



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Диленян Л.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, д. Новопокровское, ул. Комсомольская, участок 337/1 (кадастровый номер 52:26:0010045:587)

На основании статей 8, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, статьи 7 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, заключения о результатах общественных обсуждений \_\_\_\_, решения комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол от \_\_\_\_), администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Предоставить Диленян Л.Р. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных статьей 29.3 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства 2.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, д. Новопокровское, ул. Комсомольская, участок 337/1 (кадастровый номер 52:26:0010045:587).

2. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города

Ю.В.Шалабаев

## **Пояснительная записка к общественным обсуждениям**

Диленян Л.Р. обратился в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м. для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, д. Новопокровское, ул. Комсомольская, участок 337/1 (кадастровый номер 52:26:0010045:587).

Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка рассмотрен и положительно решен на заседании Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде от 15.04.2021 (протокол № 11).

Вышеуказанный участок расположен в границах территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки). Для данной территориальной зоны ТЖи-2 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 3 м.

Рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки - земельный участок ограничивается в использовании для размещения на нем объекта капитального строительства, т.к. ширина земельного участка около 11-12 м.

Комиссией по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде принято решение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Диленян Л.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, д. Новопокровское, ул. Комсомольская, участок 337/1 (кадастровый номер 52:26:0010045:587).