

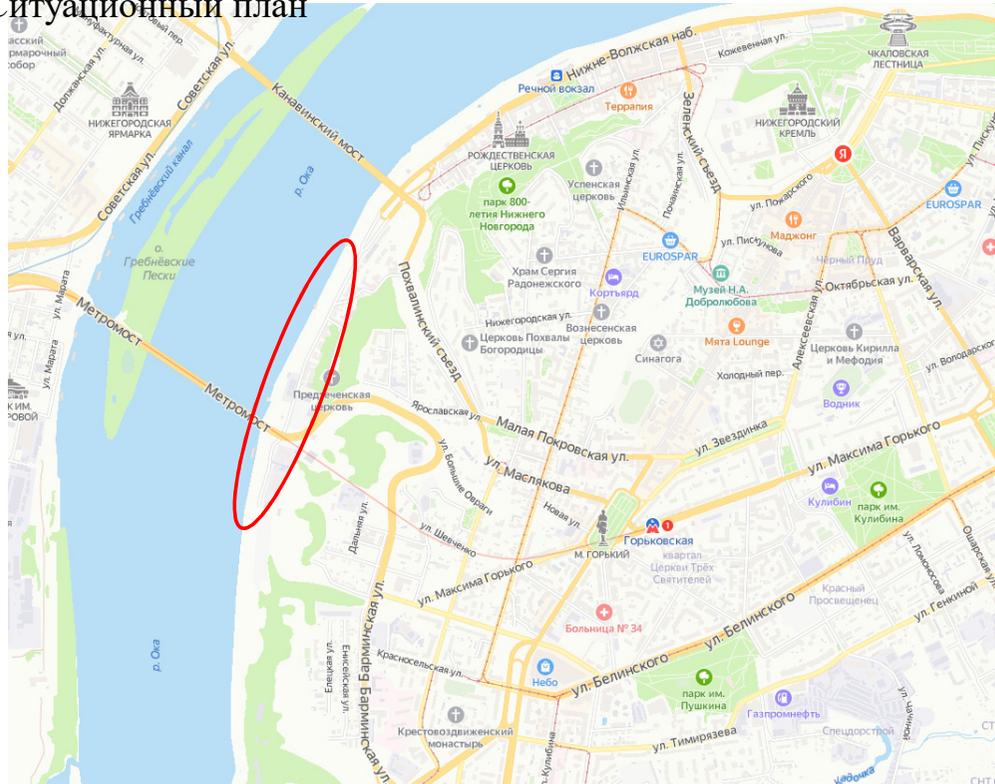
## 11. Заявитель: АО «Бриджтаун Чайка»

### Вопросы:

11.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе.

11.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) с последующим установлением в отношении зоны ТОИ и ТО-1 подзоны по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе.

