



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 ноября 2024 г.

№ 07-02-02/135

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории¹
в районе дома № 9 по улице Луначарского в
Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Шевяковой Елены Александровны - представителя по доверенности (от 18 февраля 2021 г. № 52 АА 4656931) Скосырева Вадима Геннадьевича (далее – Скосырев В.Г.) от 17 октября 2024 г. № Вх-330-505715/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Скосыреву В.Г. подготовку проекта межевания территории в районе дома № 9 по улице Луначарского в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе дома № 9 по улице Луначарского в Канавинском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе дома № 9 по улице Луначарского в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект межевания территории в районе дома № 9 по улице Луначарского в Канавинском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

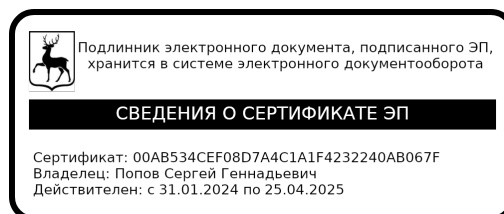
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

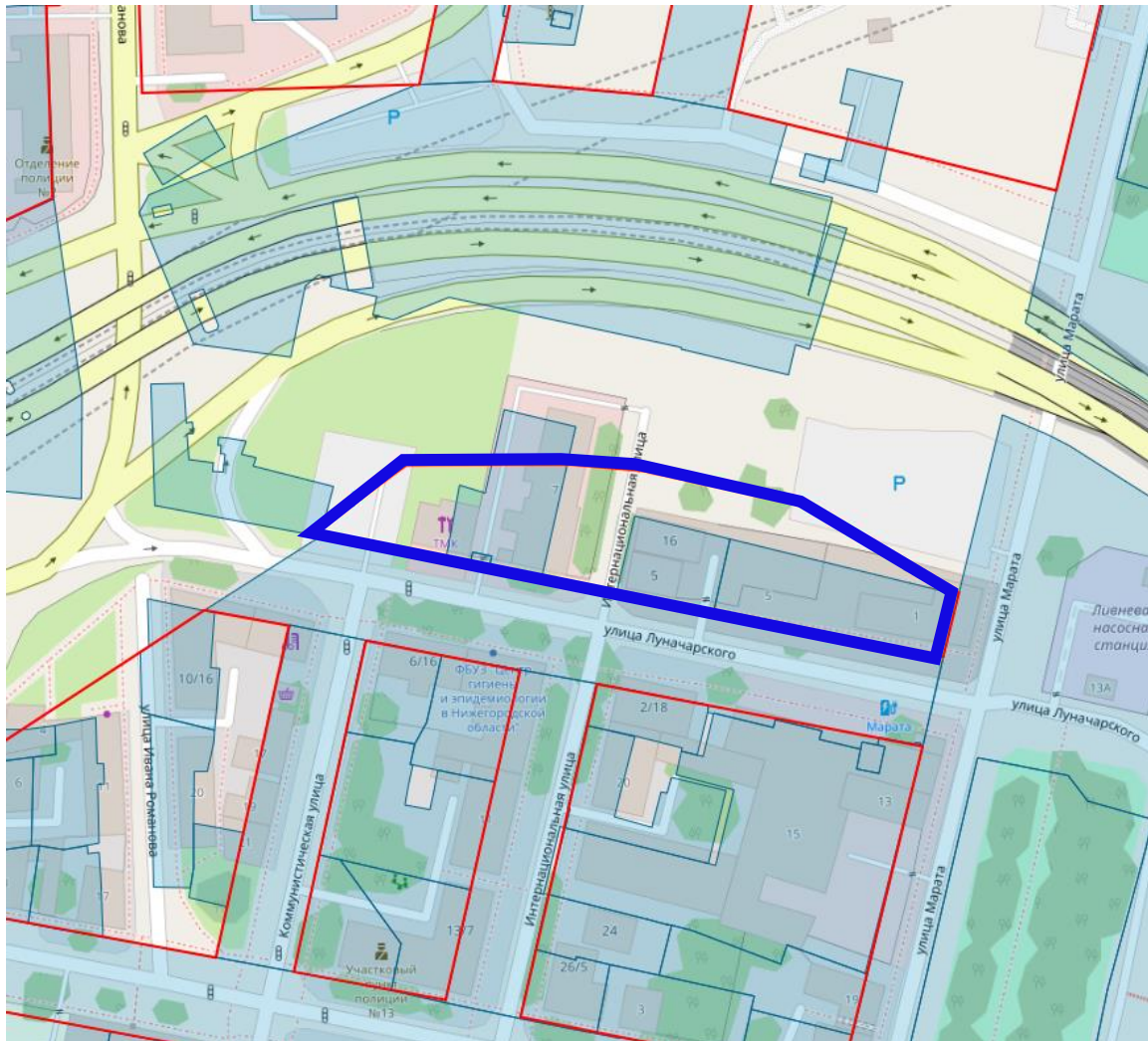
И.о.министра



С.Г.Попов

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 ноября 2024 г. № 07-02-02/135

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Скосырев В.Г.

