

ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ»
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д. 37а, помещение ПЗ, комната 1
Телефон (831) 419-36-38

***Проект планировки территории, расположенной по ул. Коновалова,
ул. Федосеенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода в
целях корректировки красных линий***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Том I

Утверждаемая часть документации по планировке территории

Текстовая часть

Шифр: 15/21-ППТ-ПЗ

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть- Нижний Новгород»

Нижний Новгород

2021 г.

Содержание пояснительной записки

| | |
|---|---|
| I. Положения о характеристиках планируемого развития территории | 3 |
| 1. Общие положения | 3 |
| 2. Цели и задачи | 3 |
| II Характеристики планируемого развития территории | 4 |
| III Информация о необходимости установления (изменения) красных линий | 5 |

I. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения

Документация по планировке территории разработана для территории площадью - 23,51 га

2. Цели и задачи

Документация по проекту планировки территории, расположенной по ул. Коновалова, ул. Федосеенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода в целях корректировки красных линий подготовлена ООО «ПК «Горпроект» по заказу ООО «Газэнергосеть - Нижний Новгород» **с целью установления (изменению) красных линий с учётом категорий улиц, местоположения трасс инженерных коммуникаций и границ существующих зарегистрированных земельных участков, в связи с изменением улично-дорожной сети**, а также с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

II ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Застройка данной территории представлена складами, производственными корпусами, автомойкой, автосервисом, гаражными комплексами малой этажности (1-2 этажа). В северной и восточной части территории расположены административные здания высотой 1, 2 и 6 этажей. В центральной части данного участка находятся две АЗС, принадлежащие ООО «Газэнергосеть-НН» и ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт». В южной части территории параллельно ул. Торфяная расположены 5-и и 9-и этажные жилые дома.

Участок ул. Федосеенко и продолжающий его участок ул. Коновалова являются магистральной улицей общегородского значения 2 класса, которая обеспечивает транспортную связь между жилыми, промышленными районами и выходы на внешние автомобильные дороги.

Две примыкающие дороги- ул. Торфяная и участок ул. Коновалова в направлении Сормовского кладбища – являются улицами в производственных зонах и служат для обеспечения транспортных и пешеходных связей внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, доступа к зданиям и земельным участкам этих зон.

Концепцией проекта планировки территории предлагается пересмотреть схему развития улично-дорожной сети города Н.Новгорода в составе генерального плана и исключить перспективную магистральную улицу районного значения, запланированную от ул. Федосеенко вдоль южной стороны Ново-Сормовского кладбища.

Подготовленная концепцию планировки территории была согласована администрацией города Нижнего Новгорода Департаментом транспорта и дорожного хозяйства письмо от 14.03.2022 (Исх-07-09-109162/22)

При существующих условиях транспортный узел в часы утреннего и вечернего максимума интенсивности работает с предельной загрузкой. В связи с этим требуются мероприятия по повышению пропускной способности транспортного узла такие как, увеличение числа полос движения, устройство канализированных нерегулируемых примыканий, увеличении количества полос движения на основной дороге до двух в каждую сторону и разделении потоков с помощью дорожной разметки и знаков (устройство канализированного примыкания).

Проектным решением предлагается схема организации движения в транспортном узле с сохранением сложившейся траектории движения с увеличением количества полос движения и устройством светофорного регулирования транспортных и пешеходных потоков.

В составе проектной документации отсутствуют объекты капитального строительства, строящиеся и планируемые к строительству, поэтому разработка мероприятий по защите данных объектов не требуется.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не предусмотрены.

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы.

III ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ (ИЗМЕНЕНИЯ) КРАСНЫХ ЛИНИЙ

На территории имеются существующие красные линии. Коридоры красных линий имеют нормативные значения, согласно СП 42.13330.2016.

Ул. Коновалова - ширина коридора существующих красных линий 40-80 метров;

Ул. Федосеенко - ширина коридора существующих красных линий 40 метров;

Ул. Торфяная - ширина коридора существующих красных линий 40 метров;

Ширина коридоров соответствует нормативным значениям, согласно СП 42.13330.2016.