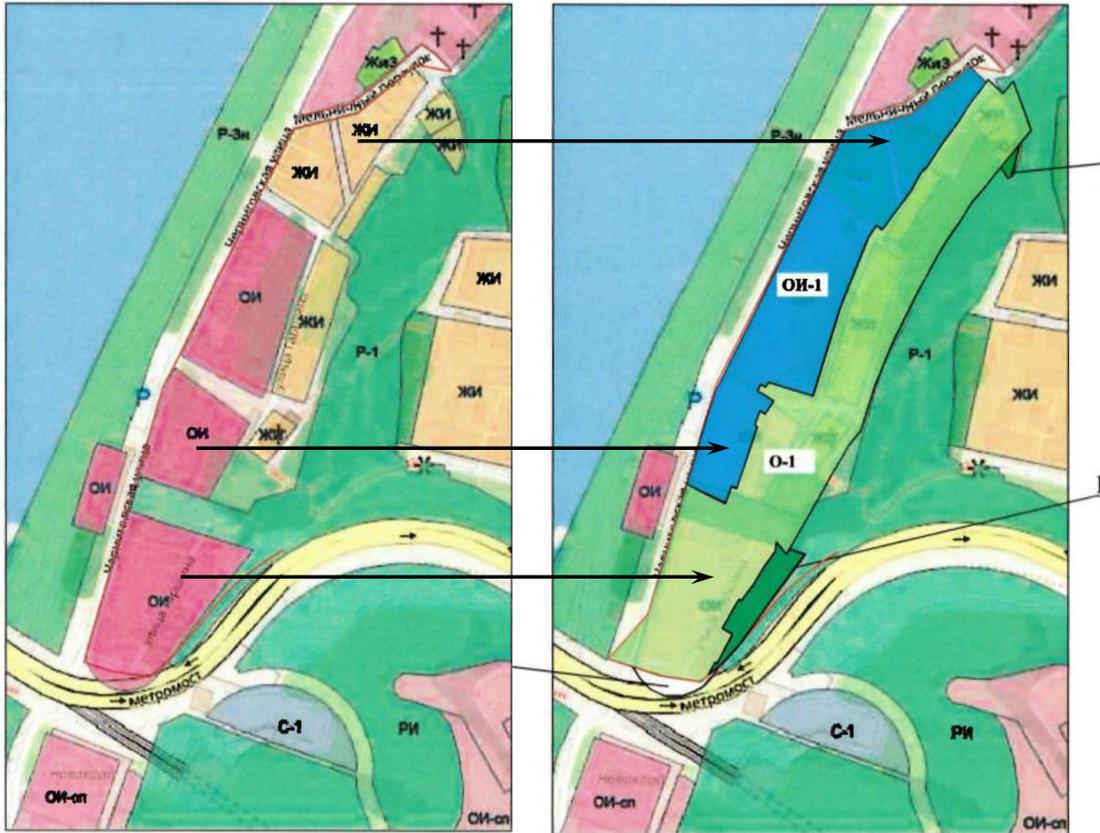
### Ситуационный план



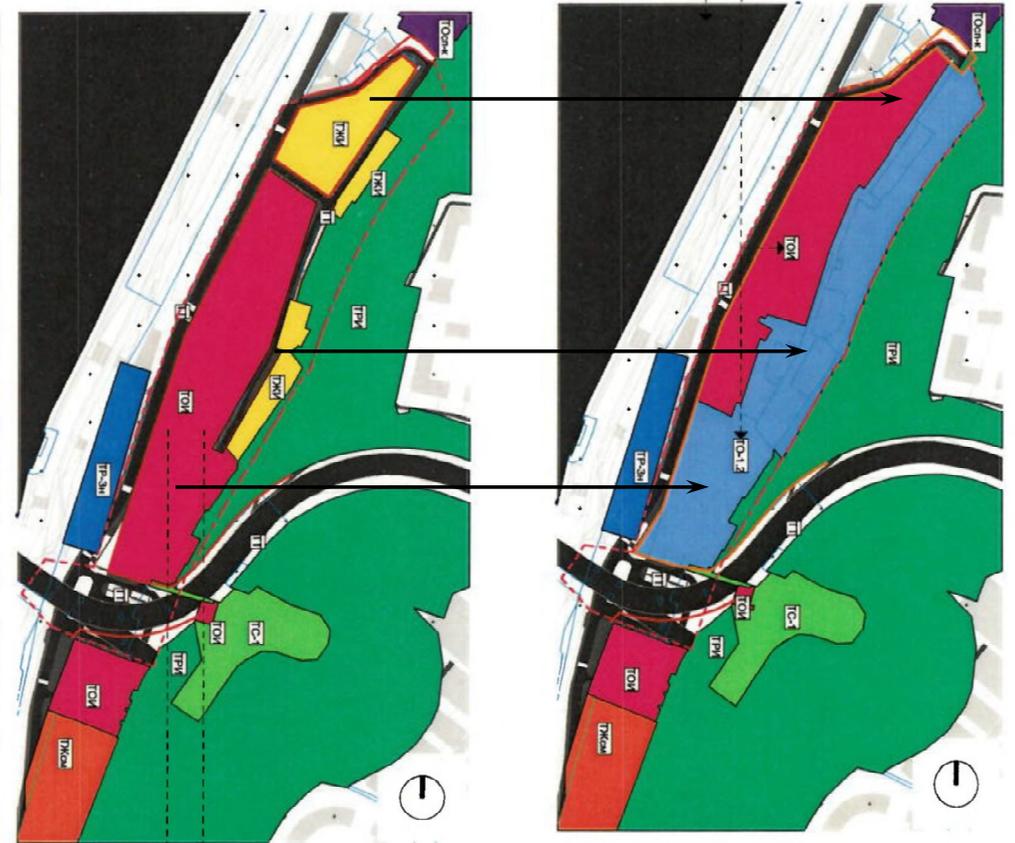
Адрес: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, территория по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста)

