамках ПЗЗ
12	Многоквартирный жилой дом	1170	3	390	Существ. №2 по ул.40 лет Октября. Реконстр. в рамках ПЗЗ
13	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	380	2	190	Существ. №6 по ул.40 лет Октября. Реконстр. в рамках ПЗЗ
14	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	384	2	192	Существ. №7 по ул.40 лет Октября. Реконстр. в рамках ПЗЗ
15	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	390	2	195	Существ. №8 по ул.40 лет Октября. Реконстр. в рамках ПЗЗ
16	Многоквартирный жилой дом	390	2	195	Существ. №4 по ул. Энергетиков. Реконстр. в рамках ПЗЗ
17	Многоквартирный жилой дом	384	2	192	Существ. №2 по ул. Энергетиков. Реконстр. в рамках ПЗЗ
18	Многоквартирный жилой дом	384	2	192	Существ. №1 по ул.40 лет Октября. Реконстр. в рамках ПЗЗ
19	Многоквартирный жилой дом	398	2	199	Существ. №13 по ул.40 лет Октября. Реконстр. в рамках ПЗЗ
20	Многоквартирный жилой дом	390	2	195	Существ. №15 по ул.40 лет Октября. Реконстр. в рамках ПЗЗ
21	Многоквартирный жилой дом	400	2	200	Существ. №17 по ул.40 лет Октября. Реконстр. в рамках ПЗЗ
22	Многоквартирный жилой дом	398	2	199	Существ. №19а по ул.40 лет Октября. Реконстр. в рамках ПЗЗ
23	Многоквартирный жилой дом	390	2	195	Существ. №19 по ул.40 лет Октября. Реконстр. в рамках ПЗЗ
24	Общежитие	1050	2	525	Существ. №21 по ул.40 лет Октября. Реконстр. в рамках ПЗЗ
25	Трансформаторная подстанция №723	30	1	30	Существ. у дома №21 по ул.40 лет Октября
26	Торговый павильон	64	1	64	Существ. №5а по ул.40 лет Октября
27	Хозяйственный корпус	62	1	62	Существ. №7б по ул.40 лет Октября
28	Многоквартирный жилой дом	402	2	201	Существ. №1 по ул. Энергетиков. Реконстр. в рамках ПЗЗ
29	Многоквартирный жилой дом	7160	10	716	Существ. №7а по ул.40 лет Октября
30	Многоквартирный жилой дом	3500	10	350	Существ. №6 по ул. Энергетиков
31	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	3600	10	360	Существ. №8а по ул.40 лет Октября
32	Распределительная подстанция №219	120	1	120	Существ. у дома №3 по ул.40 лет Октября
33	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	7560	8	945	Существ. №9а по ул.40 лет Октября
34	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	12750	10	1275	Существ. №7б по ул.40 лет Октября
35	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	9350	17	550	Существ. №13 к.1 по ул.40 лет Октября
36	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	9350	17	550	Существ. №13 к.2 по ул.40 лет Октября
37	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	9350	17	550	Существ. №13 к.3 по ул.40 лет Октября
38	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	12420	18	690	Существ. №11 к.5 по ул.Горная
39	Трансформаторная подстанция №618	50	1	50	Существ. у дома №15 к.3 по ул.40 лет Октября
40	Детский сад №413	3628	3	1210	Существ. №22а по ул.40 лет Октября
41	Трансформаторная подстанция №534	22	1	22	Существ. у дома №2 по ул.Рабочая
42	Школа №140	4300	3	1433	Существ. №2 по ул.Витебская
43	Административное здание	380	1	380	Существ. №2а по ул.Рабочая
44	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	9110	10	911	Существ. №11 к.4 по ул.Горная
45	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	11600	10	1160	Существ. №11 к.2 по ул.Горная
46	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	11070	9	1230	Существ. №11 к.1 по ул.Горная
47	Хозяйственный корпус	730	2	365	Существ. №13 по ул.Горная
48	Административное здание	640	2	320	Существ. №10а по ул.Горная
49	Административное здание	280	2	140	Существ. №1а по Скульптурной 2-й пер.
50	Многоквартирный жилой дом	5670	9	630	Существ. №1 по Скульптурной 2-й пер.
51	Многоквартирный жилой дом	5355	9	595	Существ. №3а по Скульптурной 2-й пер.
52	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	5400	6	810	Существ. №17 по ул.Горная
53	Административное здание	1930	3	640	Существ. №17а по ул.Горная
54	Многоквартирный жилой дом	7050	10	705	Существ. №19 по ул.Горная
55	Городская поликлиника №50	2070	3	690	Существ. №15 по ул.Горная
56	Институт пищевых технологий и дизайна	7280	7	1040	Существ. №10 к.1 по ул.Горная
57	Общежитие	1750	7	250	Существ. №13 к.2 по ул.Горная
58	Институт пищевых технологий и дизайна	1764	4	441	Существ. №13 к.3 по ул.Горная
59	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	12250	10	1225	Существ. №11 к.3 по ул.Горная
60	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	16950	10	1695	Существ. №11 по ул.Горная
61	Автосервис	626	1	626	Существ. №6 по ул.Горная
62	Индивидуальный жилой дом	80	1	80	Существ. №1 по ул. Витебская
63	Индивидуальный жилой дом	127	1	127	Существ. №3 по ул. Витебская
64	Индивидуальный жилой дом	138	1	138	Существ. №5 по ул. Витебская
65	Индивидуальный жилой дом	101	1	101	Существ. №7 по ул. Витебская
66	Индивидуальный жилой дом	242	1	242	Существ. №9 по ул. Витебская
67	Индивидуальный жилой дом	130	1	130	Существ. №1 по ул.Рабочая
68	Индивидуальный жилой дом	111	1	111	Существ. №4 по ул.Рабочая
69	Индивидуальный жилой дом	114	2	57	Существ. №6 по ул.Рабочая
70	Индивидуальный жилой дом	386	2	193	Существ. №8 по ул.Рабочая
71	Индивидуальный жилой дом	336	2	168	Существ. №10 по ул.Рабочая
72	Административное здание	216	2	108	Существ. №3/1 по ул.Шоферов
73	Административное здание	336	2	168	Существ. №2/ по ул.Шоферов
74	Трансформаторная подстанция №741	40	1	40	Существ. у дома №15 по ул.Горная
75	Административное здание	400	3	133	Существ. №7/1 по ул.40 лет Октября
76	Здание нефтр	250	2	125	Существ. №13а по ул.Горная
77	Трансформаторная подстанция №1292, ул.Горная	140	1	140	Существ. у дома №11 по ул.Горная
ИТОГО:		257484		35566	

