

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ

от 10.03.2022 № 07-02-03/20

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 декабря 2021 г. №07-02-02/258 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 2 февраля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 2 февраля 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный

постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 07 июня 2008 г. № 2596 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 марта 2022 г. № 07-02-03/20

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 декабря 2021 г. №07-02-02/258 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 11,2 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) подготовлена ООО «Сфера» по заказу ООО «Эко-конверсия» в целях определения местоположение земельного участка и его возможный способ образования для размещения объекта капитального строительства в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство складского комплекса» согласно решению совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 19.06.2020 г. № 16408-35-1664.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрены изменения характеристик планируемого развития территории.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории не предусмотрены изменения характеристик планируемых объектов капитального строительства.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение положения об очередности планируемого развития территории.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

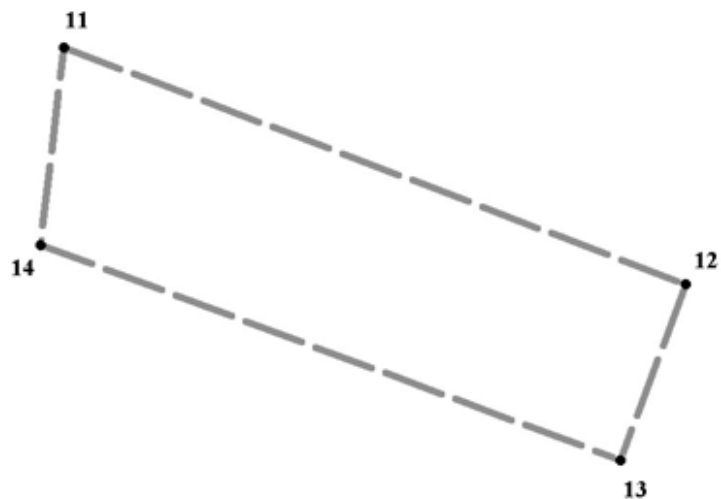
Документация по планировке территории предусматривает образование земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|---|
| 52:18:0000000:3У1 | Склады | 10996 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

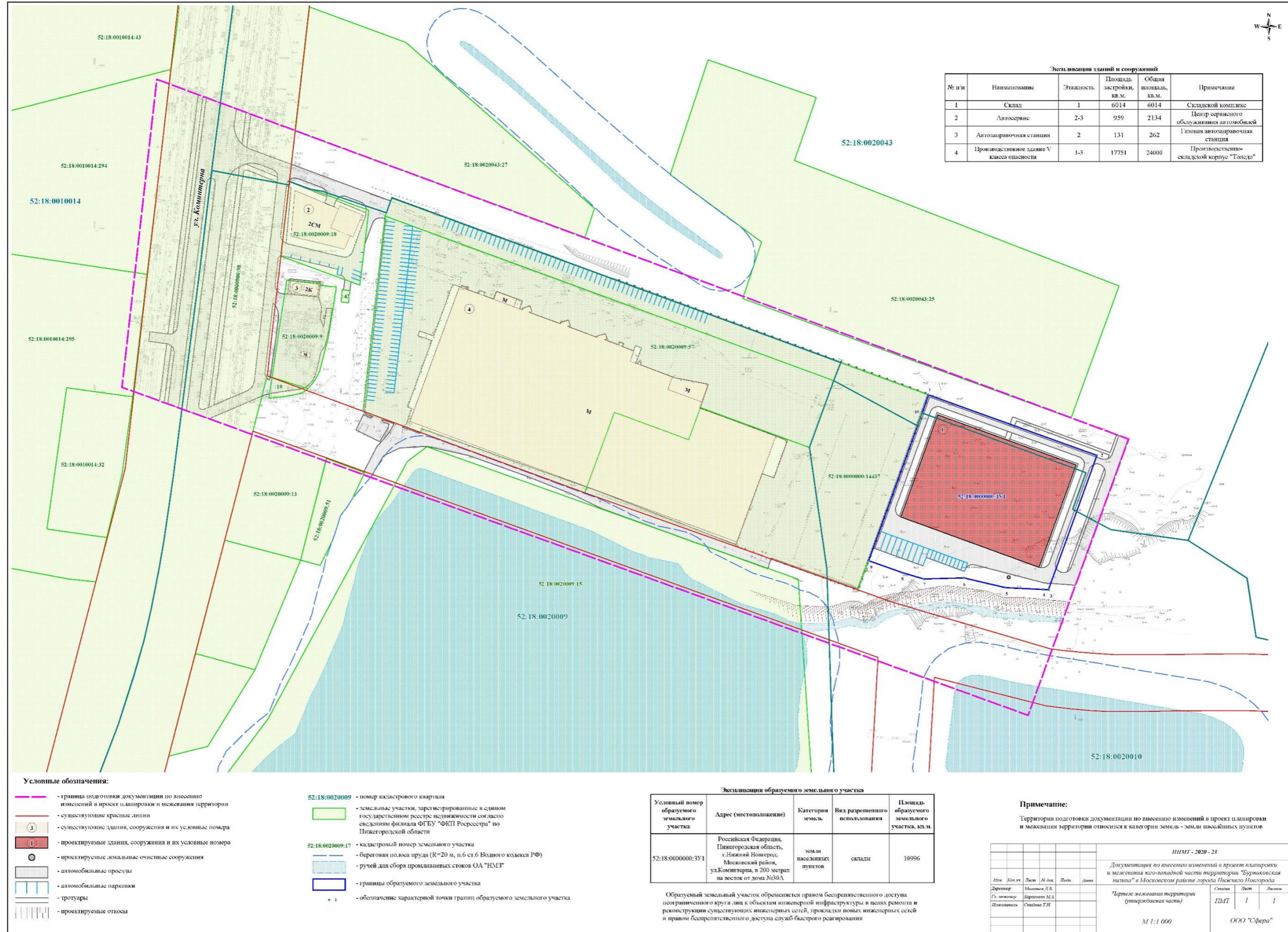
- — — — — - граница подготовки проекта межевания территории
- 11 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень

координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат- МСК-52)

| № п/п | X | Y |
|-----------|-----------|------------|
| 11 | 532154,11 | 2209156,52 |
| 12 | 531928,57 | 2209750,23 |
| 13 | 531759,73 | 2209687,27 |
| 14 | 531965,50 | 2209133,60 |
| 11 | 532154,11 | 2209156,52 |

VI. Чертеж межевания территории.



Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование | Этажность | Площадь застройки, кв.м. | Общая площадь, кв.м. | Примечание |
|-------|--|-----------|--------------------------|----------------------|---|
| 1 | Склад | 1 | 6014 | 6014 | Складской комплекс |
| 2 | Автосервис | 2-3 | 959 | 2134 | Центр сервисного обслуживания автомобилей |
| 3 | Автозаправочная станция | 2 | 131 | 262 | Газовая автозаправочная станция |
| 4 | Производственное здание V класса опасности | 1-3 | 17751 | 24000 | Производственно-складской корпус "Толдо" |

Условные обозначения:

- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- - существующие красные линии
- 3 - существующие здания, сооружения и их условные номера
- 10 - проектируемые здания, сооружения и их условные номера
- 10 - проектируемые локальные очистные сооружения
- 10 - автомобильные проезды
- 10 - автомобильные парковки
- 10 - тротуары
- 10 - проектируемые откосы
- 52:18:0020009 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0020009:17 - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0020009:17 - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0020009:17 - береговая полоса пруда (R=20 м, п.6 ст.6 Водного кодекса РФ)
- 52:18:0020009:17 - ручей для сбора промывальных стоков ОА "НМЗ"
- 52:18:0020009 - границы образуемого земельного участка
- 52:18:0020009 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка

Экспликация образуемого земельного участка

| Условный номер образуемого земельного участка | Адрес (местоположение) | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. |
|---|--|--------------------------|--------------------------------|---|
| 52:18:0000000:331 | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Коминтерна, в 200 метрах на восток от дома №30А | земли населенных пунктов | склады | 10996 |

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа пограничного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей; прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Примечание:
Территория подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории относится к категории земель - земли населенных пунктов

ИИМТ - 2020 - 23

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания косо-западной части территории "Буржуйская петля" в Московском районе города Нижнего Новгорода

| Имя | Кол.чл. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-------------|---------------|------|--------|-------|------|
| Директор | Мильков Д.В. | | | | |
| Гл. инженер | Варшавин М.А. | | | | |
| Инженер | Сидяков Г.В. | | | | |

Чертеж: межевания территории (отражающая часть)

| Символ | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПМТ | 1 | 1 |

М 1:1 000

ООО "Сфера"