

Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области 15 ноября 2023 г. № 07-01-02/59 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 октября 2023 г. № 119:

1. Утвердить следующие изменения в часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки):

1.1. В таблицах, предусмотренных статьей 33.1 «Градостроительные регламенты зоны водозаборных и иных технических сооружений ТС-1», статьей 33.2 «Градостроительные регламенты зоны очистных сооружений ТС-2», статьей 33.4 «Градостроительные регламенты зоны режимных объектов ограниченного

доступа ТС-4», статьей 35.1 «Градостроительные регламенты зоны аэродромов ТТ-2», в графе «Основные виды разрешенного использования» строку «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) заменить строкой «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) следующего содержания:

«	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	**	»
---	------------------------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	---

1.2. В таблицах, предусмотренных статьей 32.1 «Градостроительные регламенты зоны охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района ТРИ», статьей 32.6 «Градостроительные регламенты зоны набережных ТР-3н», статьей 32.7 «Градостроительные регламенты зоны парков ТР-3п», статьей 33.3 «Градостроительные регламенты зоны кладбищ и мемориальных сооружений ТС-3», статьей 33.5 «Градостроительные регламенты зоны озелененных территорий специального назначения ТС-5», в графе «Условно разрешенные виды использования» строку «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) заменить строкой «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) следующего содержания:

«	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-	плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	**	»
---	------------------------------------	--	--	--	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	---

«	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	6	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства Максимальная вместимость 500 машино-мест	»
---	--	---	--	---	---	---	---	---	----	---	----	----	----	---	---

1.5. В таблицах, предусмотренных статьями 30.3 «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей ТО-2», статьей 30.4 «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов, ТО-3», статьей 30.5 «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ТОД», статьей 30.7 «Градостроительные регламенты зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л», статьей 30.8 «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с», статьей 30.9 «Градостроительные регламенты зоны торгово-бытового назначения ТОсп-т», статьей 31.1 «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов I - II класса опасности ТПК-1», статьей 31.2 «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2», статьей 31.3 «Градостроительные

регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3», статьей 31.4 «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4», статьей 31.5 «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0», , в графе «Основные виды разрешенного использования» строку «Служебные гаражи» (код 4.9) изложить в следующей редакции:

«	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	»
---	--	---	--	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	---	---

1.6. В таблицах, предусмотренных статьей 30.10 «Градостроительные регламенты зоны учебно-образовательных учреждений ТОсп-у», статьей 30.6 «Градостроительные регламенты зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к», статьей 30.11 «Градостроительные регламенты зоны объектов культуры городского значения ТОсп-сп», в графе «Условно разрешенные виды использования» строку «Служебные гаражи» (код 4.9) изложить в следующей редакции:

«	Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	»
---	----------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	---	---