

## Заключение о результатах общественных обсуждений

15.08.2023

(дата)

Общественные обсуждения по проекту документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Октябрьская, Алексеевская, Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «ПРИВОЛЖЬЕ-ИНВЕСТ» ИНН 5260193917

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» №68 (1926) от 28.07.2023, на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 04.08.2023 по 14.08.2023 с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 04.08.2023. по 14.08.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: [slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru](mailto:slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru) предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц - фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений); 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях; 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.пф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 4 (четыре).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 15.08.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
1.	Авербах И.Г.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствие предусмотренной мусорной площадки (обращение с ТБО)</li> <li>2. Жители не извещены о внесении изменений в проект планировки и межевания территории (узнали из СМИ)</li> <li>3. Снос элемента архитектурного ансамбля – Доходного дома Кудряшова и Чеснокова – брандмауэрной стены, которая стоит на учете БТИ.</li> <li>4. Отсутствие проезда со стороны ул. Алексеевская между домами 13 и 15. Ширина проезда в узких местах – 3 метра, вокруг здания должен быть доступный круговой проезд пожарной техники. Этого не предусмотрено.</li> <li>5. На плане показан проезд, который не соответствует категории здания. Туристический автобус не проедет во дворе ул. Алексеевская 13 и 15 (там проезжает только малогабаритная техника).</li> <li>6. Для проезда строительной, пожарной, туристической техники должна быть использована другая категория земель.</li> </ol>
2.	Чудинова Т.В.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В предложенной к общественному обсуждению документации к проекту отсутствуют важнейшие и необходимые параметры и сведения, что не дает возможности сделать оценку вносимых изменений в ППМ на соответствие их законодательству РФ: градостроительному, гражданскому или жилищному кодексам, а также соблюдению прав собственников смежных земельных участков. Предлагается обсуждать то, чего не</li> </ol>



представлено и не проработано. Изначально в исходные данные ППМ от 2018 г. были заложены заведомо ложные сведения об отсутствии права собственности на смежный земельный участок д. 10В по Б. Покровской к.н. 52:18:0060061:35. Разработчик проекта внёс формулировку – «вид права не определен». Это дало возможность проводить различные манипуляции с земельным участком д.№10В. Хотя право общей долевой собственности на земельный участок с к.н. 52:18:0060061:35 по адресу: Б. Покровская, д.10В было зарегистрировано в ЕГРН РФ ещё 27.01.2012 г. №01/599/2012-42 (письмо из ФРС) Часть жителей зарегистрировали ещё в 2012 г. свои доли в праве общей долевой собственности. Об этом факте разработчик был уведомлён, было направлено письмо главе города, получен ответ департамента градостроительного развития и архитектуры города №04-6246/Д/1-18 от 09.06.2018. Я направляла замечания 16.05.2018 г. в комиссию по результатам публичных слушаний ПП от 10.05.2018. Этот вопрос в замечаниях также был указан.

2. Не представлена схема транспортного обслуживания и пешеходных связей, что затрагивает интересы и права жителей смежного земельного участка д. №10в по у. Б. Покровская КН 52:18:0060061:35
3. В проекте не представлен сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры, что не даёт возможности получить сведения, на каких земельных участках располагаются сети, их схемы расположения и отправные точки подключения. По законодательству

все необходимые инженерные коммуникации для данного ОКС должны располагаться в границах з/у «Приволжья-Инвест» без использования смежных земельных участков.

