

Об утверждении изменений в  
генеральный план  
Новинского сельсовета  
Богородского  
муниципального района  
Нижегородской области

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 28 ноября 2022 г. № 07-01-01/19 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111, в части изменения (частично) зоны СТН-7 (зона многофункционального развития) на зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207 в с.п. Новинки.

## ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план муниципального образования «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111

Изменение (частично) зоны СТН-7 (зона многофункционального развития) на зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207 в с.п. Новинки.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



СТН-6 - зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

28 ноября 2022 г.

№ 07-01-01/19

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении  
изменений в генеральный план Новинского  
сельсовета Богородского муниципального  
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 2 ноября 2022 г. № 105

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города муниципального образования «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111 (далее - генеральный план Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области), в части изменения (частично) зоны СТН-7

(зона многофункционального развития) на зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207 в с.п. Новинки.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 9 декабря 2022 г.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова



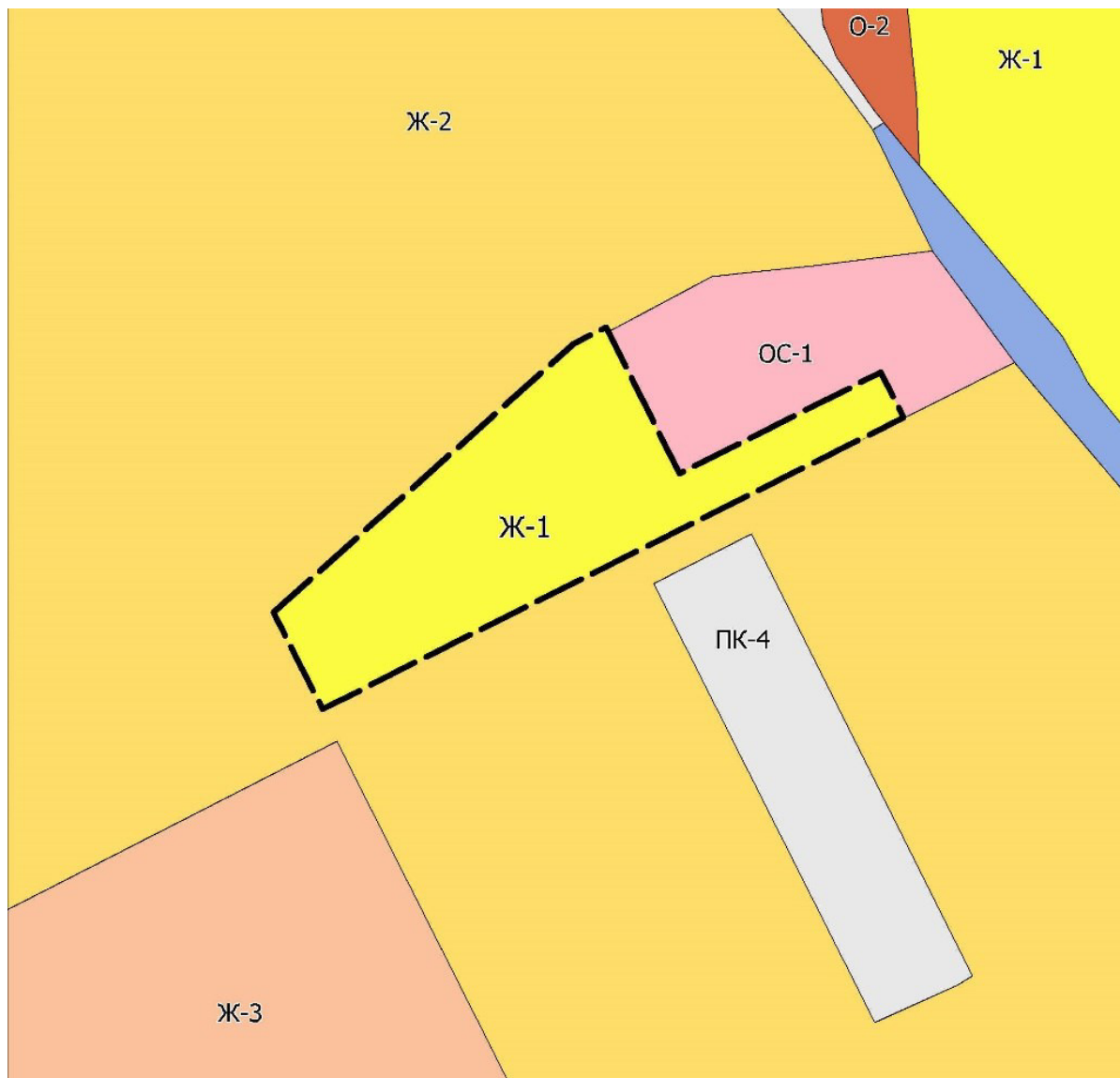
Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 ноября 2022 г. № 07-01-02/42 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126, в части изменения (частично) зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207 в с.п. Новинки.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского**  
**муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением**  
**Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района**  
**Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126**

Изменение (частично) зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207 в с.п. Новинки.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

---



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

28 ноября 2022 г.

№ 07-01-02/42

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Новинского сельсовета Богородского  
муниципального района Нижегородской  
области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 2 ноября 2022 г. № 105

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее – Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области), в части изменения (частично)

зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207 в с.п. Новинки.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 9 декабря 2022 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его



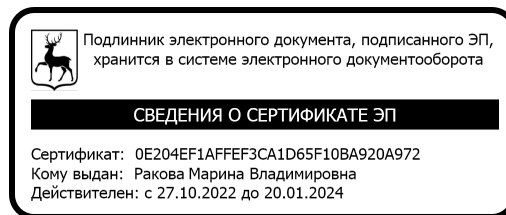
опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В.Ракова





**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

25 февраля 2021 г.

№ 07-02-02/33

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-МЕНЕДЖМЕНТ» (далее – ООО «КАПИТАЛ-МЕНЕДЖМЕНТ») от 16 февраля 2021 г. № Вх-406-57578/21;

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «КАПИТАЛ-МЕНЕДЖМЕНТ» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки, утвержденная

постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 23 сентября 2013 г. № 2783 за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 8/21.

