

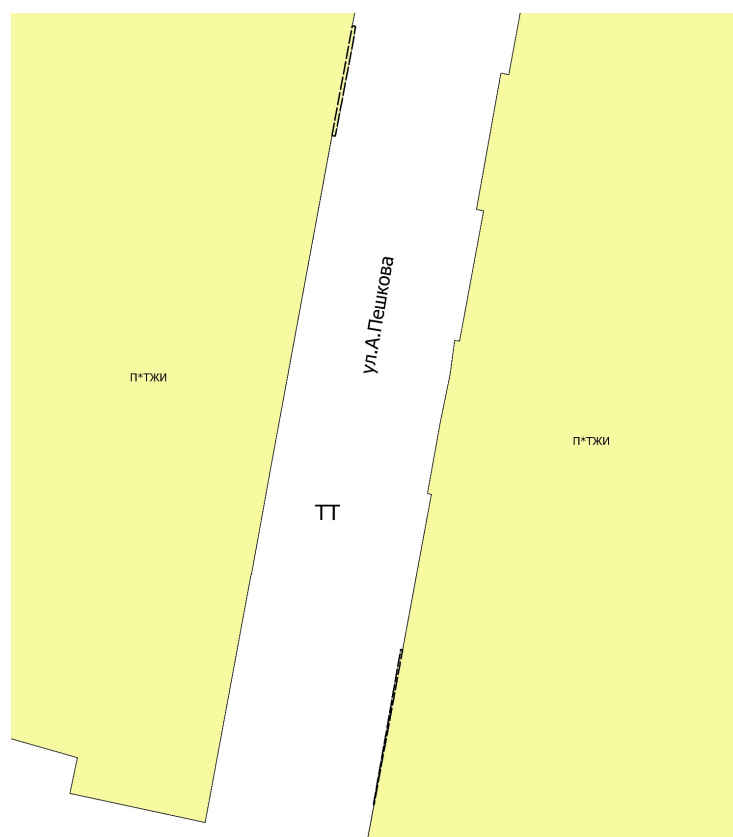
Проект о внесении
изменений в Правила
землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьями 8², 32, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 января 2026 г. № 07-01-02/03 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода» подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22:

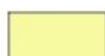
ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район статьи 16² части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТЖИ (зона реорганизации застройки в жилую застройку центрального исторического района) в отношении территории по улице Алеши Пешкова в районе домов №43 литера А и №44 литеры А, А1 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



П*ТЖИ

зона реорганизации застройки в жилую застройку центрального исторического района

».

**Основная (утверждаемая) часть
документации по планировке территории**

Графические материалы

Пояснительная записка

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.07.2023 № 07-02-02/120 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода».

В соответствии с градостроительным заданием №151/23 от 7 июля 2023 года документация по планировке территории подготовлена в целях образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами № 41-43 литеры А, Б, В и № 44 литеры А, А1 по ул. Алеши Пешкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, для дальнейшего изъятия для муниципальных нужд.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