4. Отсутствует площадка для сбора ТБО.
5. Не указано, к каким коммуникациям, коммунальным сетям, с каких улиц планируется подключение водоснабжения, канализации, электричества (ТП)
6. Отсутствует возможность обеспечения пожарной безопасности ОКС (гостиницы), отсутствие кругового подъезда пожарной техники к зданию.
7. Проектом предусмотрен снос брандмауэрной стены, расположенной в продолжении южной стены дома 10в по Б. Покровской и разделяющей земельный участок д. 10в и земельный участок «Приволжья-Инвест». Брандмауэрная стена относится к объекту культурного наследия д. №10в. По сведения ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Нижегородский филиал по итогам первичной инвентаризации 1962 г. в состав домовладения входит брандмауэрная стена (письмо БТИ в мой адрес №386 от 20.06.2012 г.). Изымать какую-то часть домовладения третьими лицами без оснований незаконно
8. Коэффициент застройки земельного участка «Приволжье-Инвест» не соответствует нормативам, о чем говорит схема размещения ОКС на земельном участке.
9. Отсутствует схема прокладки ливневой канализации, не представлена на общественное обсуждение.
10. Не указана площадь под проектируемой гостиницей. Не

		<p>указана площадь всех этажей гостиницы.</p> <p>11.Изменение вида разрешенного использования земельного участка вносит противоречие в «Генеральный план развития города Нижнего Новгорода».</p> <p>Предложенный вариант внесения изменений в ППМ от 2018 г. – вида разрешенного использования земельного участка «Приволжья-Инвест» влечет за собой и многочисленные другие изменения проекта, которые совершенно не проработаны и соответственно не представлены на общественные обсуждения.</p> <p>Предлагает проект в предложенном варианте не утверждать, требуется полная переработка проекта и проведение повторных общественных обсуждений.</p> <p>По Юго- Восточной стороне нашего дома окна в окна уже построена гостиница на 6 этажей, по ул. Алексеевская д.13А к чемпионату мира 2018 запланированную на 4 этажа, в итоге оказалось на 6, закрыв наш памятник . Эта гостиница ни дня не эксплуатировалась как гостиница</p>
3.	Лазарев А.В.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект лишает последнего сквозного проезда через квартал (ранее указан в документации).</li> <li>2. Под возможным пятном застройки подземные исторические сооружения с 1925 г., эксплуатируемые под помещения фабрики</li> <li>3. Отсутствует сквозной проход, сверхплотная застройка, не выдержаны противопожарные разрывы.</li> <li>4. Часть территории фабрики присвоена из другого домовладения. Ждут судебные разбирательства.</li> <li>5. Соседние строения – памятники, их ждет повышенная динамическая нагрузка. Не предполагаются арх.</li> </ol>



		<p>изыскания.</p> <p>6. «Проект» натянут, соседний административный д.12 остается намеренно без территории и возможности содержания, подъезд спецтранспорта, скорая, пожарная техника.</p>
4.	<p>Фоминых Ю.Е.</p>	<p>Отсутствует подъезд к строительной площадке тяжелой строительной техники, а после окончания строительства и ввода гостиницы в эксплуатацию, в принципе, любого транспорта (на сегодняшний день к этой территории можно подъехать либо со стороны пешеходной части улица Большой Покровской, либо со стороны улицы Алексеевской между домами 13 и 15, а там очень узкий проезд, едва хватает для обычной легковушки)</p> <p>На сегодняшний день общий двор домов номер 10 и номер 10в по улице Большая Покровская от территории в границах улиц Большая Покровская, Октябрьская, Алексеевская, Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода отделяет кирпичная стена, являющаяся частью памятника градостроительства и архитектуры в историческом центре Нижнего Новгорода "Доходный дом торгового дома "Чесноков и Кудряшов". Просит эту стену не сносить.</p> <p>На экспликации проектируемого объекта (гостиницы в границах улиц Большая Покровская, Октябрьская, Алексеевская, Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода) не обозначена контейнерная площадка для сбора мусора. Просит ее предусмотреть, чтобы сотрудники гостиницы не выбрасывали мусор в контейнеры, которые расположены во дворе заявителя</p>

	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступали	
Иные участники		
1.	Паутова Т.В.	На вопрос были даны разъяснения и отправлены на электронную почту
2.	Новикова О.В.	На вопрос были даны разъяснения и отправлены на электронную почту

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Октябрьская, Алексеевская, Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, **состоялись.**

Председатель Комиссии по  
подготовке и проведению  
общественных обсуждений



(подпись)

Д.Н. Тимошенко

(расшифровка подписи)