



## Администрация города Нижнего Новгорода

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Мазуровой Е.А.  
разрешения на отклонение от  
предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального  
строительства на земельном участке,  
расположенном по адресу: город  
Нижний Новгород, Советский район,  
дер. Кузнечиха, участок 82А  
(кадастровый номер  
52:18:0070266:341)

На основании статей 8, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, статьи 7 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, решения комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол от 20.02.2020 № 5) администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Предоставить Мазуровой Е.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных статьей 29.4 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства 2.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,84 м для земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха, участок 82А (кадастровый номер 52:18:0070266:341).

2. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода (Квашнина Н.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления в

официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Шалабаева Ю.В.

Глава города

В.А.Панов

**Пояснительная записка к общественным обсуждениям по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Мазуровой Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха, участок 82А (кадастровый номер 52:18:0070266:341)»**

Мазурова Е.А. обратилась в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,84 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, участок № 82А (кадастровый номер 52:18:0070266:341).

Вышеуказанный участок расположен в границах территориальной зоны ТЖи-3. Для данной территориальной зоны минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м.

Рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки – земельный участок ограничивается в использовании для размещения на нем объекта капитального строительства, т.к. ширина земельного участка составляет около 7,5 м.

Комиссией по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде от 20.02.2020 (протокол № 5) принято решение о проведении назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,84 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, участок № 82А (кадастровый номер 52:18:0070266:341).

2.8. Для территории жилой зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,84 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070266:341) в дер. Кузнечиха, участок № 82А в Советском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: Мазурова Елена Александровна*

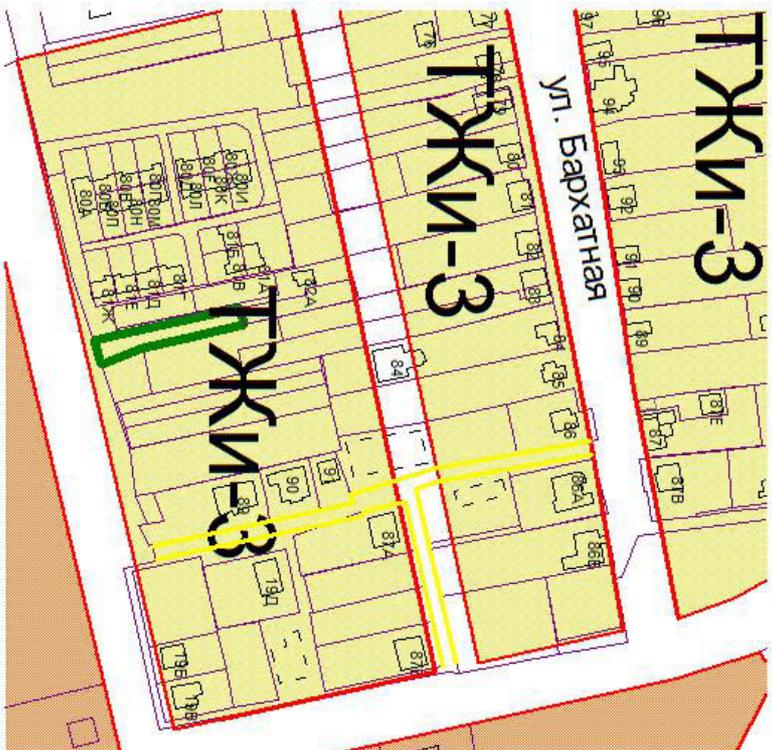


# Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖИ-3

Виды разрешенного и спользования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного и спользования земельных участков (описание)	Виды разрешенного и спользования объектов капитального строительства (наименование объектов строительства)	Вспомогательные виды разрешенного и спользования	Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Иные пределы параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				глубина м	ширина м	площадь кв.м	длина м	ширина м	площадь кв.м	высота/количество этажей	Максимальный процент застройки			Минимальные отступы от границ земельного участка м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</b>	Размещение индивидуального жилого дома (дом, приподнятый для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), вращивание плодовых, яблонь, или ошных, багчевых или декоративных или сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных жилых гаражей и подсобных сооружений	Индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, талица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружений инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	<b>3 до индивидуального жилого дома</b> 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м
				9	9	400	*	*	2000	3	**	30		

Основные виды разрешенного использования

### ТЖИ-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки

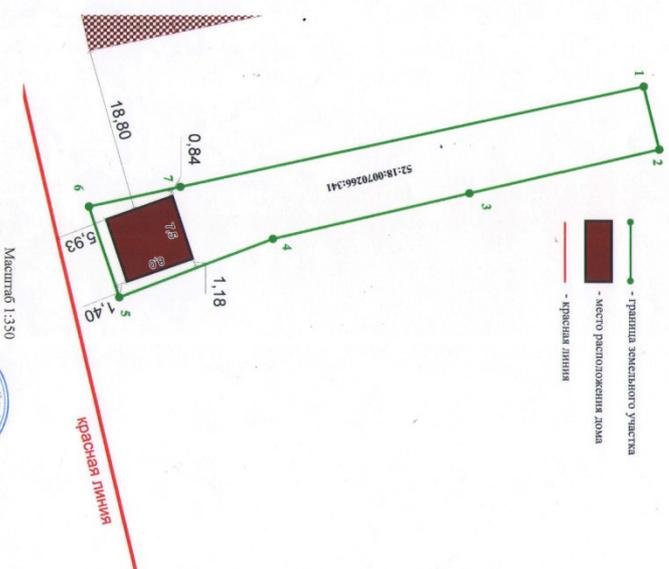


*Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома*  
**3,0 м**

#### Запрашиваемые изменения:

*В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до **0,84 м***

Схема размещения объекта капитального строительства (жилого дома) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070266:341 по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнецова, участок № 82 «А»



Масштаб 1:330

Кадастровый инженер



**Фотоматериал от администрации Советского района**