2. Установить, что документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет»;

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

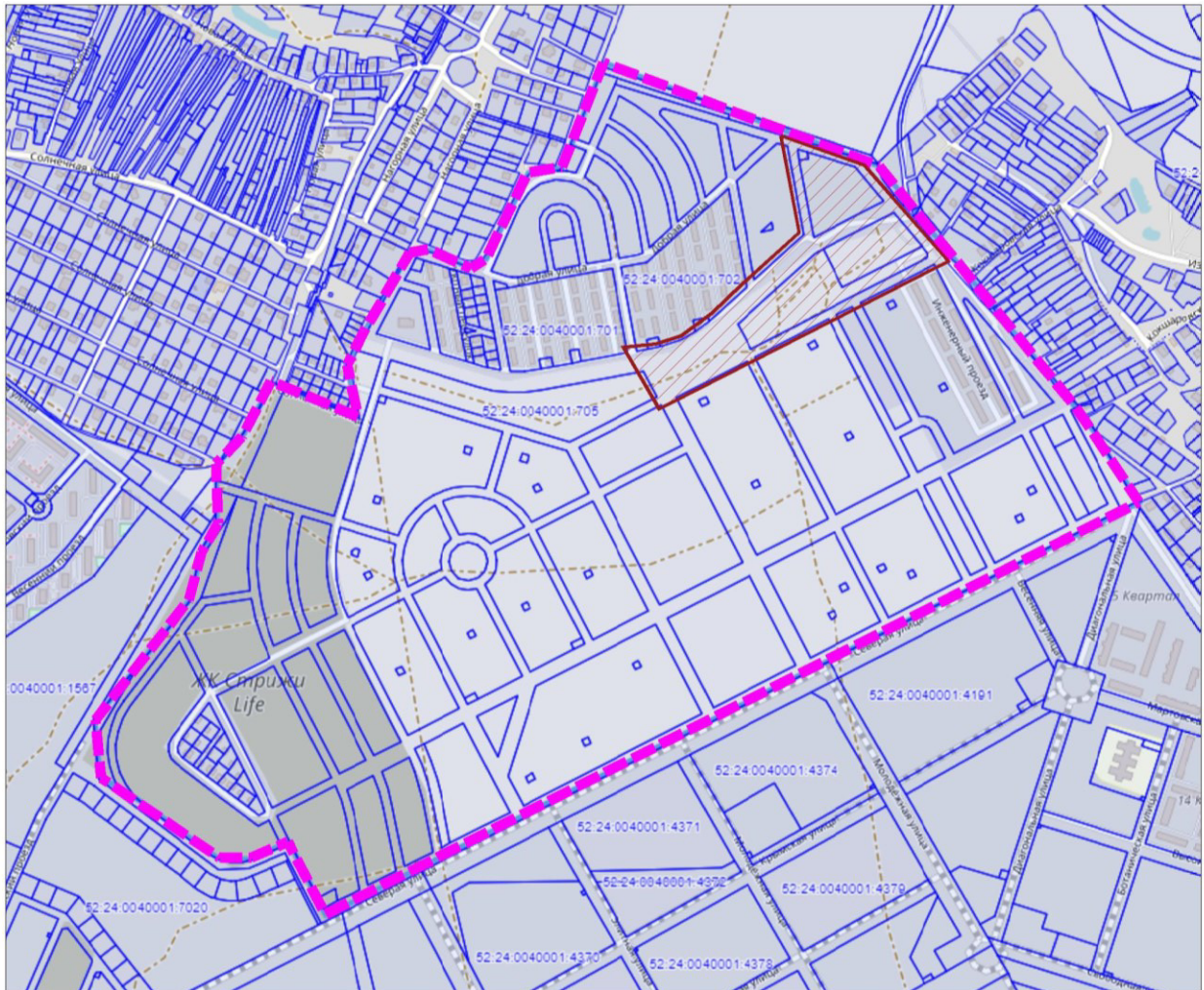
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25 февраля 2021 г. № 07-02-02/33

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



границы утвержденной документации по планировке территории

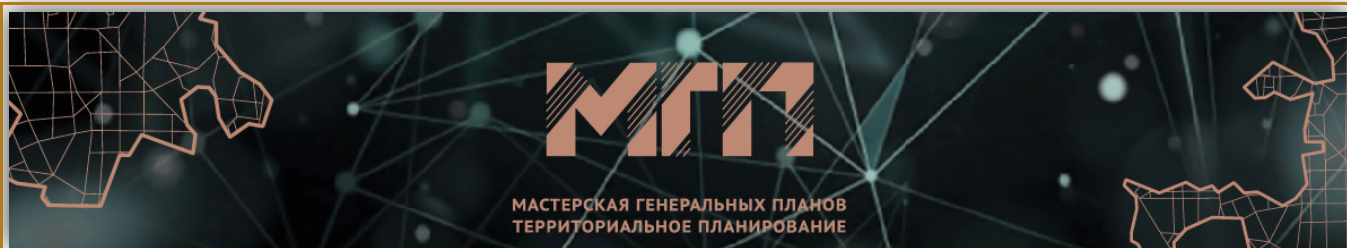


границы подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, границы выполнения инженерных изысканий

Заказчик: ООО «КАПИТАЛ-МЕНЕДЖМЕНТ»

Арх. №  
8/21





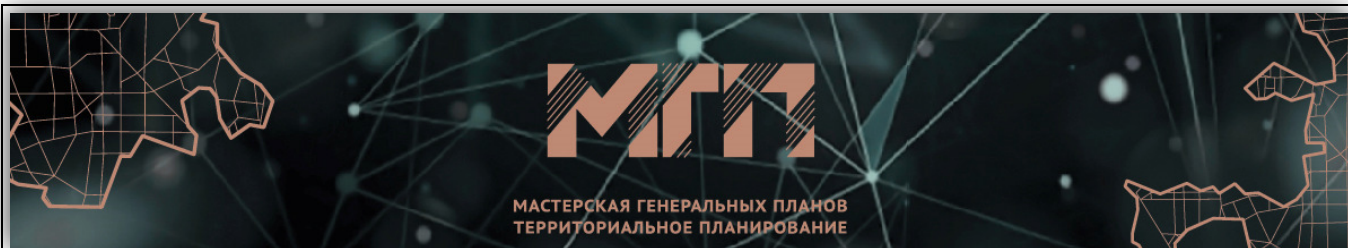
## ПРОЕКТ

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки»**

- в границах подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории ориентировочно - 10,8 га