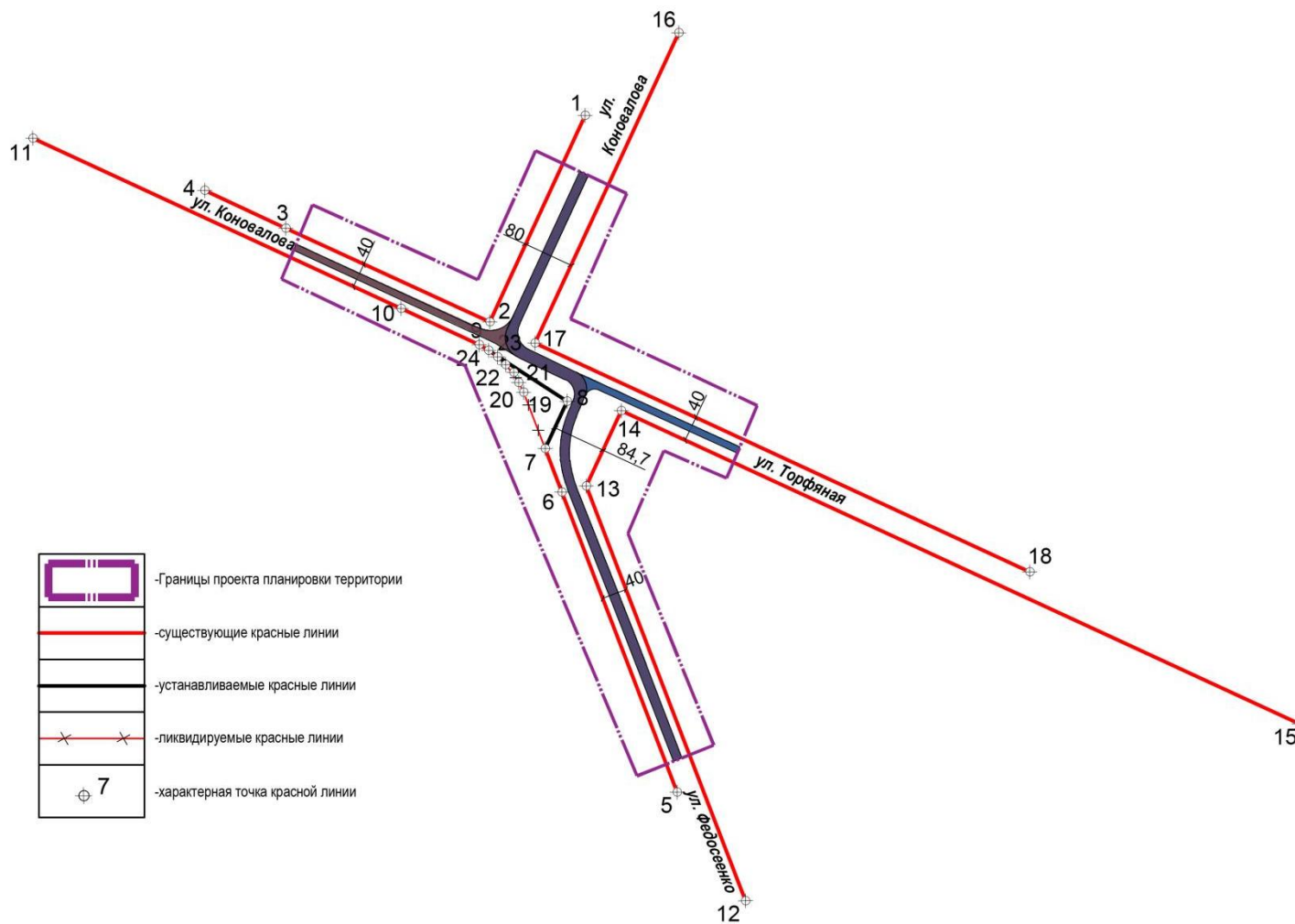
Проектом предусматривается изменение красных линий в части приведения в соответствие с границами существующих зарегистрированных земельных участков, а именно с границами земельного участка с кн 52:18:0010525:2446. Указанное новое положение красных линий позволит после их установления сохранить целостность ранее зарегистрированных земельных участков, прилегающих к рассматриваемой территории.

Вывод по обоснованию возможности предлагаемого сужения коридора красных линий городской дороги с регулируемым движением по ул. Федосеенко и Коновалова:

При сохранении существующей траектории движения с увеличением количества полос движения в основных направлениях, устройством накопительной полосы для транспортного потока в направлении ул. Торфяная и установке автомобильных и пешеходных светофоров повышается пропускная способность транспортного узла и обеспечивается безопасное движение пешеходов.

Таким образом, предлагаемой ширины красных линий достаточно для организации транспортного узла со светофорным регулированием, который обеспечит необходимую пропускную способность городской дороги с регулируемым движением по ул. Федосеенко - ул. Коновалова.

Изменения красных линий смотрите лист № 3 «Разбивочный чертеж красных линий» утверждаемая часть графических материалов



Каталог координат красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек красных линий

| Каталог координат характерных точек существующих красных линий | | |
|---|------------------|------------|
| № точки | Координаты точки | |
| | X | Y |
| 1 | 533680,49 | 2203973,69 |
| 2 | 533351,06 | 2203821,23 |
| 3 | 533500,95 | 2203495,61 |
| 4 | 533560,95 | 2203366,50 |

| Каталог координат характерных точек существующих красных линий | | |
|---|------------------|------------|
| № точки | Координаты точки | |
| | X | Y |
| 5 | 532600,94 | 2204120,40 |
| 6 | 533079,49 | 2203936,72 |
| 7 | 533149,06 | 2203910,02 |

| Каталог координат характерных точек существующих красных линий | | |
|---|------------------|------------|
| № точки | Координаты точки | |
| | X | Y |
| 24 | 533305,91 | 2203819,80 |
| 9 | 533314,76 | 2203804,43 |
| 10 | 533372,46 | 2203679,76 |
| 11 | 533644,57 | 2203091,71 |

| Каталог координат характерных точек существующих красных линий | | |
|---|------------------|------------|
| № точки | Координаты точки | |
| | X | Y |
| 12 | 532427,57 | 2204229,74 |
| 13 | 533089,52 | 2203975,70 |
| 14 | 533209,76 | 2204031,31 |
| 15 | 532709,66 | 2205113,75 |

| Каталог координат характерных точек существующих красных линий | | |
|---|------------------|------------|
| № точки | Координаты точки | |
| | X | Y |
| 16 | 533812,70 | 2204122,97 |
| 17 | 533317,46 | 2203893,83 |
| 18 | 532952,33 | 2204683,54 |

| Каталог координат характерных точек ликвидируемых красных линий | | |
|--|------------------|------------|
| № точки | Координаты точки | |
| | X | Y |
| 7 | 533149,06 | 2203910,02 |
| 19 | 533238,65 | 2203875,62 |
| 20 | 533254,57 | 2203867,82 |
| 21 | 533269,45 | 2203858,18 |
| 22 | 533283,09 | 2203846,86 |
| 23 | 533295,30 | 2203834,00 |
| 24 | 533305,91 | 2203819,80 |

| Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий | | |
|--|------------------|------------|
| № точки | Координаты точки | |
| | X | Y |
| 7 | 533149,06 | 2203910,02 |
| 8 | 533224,58 | 2203944,80 |
| 24 | 533305,91 | 2203819,80 |