# Предложение заявителя по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки

Предложение по внесению изменений в генеральный план



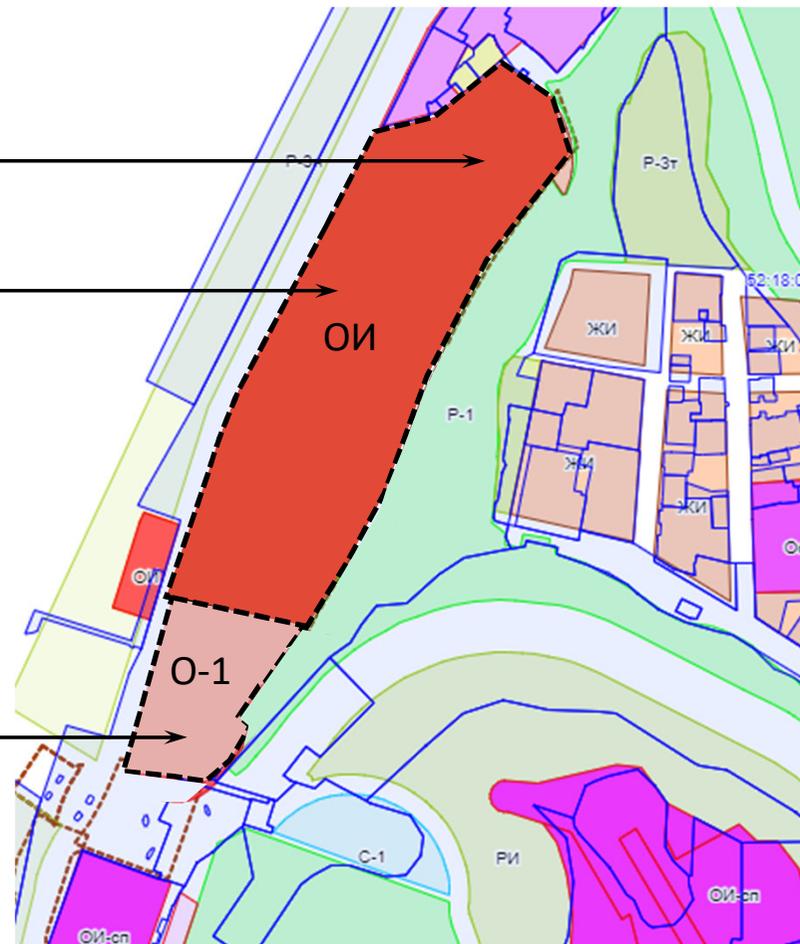
Предложение заявителя по внесению изменений в Правила землепользования и застройки