г. Нижний Новгород  
2022 год



## ПРОЕКТ

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки»**

- в границах подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории ориентировочно - 10,8 га

### Том I

**Положение о территориальном планировании  
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории**

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-МЕНЕДЖМЕНТ»



**Руководитель проекта:**

**Корнилов А. Е.**

**г. Нижний Новгород  
2022 год**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 1824362,00 КВ.М, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:24:0040001:563, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЧАСТОК, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К П. НОВИНКИ

**Состав проекта:**

1.	Пояснительная записка Том1.Положение о территориальном планировании
2.	Пояснительная записка Том2.Материалы по обоснованию проекта
3.	Графические материалы проекта планировки территории
4.	Пояснительная записка проекта межевания
5.	Графические материалы проекта межевания.

**Графические материалы:**

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
	<b>Проект планировки территории</b>		
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		-
1.	Чертеж планировки территории	1:2000	МГП-02-20200310-ППТ-01
	<b>Материалы по обоснованию документации по планировке территории:</b>		МГП-02-20200310-ППТ-02
2.	Карта планировочной структуры территорий поселения	1:10000	МГП-02-20200310-ППТ-02
3.	Схема развития улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема движения пешеходов и велосипедистов.	1:2000	МГП-02-20200310-ППТ-03
4.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	МГП-02-20200310-ППТ-04
5.	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.	1:2000	МГП-02-20200310-ППТ-05
6	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	1:2000	МГП-02-20200310-ППТ-06
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	МГП-02-20200310-ППТ-07
8	Схема благоустройства и озеленения территории	1:2000	МГП-02-20200310-ППТ-08
9	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры с выделением этапов реализации-пусковых комплексов	1:10000	МГП-02-20200310-ППТ-09
10	Схема очередности освоения территории	1:2000	МГП-02-20200310-ППТ-10
11	Схема размещения объектов обслуживания населения	1:10000	МГП-02-20200310-ППТ-11
12	Основной чертеж из утвержденной документации по планировке территории с указанием границ внесения изменений.	1:2000	МГП-02-20200310-ППТ-12
13	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000	МГП-02-20200310-ППТ-13
	<b>Проект межевания территории</b>		
1.	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	1:2000	МГП-02-20200310-ППМ-1
2.	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (утверждаемая часть)	1:2000	МГП-02-20200310-ППМ-2
3.	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта)	1:2000	МГП-02-20200310-ППМ-3



## ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории .....	5
1.1. Общие положения .....	5
1.2. Цели и задачи .....	5
1.3. Характеристики планируемого развития территории.....	5
Глава 2. Положения об очередности планируемого развития территории .....	7
Глава 3. Размещение планируемых объектов капитального строительства .....	8
3.1 Размещение планируемых объектов капитального строительства коммунального хозяйства .....	8
3.2 Размещения планируемых объектов энергетических систем местного значения .....	8
3.3 Размещения планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения).....	10
3.4 Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта.....	11
3.5 Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры .....	11





# ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория расположена по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок расположенный между д. Кусаковка и территорией проектируемой жилой застройки. Рассматриваемый участок проектируемой территории ограничен:

- с запада – озелененными территориями общего пользования;
- с севера – проектируемыми кварталами застройки блокированными жилыми домами (таунхаусы, дуплексы);
- с юга - проектируемыми кварталами застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами( 3 эт.);
- с востока - индивидуальная малоэтажная жилая застройка д.Кусаковка Богородского муниципального района (ул. Народная).

Площадь территории:

В границах проектирования планировки и межевания территории 10,8 га.

Проектируемая территория находится в федеральной собственности и выделена для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Развитие данной территории следует рассматривать с учетом воздействия и перспективного развития г. Нижнего Новгорода. Проектируемая территория свободна от застройки.

## 1.2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Документация по планировке и межеванию территории подготовлен ООО «МГП» по заказу ООО «КАПИТАЛ-МЕНЕДЖМЕНТ» в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

## 1.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	10,8
2	Площадь кварталов в границах красных линий	тыс. кв. м.	53,20
3	Численность населения в объектах, планируемых к строительству	чел	195
4	Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями и сооружениями (площадь застройки)	тыс. кв. м.	8,3



5	Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий и сооружений	тыс. кв. м.	24,72
6	<b>Квартал 1:</b>		
-	Коэффициент застройки зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки (ТЖи-3)	-	0,1
-	Коэффициент плотности застройки зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки (ТЖи-3)	-	0,2
7	<b>Квартал 2:</b>		
-	Коэффициент застройки зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки (ТЖи-3)	-	0,17
-	Коэффициент плотности застройки зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки (ТЖи-3)	-	0,57
8	Этажность проектируемых объектов, в том числе:		
	- жилых домов	этажей	2
	- магазина	этажей	1
	- многоярусная парковка	этажей	4
9	Общая площадь жилых помещений	кв.м	6,9
10	Общая площадь магазина	кв.м	459,0
11	Жилищная обеспеченность	кв.м. на чел.	35,4
12	Площадь озелененных территорий	га	2,0
13	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание:		
	-протяженность дорог	км	4,0
	-количество парковочных мест для планируемого к строительству магазина	шт.	10
<b>Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории</b>			



14	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	м <sup>3</sup> /ч
15	Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	6,3
16	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,98
17	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	161,85
18	Электроснабжение	кВт	508
19	Радиофикация	кол. радиоточек	70
20	Телефонизация	кол. номеров	70
21	Дождевая канализация	л/с	1476

#### 1.4 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Площадь застройки, кв.м.
1-31	Индивидуальный жилой дом	2	110 кв. м	55 кв.м
32-48	Жилой дом блокированной застройки	2	206 кв. м	103 кв.м
49	Многоярусная парковка	4	17292 кв.м	4332 кв.м
50	Магазин	1	459 кв. м	459 кв.м
51	Трансформаторная подстанция	1	20 кв. м	20 кв. м
52	Пункт редуцирования газа	1	6 кв.м	6 кв.м
53	Пункт редуцирования газа	1	6 кв.м	6 кв.м
54	Канализационная насосная станция (существующая)	1	9,2 кв.м	9,2 кв.м
55	Ливневая насосная станция	-	13 кв.м	13 кв.м

## ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документацией по планировке территории предусматривается освоение рассматриваемой территории в два этапа.

