



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

30 декабря 2021г.

№ 07-01-06/208

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 августа 2021 г. № 07-01-06/129 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 ноября 2021 г. № 86 приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной

деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения зоны П\*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону ТР-3н (зона набережных), зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) территории, расположенной в 1200 м на восток от дома № 53а по улице Хальзовская в Сормовском районе согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

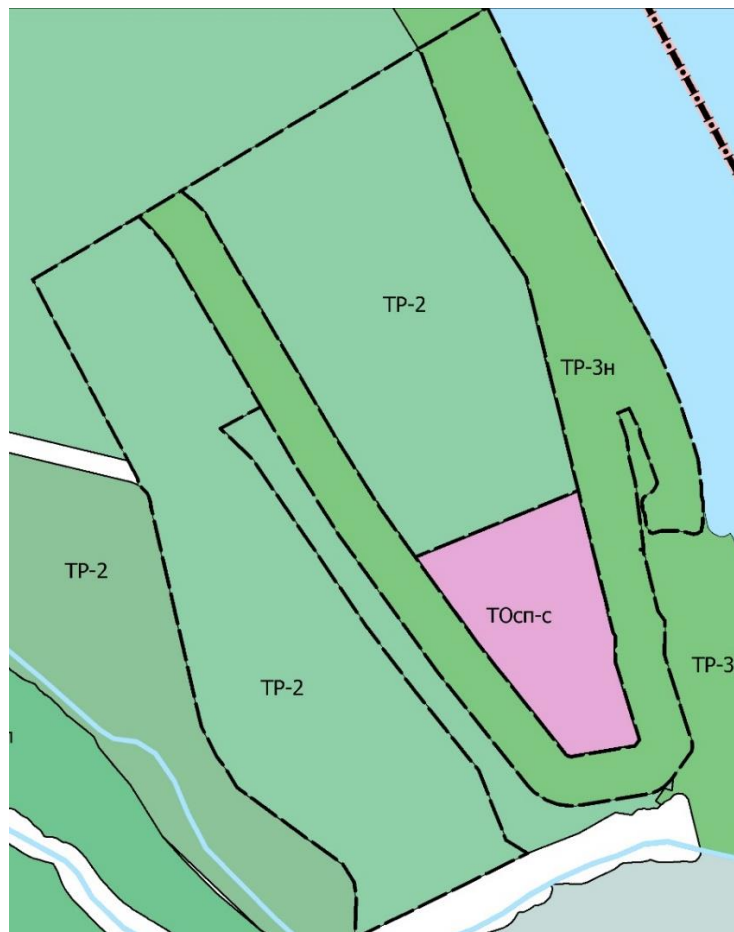
М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30 декабря 2021 г. № 07-01-06/208

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные  
приказом департамента градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

изменение зоны П\*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону ТР-3н (зона набережных), зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) территории, расположенной в 1200 м на восток от дома № 53а по улице Хальзовская в Сормовском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | ТР-2   | зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками |
|  | ТР-3н  | зона набережных   |
|  | ТОсп-с | зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения     |