## Предложение министерства по внесению изменений в генеральный план

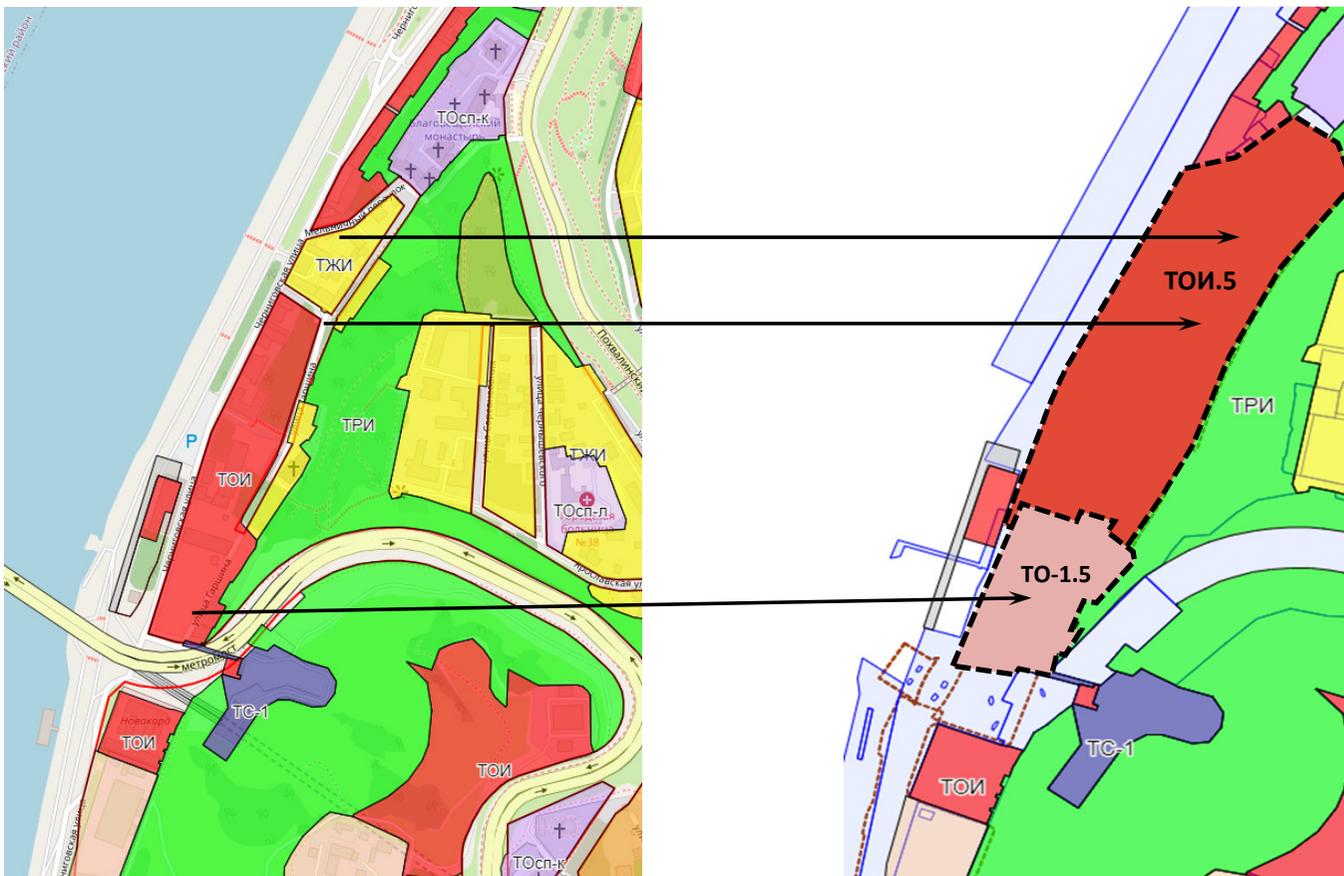
Фрагмент утвержденной карты функционального зонирования генерального плана

Проектное предложение



# Предложение министерства по внесению изменений в правила землепользования и застройки

## Проектные предложения по установлению подзон ТО-1.1 и ТОИ.1



ТО-1.5 - подзона территориальной зоны ТО-1  
 ТОИ.5 - подзона территориальной зоны ТОИ

### Подзона ТО-1.5 территориальной зоны ТО-1

Наименование предельного параметра	Существующие параметры	Предлагаемые параметры
Вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная)» код 2.6		
Доля жилой застройки	25%	80%
Минимальная площадь участка.	3500 кв.м.	**
Минимальный отступ от границ земельного участка	4 м	**
Минимальный отступ от красной линии до ОКС	5м	**
Предельное количество этажей	30	8
Максимальный процент застройки	60%	80%

### Подзона ТОИ.5 территориальной зоны ТОИ

Наименование предельного параметра	Существующие параметры	Предлагаемые параметры
Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» код 2.5		
Доля жилой застройки	25%	70%
Минимальная площадь участка.	3500 кв.м.	**
Минимальный отступ от границ земельного участка	4 м	**
Минимальный отступ от красной линии до ОКС	5м	**
Предельное количество этажей	30	8
Максимальный процент застройки	60%	80%

# Обосновывающие материалы

Схема генерального плана застройки

Участок 1



- ..... граница территории проектирования
- ..... существующая застройка
- проектируемая застройка
- озеленение
- площадки
- тротуар
- движение транспорта
- 6 количество этажей