К первому этапу относится территория под строительство магазина (земельный участок с кадастровым номером 52:24:004001:8208, площадью 1625 кв.м).

Ко второму этапу освоения относится строительство индивидуальной жилой застройки (31 дом), блокированной жилой застройки (дуплексы, 17 домов), строительство инженерных сооружений (трансформаторной подстанции и газорегуляторного пункта), и благоустройство



территории общего пользования (строительство проездов, велодорожек, парков и скверов в западной и восточной части).

### ГЛАВА 3. РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### 3.1 РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

##### **Водоснабжение.**

Проектом планировки предусматривается:

- строительство магистральных водопроводных сетей – 0,03 км на 1 этапе строительства; 1,37 км – на 2 этапе строительства.

##### **Водоотведение**

Проектом планировки предусматривается:

- строительство магистральных сетей бытовой канализации – 0,04 км на 1 этапе строительства; 0,66 км – на 2 этапе строительства.

##### **Дождевая канализация**

Проектом планировки предусматривается:

- строительство магистральных сетей дождевой канализации – 2,9 км на 2 этапе строительства;
- строительство насосной станции дождевой канализации на 2 этапе строительства;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации на 2 этапе строительства.

#### 3.2 РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

##### **Теплоснабжение**

Проектом планировки предусматривается:

- оборудование индивидуальной застройки 31 котлами на 2 этап;
- оборудование блокированной застройки 34 котлами на 2 этап;
- строительство встроенной котельной мощностью 0,08 МВт для магазина на 1 этап.

##### **Электроснабжение**

Схемой электроснабжения по напряжению 10 кВ предусматривается:

- сооружение трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ ориентировочной мощностью трансформаторов 400 кВА с подключением к существующим распределительным сетям напряжением 10 кВ (ПС-110/35/10 кВ Митино) по индивидуальному проекту – на 1 этап строительства;





- строительство участка кабельной линии 10 кВ в земле, в траншее, от существующей ВЛ-10 кВ (ПС-110/35/10 кВ Митино) до проектируемой ТП-10/0,4 кВ – на 1 этап строительства;
- строительство участка кабельной линии 10 кВ в земле, в траншее, взамен участка существующей ВЛ-10 кВ (ПС-110/35/10 кВ Митино), попадающей в зону новой застройки, протяжённостью 0,5 км – на 2 этап строительства;
- строительство участка воздушной линии 10 кВ на ж/б опорах с неизолированным проводом, взамен участка существующей ВЛ-10 кВ (ПС-110/35/10 кВ Митино), попадающей в зону новой застройки, протяжённостью 0,03 км – на 2 этап строительства;
- демонтаж участков воздушной линии ВЛ-10 кВ на ж/б опорах с неизолированным проводом, попадающего в зону новой застройки, (в границах разработки проекта), общей протяжённостью 0,54 км – на 2 этап строительства.

Схемой электроснабжения по напряжению 0,4 кВ предусматривается:

- строительство ВЛИ-0,4 кВ на ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов проводом (СИП) с дополнительными токопроводящими жилами для подключения цепей наружного освещения, общей протяжённостью 0,2 км – на 1 этап строительства;
- строительство ВЛИ-0,4 кВ на ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов проводом (СИП) с дополнительными токопроводящими жилами для подключения цепей наружного освещения, общей протяжённостью 1,2 км – на 2 этап строительства;
- демонтаж участков воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ на ж/б опорах с проводом СИП с дополнительными токопроводящими жилами для подключения цепей наружного освещения, попадающих в зону новой застройки, протяжённостью 0,25 км – на 1 этап строительства;
- демонтаж участка воздушной линии наружного электроосвещения напряжением 0,4 кВ на ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов проводом (СИП), попадающего в зону строительства дорог, протяжённостью 0,06 км – на 1 этап строительства;
- демонтаж участка воздушной линии наружного электроосвещения напряжением 0,4 кВ на ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов проводом (СИП), попадающего в зону строительства дорог, протяжённостью 0,16 км – на 2 этап строительства;

Для наружного электроосвещения магистральных дорог предусматривается строительство воздушных линий напряжением 0,4 кВ на ж/б опорах с применением



самонесущих изолированных проводов проводом (СИП), общей протяжённостью 2,74 км – на 2 этап строительства.

Наружное освещение в границах проекта предлагается выполнить светодиодными светильниками. Управление наружным освещением – автоматическое.

#### **Связь**

Предложениями по предоставлению услуг связи предусматривается:

- строительство кабельной канализации от существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком» ЖК «Акварель» до объектов телефонизации и радиофикации, протяжённостью 0,03 км. – на 1 этап строительства;

- строительство кабельной канализации от существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком» ЖК «Акварель» до объекта телефонизации и радиофикации, протяжённостью 1,2 км. – на 2 этап строительства;

- прокладка оптического кабеля ОК необходимой ёмкости от ТК №7001 (п.Новинки, ЖК «Акварель») МО МСС-Новинки-пр. Кудьма в существующей и во вновь построенной кабельной канализации до объекта телефонизации и радиофикации, протяжённостью 0,03 км. – на 1 этап строительства;

- прокладка оптического кабеля ОК необходимой ёмкости от ТК №7001 (п.Новинки, ЖК «Акварель») МО МСС-Новинки-пр. Кудьма в существующей и во вновь построенной кабельной канализации до объектов телефонизации и радиофикации, протяжённостью 1,2 км. – на 2 этап строительства;

- строительство участка линии связи в земле, в траншее, взамен участка линии связи ПАО «Вымпелком», попадающего в зону новой застройки, протяжённостью 0,42 км – на 2 этап строительства.

Предоставление услуг широкополосного доступа, передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GRON в каждое домохозяйство.

Проектом предусматривается для радиофикации использовать проектируемый оптический кабель ОК для телефонизации данного объекта.