*Общая площадь подсчитана по СП 42.13330.2016 прил. Б. табл. Б-1 как сумма площадей этажей по внешнему периметру зданий.

**Площадь площадь предназначенных гаражей не включается в общую площадь, указанную в этажах зданий.

Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории
- красная линия
- граница территории дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации
- границы участков проектирования
- планируемые границы участков проектирования
- площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом
- №18 здания и сооружения по ГП
- здания, подлежащие сносу
- существующие здания и сооружения
- открытые автостоянки
- открытые автостоянки с многоярусными над подземной парковкой
- площадки с геоплитками
- проезды
- проступумы
- зона велодорожек
- граница подземной автостоянки

Экспликация площадок (новое строительство)

№ по п/п	Наименование	Площадь, м2
ПД1-ПД4	Площадки игры детей дошкольного и младшего школьного возраста	1210
ПО1-ПО4	Площадки для отдыха взрослого населения	791
ПС1-ПС5	Площадки для занятий физкультурой	1038
	ИТОГО:	3040
	Площадь в процентах от общей площади в границах разработки	12,4%
ПС4	Площадка для занятий физкультурой (школьная)	2740

Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	721.19-ПП	
ГАП		Дехтер А. В.			03.2019	Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Роботнинская, Горная в Приокском районе города Нижнего Новгорода	
Арх.		Бандалов В.П.				Утверждаемая часть	Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов:
Н. контроль		Мысаев А.Т.				Чертеж планировки территории. М 1: 1000	ООО НПО "АРХСТРОЙ"