



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером  
52:18:0070260:28, расположенного по адресу:  
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Советский район, дер. Кузнечиха,  
напротив дома № 201**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_), заявление общества с ограниченной ответственностью «Нижновжилстрой» от 16 декабря 2022 г. № Вх-406-539335/22,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖи-3 – «зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха, напротив дома № 201 (кадастровый номер 52:18:0070260:28).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером  
52:18:0070260:29, расположенного по адресу:  
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Советский район, дер. Кузнечиха,  
напротив дома № 199**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_), заявление общества с ограниченной ответственностью «Нижновжилстрой» от 16 декабря 2022 г. № Вх-406-539349/22,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖи-3 – «зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха, напротив дома № 199 (кадастровый номер 52:18:0070260:29).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

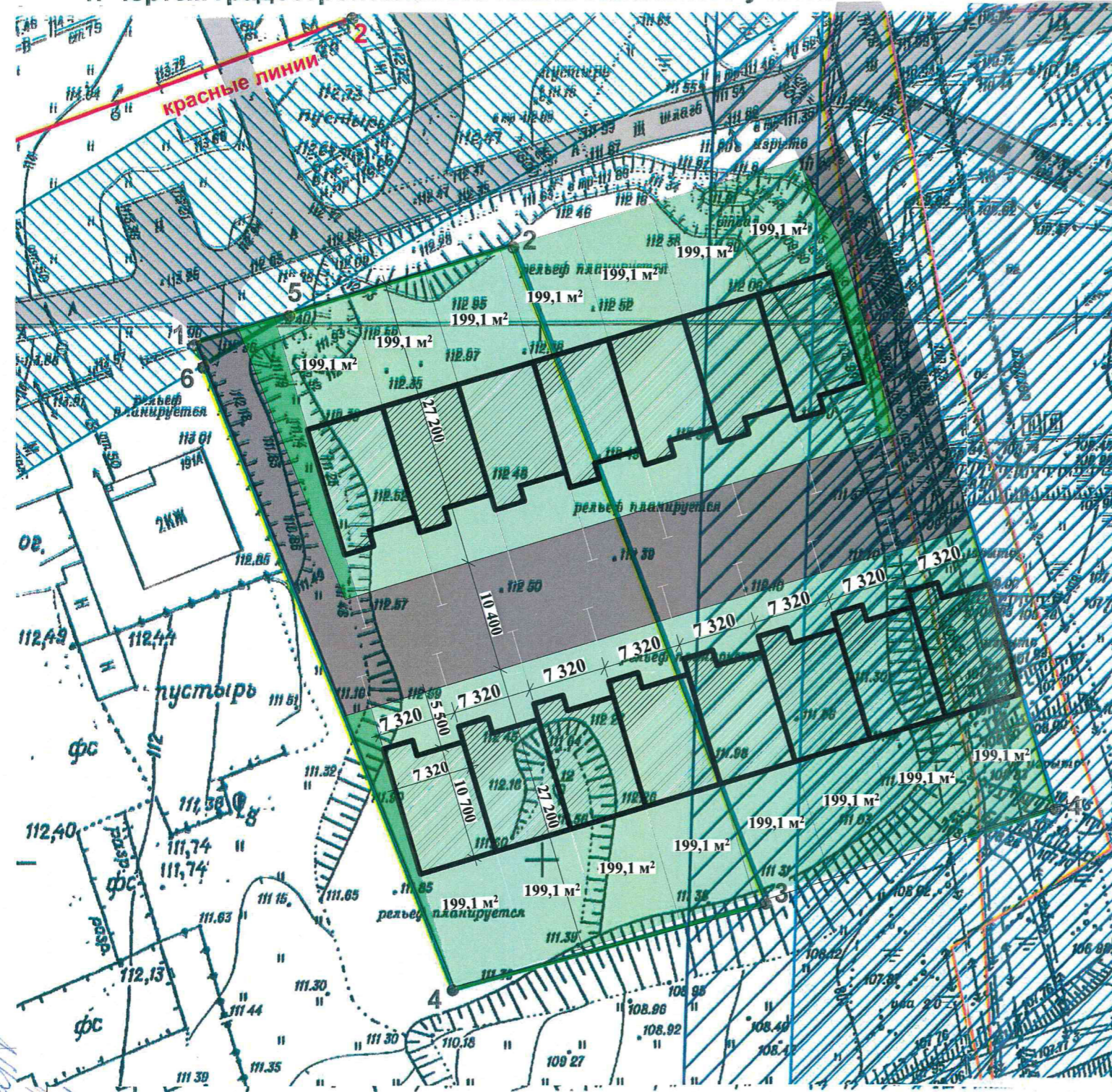
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