### **3.3 РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ (В ОБЛАСТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ)**

#### **Газоснабжение**

Проектом планировки предусматривается:

- строительство 1 ПРГ на 1 этап, 1 ПРГ на 2 этап;
- строительство газопровода среднего давления 0,3 км на 2 этап;



- строительство газопровода низкого давления 1,1 км на 1 этап, 0,9 км на 2 этап;
- ликвидация 1 ГРП на 2 этап;
- ликвидация газопровода среднего давления 0,2 км на 2 этап;
- ликвидация газопровода низкого давления 0,05 км на 2 этап;
- строительство газопровода высокого давления 3,5 км на 1 этап.

### 3.4 РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТА

Проектом предусматривается организация сети местных улиц: на первый этап строительства проектируются подъезды к магазину с существующих улиц Народной и Александра Невского, протяженностью 137 м; на второй этап, строительство местных улиц и велодорожек к отдельно стоящим жилым домам, дуплексам, а так же к местам общего пользования (паркам, скверам), протяженностью 4,0 км.

Для общественных мест на первый этап строительства предусматривается организация:

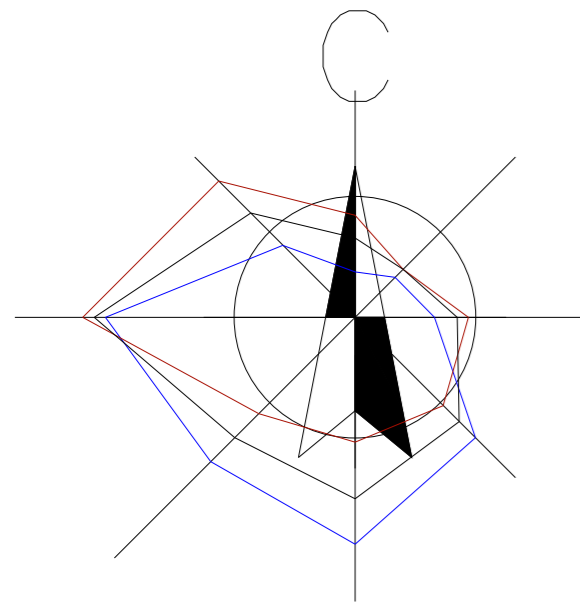
- магазин – всего 10 м/мест, из них 1 – инвалидное.

### 3.5 РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На проектируемой территории предлагается к строительству индивидуальная жилая застройка общей площадью 3,4 тыс. м<sup>2</sup> с количеством домов 31; блокированная жилая застройка(дуплексы) общей площадью 3,5 тыс. м<sup>2</sup> с количеством домов 17.