Арх. №
166/24

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 ноября 2024 г. № 07-02-02/135

Задание
на разработку проекта межевания территории в районе дома № 9 по улице
Луначарского в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Скосырев Вадим Геннадьевич, паспорт РФ 2211 758670, выдан ОУФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижний Новгород, зарегистрированный по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Славянская, д. 1А, кв. 6 urist2@tmktools.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Скосырева В.Г.
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка под зданием, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Луначарского, 9 (кадастровый номер 52:18:0030061:24).
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория по улице Луначарского в Канавинском районе города Нижнего Новгорода Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 0,48 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть

		<p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

16.10.2024.
(дата)


(подпись)

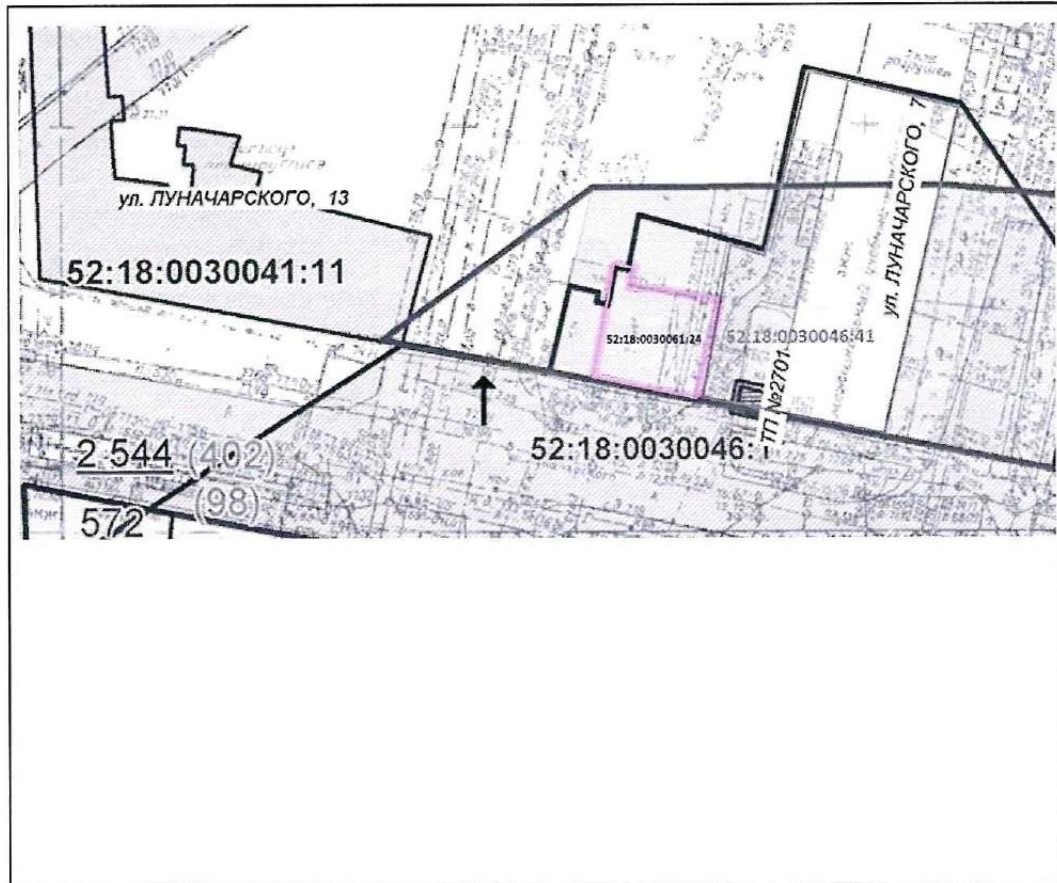

(ФИО)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 ноября 2024 г. № 07-02-02/135

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории в районе дома № 9 по улице
Луначарского в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	<i>Исполнитель будет установлен в дальнейшем</i>
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	<i>Земельный участок, расположенный под зданием по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Луначарского, 9 (кадастровый номер 52:18:0030061:24)</i>
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0,48 га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	<i>Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</i>
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	<i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода</i>

Схема границ подготовки инженерных изысканий



16.10.2024.
(дата)

[Signature]
(подпись)

Ульянова Е. А.
(ФИО)