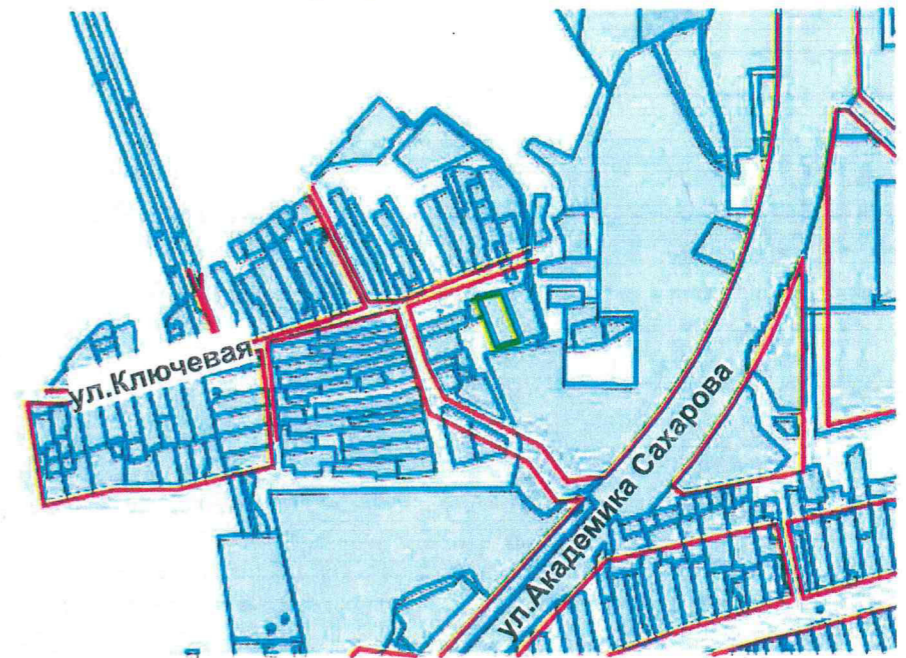
М.В.Ракова











# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500



# Ситуационный план








### Условные обозначения:

-  земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
-  граница земельного участка
-  красные линии
-  1 ● характерная точка
-  1 ● характерная точка красной линии
-  водоохранная зона ручья без названия (приток р.Старка (Кова)) на территории г.Нижнего Новгорода Нижегородской области (реестровый номер: 52:18-6.2276)
-  прибрежная защитная полоса ручья без названия (приток р.Старка (Кова)) на территории г.Нижнего Новгорода Нижегородской области (реестровый номер: 52:18-6.2277)
-  охранный зона объектов электросетевого хозяйства: зона с особыми условиями использования территории ВЛ 10 кВ от ТП 4071-4606/ТП4666, расположенной на территории Нижегородской области, г.Н.Новгород, Советского района, от ТП 4071-4606/ТП4666 (реестровый номер: 52:18-6.56)

### Примечания:




1. Наименование ограничений использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (см. раздел 5):
  - зона ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;
  - водоохранная зона водного объекта;
  - охранный зона объектов электросетевого хозяйства.
2. Границы, в пределах которых разрешается строительство или реконструкция объектов капитального строительства, определяются с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, устанавливаемых градостроительным регламентом территориальной зоны, а также строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов в соответствии с законодательством РФ.
3. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

-  Земельные участки под индивидуальные блокированные жилые дома (проект.)
-  Индивидуальные блокированные жилые дома (проект.)
-  Газоны общего пользования (проект.)
-  Проезды (проект.)
-  Проезды (сущ.)

- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в мае 2017 и октябре 2019гг. ООО "Геосервис".

- Средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек не более 0,10 метра (Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393).

Исполнитель: Уроловских А.И.  
МКУ "Городской центр градостроительства и архитектуры"

Администрация города Нижнего Новгорода Департамент градостроительного развития и архитектуры			
Директор департамента	 Коновницына А.Н.	Заявитель: ООО "НИЖНОВЖИЛСТРОЙ"	2022 год 14.07.2022
Заместитель директора департамента	 Корнилов А.А.	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха, напротив дома №199	Номенклатура плана И-3+2,12 И-3+2,16
Начальник отдела подготовки градостроительных планов	 Герасимова Н.В.		Площадь земельного участка 1998 кв.м (52:18:0070260:29)