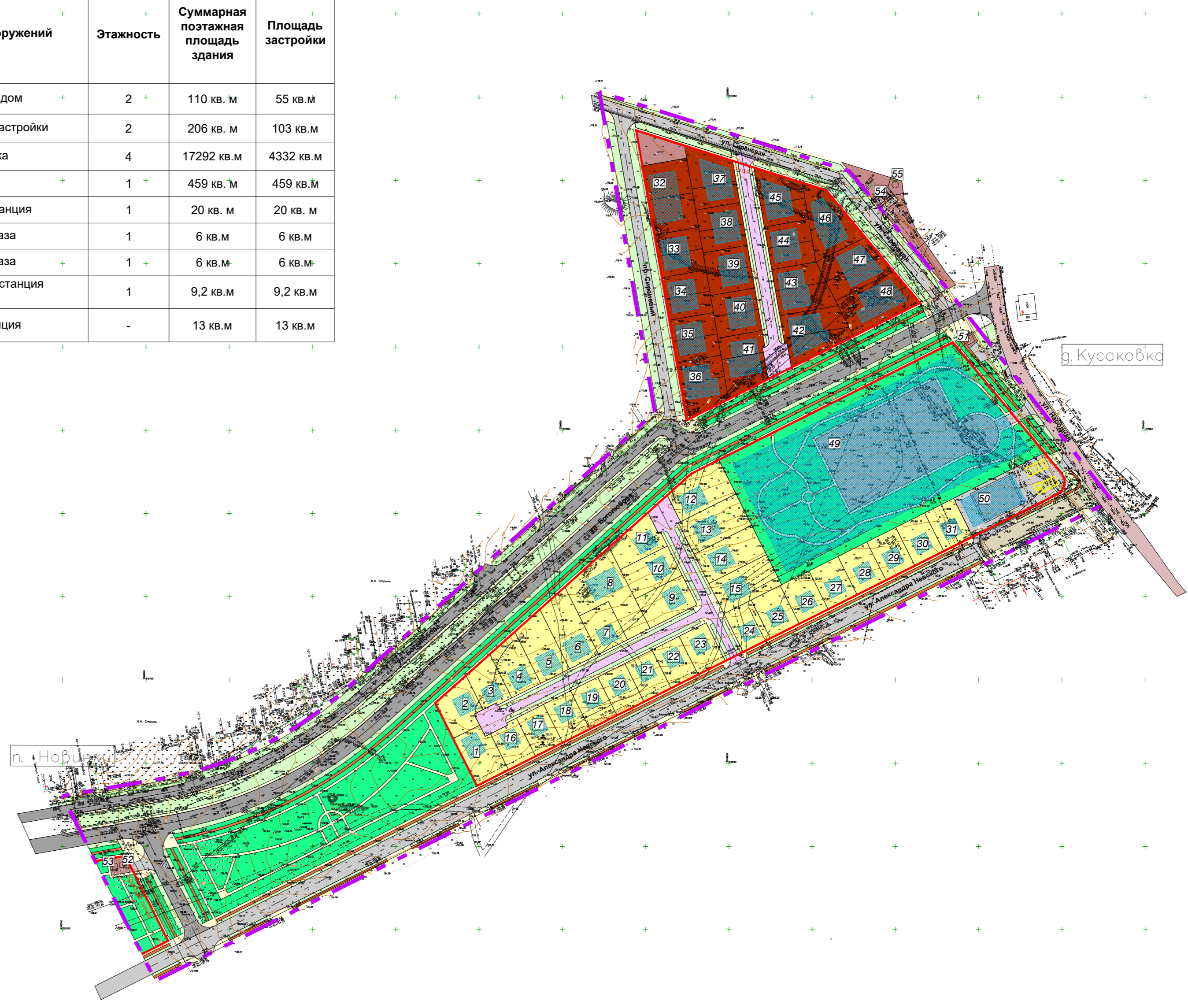




Экспликация зданий и сооружений				
№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания	Площадь застройки
1-31	Индивидуальный жилой дом	2	110 кв. м	55 кв. м
32-48	Жилой дом блокированной застройки	2	206 кв. м	103 кв. м
49	Многоярусная парковка	4	17292 кв. м	4332 кв. м
50	Магазин	1	459 кв. м	459 кв. м
51	Трансформаторная подстанция	1	20 кв. м	20 кв. м
52	Пункт редуцирования газа	1	6 кв. м	6 кв. м
53	Пункт редуцирования газа	1	6 кв. м	6 кв. м
54	Канализационная насосная станция (существующая)	1	9,2 кв. м	9,2 кв. м
55	Ливневая насосная станция	-	13 кв. м	13 кв. м

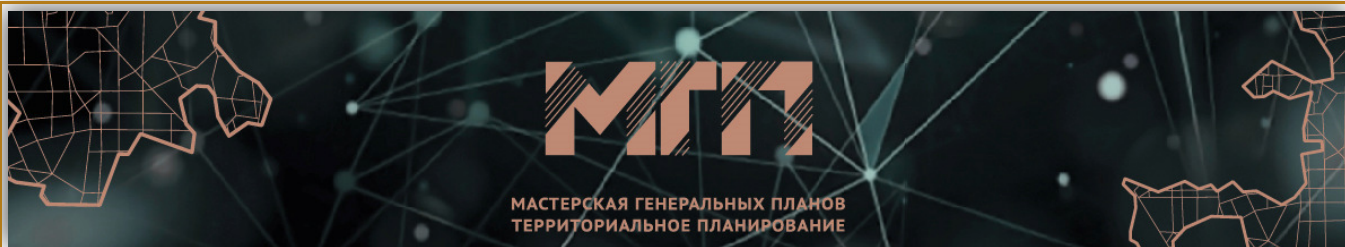
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВ	ПРОЕКТ	
		Граница разработки проекта
		Красные линии
		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
		Территория застройки индивидуальными жилыми домами
		Территория малоэтажной блокированной жилой застройки
		Территория инженерной инфраструктуры
		Озелененные территории общего пользования
		Озелененные территории специального назначения, тротуары
		Территория общего пользования
		Магистральная улица районного значения
		Улицы в жилой застройке
		Проезд
		Велосипедные дорожки
		Парковки
		Площадки для мусорных контейнеров
		Номер по экспликации зданий и сооружений
		Пожарный резервуар



МГП-02-20200310-ППТ-01					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
«Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки»					
Директор	Корнилов				
ГАМ	Валуйская				
Выполнил	Пузанова				
Проверил	Шорина				
Н.Контр	Валуйская				
Чертеж планировки территории (утверждаемая часть проекта)			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	13
Масштаб 1:2 000			Мастерская Генеральных Планов		





## **ПРОЕКТ**

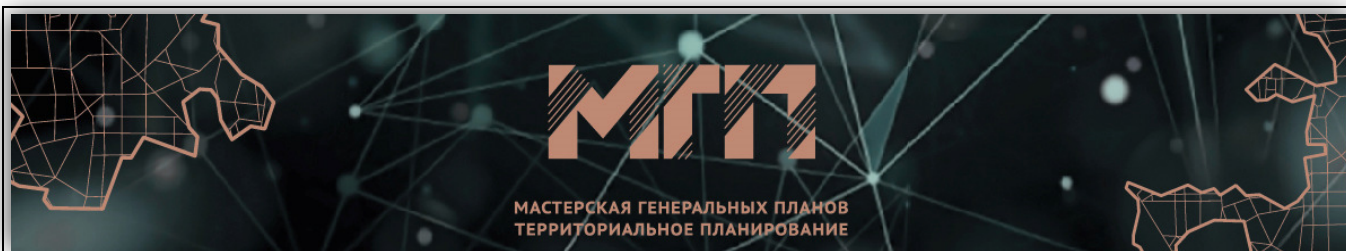
**Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки**

**Межевание  
(Утверждаемая часть проекта)**

**Том 1**



**г. Нижний Новгород  
2021 год**



## ПРОЕКТ

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки**

**Межевание  
(Утверждаемая часть проекта)**

**Том 1**

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-МЕНЕДЖМЕНТ»**

**Руководитель проекта:**



**Корнилов А. Е.**

**г. Нижний Новгород  
2021 год**



## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. вид разрешенного использования образуемого земельного участка .....	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	19
2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. ....	19
2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	20
3. Сведения о границах территории документации о внесении изменений в проект межевания.....	21





## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Документацией предлагается образовать земельный участок с условным номером :ЗУ2, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704, находящийся в частной собственности, с целью определения местоположения границ земельных участков для коммунального обслуживания.

Документацией предлагается образовать земельные участки с условным номером :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704, находящийся в частной собственности, с целью определения местоположения границ земельных участков для блокированной жилой застройки.

Документацией предлагается образовать земельные участки с условным номером :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ45, :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ51, :ЗУ52, :ЗУ53, :ЗУ54, :ЗУ55, :ЗУ56, :ЗУ57, :ЗУ58, :ЗУ59, :ЗУ60, :ЗУ61, :ЗУ62, :ЗУ63, :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ66, :ЗУ67, путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 52:24:0040001:8207, находящийся в частной собственности, с целью определения местоположения границ земельных участков, для индивидуального жилищного строительства.