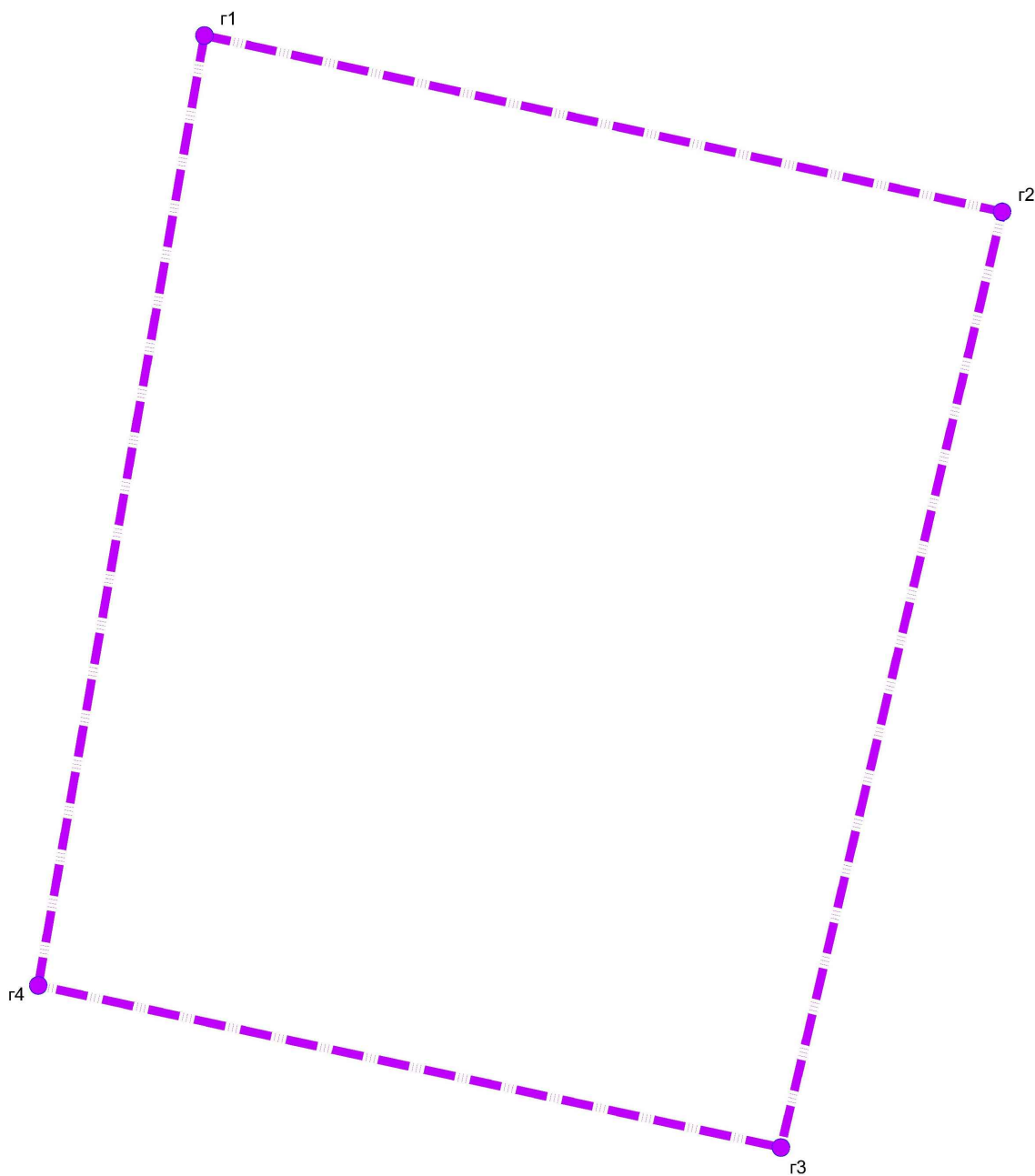
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	512	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	519	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

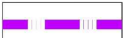

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

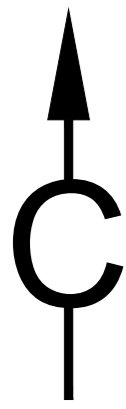
						Проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Балюк				12.24		ПМ	2.1	
Разработал	Емелина				12.24		МБУ "Нижегородгражданпроект"		
Н.контроль	Байжанов				12.24				

1.3 Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории




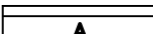
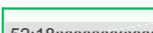


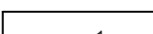


Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  красная линия
-  существующие здания и сооружения
-  существующие элементы улично-дорожной сети
-  границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
-  границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
-  границы образуемого земельного участка и его условный номер
-  номера характерных точек границ образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
3У1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	512
3У2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	519

Примечания:

1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородградпроект" в 2023 г.
2. Система координат - ГСК 52.

151/23-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	Выдоч	Подп.	Дата
Разработал	Емелина	12.24			
Проверил	Балуку	12.24			
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1.1	
Н.контроль	Байжанов	12.24			
Чертеж межевания территории М 1:500			МБУ "НИЖЕГОРОДГРАДПРОЕКТ"		

