



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

27 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/136

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Варварская, Ковалихинская,  
Белинского, площади Сенная, Верхне-  
Волжской набережной, площади Минина и  
Пожарского в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 марта 2022 г. № 07-02-02/37 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 28 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 29 ноября 2022 г.

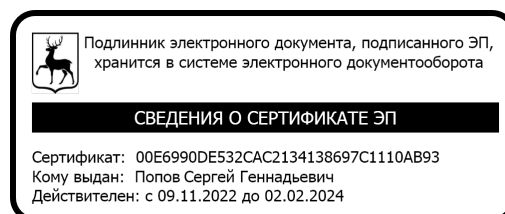
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/136

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 марта 2022 г. № 07-02-02/37 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях исключения недостатков существующих землепользований по ул. Большая Печерская, дома №№ 57, 57а, 57б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

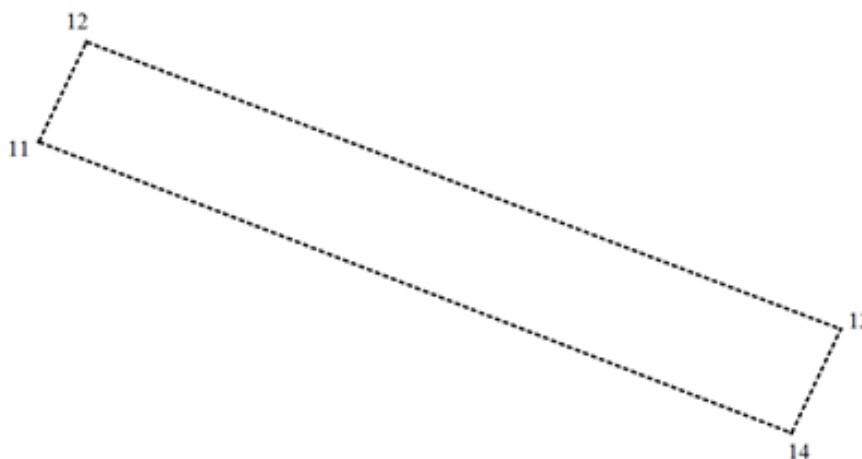
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060106:3У1	Магазины	281	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060106:152 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060106:3У2	Магазины	166	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060106:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

52:18:0060106:ЗУЗ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	236	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-------------------	---	-----	--

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

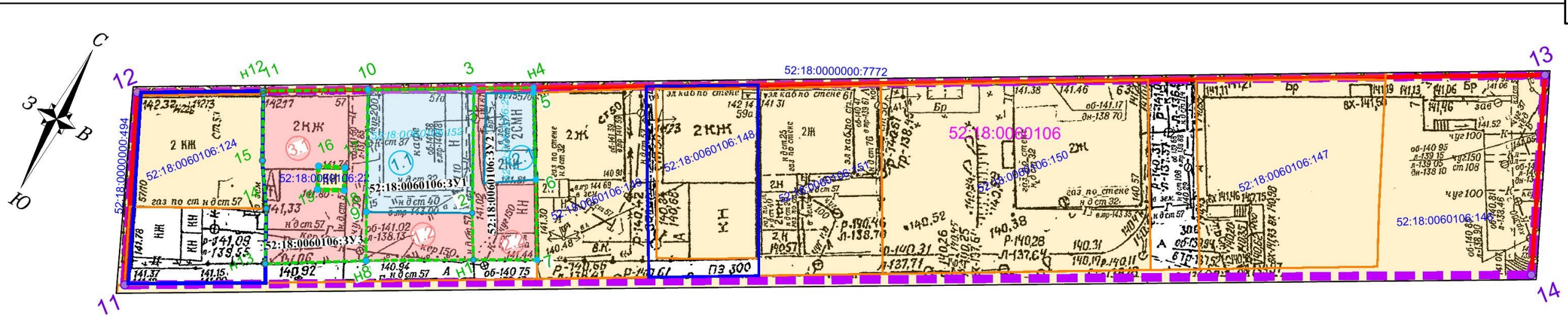
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
11	529997,41	2217981,64
12	530019,07	2217991,87
13	529956,84	2218155,54
14	529934,39	2218144,88

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Примечания:  
 -При использовании образуемого земельного участка :ЗУ3 обеспечить беспрепятственный доступ к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0060106:22.  
 -Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
52:18:0060106:3У1	Земли населенных пунктов	Магазины (код по классификатору 4.4)	281	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060106:152 и земель государственной собственности на которые не разграничена	1.1 (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060106:152 )	Магазины (код по классификатору 4.4)	202
					1.2	земли неразграниченной государственной собственности	79
52:18:0060106:3У2	Земли населенных пунктов	Магазины (код по классификатору 4.4)	166	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060106:23 и земель государственной собственности на которые не разграничена	2.1 (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060106:23 )	Под офисное здание и помещения с подземной автостоянкой	68
					2.2	земли неразграниченной государственной собственности	98
52:18:0060106:3У3	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.1.1)	263	образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	3.1 (земли неразграниченной государственной собственности)	земли неразграниченной государственной собственности	263

Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Варварская , Ковалихинская, Белинского, площади сенная, Верхне-Волжской набережной , площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода утвержденным постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2009 №2209
- граница образуемого земельного участка
- 52:18:0060106:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- характерная точка образуемого земельного участка
- граница и кадастровый номер изменяемого земельного участка, его условный номер
- существующие красные линии (данном проектом не предусмотрено установление или изменение красных линий )
- земли неразграниченной государственной собственности, входящие в состав образуемого земельного участка и их условный номер
- характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
- 52:18:0060079:66** - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060079** - граница и номер кадастрового квартала

						ПМТ-170/2022			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне- Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Гаранкова О.Е.				06.2022		П	1	1
ГИП	Гаранкова О.Е.				06.2022				
Проверил	Усанкова М.В.				06.2022				
						Чертеж межевания 1:500	ООО "Аршин" г.Нижний Новгород 2022 г.		

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.