### Информация об образуемых земельных участках

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ2;
- площадь образуемого земельного участка – 91 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка коммунальное обслуживание;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ3;
- площадь образуемого земельного участка – 568 м<sup>2</sup>;



- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ4;

- площадь образуемого земельного участка – 568 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ5;

- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ6;

- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ7;

- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:



- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ8;
- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ9;
- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ10;
- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ11;
- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ12;
- площадь образуемого земельного участка – 481 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;



- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ13;

- площадь образуемого земельного участка – 515 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ14;

- площадь образуемого земельного участка – 346 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ15;

- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ16;

- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ17;

- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;



- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ18;

- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ19;

- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ20;

- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ21;

- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:



- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ22;
- площадь образуемого земельного участка – 523 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ23;
- площадь образуемого земельного участка – 439 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ24;
- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ25;
- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ26;
- площадь образуемого земельного участка – 350 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;





- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ27;

- площадь образуемого земельного участка – 375 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ28;

- площадь образуемого земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ29;

- площадь образуемого земельного участка – 520 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ30;

- площадь образуемого земельного участка – 478 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ31;

- площадь образуемого земельного участка – 531 м<sup>2</sup>;



- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ32;

- площадь образуемого земельного участка – 470 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ33;

- площадь образуемого земельного участка – 473 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ34;

- площадь образуемого земельного участка – 470 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ35;

- площадь образуемого земельного участка – 515 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:



- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ36;
- площадь образуемого земельного участка – 400 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – блокированная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ37;
- площадь образуемого земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ38;
- площадь образуемого земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ39;
- площадь образуемого земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ40;
- площадь образуемого земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;



- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ41;  
- площадь образуемого земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;  
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ42;  
- площадь образуемого земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;  
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ43;  
- площадь образуемого земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;  
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ43;  
- площадь образуемого земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;  
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ44;  
- площадь образуемого земельного участка – 470 м<sup>2</sup>;



- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ45;

- площадь образуемого земельного участка – 468 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ46;

- площадь образуемого земельного участка – 468 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ47;

- площадь образуемого земельного участка – 468 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ48;

- площадь образуемого земельного участка – 468 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:



- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ49;
- площадь образуемого земельного участка – 468 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ50;
- площадь образуемого земельного участка – 468 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ51;
- площадь образуемого земельного участка – 468 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ52;
- площадь образуемого земельного участка – 451 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ53;
- площадь образуемого земельного участка – 650 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;





- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ54;  
- площадь образуемого земельного участка – 603 м<sup>2</sup>;  
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ55;  
- площадь образуемого земельного участка – 487 м<sup>2</sup>;  
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ56;  
- площадь образуемого земельного участка – 623 м<sup>2</sup>;  
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ57;  
- площадь образуемого земельного участка – 727 м<sup>2</sup>;  
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ58;  
- площадь образуемого земельного участка – 830 м<sup>2</sup>;



- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ59;

- площадь образуемого земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ60;

- площадь образуемого земельного участка – 1221 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ61;

- площадь образуемого земельного участка – 700 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ62;

- площадь образуемого земельного участка – 701 м<sup>2</sup>;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:



- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ63;
- площадь образуемого земельного участка – 701 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ64;
- площадь образуемого земельного участка – 701 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ65;
- площадь образуемого земельного участка – 700 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ66;
- площадь образуемого земельного участка – 700 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ67;
- площадь образуемого земельного участка – 801 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;



- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001: 8207.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

### 2.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Документацией предлагается образовать земельные участки с условным номером :ЗУ1, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704, находящийся в частной собственности, с целью определения местоположения границ земельного участка территории общего пользования.

Документацией предлагается образовать земельные участки с условным номером :ЗУ68, путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 52:24:0040001:8207, находящийся в частной собственности, с целью определения местоположения границ земельных участков земельного участка территории общего пользования.

#### Информация об образуемых земельных участках

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ1;
- площадь образуемого земельного участка – 1581 м<sup>2</sup>;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:704.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ68;
- площадь образуемого земельного участка – 3118 м<sup>2</sup>;



- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования;

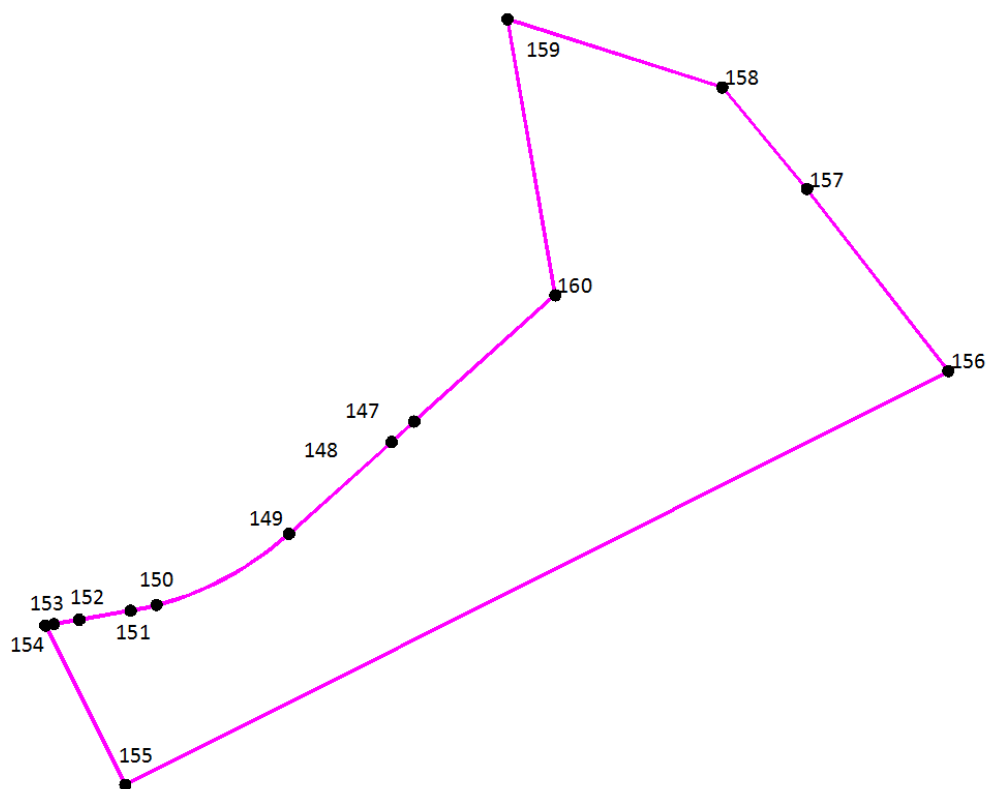
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207.

## **2.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.**

Образуемые земельные участки, в отношении которых которые предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.



### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДОКУМЕНТАЦИИ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ



Координаты характерных точек границ территории представлены в системе координат МСК-52.

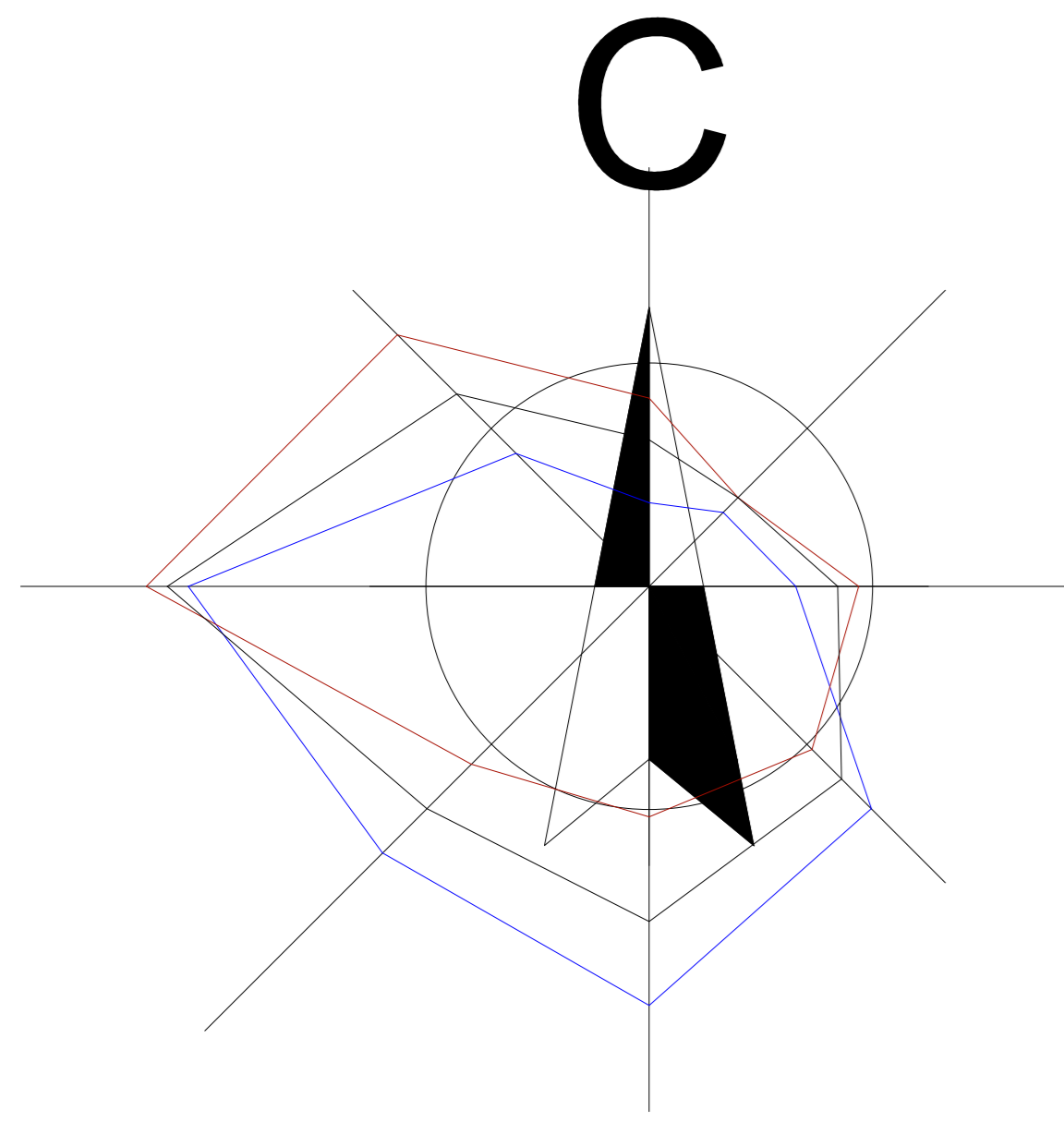
N	X	Y
147	2208807.26	515772.61
148	2208791.45	515758.45
149	2208719.81	515694.30
150	2208627.55	515644.70
151	2208609.33	515640.74
152	2208573.50	515634.49
153	2208555.76	515631.40
154	2208549.84	515630.37
155	2208605.64	515519.30
156	2209179.93	515807.83
157	2209081.23	515934.7
158	2209022.26	516005.60
159	2208872.24	516053.11
160	2208905.6	515860.67











Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ1	1581	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	91	Коммунальное обслуживание
:ЗУ3	568	Блокированная жилая застройка
:ЗУ4	568	Блокированная жилая застройка
:ЗУ5	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ6	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ7	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ8	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ9	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ10	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ11	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ12	481	Блокированная жилая застройка
:ЗУ13	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ14	346	Блокированная жилая застройка
:ЗУ15	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ16	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ17	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ18	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ19	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ20	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ21	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ22	523	Блокированная жилая застройка
:ЗУ23	439	Блокированная жилая застройка
:ЗУ24	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ25	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ26	350	Блокированная жилая застройка
:ЗУ27	375	Блокированная жилая застройка
:ЗУ28	500	Блокированная жилая застройка
:ЗУ29	520	Блокированная жилая застройка
:ЗУ30	478	Блокированная жилая застройка
:ЗУ31	531	Блокированная жилая застройка
:ЗУ32	470	Блокированная жилая застройка
:ЗУ33	473	Блокированная жилая застройка
:ЗУ34	470	Блокированная жилая застройка
:ЗУ35	515	Блокированная жилая застройка
:ЗУ36	400	Блокированная жилая застройка

Экспликация образуемых образуемых участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ37	500	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ38	500	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ39	500	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ40	500	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ41	500	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ42	500	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ43	500	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ44	470	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ45	468	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ46	468	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ47	468	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ48	468	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ49	468	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ50	468	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ51	468	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ52	451	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ53	650	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ54	603	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ55	487	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ56	623	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ57	727	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ58	830	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ59	500	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ60	1221	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ61	700	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ62	701	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ63	701	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ64	701	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ65	700	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ66	700	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ67	801	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ68	3118	Земельные участки (территории) общего пользования



МГП-02-20200310-ПМ-02				Масштаб 1:1 000		
Им.	Коп.уч.	Лист	Макс.	Подпись	Дата	
Директор	Корнилов					
ГАМ	Валуев					
Выполн.	Павлова					
Проверен	Широва					
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (утверждаемая часть проекта)				Стадия	Лист	Листов
				ППМ	2	3
Мастерская				Генеральных Планов		